

# ZALABAKSA

község

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKEELÉS  
Zalabaksa  
KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEIHEZ  
készült a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján

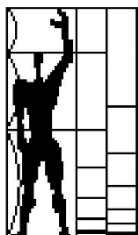
## Megrendelő:



Zalabaksa Község Önkormányzata  
8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.

Tel.: +36 92/573-430  
Email: [korjegyzo@zalasam.hu](mailto:korjegyzo@zalasam.hu)

## Tervező:



### MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft  
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244  
E-mail: [modulor.gergye@t-online.hu](mailto:modulor.gergye@t-online.hu)

2020. március 31.

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS ZALABAKSA KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**  
készült a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján

Kidolgozó: Zalabaksa Község Önkormányzata

A környezeti vizsgálat és értékelés dokumentumát összeállította:

Felelős tervező:

Gergye Péter  
TT/1 18-0204/2021

Környezetvédelem,  
tájrendezés tervező:

Szily Adrien  
magántervező  
okl. táj- és kertépítész  
TK/1 18-0055

## **TARTALOM**

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
  - 1.1. Előzmények, tematika
  - 1.2. A környezeti értékelés kapcsolódása a településrendezési terv készítésének folyamatához
  - 1.3. A környezeti értékelés tervezést befolyásoló javaslatai
  - 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele
  - 1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai
2. A terv (és a kidolgozáskor vizsgált változatok) rövid ismertetése
  - 2.1. A terv célja, tartalma, a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos elemei, jellemzői
  - 2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal
3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
  - 3.1. A terv céljainak összhangja a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal
  - 3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben
  - 3.3. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
  - 3.4. A terv megvalósulásával hatást kiváltó tényezők és okok feltárása
  - 3.5. A környezeti következmények alapján a terv értékelése
4. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére vagy csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, szempontokra, melyeket a terv által befolyásolt más tervben figyelembe kell venni.
6. A terv megvalósítása következtében fellépő környezeti hatásokra vonatkozó monitorozási javaslatok
7. Közérthető összefoglaló

## 1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

### 1.1. Előzmények, tematika

Zalabaksa hatályos településszerkezeti terve és a helyi építési szabályzata 2005-ben került jóváhagyásra. A jóváhagyás óta a helyi építési szabályzatot az önkormányzat 2019-ben módosította, emellett az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe.

Módosították többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt (Étv), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet (OTÉK), hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rendelet), és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. A fentiek alapján Zalabaksa község képviselő-testülete 2018-ban döntött arra vonatkozóan, hogy felülvizsgálja településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit, igazodva az új országos jogszabályi környezethez.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának elkészítésével az Önkormányzat a MODULOR Kft.-t bízta meg.

A településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök felülvizsgálata két lépcsőben történik, első körben a településfejlesztési koncepció készült el. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának célja:

- a megváltozott települési igények alapján a hatályos tervek a település teljes közigazgatási területére vonatkozó felülvizsgálata és egységes szerkezetbe foglalása;
- az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat kidolgozása, egységes szerkezetbe foglalása;
- az elkészített településfejlesztési koncepció céljainak településrendezési eszközökben történő érvényesítése;
- a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek összhangjának biztosítása.

A hatályos rendezési tervek rész módosítása 2019. december 31-ig történhet.

A fenti dokumentumok felülvizsgálatának követelményeit, tartalmi alapját, a Korm. rendelet határozza meg. A Korm. rendelet alapján a koncepciót, a stratégiát és településrendezési eszközöket helyzetfeltáró, -elemző és -értékelő munkarész, összefoglalóan „Megalapozó vizsgálatok” készítése előzte meg.

- A településrendezési dokumentáció tartalmazza a jóváhagyandó munkarészeket: a településszerkezeti tervet (TSZT) és leírását, a helyi építési szabályzatot (HÉSZ), valamint annak mellékleteként a szabályozási tervet (SZT). A településszerkezeti tervhez és helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készültek, melyek tartalmazzák az alátámasztó javaslatokat, ezeken belül a különböző szakági javaslatokat, amelyek a terv készítését meghatározták, és amelyeknek hatása volt az építés térbeli rendjének alakítására Zalabaksa község 40/2005. (VIII.15.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve



Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2005.(VIII.16.) rendelete  
Zalabaksa Község helyi építési szabályzatának, valamint Szabályozási tervének  
jóváhagyásáról.

## **A RENDEZÉS VÁRHATÓ HATÁSA, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE**

A környezetvédelem érdekeinek érvényesülnie kell az országos, a térségi és a települési, valamint az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során. A környezetvédelem beépülésének módjáról a tervezésbe a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik.

A környezeti vizsgálat szükségességéről a Kt. 43. § (4) bek. a) pontja és az (5) bek. a) pontja alapján kötelező vagy az (5) bek. b) pontja értelmében a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, külön jogszabályokban foglalt szempontok figyelembevételével a helyi önkormányzati határozattal előírt terv, vagy program készítésekor külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni.

A Kt. 43. § (5) bekezdésében előírtak szerint:

*„(5) A (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat a) kötelező, vagy b) szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.”*

A Kt. 43. § (7) bekezdésében leírtak rögzítik a környezeti vizsgálat, a környezeti értékelés célját.

*„(7) A környezeti értékelés a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő ésszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli”*

A településrendezési eszközök felülvizsgálata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) hatálya alá tartozik. A R. 1.§ (2) a) bekezdése értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv [1997. évi LXXVIII. tv. 9/B. § (2) bekezdés a) és b) pontja] kidolgozása során a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

A Kormányrendelet 6. §-a alapján a környezeti vizsgálat a terv kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része.

A fentiek alapján Zalabaksa Község Önkormányzata, mint a településrendezési eszközök kidolgozója döntött a környezeti értékelés elkészítéséről. A környezeti értékelés a Korm. rendelet 3. mellékletében az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek kötelező alátámasztó munkarészeként, de elkülönítetten kerül kidolgozásra, dokumentálása is külön történik, és csak az annak véleményezésében érdekelt szervezeteknek kerül megküldésre. A R. 7. § (1) alapján a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét, továbbá a 7. § (4) szerint pedig a tematika eldöntésekor a kidolgozó figyelembe veszi a környezeti

értékelés 4. számú melléklet szerinti általános tartalmi követelményeit az adott terv, illetve program jellemzői és feltételezhető környezeti következményei alapján, valamint az előzőekben foglalt véleményeket. Az Önkormányzat előzetes megkeresésében a R. 3. mellékletében meghatározott környezetvédelméért felelős szerveknek megküldte a környezeti értékelés tartalmára vonatkozó tervezett tematikát a Korm. rendelet. 7. § (3) szerinti véleményezés céljából, hogy a környezeti értékelés azok elvárásaival Környezeti értékelés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján összhangban készülhessen. Az érintett államigazgatási szervek a tematikával kapcsolatban kifogással nem éltek.

Az általános tartalmi követelményekhez képest a környezeti vizsgálat tartalmi tagolása egyszerűsítve lett a témák átfedésének elkerülése érdekében.

### **1.2.A környezeti értékelés kapcsolódása a településrendezési terv készítésének folyamatához**

A településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálata a R. 1.§ (2) a) bekezdés hatálya alá tartoznak így a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. A tervezéssel érintett Zalabaksa Község Önkormányzatának döntése alapján a terv környezetvédelmi szempontú alátámasztására, a tervezett módosítás településrendezési eljárással párhuzamosan, a R. 4. mellékletben meghatározott általános tartalmi követelmények figyelembevételével a környezeti értékelés elkészítésére, illetve a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül. A környezeti vizsgálat a R. 6.§-a szerint a terv kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A környezeti értékelés a településrendezési terv dokumentációjának önálló része, illetve munkarésze.

A településrendezési eszközök módosításának tervezete, ezen belül a környezetvédelmi alátámasztó munkarész, illetve a R. szerinti környezeti értékelés az előzetes tájékoztatási szakaszban adott államigazgatási szervek véleménye és adatszolgáltatásuk figyelembevételével készült.

### **1.3.A környezeti értékelés tervezést befolyásoló javaslatai, a terv alakulása**

A környezeti értékelés készítésekor az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek véleményével összhangban az alábbi tervezést befolyásoló javaslatok születtek:

- Jelen tervmódosítás során új beépítésre szánt terület csekély mértékben került kijelölésre, így az nem jár a termőföldek további igénybevételével.
- A tervmódosítás eredményeként erdőterületek igénybevétele nem tervezett, az erdőterületek tervi lehatárolása teljes mértékben igazodik az erdészeti nyilvántartáshoz.
- A tervmódosítás a táji és természeti szempontból meghatározó területeket beépítésre nem szánt övezetekben szabályozza a kialakult állapotnak megfelelően (erdő, természetközeli és vízgazdálkodási területek).
- A települést érintő kisvízfolyások parti sávjának szabadon tartása biztosított.
- A nyomvonalas létesítményeket és a beépítésre szánt területeket elhatároló védőzónák megerősítést nyernek.
- A helyi építési szabályzat szigorú környezetvédelmi követelményeket támaszt az építési övezetek kialakításával szemben, továbbá a beépítéseket kompenzáló zöldfelületi kialakításuk érdekében.

#### 1.4.A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele

A Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv új tervi elemeinek megvalósítása, érvényesítése következtében várható környezeti hatások vizsgálatát és értékelését összegző környezeti értékelés egyeztetésébe a R. 3. sz. mellékletének megfelelően az alábbi, környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek megkeresése történt meg:

- Állami Főépítész Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet

*„Az Igazgatóság véleménye szerint a tervezett módosítások táj- és természetvédelmi szempontból várhatóan nem okoznak jelentős környezeti hatást.”*

Kivonat:

Zalabaksa község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapítása tárgyában érkezett megkeresésére vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 7. § (1) bekezdése és 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

##### I. Előzmények

Zalabaksa Község Önkormányzata megkezdte a településrendezési eszközök teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálatát, amelynek egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 3.) Korm. rendelet 36. §-a szerinti teljes eljárás keretében történik.

A Kvr. 1. § (2) a) pontja és az 1. melléklet 2. pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszközök tekintetében kötelező.

A fenti hivatkozási számon megküldött tájékoztató alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálata során kisléptékű infrastrukturális és területfelhasználási módosításokat terveznek a valós igényeknek megfelelő lakásépítési lehetőségek biztosítása, a gazdasági fejlesztések támogatása, valamint az állami alapadatok változásának átvezetése, a településrendezési eszközök magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése érdekében. A tájékoztató alapján a terv megvalósítása esetén országhatáron áttérjedő jelentős, káros környezeti hatások nem várhatóak.

- Táj- és természetvédelem: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság;

*„Az Igazgatóság véleménye szerint a tervezett módosítások táj- és természetvédelmi szempontból várhatóan nem okoznak jelentős környezeti hatást.”*

- Felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelme: Nyu-du VIZIG

*„Az Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás kiadására kötelezett, a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezetvédelemért felelős szervek listájában.”*

- Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

*„Az érvényben lévő és a hatályos talajvédelmi vonatkozású jogszabályokban (pl. a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a talajvédelemről szóló 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet, stb.) foglaltak betartása esetén tervezett módosítások hatására nem várható jelentős környezeti terhelés, ezért talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti hatásvizsgálat lefolytatása, azonban a településrendezési eszközök készítésekor ki kell térni arra vonatkozóan, hogy a beruházási területre a kívülről érkező csapadékvizek kizárásra kerültek-e, illetve a beruházási területre jutó csapadékvíz ártalommentes elvezetése-, valamint a területen képződő szennyezett vizek összegyűjtése, ártalmatlanítása, ártalommentes elvezetése biztosítható-e oly módon, hogy a környező mezőgazdasági területek minőségében kár ne keletkezessen.”*

- Környezetvédelem Zala Megyei Kormányhivatal  
Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi- és Természetvédelmi Osztály

A MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Sz. Flórián krt. 2. továbbiakban: tervező) által készített dokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a tervezett változtatások a Zalabaksa 502/6, 034, 03/7, 03/9, 408/1, 42, 042/5, 042/7, 041, 064/9, 0102/6, 0104/1, 042/6 és a 0104/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintik.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet 5. számú melléklet 2.23.24. pontja alapján módosítással érintett Zalabaksa 042/5, 042/7, 041, 064/9, 0102/6, 0104/1, 042/6 és a 0104/2 hrsz.-ú ingatlanok a HUBF20044 jelű Kerka mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részei.

1. A Zalabaksa 502/6, 034, 03/7, 03/9, 408/1 és a 42 hrsz.-ú ingatlanokat érintő változtatásokat elfogadom.
2. A Zalabaksa 042/5, 042/7, 041, 064/9, 0102/6, 0104/1, 042/6 és a 0104/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő változtatásokat nem tudom értékelni, mert a dokumentációban leírtak pontatlanok és nem került csatolásra ábra ezekről a területekről. A dokumentációt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint kell elkészíteni.

- Kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelem: Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (nem válaszolt)

• Földtani és ásványvagyon védelem:  
Baranya Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály (Bányafelügyelet) (nem válaszolt)

• Súlyos ipari balesetek megelőzése: Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Igazgatóság

*„Felhívom a figyelmet, hogy Zalabaksán egyrészt villáműrvíz veszélyeztetettség van, illetve a Kerka folyó magas vízállás miatt a zsilipen a patakba befolyni nem tudó, összegyűlő csapadékvíz miatt fordultak elő elöntések a Dankó utca végén lévő 3-5 lakóingatlan esetében. Továbbá a település fő veszélyeztető hatása a 86-os számú főúton a súlyos balesetveszély (beleértve az útvonalon zajló veszélyes áru szállítást is).”*

A környezeti értékeléshez felhasznált adatok forrásai:

- Zalabaksa Község Településfejlesztési Konceptió - elfogadott dokumentáció, 2019. április
- Zalabaksa hatályos településrendezési eszközei:
  - o Zalabaksa Község Településszerkezeti terve és leírása - 40/2005. (VIII.15.) Kt.sz. határozat,
  - o Zalabaksa Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata - 15/2005.(VIII.16.) önkormányzati rendelet
- az államigazgatási egyeztetésében résztvevők előzetes tájékoztató alapján adott adatszolgáltatása, előzetes véleménye;
  - területrendezési tervek (MaTrT, ZTrT), koncepciók, programok (Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015-2020);
- környezetvédelmi és természetvédelmi információs weblapok (OKIR, TIR);

A településrendezési tervek készítésekor meghatározó, hogy az abban foglaltak összhangban legyenek a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek, partnerek és közműszolgáltatók véleményével a termódosításban érdekelt elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében. Fontos, hogy a termódosítási szándék élvezze az érintett lakosság, a civil szervezetek támogatását is. A termódosítás egyeztetési dokumentuma a környezeti értékelés során felmerülő környezeti konfliktusokat feloldó területfelhasználási-, szabályozási megoldásokat, környezetvédelmi intézkedési javaslatokat tartalmaz.

## **2. A TERV (ÉS VÁLTOZATAINAK) RÖVID ISMERTETÉSE**

### **2.1. A terv célja, tartalma, a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos elemei, jellemzői**

A terv célja: Zalabaksa új településfejlesztési koncepciója (TFK) párhuzamosan készül a településrendezési eszközökkel. A TFK alapján a község körülbelül 2030-ig terjedő időtávra vonatkozó

jövőképe: Zalabaksa - az aktív, innovatív, egészséges közösség és a jól működő gazdaság otthona. A TFK-ban megfogalmazott településfejlesztési irányok Zalabaksa természeti, gazdaságföldrajzi adottságaira, térbeli pozíciójára és humán erőforrásaira alapoznak. A helyi közösség is hasonló elképzeléseket fogalmazott meg településük jövőjével kapcsolatban. Mindez jelentős fejlesztési potenciált képez a jövőre nézve. Ennek alapján a községfejlesztés átfogó célja: Zalabaksa alulhasznosított, korábbi rendezési terveihez képest alulhasznosított vagy az új gazdasági környezetben már elavultan besorolt területeinek dinamizálása és a település szempontjából való előnyös kihasználására irányulnak.

A rész cél, hogy aktivizáljuk és a település és körzete számára előnyösen hasznosított területekként felhasználjuk a már korábban beépített területeket. Ez lehetőséget teremt a jogszabályok által megfogalmazott elvárások és jövőkép megvalósítására, egy típusú térségi fejlesztés létrejöttére, több település számára is előnyös funkciók elhelyezésére, miközben a természet és épített értékek fejlesztése és megőrzése is egyszerre megvalósulhat.

A vízrajzi adottságokat és a történelmi településszerkezetet figyelembe véve, csak a valós igényekhez igazodóan, ütemezetten kell új beépítésre szánt területet kijelölni. A település jelenleg elegendő fejlesztési lehetőséggel rendelkezik. Új beépítésre szánt a kialakult tájkép védelme és a mezőgazdasági területekkel való takarékos gazdálkodás mellett létesíthető. A lakóterületek esetén a belterületi tartalékok minél szélesebb körű kihasználása javasolt.

A turizmust valóban szolgáló szálláshely kínálat bővítése, a vendéglátás, a főút forgalmára alapozott szolgáltatások, bővítése. A túraútvonalak által kínált lehetőségeket, a halastó, mint horgászturizmus területe kedvező adottságként lehet a jövőben kihasználni.

A közlekedési területek hálózati rendszer szintű kijelölését és az adottságokat jobban figyelembe vevő szabályozást kell kialakítani a szélesség és műszaki tartalom vonatkozásában. Itt a Magyar Közút NZRt által előkészítés alatt álló 86-os főút központi belterületet elkerülő szakaszát kell érteni, azonban a 2x1 sávú új főúti korrekció esetében nem áll rendelkezésre a műszaki tartalmat pontosító építési engedély, vagy kiviteli terv.

A településrendezés eszközrendszerével segíteni kell a barnamezős területek újjáéledését, kerülni kell hasonló funkciójú új területek bevonását addig, amíg az alulhasznosított terület felhasználása nem történik meg. Támogatni kell a major környezetének fejlesztését és az adottságok alapján hasznosításukról, gondoskodni kell. A gazdasági célú vállalkozásoknak ez lehet az elsődleges célterülete.

A térségi kapcsolatok tekintetében fejlesztendő az együttműködés a Lenti termálfürdő felé, háttérként a helyi hagyományokat bemutató szelíd turizmus és a kézműves hagyományok ápolása és bemutatása révén.

A határon átvelő együttműködés a régi Zala vármegye Szlovéniához és Horvátországhoz tartozó területeivel - egykor egységes Alsó-Lendvai járással - erősítendő, elsősorban Lendva és Csáktornya irányában.

Az új beépítésre szánt területek igénybevétele során a mezőgazdasági besorolású és ténylegesen úgy is hasznosított területek helyett a településen a belterületeket kell preferálni.

A község kedvező környezeti állapotának megőrzése érdekében csak a környezetet minimális mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.

A jelen tervmódosítás kiterjed az alábbiakra:

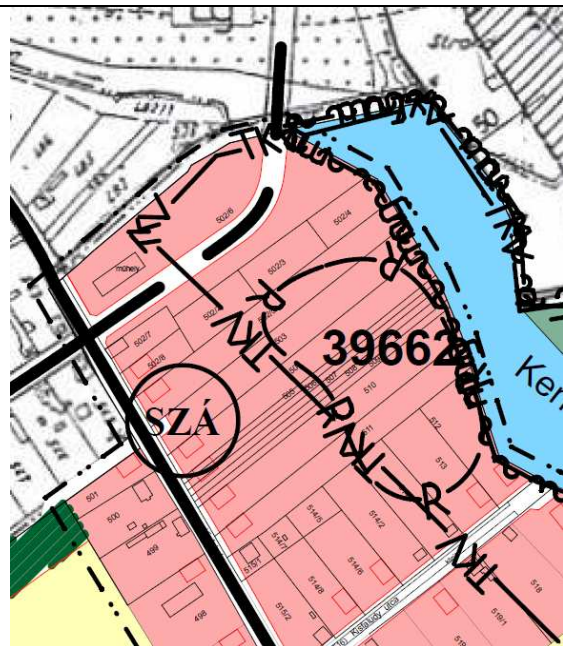
- Zalabaksa Község Településszerkezeti terve és leírása - 40/2005. (VIII.15.) Kt.sz. határozat,
- Zalabaksa Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata - 15/2005. (VIII.16.) önk. rendelet.

A terv tartalma: a 40/2005. (VIII.15.) határozatával elfogadott és többször módosított Településszerkezeti tervhez képest új beépítésre szánt terület csekély mértékben kijelölésre, a területfelhasználási és övezeti vonatkozású tervi módosítások beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket érintenek az alábbiak szerint.

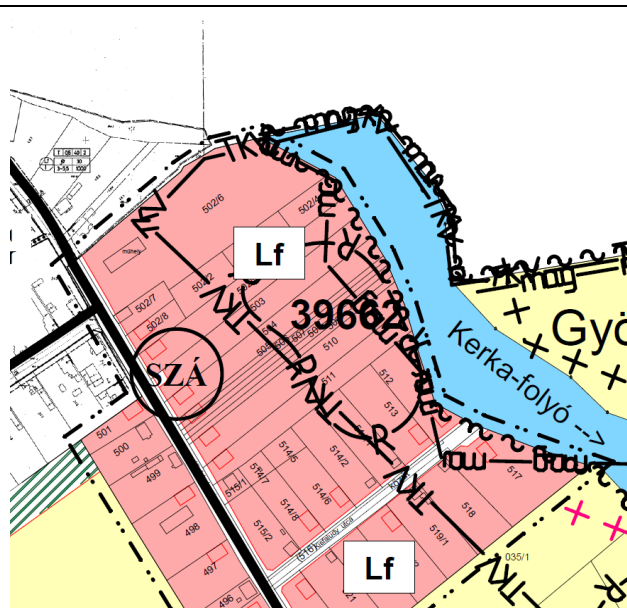
A módosítás során nem cél a területfelhasználás jelentősebb megváltoztatása, azonban kisléptékű módosítások tervezettek:

Tervezett közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre az 502/6 hrsz ingatlan területét kettészelő tervezett kiszolgáló út elhagyásával ~3080 m<sup>2</sup> nagyságban.

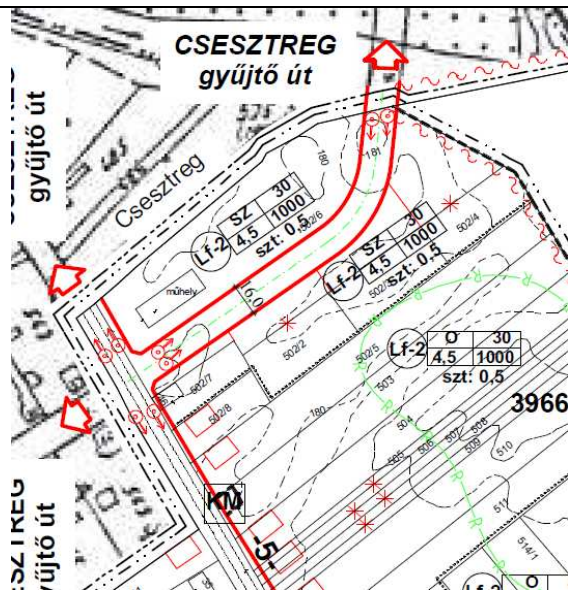
hatályos településszerkezeti terv



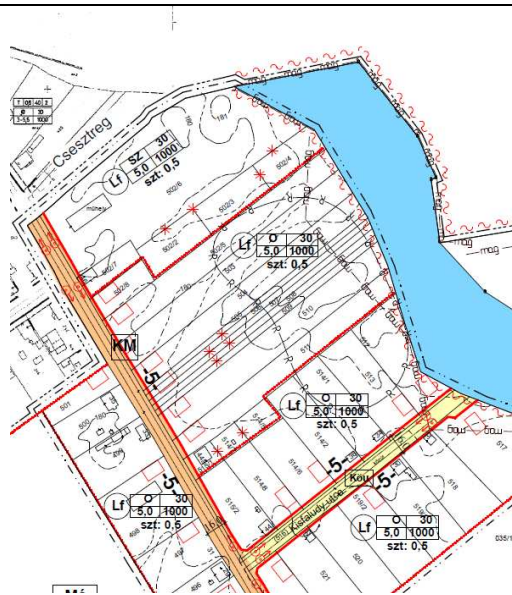
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



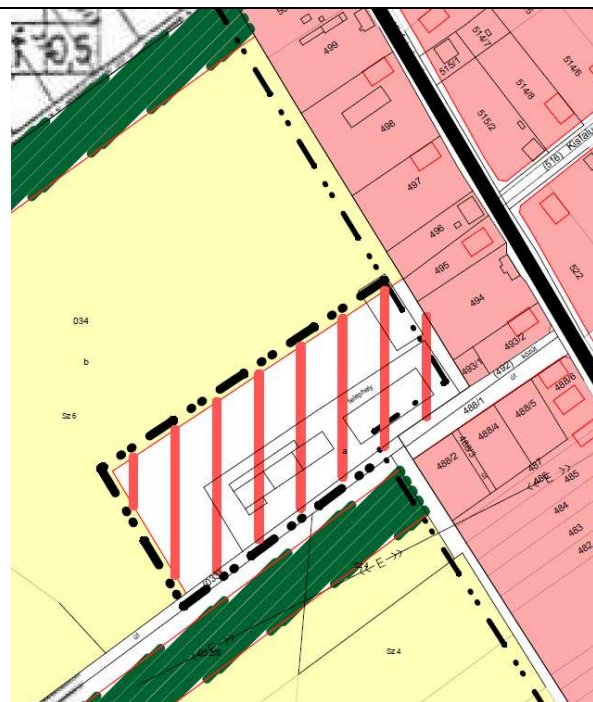
javasolt szabályozási terv



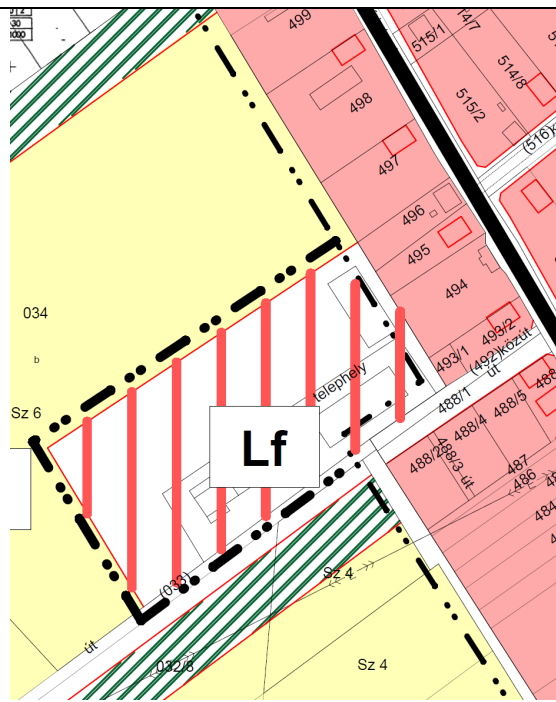


A 034 hrsz ingatlant érintő falusias lakóterület bővítésre kerül ~3700 m2 nagyságban általános mezőgazdasági területből a kialakult állapotot és beépítést figyelembe véve.

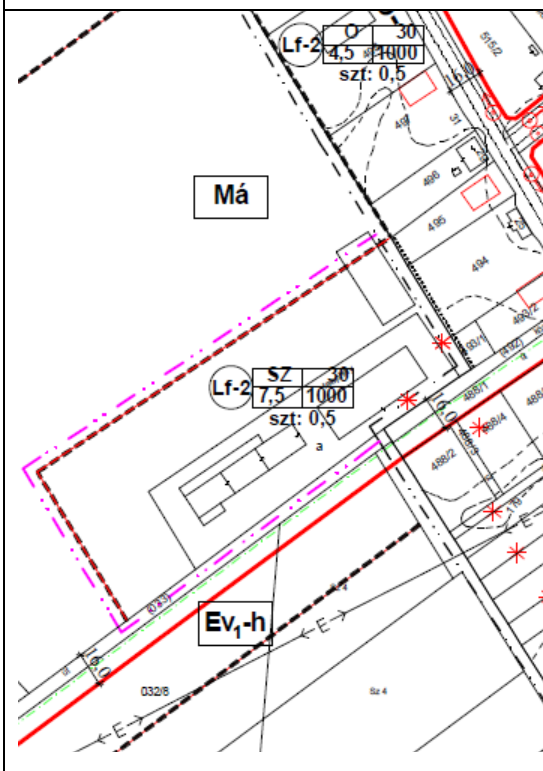
hatályos településszerkezeti terv



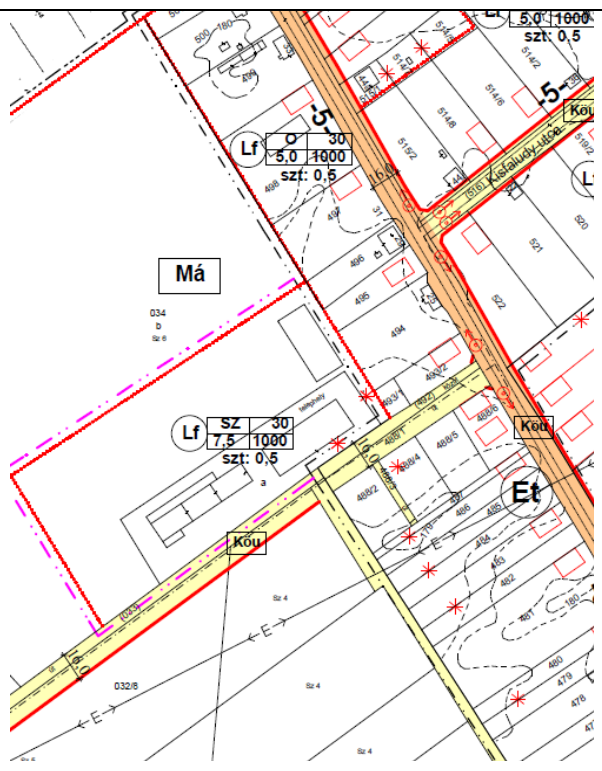
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

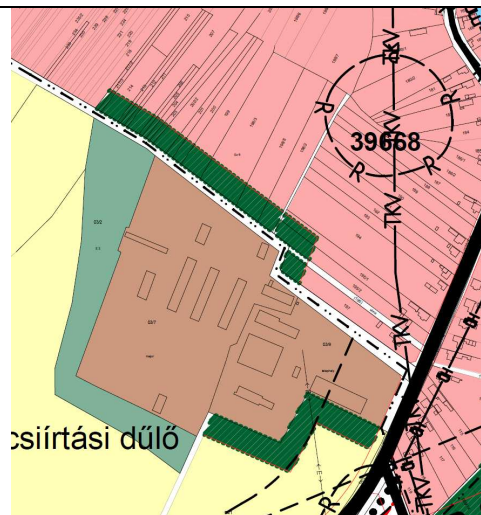


javasolt szabályozási terv

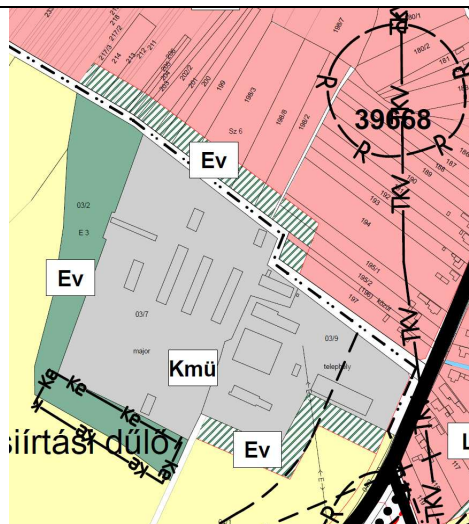


Különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz birtokközpont mezőgazdasági területből a 03/7, 03/9 hrsz ingatlanok területe (OTÉK lehetővé tette a különleges mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználást, ami a birtokközpontnál jobban jellemzi a volt major területét)

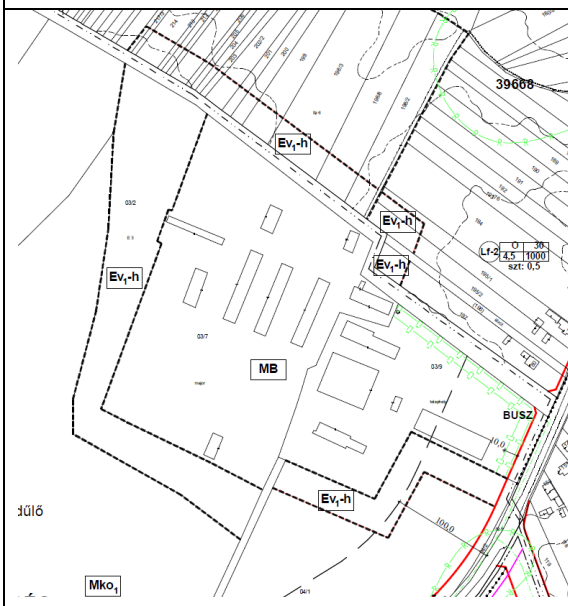
hatályos településszerkezeti terv



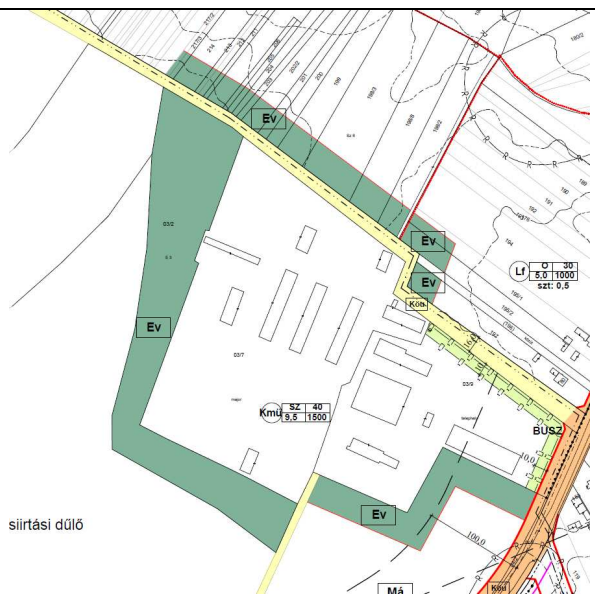
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



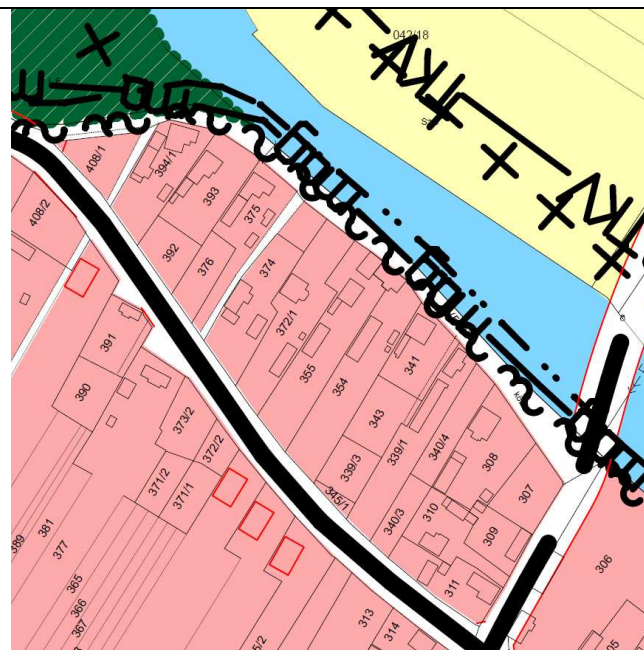
javasolt szabályozási terv



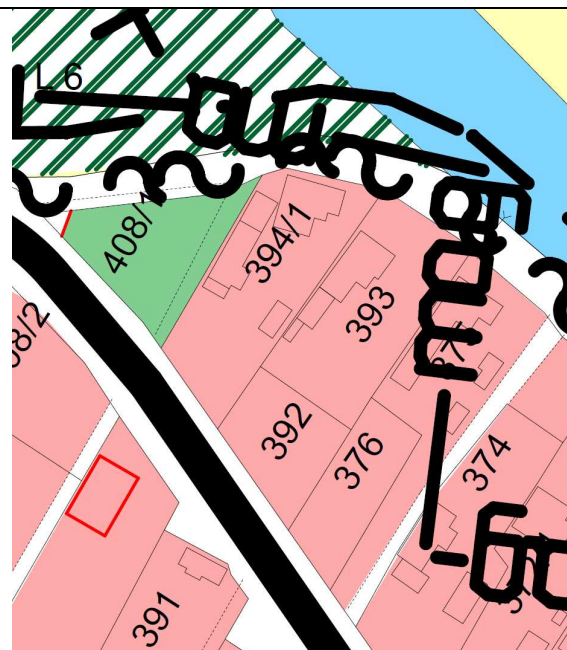


Falusias lakóterületből zöldterület kerül kijelölésre a 408/1 hrsz területén 770 m<sup>2</sup> nagyságban (kialakult játszótér és zöldterület található itt)

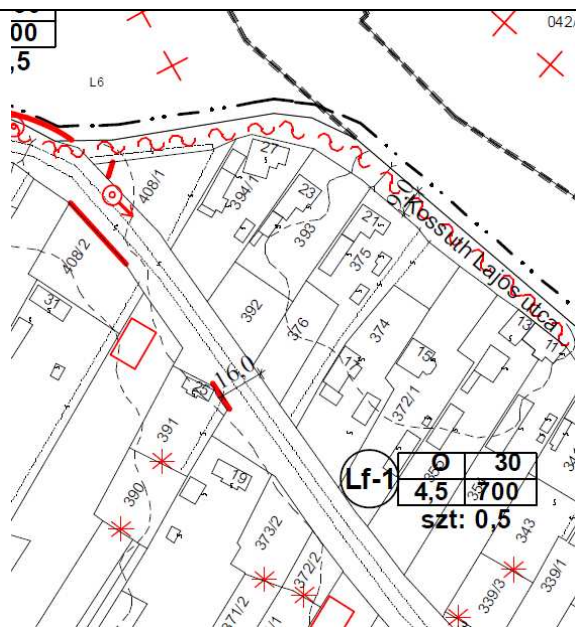
hatályos településszerkezeti terv



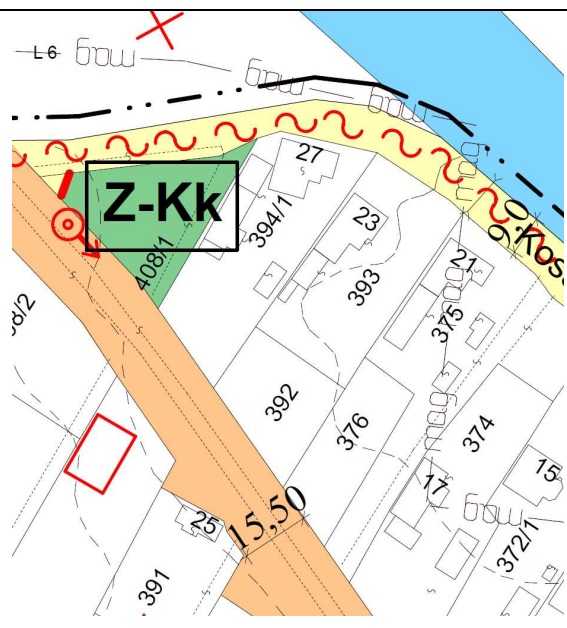
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



javasolt szabályozási terv

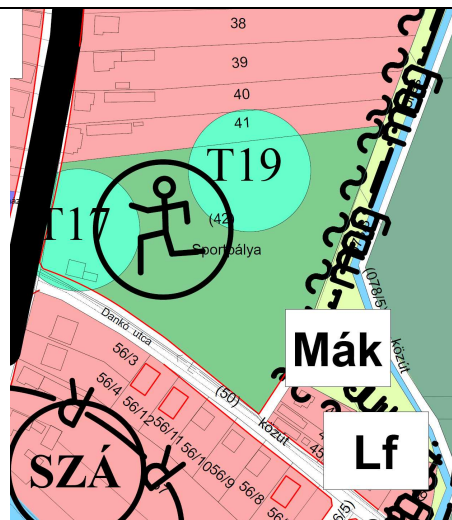


Tervezett falusias lakóterületből zöldterületbe kerül visszatorolásra a sportpálya 42 hrsz területe 1,8 ha nagyságban.

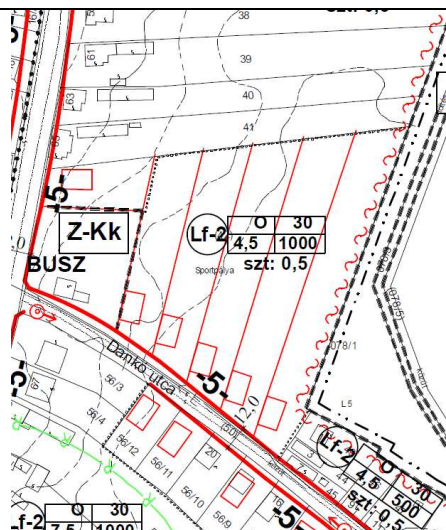
hatályos településszerkezeti terv



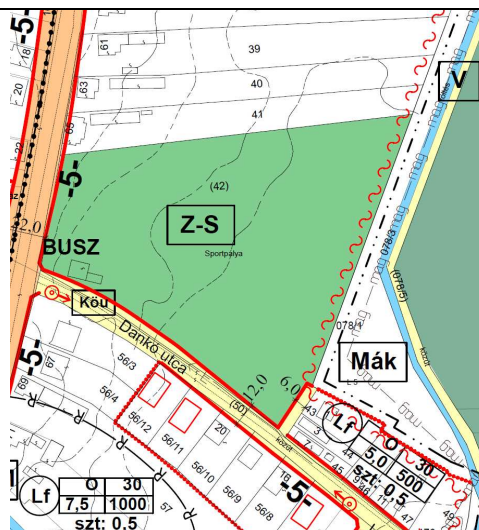
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



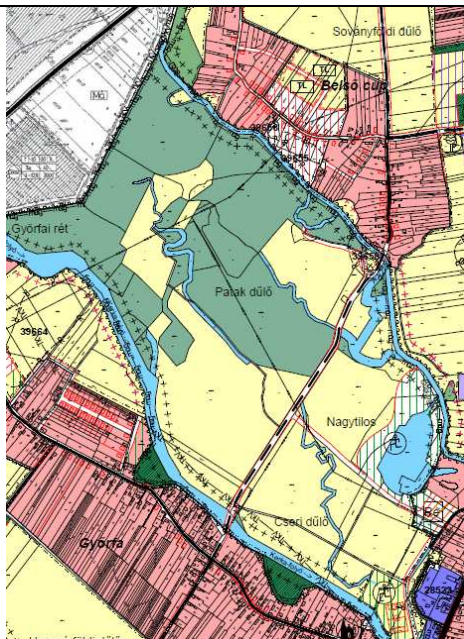
javasolt szabályozási terv



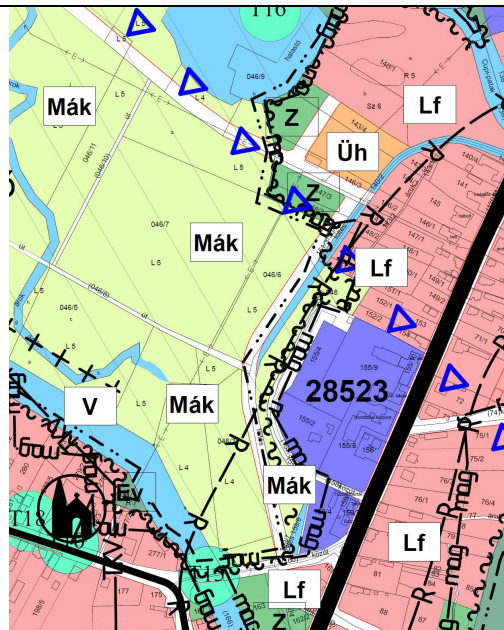


**Tervezett zöldterületből általános mezőgazdasági területbe kerül a 046/3 és 046/4 hrsz területre jelölt sportpálya területe.**

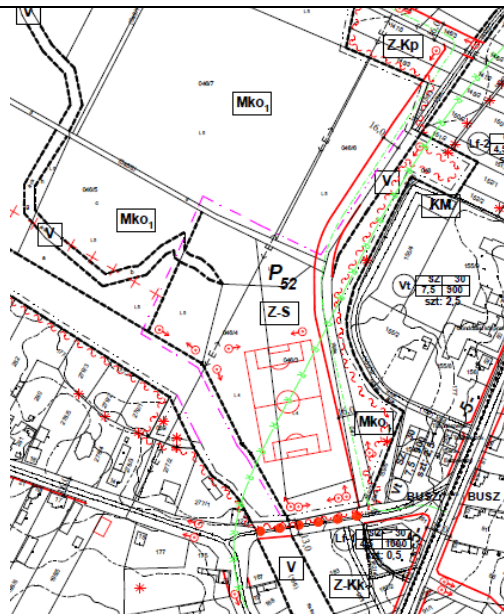
hatályos településszerkezeti terv



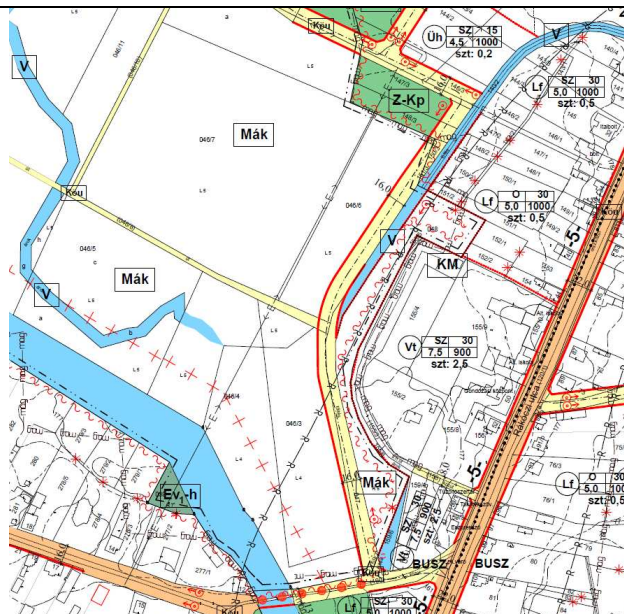
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



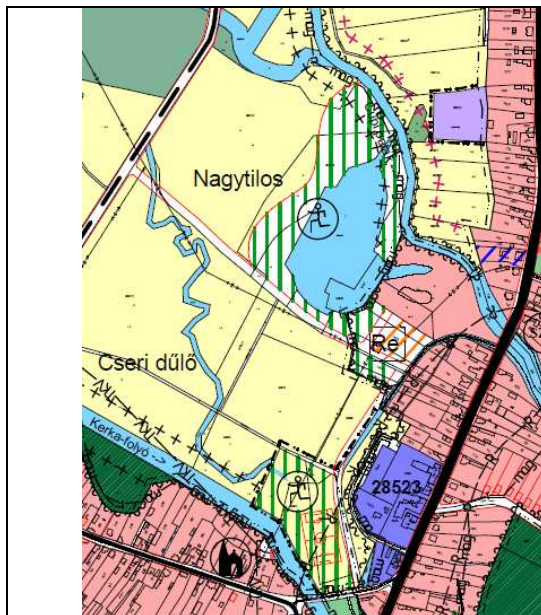
javasolt szabályozási terv



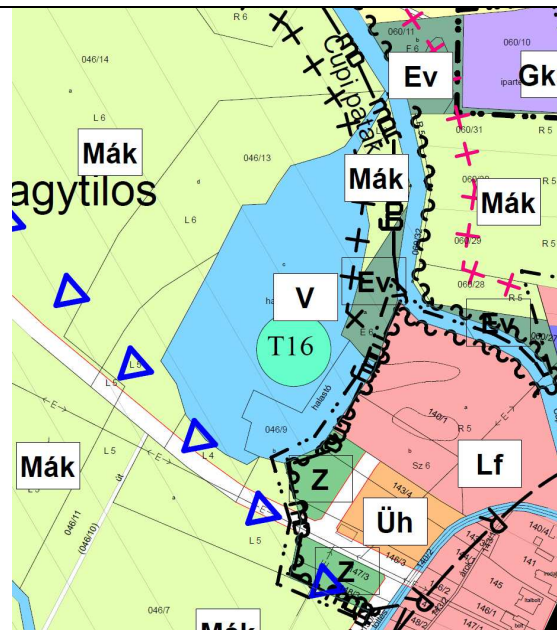
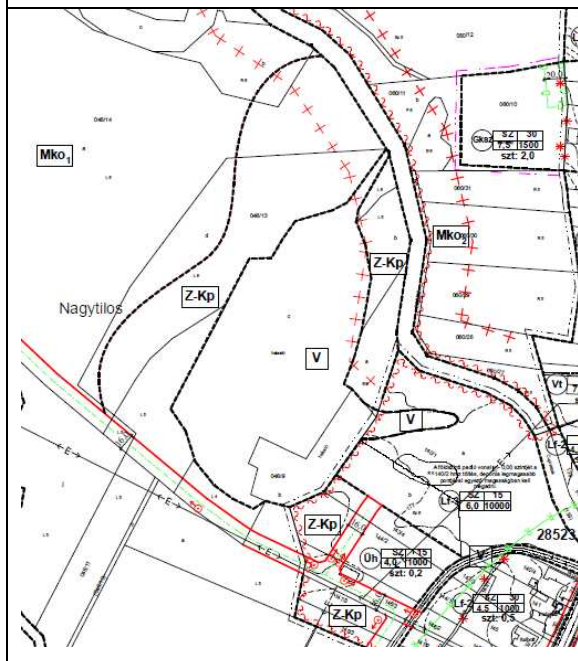
**Tervezett zöldterületből általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe kerül a 046/13 és 046/14 hrsz területre jelölt új közpark területe.**

hatályos településszerkezeti terv

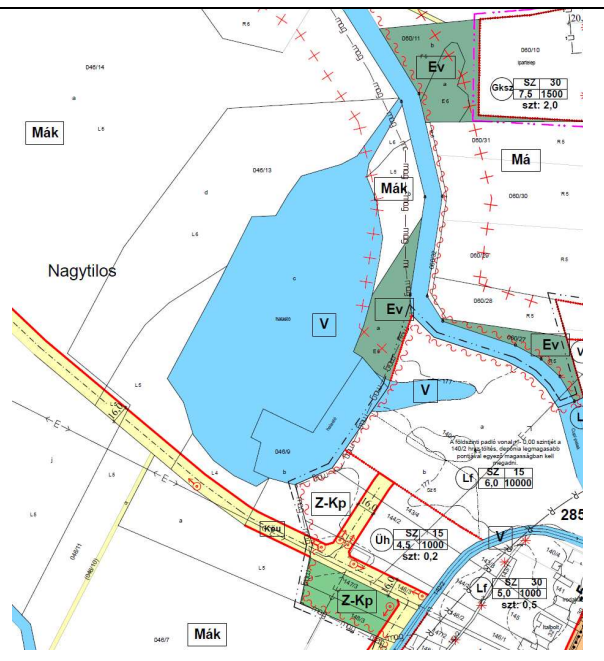
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



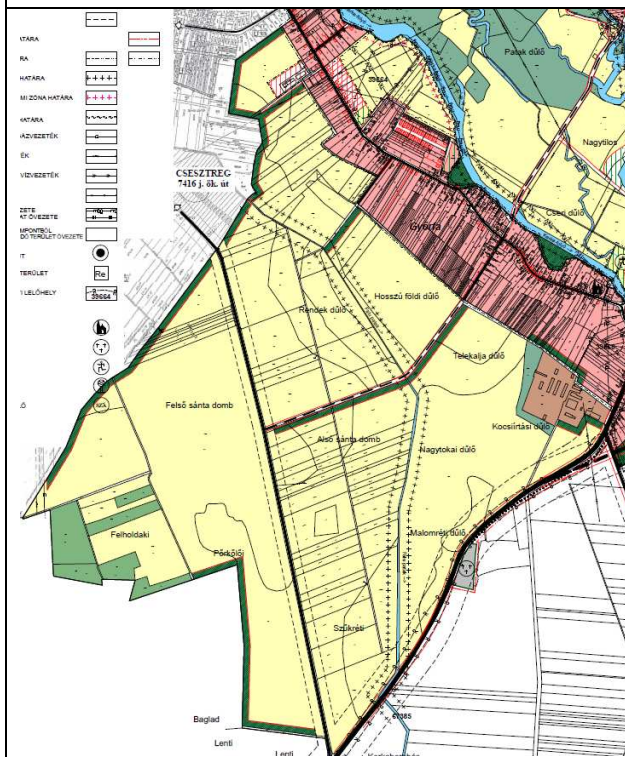
javasolt szabályozási terv



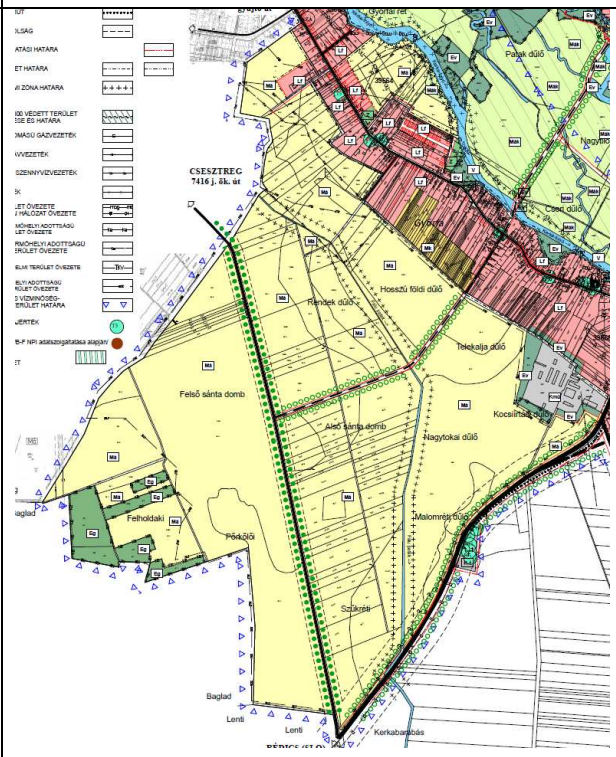


- Tervezett véderdőből, tervezett mezővédő erdőterületből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre: 034 hrsz, a 032/2-16 hrsz, a 025/15-16 hrsz, a 014/1-7 hrsz, 024 hrsz, 023 hrsz ingatlanok Csesztreg felőli közigazgatási terület mentén 25 m szélességben.
- Véderdőből, mezővédő erdőterületből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre: a 09 hrsz út déli oldalán a 011/21, 011/30, 06/1 hrsz mentén 25 m szélességben.

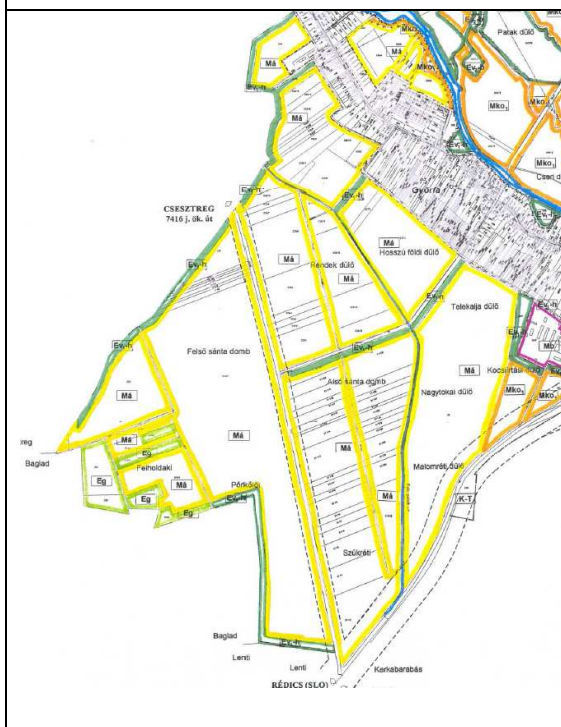
hatályos településszerkezeti terv



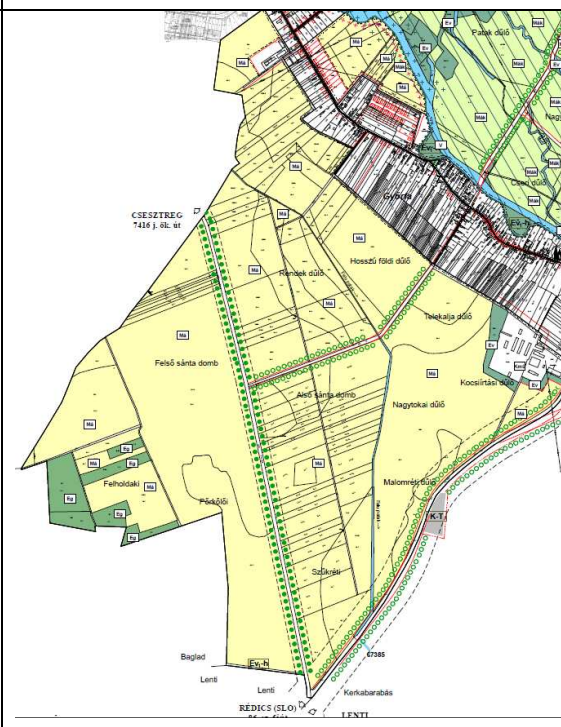
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



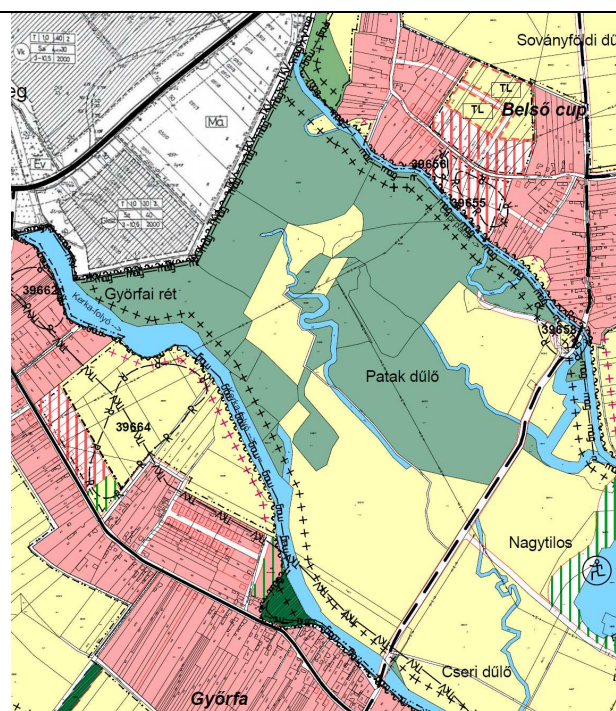
javasolt szabályozási terv





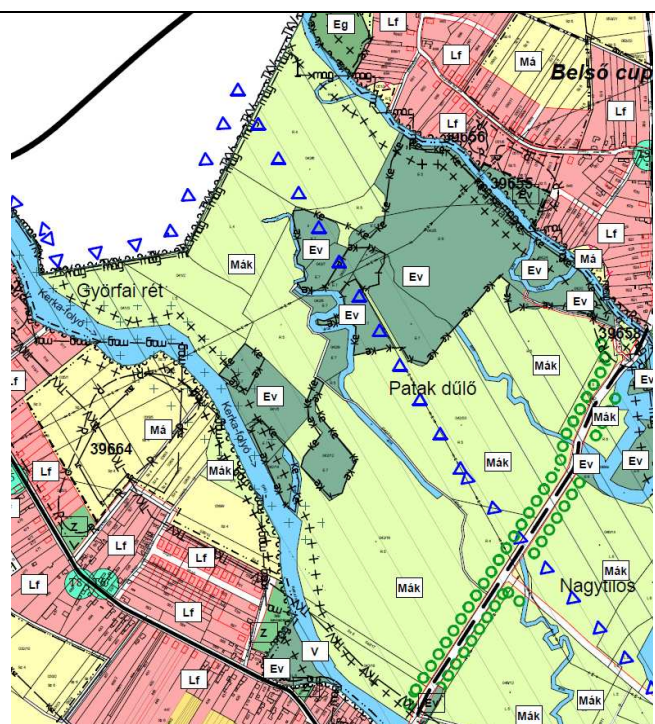
- 042/20 hrsz „c” alrészlet: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában is gyepterület, néhol cserjés-erdő, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 11,4 ha nagyságban
- 042/6 hrsz „c” alrészlet: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában szántó, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 8,3 ha nagyságban
- 041/2 hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában szántó, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 6,22 ha nagyságban
- 041/3 hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában szántó, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 4,23 ha nagyságban
- 046/13 hrsz „a” alrészlet: korábban tervezett zöldterület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában is erdőszűrt, véderdőbe kerül besorolásra 0,372 ha nagyságban.
- 041/5 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület volt, de beerdősült, véderdőbe kerül besorolásra 1,74 ha nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv



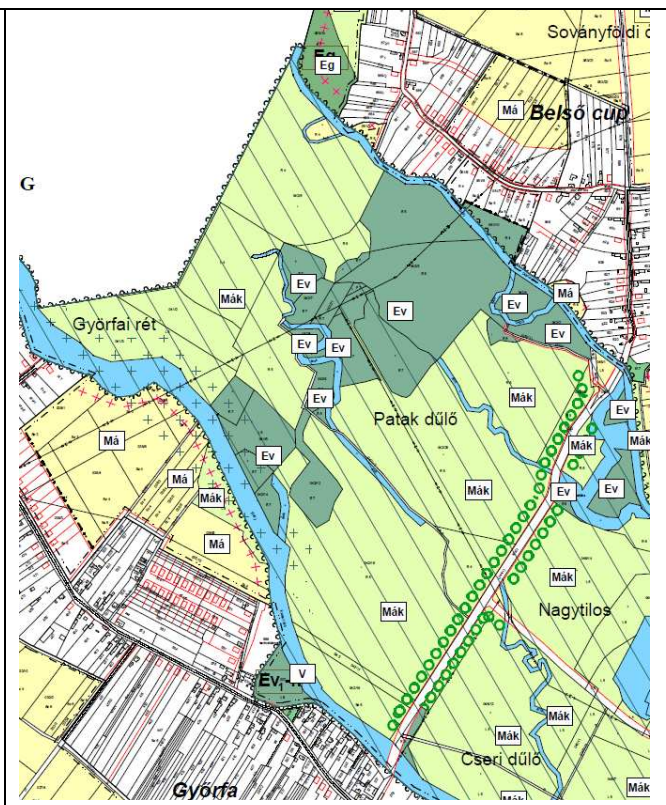
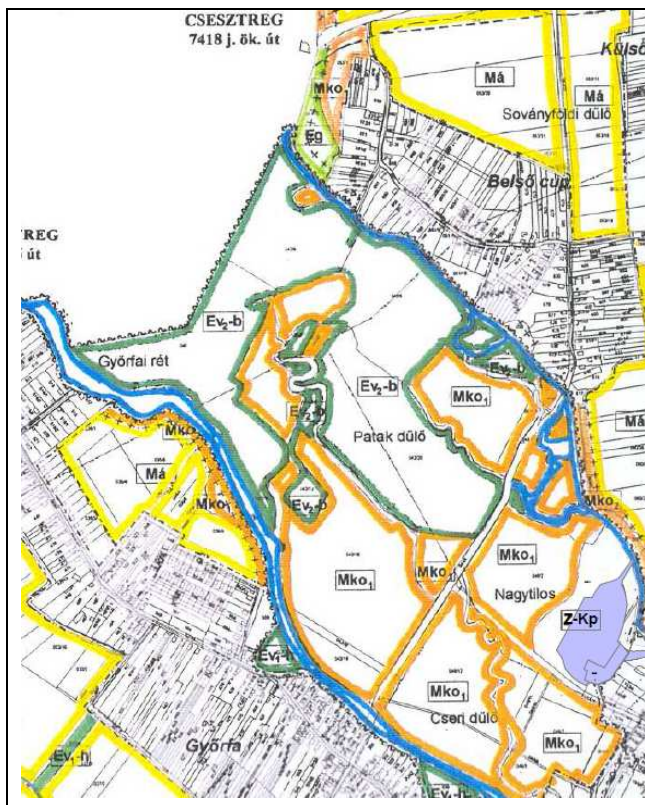
hatályos szabályozási terv

javasolt településszerkezeti terv



javasolt szabályozási terv





- 046/12 hrsz „a” alrészlet: egy része a korábban is véderdő volt, egy része általános mezőgazdasági terület, a földhivatali nyilvántartásban is E, átkerült az északi része is véderdőbe kerül besorolásra 0,12 ha nagyságban.
- 060/11 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban fásított terület, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,60 ha nagyságban.
- 060/27 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gyeperdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,213 ha nagyságban.

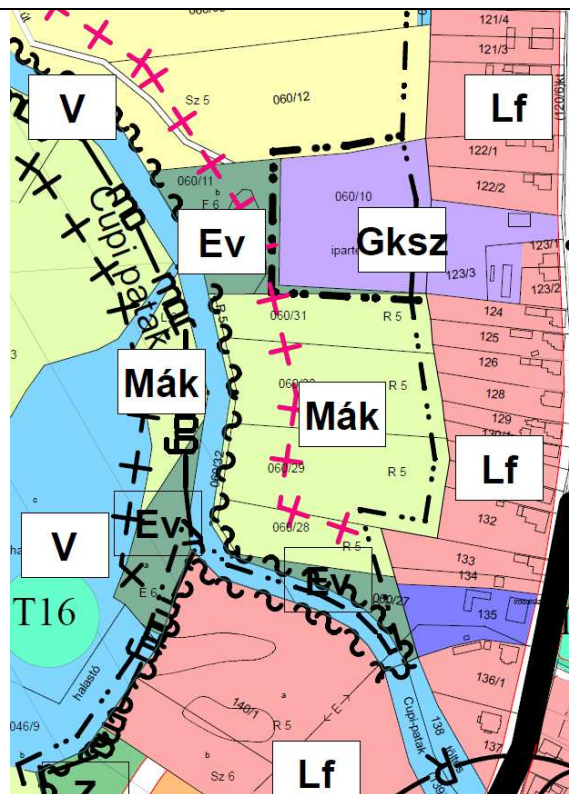
hatályos településszerkezeti terv

javasolt településszerkezeti terv

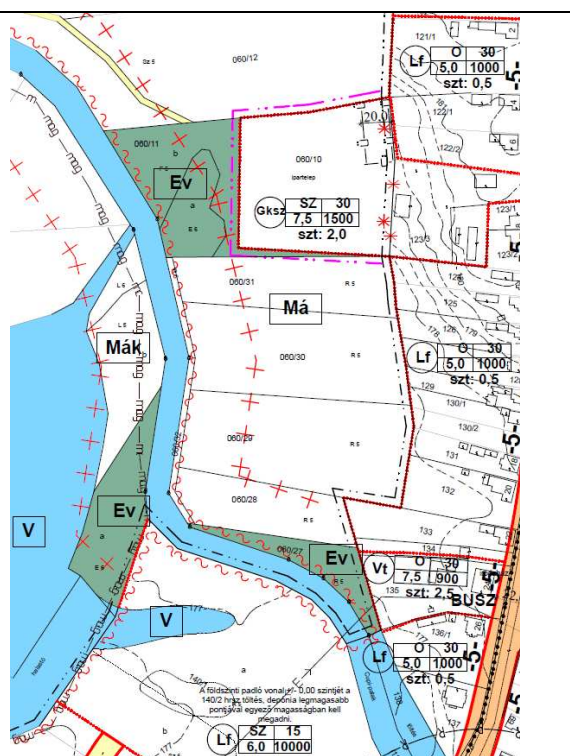




hatályos szabályozási terv



javasolt szabályozási terv

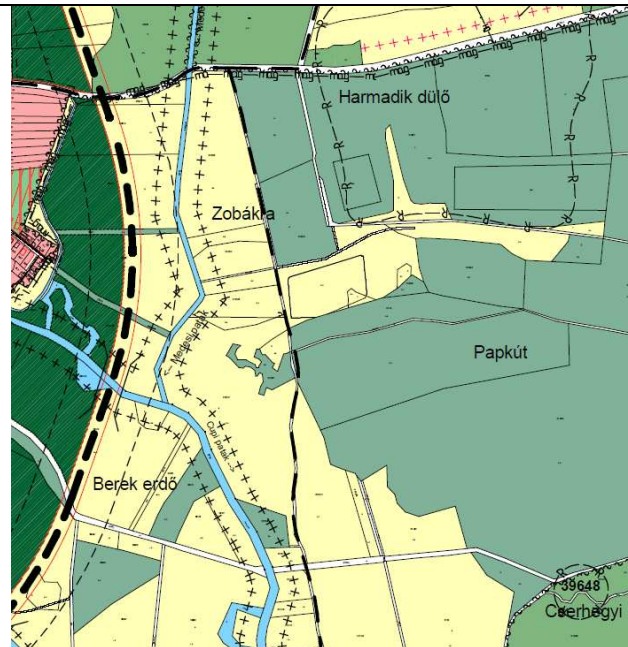


- 0104/1 c hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban szántó, valójában is szántó, átkerült általános mezőgazdasági területbe 12,6 ha nagyságban
- 0104/2 hrsz „a” alrészlete: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gye, valójában is gye, átkerült általános mezőgazdasági terület korlátozott használatú területbe 3,09 ha nagyságban
- 0104/2 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,12 ha nagyságban.

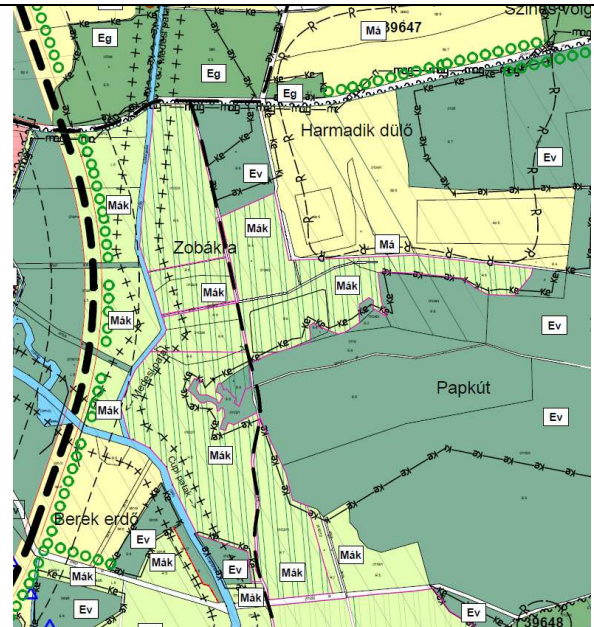


- 0104/2 hrsz „c” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,15 ha nagyságban.
- 081/7 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gye, a patakhoz közelebb eső fele valójában erdősült, a patak védelme érdekében is véderdőbe kerül besorolásra 0,57 ha nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv



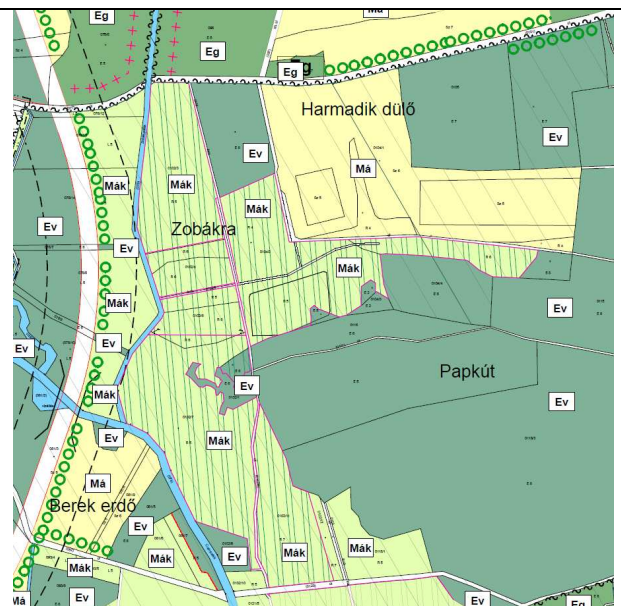
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



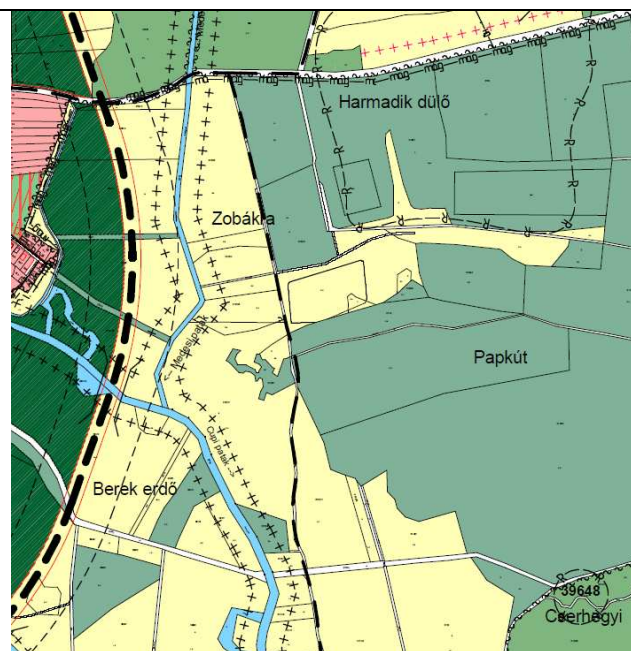
javasolt szabályozási terv



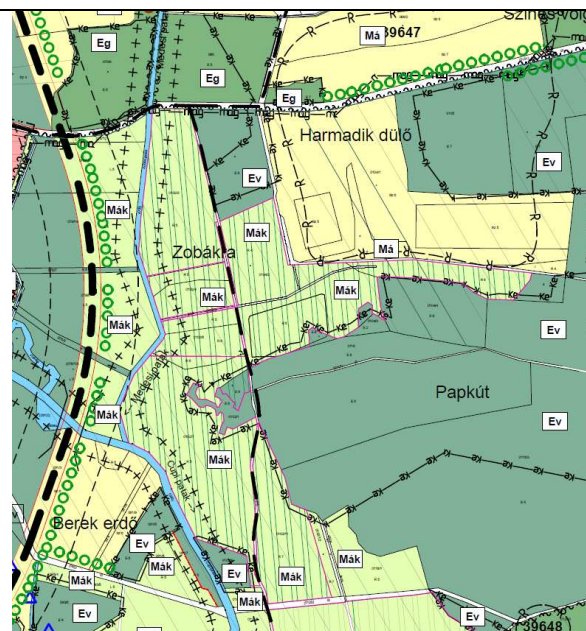


- 0104/1 c hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban szántó, valójában is szántó, átkerült általános mezőgazdasági területbe 12,6 ha nagyságban
- 0104/2 hrsz „a” alrészlete: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gye, valójában is gye, átkerült általános mezőgazdasági terület korlátozott használatú területbe 3,09 ha nagyságban
- 0104/2 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,12 ha nagyságban.
- 0104/2 hrsz „c” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,15 ha nagyságban.
- 081/7 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gye, a patakhoz közelebb eső fele valójában erdősült, a patak védelme érdekében is véderdőbe kerül besorolásra 0,57 ha nagyságban.

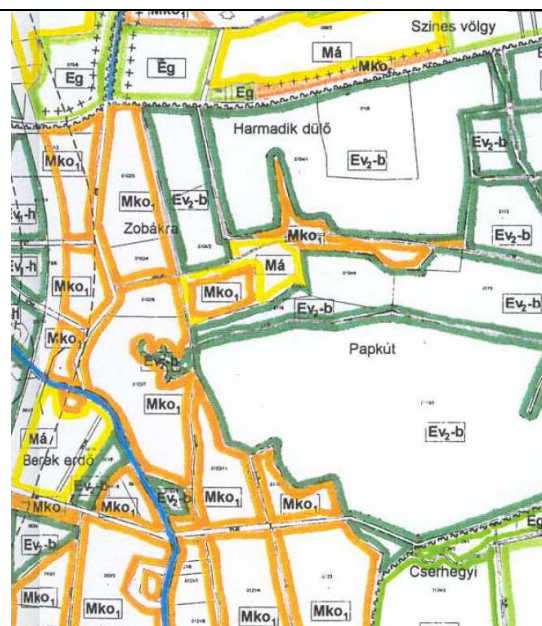
hatályos településszerkezeti terv



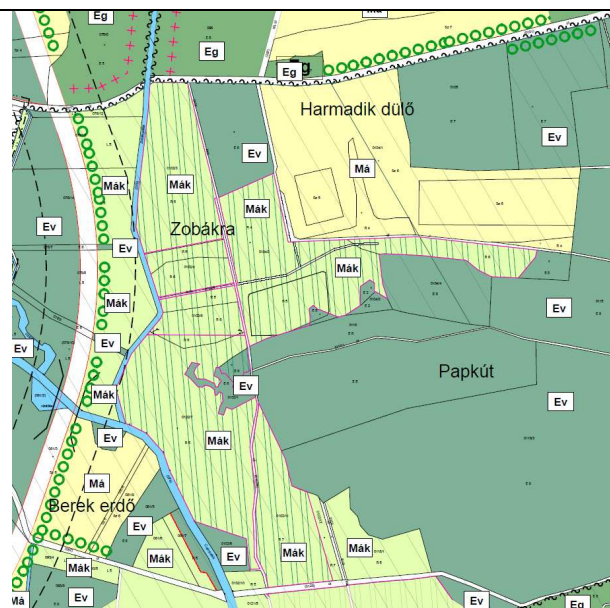
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

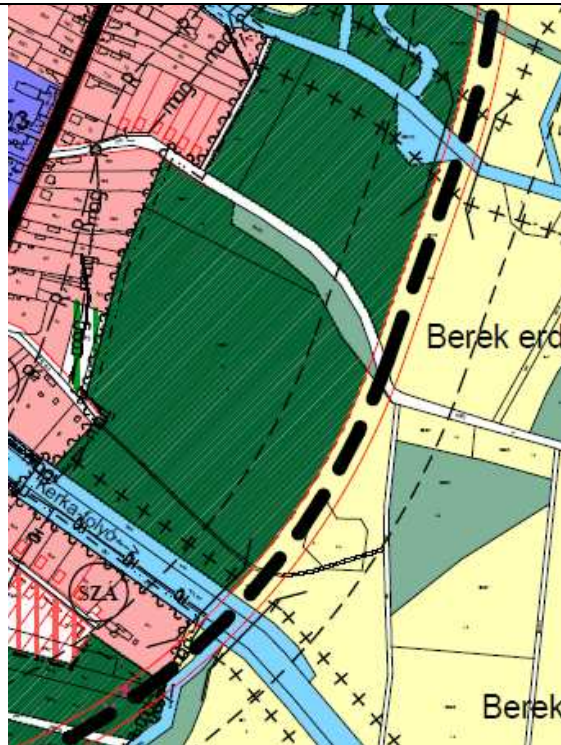


javasolt szabályozási terv



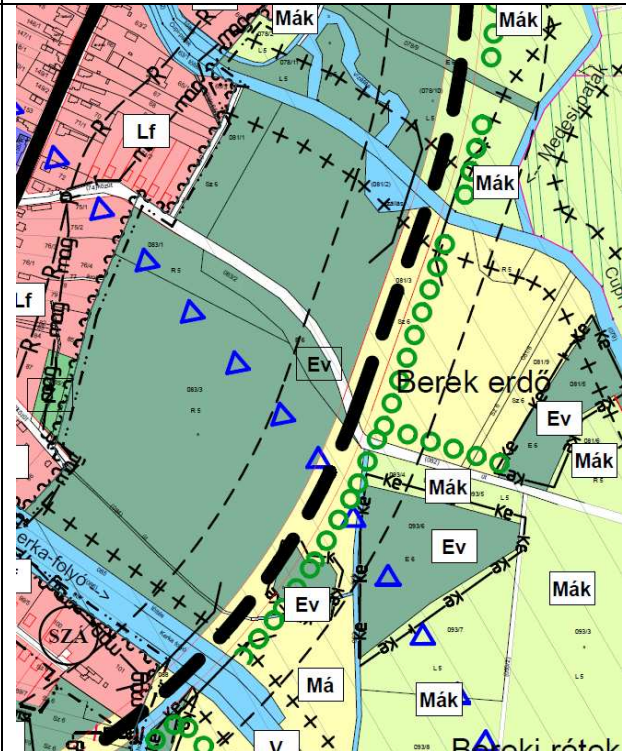
- 083/3 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,46 ha nagyságban.
- 081/3 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában erdősült, a patak védelme érdekében javasolt véderdőbe kerül besorolásra 0,344 ha nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

javasolt településszerkezeti terv



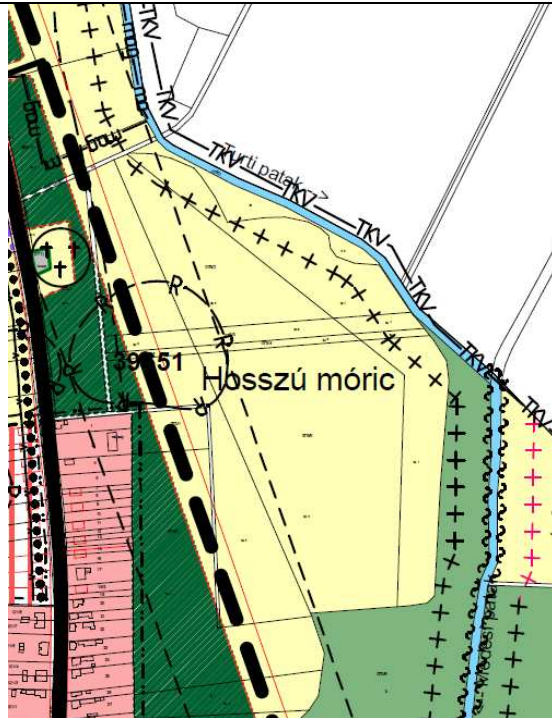
javasolt szabályozási terv



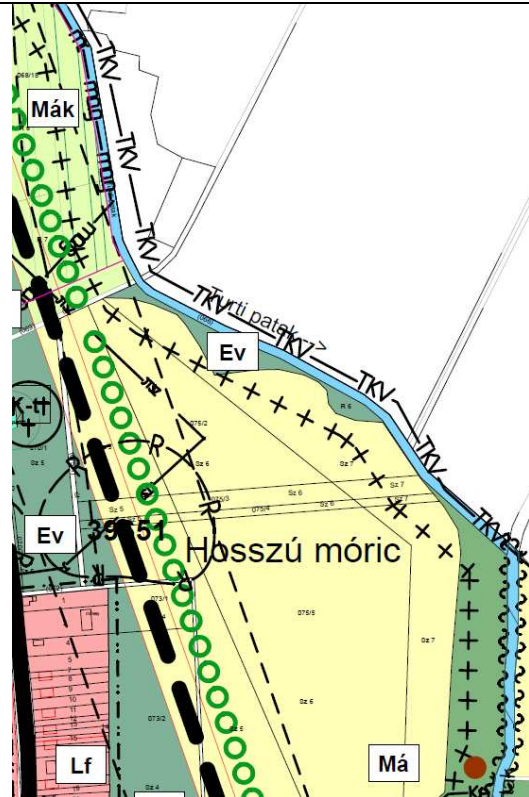


- 075/2 „hrsz „a” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület volt, de beerdősült, a Turdi-patak védelme érdekében véderdőbe kerül besorolásra 0,5969 ha nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv



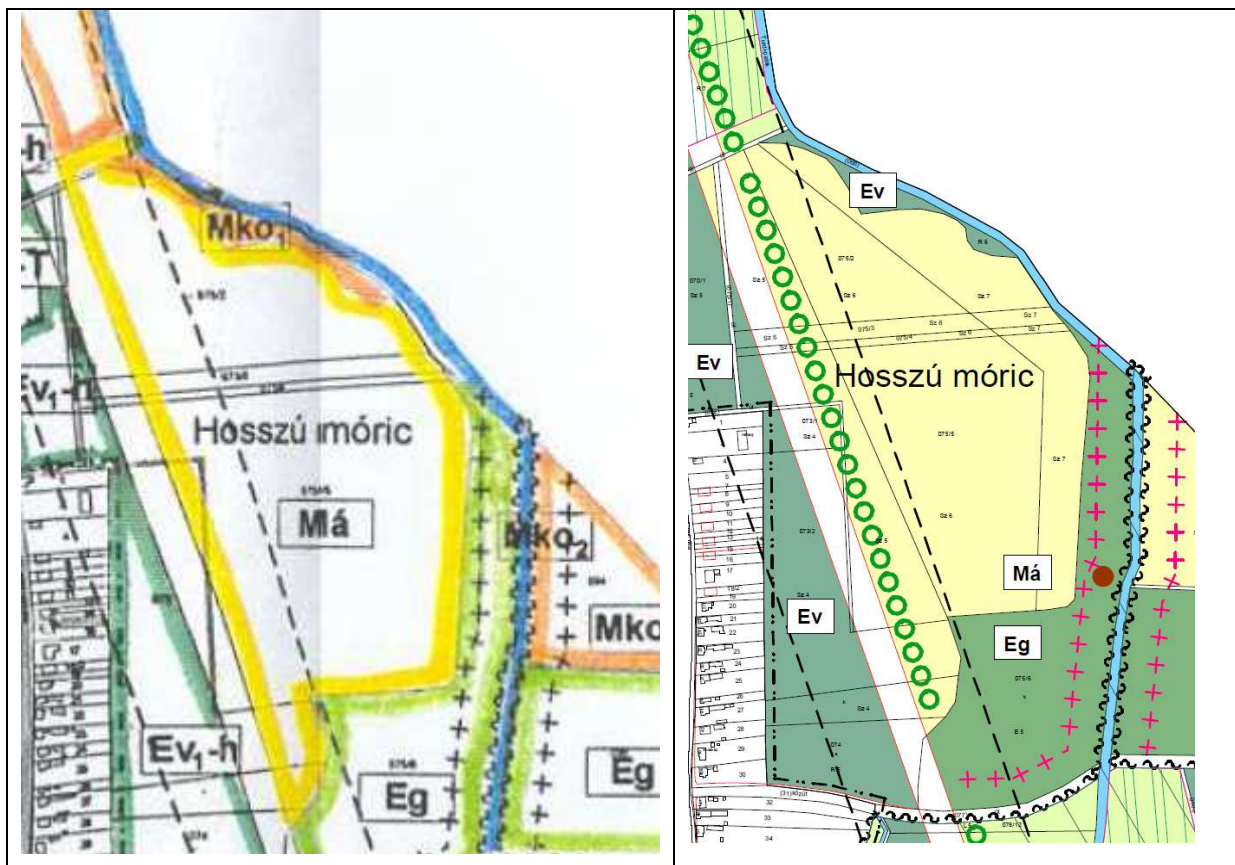
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

javasolt szabályozási terv

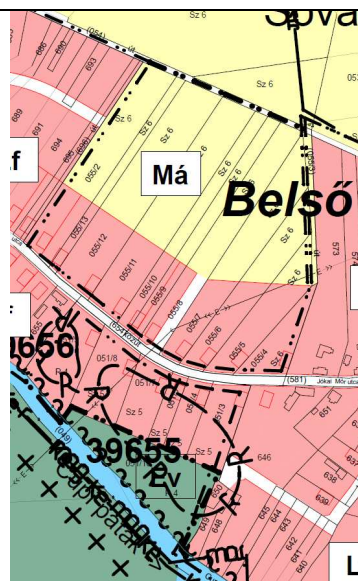
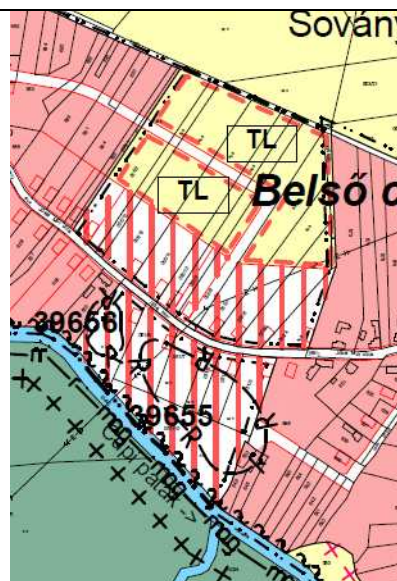




- 051/10 hrsz: földhivatali nyilvántartásban gye, jelenleg beerdősült, a patak védelme érdekében véderdőbe kerül besorolásra 0,78 ha nagyságban.
- 054/2-056/2 hrsz északi felén jelölt tartalék lakóterület megszüntetésre kerül és általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra a kialakult használat szerint.

hatályos településszerkezeti terv

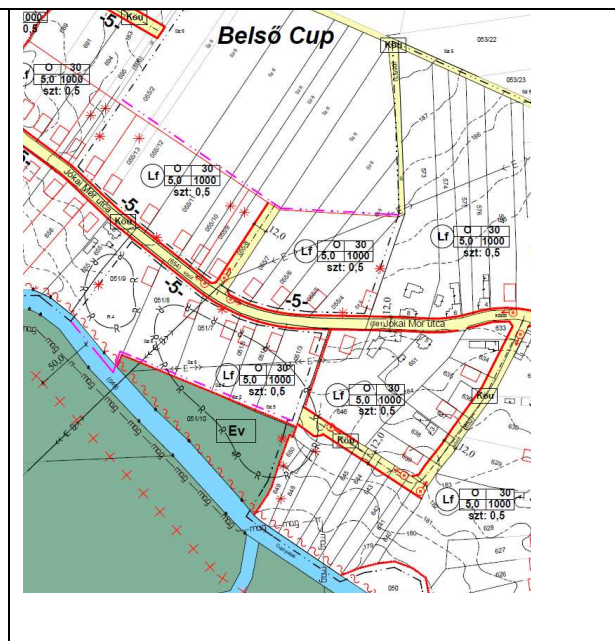
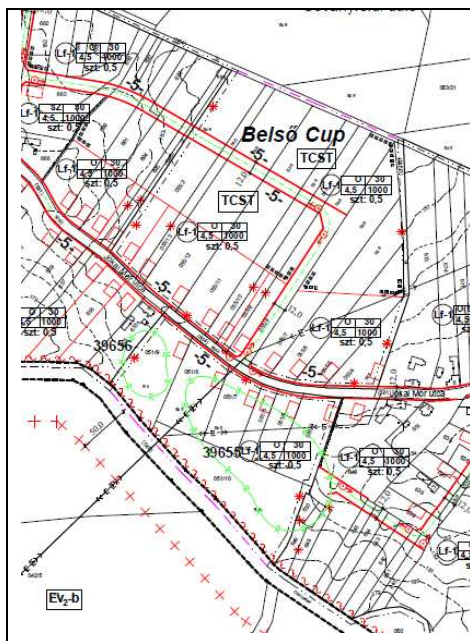
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

javasolt szabályozási terv

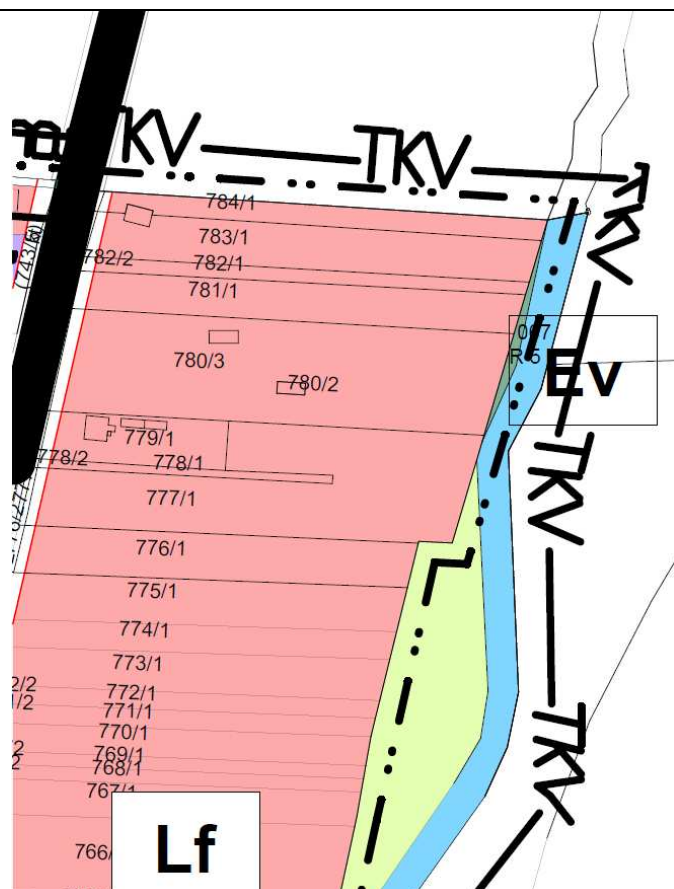
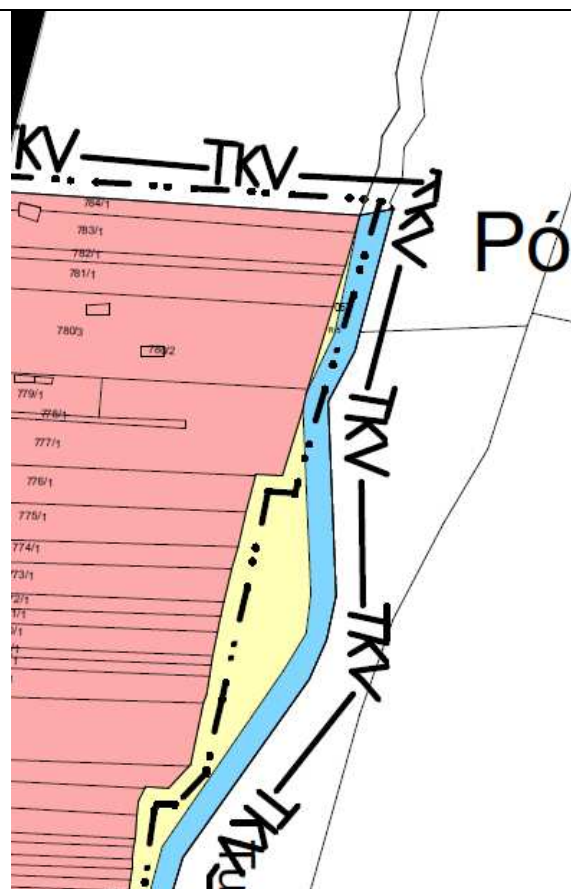




- 067 hrsz: Turdi-patak mentén, a pórszombati határnál. Korábban általános mezőgazdasági terület volt beerdősült, így véderdőbe kerül besorolásra 0,023 ha nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv

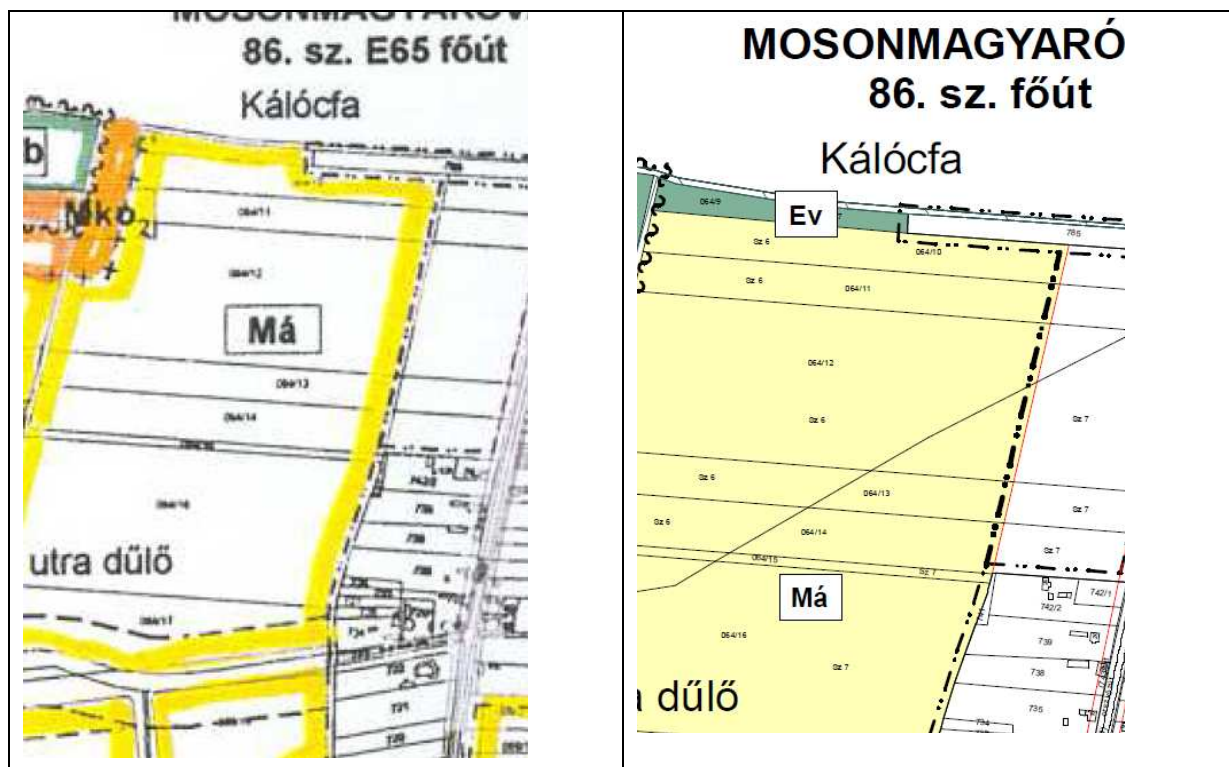
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

javasolt szabályozási terv





## 2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A tárgyi módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT) előírásaival, valamint Zala Megye Területrendezési Terve (ZTrT)) előírásaival összhangban van. A településrendezési terv készítése során az országos és megyei övezeteket a meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni, pontosítani. Az országos és kiemelt térségi és megyei övezetekre vonatkozó szabályokat, valamint az országos övezetek lehatárolását a MaTrT rögzítette

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv ha	Új településszerkezeti terv ha	%
Települési térség	202,41	195,95 ha	96,80
Erdőgazdálkodási térség	464,55	505,4673 ha	108,8
Mezőgazdasági térség	931,22	852,0606 ha	91,5
Vízgazdálkodási térség	12,25	36,718 ha	299,74
Teir adat:	1610,43	1610,43	100

	Zalabaksa	Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Település közigazgatási területe (ha)	1610,43	-	-
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	515,12	515,12	100
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	273,05	273,05	100
Ökológiai hálózat puffterületének övezete (ha)			100
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	29,74	29,74	100
Erdők övezete (ha)	451,01	451,01	100
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	451,32	451,32	100
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	-	-	-
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1069,15	1069,15	100
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	711,35	711,35	100
Nagyvízi meder övezete (ha)	-	-	-

### Az Országos Erdőállomány adattárnak való megfelelés

A települési terv Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásának megfelel, mert 100%-ban erdőterületbe sorolja az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőket. A község üzemtervezett erdőterülete: 451 ha.

Helység	Erdőrészletek					
	Elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
Név	Védelmi	Gazdasági	Közzélégi	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Zalabaksa	78,43	359,37	-	437,8	13,20	451

Az erdők zöme, mintegy 66,67%-a (300,68 ha) magántulajdonú, 28,56% (128,8 ha) vegyes tulajdonú, a fennmaradó 4,77% (21,52 ha) pedig állami tulajdonban van. Az állami kézben fekvő erdőterületek a Zala Megyei Kormányhivatal illetékességi köréhez tartoznak. Az erdőtervezett területeken a Lenti Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folytatják az erdőgazdálkodást.

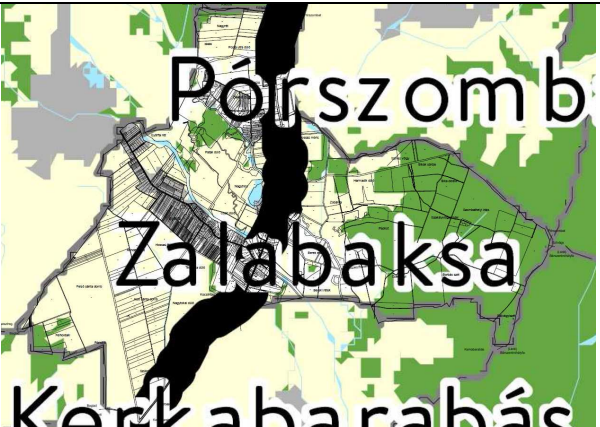



### A szőlő és gyümölcs termőhelyi kataszternek való megfelelés :



A település szőlő termőhelyi katasztert és gyümölcskatasztert által nem érintett.


### Térségi övezetek



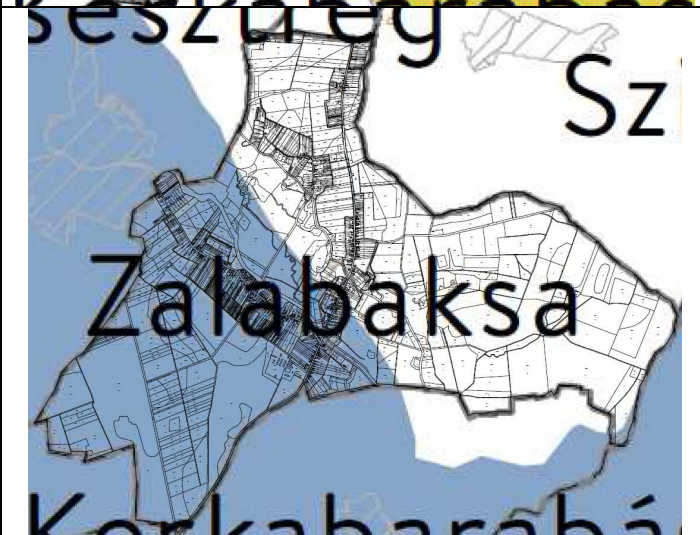
Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Zalabaksát.





A MaTrT Zalabaksát érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	Területe
Ország szerkezeti terve	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	
Erdők övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	451,32	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti		
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	1069,15	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	711,35	

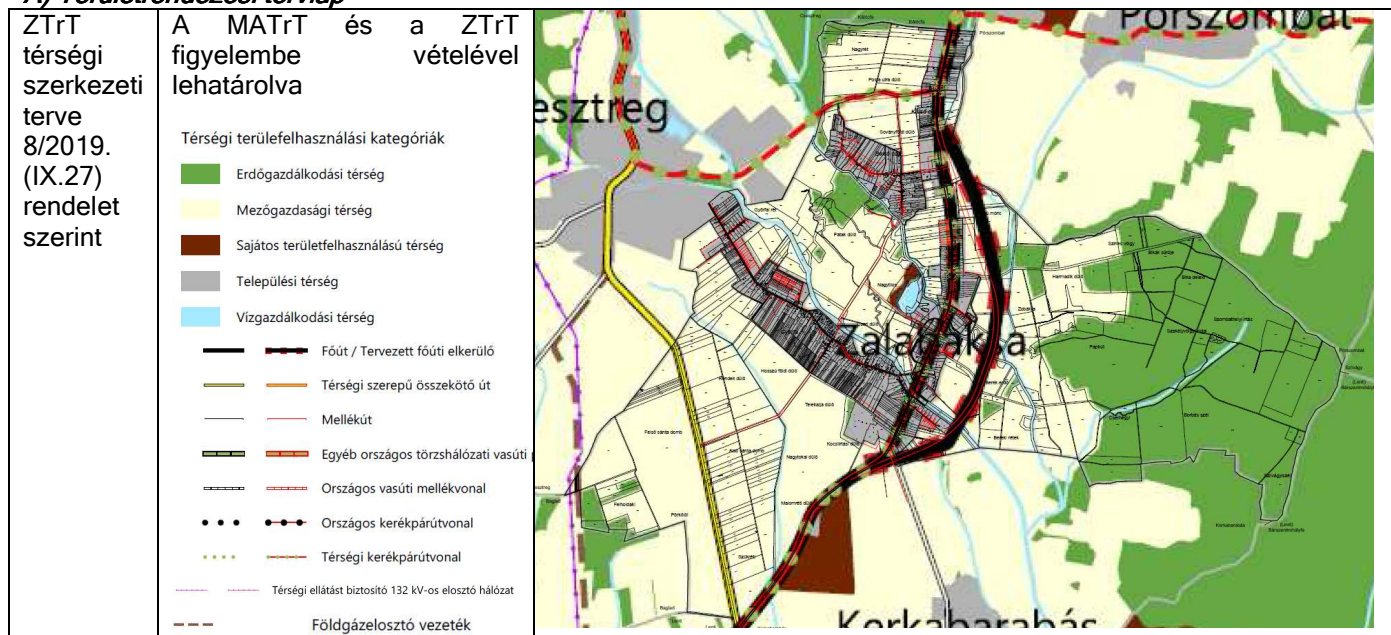
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

	Zalabaksa	Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Település közigazgatási területe (ha)	1610,43	-	-
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	515,12	515,12	100
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	273,05	273,05	100
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)			100
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	29,74	29,74	100
Erdők övezete (ha)	451,01	451,01	100
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	451,32	451,32	100
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	-	-	-
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1069,15	1069,15	100
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	711,35	711,35	100
Nagyvízi meder övezete (ha)	-	-	-



## b.) Zala megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

### A) Területrendezési tervlap



### 1/c. melléklet

**Zala megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere**  
**A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei**  
**Zalabaksát érintő elemek.**

2.3. Főutak tervezett településselkerülő szakaszai  
 86. sz. főút Zalabaksa

6.3. Térségi kerékpárút hálózat meglévő elemei  
 Zalabaksa  
 Zalabaksa

6.4. Térségi kerékpárút hálózat tervezett elemei  
 Külsősárd - Zalabaksa - Kálócfa - Zalalövő  
 Zalabaksa - Ramocsa - (Kerkáskápolna)

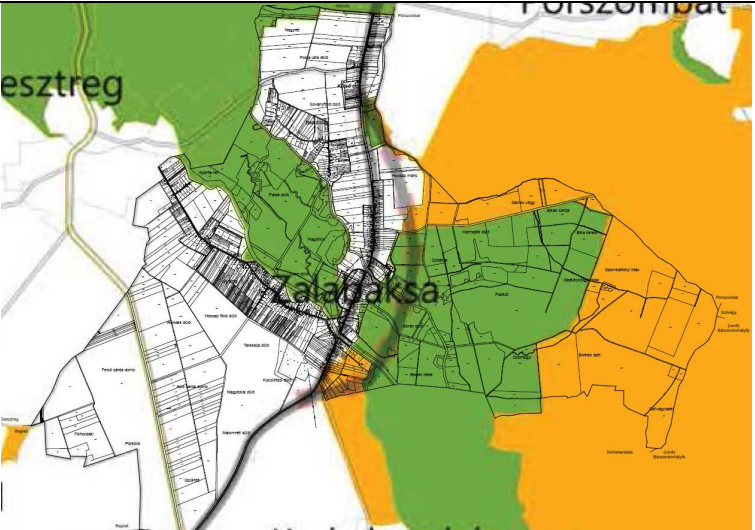
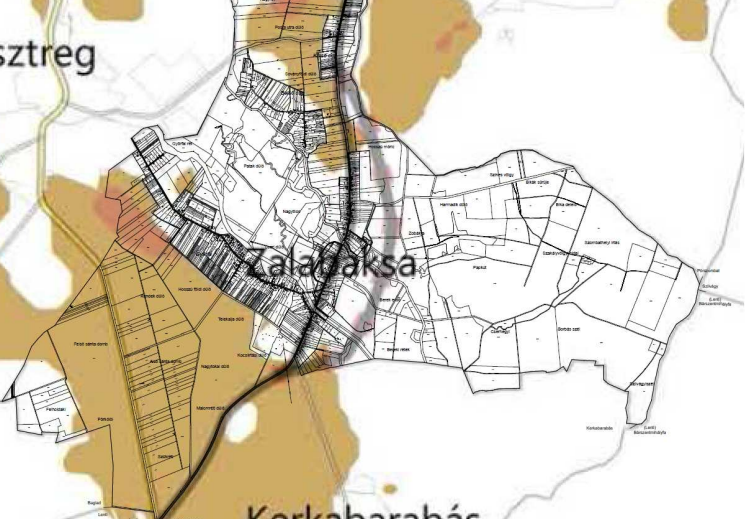
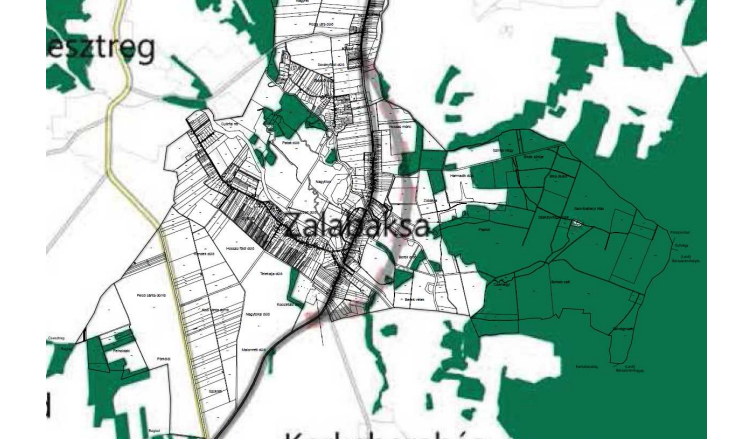
### Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei




8.3. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat meglévő elemei  
 Lenti - Ramocsa - (Kerkáskápolna)

9.3. Földgázelosztó vezeték meglévő elemei  
 Lenti - Csesztreg

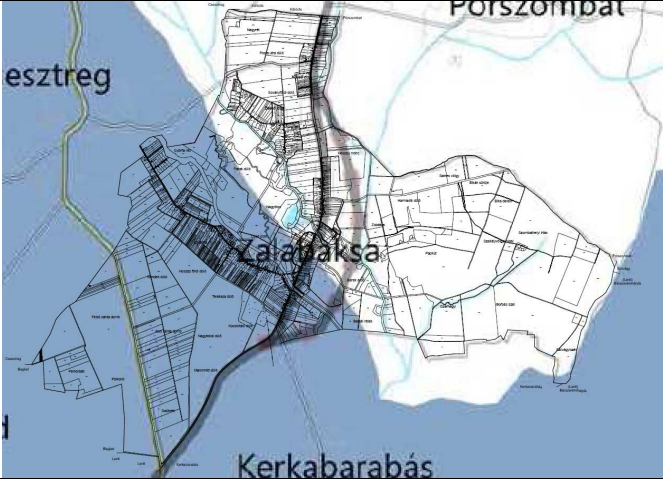



Térségi területfelhasználás neve	ZTrT szerkezeti terv ha	Új településszerkezeti terv ha	%
Települési térség	202,41	195,95 ha	96,80
Erdőgazdálkodási térség	464,55	505,4673 ha	108,8
Mezőgazdasági térség	931,22	852,0606 ha	91,5
Vízgazdálkodási térség	12,25	36,718 ha	299,74
Teir adat:	1610,43	1610,43	100




c.) Zala megye területrendezési tervének övezeti előírásai

<p><b>ZTrT övezete:</b></p> <p>3.1 Melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>3.2. Melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>3.3 Melléklet: Ökológiai hálózat puffer területének övezete</p>	<p><b>érintettség</b></p> <p>A 3.1 és a 3.2. melléklet érinti a község területét.</p> <p>A térségi övezet 100 %-ban lehatárolva.</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</li> </ul>	
<p>3.4 Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p> <p>3.5 Melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>A 3.4 és 3.5 melléklet érinti a község területét.</p> <p>A térségi övezet 100 %-ban lehatárolva.</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</li> <li>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</li> </ul>	
<p>3.6. Melléklet: Erdők övezete</p> <p>3.7 Melléklet: erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>A 3.6 melléklet érinti a község területét.</p> <p>Az erdők övezete 100 %-ban lehatárolásra került.</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Erdők övezete</li> <li>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</li> </ul>	

<p>ZMKH Adatszolgáltatása erdőrészek (Országos Erdőtári Adat)</p>	<p>451 ha</p>	
<p>3.8 Melléklet: Tájképvédelmi övezet</p>	<p>A község területét érinti és 100 %-ban lehatárolásra került.</p>	
<p>3.9 Melléklet: Világörökség és világörökség várományos területek övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	



<p>3.10. Melléklet: Vízminőség- védelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a község területét és 100 %-ban lehatárolva.</p>	
<p>3.11. Melléklet: Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>3.12. Melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.13. Melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

3.14. Melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete	Érinti a teljes közigazgatási területet.	
3.15. Melléklet: gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	Nem érinti.	
3.16. Melléklet: kiemelt turisztikai övezet	Nem érinti.	

**A Zala megyei területrendezési terv térségi övezetei által a tervezési terület vonatkozásában való érintettség táblázatos összefoglalója:**

Térségi övezet neve	ZTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	515,12 ha	518,69	101,62
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	273,05 ha	296,527	121,3
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	244,45 ha	296,527	121,3
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	29,74	29,74	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	451,32	451,32	100
3.6. Erdők övezete	451,01	451,01	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	-	-	-
Országos Erdőállomány Adattár	451 ha	451	100
3.8 Tájképvédelmi terület övezete	1069,15	1069,15	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	711,35	711,35	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	515,12 ha	518,69	101,62
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	273,05 ha	296,527	121,3
Egyedi övezetek			
3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	510,4 ha	518,69	101,62
3.16. Kiemelt turisztikai övezet	244,45 ha	296,527	121,3
	1610,47 ha		

### **2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.**

Nem volt változat, mivel a területfelhasználások változtatása során a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapotot, vagy természetes állapotot vettük alapul helyszín szemle, bejárás, és 2018-as légifotók segítségével.

## **3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA**

**3.1. A terv céljainak összhangja a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet-és természetvédelmi célokkal. A térségi regionális szerkezetbe való illeszkedés, a releváns terveknek - különösen azok környezetvédelmi céljainak - való megfelelés értékelése**

A terv céljai nem ellentétesek a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal.

A terv környezetvédelmi és természetvédelmi céljai szempontjából releváns országos hatókörű dokumentum, a 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott, 2015-2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi program alábbi stratégiai célterületeire vonatkozó elveket a tervmódosítás során is érvényesíteni szükséges.

Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása.

Cél a jó életminőség és az egészséges élet közvetlen környezeti feltételeinek biztosítása. Ezek közé tartozik a környezet-egészségügyi feltételek javítása, a magas színvonalú környezeti infrastruktúra, valamint a település, a lakóhely épített és természeti elemeinek megfelelő aránya, minősége és összhangja. Zalabaksa településfejlesztési koncepciójának jövőképében a természeti- és épített környezet védelmén és gazdagításán alapuló kompakt település víziója fogalmazódik meg, amelyben a lakó-, a munka-, a közösségi és a rekreációs terek harmonikus együttese valósul meg.

A fenntarthatóság értelmében a településfejlesztés és -működtetés fő motivációja a helyi keresletre adott minél teljesebb helyi-térségi kínálat elérése.

Jelen terv módosítás új beépítésre szánt területeket nem jelöl ki, ugyanakkor a korábban már hatályba lépett fejlesztési területeket (lakó és gazdasági célú övezetek) megtartja. A korábban kijelölt tartalék lakóterület fejlesztések terén pedig visszalép és megtartja a jelenlegi használatot.

A korábban kijelölésre került gazdasági területek hasznosítása a község gazdasági fejlődésén, a foglalkoztatottság bővítésén, a minőségi munkahelyek létesítésén túl többletforrást indukál a település számára, így elősegítheti a település további fejlődését, beleértve a közműellátás, hulladék- és szennyvízkezelés fejlesztését, sport és szabadidős infrastruktúra, a zöldfelületi rendszer, közösségi terek fejlesztését.

A terv a meglévő erdőterületek fennmaradását biztosítja megfelelő övezeti szabályozással, továbbá a fejlesztési területek határán és a közlekedési területek mentén véderdősávokat jelöl, ami az épített és természeti környezet harmonikus egyensúlya irányába hat.

A tervezett lakóterületi övezetek a meglévő kis- és kertvárosias karakterhez illeszkednek.

A terv továbbra is biztosít vegyes, településközponti területeket a település térszerkezeti növekedésével szükségessé váló lakossági szolgáltatások, intézmények számára helyet biztosítva.

A lakosság ellátására a településrendezési eszközök tartalmazznak zöldterületi jellegű fejlesztési elemeket, illetve a meglévő zöldterületek védelme is biztosított.

### Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata

Cél a stratégiai jelentőségű természeti erőforrások, természeti értékek, ökoszisztémák védelme, az életközösségek működőképességének megőrzése, a biológiai sokféleség csökkenésének megállítása.

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

### **3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;**

A településrendezési eszközök módosításának tervezete, ezen belül a környezetvédelmi alátámasztó munkarész, illetve a R. szerinti környezeti értékelés az előzetes tájékoztatási szakaszban adott államigazgatási szervek véleménye és adatszolgáltatásuk figyelembevételével készült.

A környezeti értékelés tematikájával kapcsolatosan a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek az előzetes véleményezés fázisában kifogással nem éltek.

A tervmódosítás elemei nem érintik kedvezőtlen módon az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezeteit. Jelen módosítás során újonnan nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület, így a települési szintű biológiai aktivitásérték nem csökken, sőt növekedett.

A helyi építési szabályzat környezetvédelmi szempontból megfelelő keretet szab ahhoz, hogy a létesítmények építési engedélyeinek készítésekor elegendő mozgástér és egyben szükséges kötöttség legyen a környezetvédelmi előírások teljesíthetőségéhez, figyelemmel a természeti és táji szempontból értékes területek védelmére, a települési zöldfelület fejlesztésére, a levegő-, zaj-, a talaj, valamint a felszíni és felszín alatti vizek védelmére.

### **3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése**

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők érintik az igazgatási területet a MaTrT alapján:



- országos ökológiai hálózat övezete: a település középső területeit, valamint a keleti kiterjedt erdőterületeket érinti
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: az ökológiai hálózathoz hasonló kiterjedésben, a belterülettől északra elterülő részeket és a keleti erdőket foglalja magában
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: a település keleti részén és a belterülettől északra található erdők legtöbbszörét lefedi az övezet.

A Zala Megyei TrT alapján pedig a következők:

- országos ökológiai hálózat övezete:
  - magterület övezete: a Kerka- és a Cupi-patak közötti erdők, gyepek, illetve a belterületi keleti határában található erdők
  - ökológiai folyosó övezete: a település közigazgatási területének keleti határában fekvő erdők Pórszombattal, Lentivel, illetve Kerkabarabással határos részei.
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete: a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével átfedően a település középső területeit, illetve a keleti erdőket foglalja magába
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: az országos lehatárolással szinte teljesen egyező, annál részletesebb lehatárolással a keleti területeken, valamint a belterülettől északi irányban található erdők.
- vízerózióknak kitett terület övezete: a település egész közigazgatási területét lefedi.

### **Országos védelem alatt álló területek**

Zalabaksa közigazgatási területét nem érinti sem a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett területe, sem országos jelentőségű védett természeti terület.

Országos védelem alatt áll a természetvédelmi törvény alapján:

#### ***Ex lege védett földvár:***

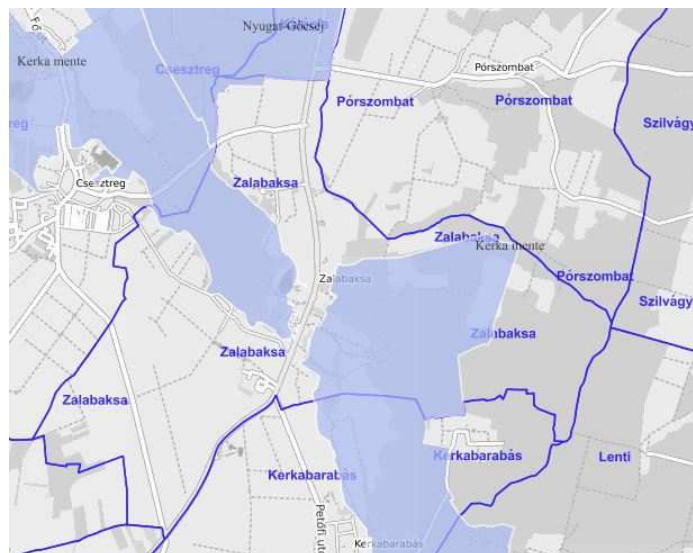
- 075/6 a, b hrsz.

#### ***Ex lege védett lápterület:***

- 0102/3-7, 0104/2, 0121/4, 0123, 068/6,11,12 hrsz-ok.

### **NATURA 2000 hálózat területei**

Zalabaksa igazgatási területét a Kerka-mente (HUBF20044) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és a Nyugat-Göcsej (HUBF20039) terület érinti. Elnevezéséből adódóan a Kerka-patak mentét fedi le, a település keleti részén húzódó erdők egy részével kiegészülve. E Natura 2000-es kategória jellemző élőhelytípusát a puhafás ligetek, éger- és kőrisligetek adják, amelyekben számos rovar és kételtűféle megtalálható, mint jelölő faj.



### ***Kerka mente (HUBF20044)***

037, 038, 039, 040, 041, 042/1, 042/2, 042/3, 042/4, 042/5, 042/6, 042/7, 042/8, 042/9, 042/11, 042/12, 042/14, 042/16, 042/17, 042/18, 042/19, 042/20, 042/21, 043, 044/1, 044/2, 045/1, 045/2, 046/2, 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/8, 046/9, 046/10, 046/11, 046/12, 047, 048, 049, 076, 078/1, 078/2, 078/3, 078/5, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11, 078/12, 078/13, 078/14, 079, 080, 081/1, 081/2, 081/3, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 084, 085, 086, 087, 088, 090, 091, 092, 093/2, 093/3, 093/4, 093/5, 093/6, 093/7, 093/8, 0102/1, 0102/3, 0102/4, 0102/5, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0103, 0104/1, 0104/2, 0104/3, 0104/4, 0105, 0106, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118/1, 0118/3, 0118/4, 0119, 0120, 0121/2, 0121/3, 0121/4, 0121/5, 0121/6, 0121/7, 0121/8, 0122, 0123, 0124/1, 0124/2, 0124/3, 0125, 0126, 0127 hrsz.

### ***Nyugat-Göcsej (HUBF20039)***

064/24, 064/3, 064/4, 064/8, 065 hrsz.

Cél a területek esetében a kialakult tájhasználat fenntartása, megőrzése, a gyepgazdálkodás fenntartása, helyreállítása, a vizes élőhelyek, parti sávok megőrzése

### **Területhasználat, a termőföld védelem**

A mezőgazdasági területek általában gyenge minőségűek (9 AK átlag). Ennek ellenére továbbra is a szántó művelési ág az uralkodó. A gyepgazdálkodású területek kisebb részarányt képviselnek, de jelentős nagyságú területet tesznek ki (250 ha).

### ***Erdőgazdasági területek***

A település keleti oldalán található jelentős méretű, összefüggő erdőfolt, de elszórtan az északi és déli, délnyugati területeken is előfordulnak kisebb erdők a település közigazgatási határain belül.

A község üzemtervezett erdőterülete: 451 ha.

Helység	Erdőrészletek					
	Elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
Név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen

<b>Zalabaksa</b>	78,43	359,37	-	437,8	13,20	451
------------------	-------	--------	---	-------	-------	-----

Az erdők zöme, mintegy 66,67%-a (300,68 ha) magántulajdonú, 28,56% (128,8 ha) vegyes tulajdonú, a fennmaradó 4,77% (21,52 ha) pedig állami tulajdonban van. Az állami kézben fekvő erdőterületek a Zala Megyei Kormányhivatal illetékességi köréhez tartoznak. Az erdőtervezett területeken a Lenti Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folytatják az erdőgazdálkodást.

Védett természeti területen az erdőgazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelem érdekeivel. A Natura 2000 területek fenntartására vonatkozó általános szabály, hogy a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését (a jelölő fajok és jelölő élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének biztosítását) nem veszélyeztető vagy nem sértő tevékenység korlátozás nélkül folytatható. A Natura 2000 területekre vonatkozó, közösségi és kiemelt jelentőségű élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzéséhez szükséges javaslatokat a körzeti erdőterveknek kell tartalmaznia, a gazdálkodás ezek alapján történhet. Védett területeken csak tartamos (fenntartható) erdőgazdálkodás folytatható.

Zalabaksa igazgatási területének nagysága 1610,62 ha. Belterület 195 ha; külterület: 1415,62 ha.

<b>Művelési ág külterület</b>	<b>Terület (ha)</b>	<b>Százalékos arány (%)</b>
szántó	626,03	38,9
legelő	110,81	6,9
rét	137,09	8,5
halastó	3,78	0,2
erdő	453,67	28,2
fásított terület	0,47	0,0
kivett	278,79	17,3

A hatályos terv készítésétől eltelt időszakban a művelési ágak tekintetében jelentős változás nem történt.

#### ***Vízgazdálkodási terület***

A patakokat és a hozzájuk kapcsolódó, természetéhez közeli állapotban lévő részeket jelenlegi formájukban, hasznosításukban javasolt megtartani, ezért mindkét partjuk mentén a partvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet kialakítását javasoljuk. Az ebbe a zónában eső mezőgazdasági területeken korlátozni kell mezőgazdasági tevékenységeket (lásd részletesen a mezőgazdasági fejezetben). A vízvédelmi övezetben a kialakult erdőket, amelyek földhivatali nyilvántartás szerint más művelési ágban (szántó, rét, legelő) vannak, javasoljuk erdőterületbe sorolni védelmi rendeltetéssel (tájképvédelmi, természetvédelmi célokat szolgáló) a természetéhez közeli állapotok megőrzése végett.

A vízfolyások mentén a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.



A vízfolyásokkal szomszédos mezőgazdasági területeken a vízfolyás közelében külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni.

A horgásztó és közvetlen környékét az eltelt időszakban rendezték, partján több helyen padokat helyeztek el, horgászhelyeket építettek ki. A tóval határos külterületi részek gyeperjes, illetve erdő művelési ágban vannak. A 1996. évi LIII. törvény (természetvédelmi törvény) alapján természeti területnek számítanak.

Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése. További turisztikai, rekreációs fejlesztéseket a tó belterületi partján javasoljuk megvalósítani.

### **Levegőtisztaság-védelem**

Zalabaksa és térsége levegőminőség szempontjából kedvező adottságokkal rendelkezik. Uralkodó szélirány nem emelhető ki, az északkeleti, délkeleti és nyugati szelek egyaránt jellemzőek, amelyek a település átszellőzését lehetővé teszik. A belterület közelében elhelyezkedő nagytáblás mezőgazdasági területek felől érkező porszennyezéstől főként északkeleti irányban védett a lakott terület nagy része. A cupi településrész nyugati irányból is védett.

**Közlekedésből** eredő terhelés jelenleg is kiemelkedő a településen, hiszen a 86-os számú főút Rédics felé vezető szakasza áthalad a beépített területen, egyben a település főútként szolgál. Jelentős személy- és teherforgalmat bonyolít le, amely nagy zaj- és rezgésterheléssel, valamint levegőszennyezéssel jár. Ezen problémák feloldására a tervezett elkerülő út a belterülettől keleti irányban húzódva, mentesíti a nevezett terhelések alól a lakott területet. A település egyéb közútjainak átmenő forgalma nem jelentős.

**Ipari légszennyezettség** szempontjából kedvező adottságú a falu. Jelentős ipari üzemek, létesítmények nem találhatók az igazgatási területen. A vállalkozások tevékenységi köre jellemzően a mezőgazdaság, a kereskedelem, vendéglátás és a kisipari szolgáltatások területét érinti. A tervezett gazdasági területek légszennyezettség szempontjából nem meghatározóak.

**Fűtési eredetű légszennyezettség** továbbra is várható. A település egésze vezetékes földgázzal ellátott. A gázátáramoltatás bevezetése a gázfűtésre való áttérésnek kedvez. Azonban fafűtésből továbbra is várható levegőszennyezés, amelynek mértéke várhatóan csökken a gázfűtésre való átállás felfutásából következően.

Sajátos problémát jelent a kerti hulladékok égetése, amelynek során a nem megfelelően összeválogatott nyersanyag égetése következtében keletkező füstben szennyező anyagok szabadulhatnak fel.

**Állattartásból adódó szagproblémákról nincs tudomásunk.** Nagylétszámú állattartással a Kerka-Genetics Kft. gazdasági társaság foglalkozik: 319 szarvasmarhát tartanak (2018. évi adat) a zalabaksai majorban, amely a település déli határában fekszik. A legközelebbi lakóépület tőle 80-100 m-re található. Háztájiban az állattartók többnyire csak önellátásra szorítkoznak.

### **Értékelés**

Zalabaksa levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Jelentősebb szennyezés a közlekedésből származik, más forrásból csekély terhelés jelenik meg. Cél a kedvező állapotok hosszútávú fenntartása, a közlekedésből eredő terhelés csökkentése. A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

### **Javaslatok**

Új területhasználatok, létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A 064/10-064/14 hrsz-okat érintő tervezett gazdasági területek meglévő falusias lakóterület közé kerülnek kijelölésre. A lakóterület védelme érdekében, valamint a tájbaillesztés végett legalább 10 m széles védőfásítás előírását javasoljuk a gazdasági terület telkén a lakótelkekkel határos oldalakon. Telepítésre többszintes - cserje- és lombkorona szinttel rendelkező - növényállomány kerüljön (Lásd Tájrendezési célok, javaslatok fejezet).

### **Zaj- és rezgésvédelem**

Az ipari, üzemi tevékenységekből jelentős terhelés nem várható. A meglévők tevékenységéből származó zajra panasz eddig nem érkezett.

A közlekedési forgalomból továbbra is jelentős terhelés adódik a 86-os számú főút Zalalövő-Rédics közötti szakaszának a lakott területen áthaladó forgalma miatt.

### **Értékelés**

Az elkerülő út várhatóan tehermentesíti a lakott területet. A cupi településrészt továbbra is érinteni fogja a 86-os főútvonal, így a terhelés ezen rövid szakaszon továbbra is megmarad. A beépített terület nagy részét viszont elkerüli. Az elkerülőút és a lakóterület közötti sávban védő erdők telepítésével az elkerülő út forgalmából eredő terhelések jelentősen mérsékelhetők.

A tervezett egyéb módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

### **Javaslatok**

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3. ) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. A gazdasági területen olyan tevékenységek betelepülése engedhető meg, amelyek a közeli lakott területekre és a temetőre zavaró hatással nem lesznek.

Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

A rendeletnek, jogszabályoknak megfelelően a tűzgyújtási, avarégetési tilalmat be kell tartani a településen.

Az elkerülő út forgalmából származó zavaró hatások mérséklese végett javasoljuk a védőerdősávot legkésőbb az út megépüléséig megvalósítani. Amennyiben lehetséges, javasolt az előfásítás, hogy az erdősáv mielőbb be tudja tölteni környezetvédelmi szerepét.

### **Talajvédelem**

Zalabaksa igazgatási területét alapvetően kétféle talajtípus jellemzi. A patak völgyek mentén réti öntéstalajok, másutt pszeudoglejes barna erdőtalajok találhatók.

A termőföldek megyei viszonylatban közepes minőségűnek mondhatók. A település nagy része intenzív mezőgazdasági művelés alatt áll, amelynek során jelentős mennyiségű műtrágya és növényvédőszer kerül felhasználásra. Pontos adatok ezzel kapcsolatban nem állnak rendelkezésre. A műtrágyák a talaj termőképességét javíthatják, de a talajvizeken keresztül az élővizekbe jutva azok vízminőségét rontják, károsan befolyásolják a növény- és állatvilágot, az ivóvíz minőségét.

A település szennyvízcsatorna hálózata a Nyugat- és Dél-dunántúli szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 4. (NYDDU 4) elnevezésű KEHOP-2.2.2-15-2016-00108 azonosítószámú projekt keretében épült ki Csesztreg, Iklódbördőce, Kerkabarabás, Lenti és Zalabaksa együttműködésével. A szennyvíztisztítás a Lentiben létesített szennyvíztisztító telepen történik, ahol környezetkímélő UV-használatára épülő fertőtlenítési eljárásokat is bevezettek a mikroorganizmusok eltávolítása céljából. A tisztítótelep korszerűsítése, fejlesztése jelenleg zajló projekt keretében várhatóan 2020-ban fejeződik be.

A település igazgatási területe felszíni szennyeződésre érzékeny. A talajt elsősorban a kommunális szennyezésből, valamint a község szántóin folytatott földművelésből érheti terhelés.



A Zala Megyei TrT övezeti lehatárolása alapján a település teljes igazgatási területe vízerózióknak kitett terület övezetébe tartozik.

### **Értékelés**

Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei. Újabb lakóterületek kijelölése belterület szomszédságában történik. Jelentős változást a külterületi művelési ágakban a módosítások nem hoznak. A termőterületek, termőföldek védelme szempontjából a tervezett módosítások jelentős veszélyt nem jelentenek, jelentős változások nem várhatók.

### **Javaslatok**

A szennyvíz szikkasztását tiltani kell. Valamennyi meglévő és tervezett lakó-, szolgáltató, kereskedelmi, stb. létesítmény, valamint a mezőgazdasági vállalkozás kapcsolódjon rá a meglévő szennyvízhálózatra. Új, egyedi zárt és szigetelt szennyvízgyűjtő kialakítása csak ott legyen megengedhető, ahol a szennyvízhálózat kiépítése nem gazdaságos, és nem is valószínűsíthető. A fejlesztésre kijelölt területek egy részének szennyvízelvezetése a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható (lásd részletesen a Közművesítés c. fejezetben).

A keletkező szennyvíz kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatban a hatályos környezetvédelmi jogszabályok előírásai a mérvadóak. Új épület elhelyezése az önkormányzat által biztosított szennyvízcsatorna-gerinchálózatra történő szennyvízbekötés létesítési kötelezettsége mellett engedélyezhető.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani. Az új beépítésre kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Az önkormányzatnak heti gyakoriságban kell biztosítani a szemét elszállítását. A lakosságnál keletkező veszélyes hulladék kezelésére megoldást kell találni. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A vízerózióknak kitett terület övezetében olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajleemosódást.

A rendezési terv megvalósulási folyamatában a szennyvíz kibocsátás értéke a korábban tervezett értéknek a duplájára növekedhet, ezért a háttér kapacitásokat (szennyvíz átemelő; tisztító) felül kell vizsgálni, és kellő időben a szükséges intézkedéseket meghozni.

## **Vízvédelem**

### ***Felszíni és felszín alatti vizek***

Vízgyűjtő gazdálkodás: A település a 3.1 Mura alegységen található, azon belül a Cupi-patak és vízrendszere (AEP377) felszíni vízfolyás víztestek érintik. Felszín alatti víztestek vonatkozásában a pt.3.1. Délnyugat-Dunántúli porózus termál vízgyűjtőt, a p.3.1.1. Mura-vidék porózus vízteste vízgyűjtőt és az sp.3.1.1. Mura-vidék sekély porózus víztest vízgyűjtőt érinti.

A település igazgatási területének vízfolyásai: Kerka-patak, Cupi-patak, Falu-patak, Medesi-patak, Turti-patak, amelyek a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelése alá tartoznak. A település közigazgatási területén húzódik még a Cser-patak, amely azonban nem része a vízügyi igazgatóság kezelési hatáskörének.

A község igazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik. Kijelölt vízbázisvédelmi terület nem érinti. Belvízzel a terület nem veszélyeztetett. A település közigazgatási területét érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete.

A település vízellátása 100 %-ban kiépült. Az ivóvízellátása Zalabaksa vízműrendszerről történik. A tervezett fejlesztések érintik a község vízfelhasználását, a lakóterület és gazdasági terület bővítése növeli a felhasználási értékeket (lásd részletesen a Közművesítés c. fejezetben).

A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok azonban nem állnak rendelkezésünkre.

### ***Szennyvízelvezetés***

Zalabaksa szennyvízkezelése közcsatornával megoldott, a környező településekkel együtt a Lentiben található tisztítótelep fogadja be a kommunális szennyvizet. 2011-es források alapján a település

lakásainak kevesebb, mint fele volt rákötve a közcsatorna-hálózatra. A nagyobb hányad még házi ülepítőt alkalmazott, amely jelentős terhelést rótt a környezetre. Ez az arány napjainkra jelentősen javult.

### ***Csapadékvíz-elvezetés***

A belterületi csapadékvíz elvezetésére kiépített út menti árkok szolgálnak.

A csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása, kiépítése, fejlesztésének megvalósítása esetén beruházási területről a kívülről érkező csapadékvizek kizárásra kerültek, illetve a beruházási területre jutó csapadékvíz ártalommentes elvezetése-, valamint a területen képződő szennyezett vizek összegyűjtése, ártalmatlanítása, ártalommentes elvezetése biztosítható még pedig úgy, hogy a környező mezőgazdasági területek minőségében kár ne keletkezessen.

### ***Kommunális szilárd hulladék***

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. gondoskodik heti rendszerességgel. A háztartásból származó veszélyes hulladékok (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) elszállítására ugyan van lehetőség, azonban az alapvető környezetvédelmi ismeretek illetve a környezettudatos gondolkodás hiánya miatt ezek nagy része a kommunális hulladéklerakó-telepen köt ki. A községben dögműt nincs, így a lakosságnál elhullott beteg állatokat, mint veszélyes hulladékot fehérjefeldolgozóba szállítatják el.

### ***Értékelés***

A szabályozási tervben foglaltak megvalósulása esetén a vízigények felfutásával lehet számolni, ezért térségi vízmű ellátási körzetéhez tartozó valamennyi település elkészült és jóváhagyott rendezési tervének ismeretében a térség vízellátását egy tanulmányterv keretében felül kell vizsgálni. E vizsgálat tisztázni tudja, hogy a területfejlesztésekből adódóan, hol, milyen beavatkozás szükséges a vízellátás (kutak, víztornyok, átemelők kapacitása, csőhálózat hidraulikai viszonyai) biztosításához.

Kiépített szennyvízcsatorna-hálózattal rendelkezik a település. Ebből adódóan jelentős kommunális szennyezés várhatóan nem érinti a felszín alatti vizeket. A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

A fejlesztési területek feltáró útjai mentén az útárkok a meglévő rendszerhez csatlakoztathatók.

### ***Javaslatok***

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépitési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A mezőgazdasági tevékenységek korlátok között folytathatók: a vízfolyások mentén külterjes,



környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszer alkalmazása engedhető meg.

A szennyvizekkel kapcsolatos javaslatokat a Talajvédelmi fejezet tartalmazza.

A rendezési terv megvalósulási folyamatában a szennyvíz kibocsátás értéke a korábban tervezett értéknek a duplájára növekedhet, ezért a háttér kapacitásokat (szennyvíz átemelők; tisztító) felül kell vizsgálni, és kellő időben a szükséges intézkedéseket meghozni.

### ***Kommunális szilárd hulladék***

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik. A háztartásból származó veszélyes hulladékok (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) elszállítására ugyan van lehetőség, azonban az alapvető környezetvédelmi ismeretek illetve a környezettudatos gondolkodás hiánya miatt ezek nagyrésze a kommunális hulladéklerakó-telepen köt ki. A községben dögkút nincs, így a lakosságnál elhullott beteg állatokat, mint veszélyes hulladékot fehérjefeldolgozóba szállíttatják el.

### **Értékelés**

A felszín alatti vizekre a szántóföldi művelés során használt vegyszerek jelentik a legnagyobb veszélyforrást. Az illegális hulladéklerakás nem jellemző a településen és környezetében.

### **Javaslatok**

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízepítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A mezőgazdasági tevékenységek korlátok között folytathatók: a vízfolyások mentén külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszer alkalmazása engedhető meg.

### **3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:**

A táj szerkezetében a legnagyobb változást a települést elkerülő közlekedési út megjelenése fogja hozni. A nyomvonalat és a hozzákapcsolódó javaslatokat már a hatályos terv is tartalmazza. Ezeket jelent tervbe át kell venni. A hatályos tervben foglalt útmenti védőfásítások közül a legtöbb megvalósítására nem került sor. Összefoglalóan a következő fásításokat javasoljuk:

- A meglévő útmenti fásításokat javasoljuk megtartani. Amennyiben kivágásra kerülnek, javasoljuk újrafásítani az út szélét elsősorban lombhullató, tájba illő fajokkal. A Csesztreg felé vezető 7416 j. ök. út két oldalán lévő fasorokból, ha kivágásra kerül egy-egy egyed, azokat pótolni kell, legalább 16/18 méretű, SF minőségű facsemetékkel.

- A 86. sz-ú főút elkerülő szakasza mentén, a falu és a főút közé széles (átlag 150 m szélességű) védőerdősávot javasolt telepíteni. A hatályos terven ábrázoltak szerint, amit át kell venni az új tervbe is.
- A cupi részről Csesztreg felé vezető 7418 j. összekötő út mentén az északi oldalon a helyenként meglévő fásítás kiegészítését, valamint a déli oldal fásítását javasoljuk.
- a 86-os sz. főút jelenlegi nyomvonala mentén a közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe véve védőfásítások telepítését javasoljuk a következők szerint: a cupi részen, Külső cupnak a faluhoz való kapcsolódásának erősítését is szolgálva a főút nyugati oldalán, valamint a belterülettől déli irányban található temető mellett elhaladó részen, a szakaszosan meglévő, kísérő növényzetet kiegészítve.
- A cupi részt a győrfai résszel összekötő új belső út mindkét oldalát javasoljuk fásítani. Ez az út csatlakozik majd a déli részen lévő, Csepreg felé menő összekötő úthoz.
- a főbb mezőgazdasági utak mentén.

Az ingatlan-nyilvántartási állapothoz és tényleges területhasználathoz igazított területrendezési eszköz változások (erdő és mezőgazdasági területek változásai)

**3.6. Az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:**

<b>Jelenleg mezőgazdasági területbe sorolt, de beerdősült területek erdőterületbe sorolása</b>		
Hatótényező	Várható hatás	Hatás jellege
meglévő állapotokhoz illeszkedő területhasználat és övezet kijelölése	Erdőterületek fennmaradása hosszú távon biztosítottá válik, igénybevétele nem tervezett.	+
A meglévő állapotnak és a jogszabályi követelményeknek való megfelelést biztosító, környezeti szempontból kedvező módosítás.		
<b>Jelenleg erdőterületbe sorolt, de mezőgazdasági területként hasznosított területek átsorolása</b>		
Hatótényező	Várható hatás	Hatás jellege
meglévő állapotokhoz illeszkedő területhasználat és övezet kijelölése	Mezőgazdasági gazdálkodás fennmaradása hosszú távon biztosítottá válik, igénybevétele nem tervezett.	+
A meglévő állapotnak és a jogszabályi követelményeknek való megfelelést biztosító, környezeti szempontból kedvező módosítás.		
<b>Jelenleg tartalék lakóterületbe sorolt, de nem szabályozott lakóterületek felülvizsgálata</b>		

Hatótényező	Várható hatás	Hatás jellege
Valós igényen túli területhasználat és övezet felülvizsgálata	Mezőgazdasági gazdálkodás fennmaradása hosszú távon biztosítottá válik, igénybevételük nem tervezett.	+
A meglévő állapotnak és a jogszabályi követelményeknek való megfelelést biztosító, környezeti szempontból kedvező módosítás.		

Jelrendszer magyarázata:

+ Kedvező, a tervi elem terhelést enyhít, kis mértékben javít az állapoton

Ø Bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat, illetve a tervi elem hatása nem számottevő, az állapoton nem változtat

- Kedvezőtlen, a tervi elem terhelést növel, kis mértékben ront az állapoton

**NÉ** Nem érinti

A fenti táblázatba foglalt változások hatása a környezeti elemekre, földre, talajra, levegőre, zajártalomra, a vízre (felszíni és felszín alatti), épített környezetre **kedvező**.

A fenti táblázatba foglalt változások hatása a tájra, a településre, a klímára, a természeti rendszerre, a biodiverzitásra **kedvező**.

A változások NATURA 2000 területeket érintenek, azonban elősegítik a kedvezőbb természeti állapot létrejöttét, így az elvárt hatás **kedvező**.

Az érintett emberekre, életközösségre a hatás **kedvező**.

### 3.7. A környezeti következmények alapján a terv értékelése

A jelen módosítások épített és régészeti örökségvédelmi, táj-és természetvédelmi értékeket kedvezőtlen módon nem érintenek. A felülvizsgálatban szereplő tervi elemek olyan, alapvetően technikai jellegű módosítások, amelyek a kialakult, természetbeni állapotokhoz való igazodást szolgálják, a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően. A terv az erdészeti nyilvántartásban szereplő erdőterületek maradéktalan erdőterületi besorolásával megelőzi azok más célú igénybevételét. Az ökológiai hálózat által érintett természetközeli területek beépítésre nem szánt övezetekben szabályozottak.

A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a települési szintű biológiai aktivitásérték nem csökken, sőt növekedett. A hatályos tervben már szereplő jelentős kiterjedésű gazdasági, lakóterületi és rekreációs (sport) célra kijelölt területekben nem történik visszalépés, ugyanakkor terv továbbra is tartalmazza az eltérő



területhasználatokat elválasztó véderdősávokat, továbbá a helyi építési szabályzat érvényt szerez a környezetvédelmi szempontoknak, valamint a beépítéseket kompenzáló zöldfelületi fejlesztéseknek. A terv megfelelő szabályozási alapot ad a tervezett létesítmények tájbaillesztésére és új rekreációs zöldterületek kialakítására.

*Összefoglalva* a tárgyi módosítások várható környezeti hatása a közvetlen és tágabb, az épített- és táji - természeti környezetben várhatóan nem jelentős. A vonatkozó jogszabályok és a helyi építési szabályzat előírásainak betartása, a terv alátámasztó munkarészeiben megfogalmazásra kerülő, a környezetminőség megőrzését, javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembevétele esetén a terv megvalósulása nem eredményezi a környezetminőség jelentős romlását, a környezeti elemek jelentős károsodását. A környezeti értékelés alapján a terv nem tartalmaz kifogásolható tervi elemet.

**4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

A terv a környezeti szempontok érvényesülését az alábbiak szerint biztosítja:

#### **Termőföld védelem**

Jelen tervi felülvizsgálat során zöldmezős beruházásnak teret adó, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, csak kiegészítő jellegű korrekcióra kerül sor (034 hrsz). A már hatályba lépett településrendezési tervben szereplő fejlesztési területek megvalósítása ugyanakkor termőföldek igénybevételével jár.

A mezőgazdasági területeken a termőföld más célú hasznosításával tervezett változtatások megvalósítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozik. A törvénnyel összhangban a szükséges területi igénybevételt a lehető legkisebb területre kell szorítani, elsősorban az átlagosnál rosszabb minőségű termőterületek rovására. A zöldmezős területeket csak a szükséges mértékben, ütemezetten szabad termelésből kivonni és beépíteni. A kitermelt termőföldek szakszerű depónálást követően felhasználhatók és felhasználandók a környezet rendezése során.

#### **Vízminőség-védelem**

Zalabaksa a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny vízminőség védelmi területen fekvő település.

A település közigazgatási területét érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete.

A tervezett szabályzat megfelelő keretet biztosít felszíni és felszín alatti vizek védelmére:

Beépítésre szánt területen új vízvezetékét építeni csak a közcsatorna hálózat kiépítésével egyidejűleg szabad. A vízvezetéken a vízszolgáltatást megkezdeni csak a szennyvízcsatorna üzembehelyezését követően lehet.

-A területen a tisztított és a tisztítatlan szennyvíz szikkasztása egyaránt tilos.

A csapadékvíz élő vízfolyásba, tóba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése

kötelező.

- A nyílt árkokra, patakra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvíz rákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.

- A patakok, tavak partélétől 6-6 m, az önkormányzati kezelésében lévő egyéb állandó, illetve időszakos vízfolyás partéleitől 3-3 m, a nyílt árkok karbantartására legalább 2-2 m szélességű sáv karbantartás számára szabadon hagyandó.

A területen a vízfolyások, a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében, a vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, vagy a természet közeli állapotú szakaszain a lefedését eredményező építési munka a területen nem folytatható.

### **Zajvédelem**

Jelen tervmódosítás nem tartalmaz olyan elemet, amely a zajterhelés kritikus növekedését indukálná a védendő területeken, új közlekedési nyomvonal, gépjárműforgalmat, üzemi zajterhelést generáló új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A részben zajcsökkentő hatású, meglévő és tervezett véderdősávok rögzítésre kerülnek a tervben.

A zajvédelmi szempontból potenciálisan érintett, tervezett lakóterületek elválasztását védelmi erdőterülettel kell biztosítani.

A hatályos településrendezési tervekben kijelölt fejlesztési területek megvalósulásával lokálisan a gépjármű célforgalom és egyúttal zajterhelés növekedése várható.

Az újonnan kialakításra kerülő gazdasági területek megközelíthetők a kapcsolódó főutakról, így a teherforgalomnak nem kell lakóterületeken keresztülhaladnia.

A tervezett gazdasági területeken csak a környezetre jelentősen zavaró hatást nem jelentő gazdasági épület, építmény helyezhető el. Bár a konkrét beruházási elképzelések és azok technológiája nem ismert, a fejlesztés alapvető feltétele a közeli lakóterületek jó környezeti állapotának megtartása érdekében a lakóterületekre vonatkozó jogszabályi alapú környezetterhelési határértékek, előírások betartása, a környezethasználati konfliktusok elkerülése.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3. ) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. A gazdasági területen olyan tevékenységek betelepülése engedhető meg, amelyek a közeli lakott területekre és a temetőre zavaró hatással nem lesznek.

Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

A rendeletnek, jogszabályoknak megfelelően a tűzgyújtási, avarégetési tilalmat be kell tartani a településen.

Az elkerülő út forgalmából származó zavaró hatások mérséklése végett javasoljuk a védőerdősávot legkésőbb az út megépüléséig megvalósítani. Amennyiben lehetséges, javasolt az előfásítás, hogy az erdősáv mielőbb be tudja tölteni környezetvédelmi szerepét.

A településen nem engedélyezett olyan gazdasági tevékenység amely jelentős légszennyezéssel jár. A környezetre jelentős mértékben hatást gyakorló tevékenység megkezdése előtt környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni.

A tervezett szabályozás az új beépítéseket kompenzáló, jelentős zöldfelület-fejlesztéseket irányoz elő.

A tervezett fejlesztésekkel egy időben kell gondoskodni a növénytelepítésről. A HÉSZ meghatározza az egyes építési övezetek minimális fásítottságát, és többszintes növénytelepítést, védőzöldsávok kialakítását az eltérő rendeltetés céljára szolgáló övezetek határa mentén.

A gazdasági területeket tagoló zöldfelületek és az út menti zöldsávok megfelelő intenzitás esetén jótékonyan befolyásolhatják a mikrokörnyezetük állapotát, szennyezőanyag-megkötő képességük révén a levegő minőségét.

### **Táj- és természetvédelem**

A természeti és táji szempontból értékes területek a TSZT/HÉSZ tervlapjain feltüntetésre kerülnek, továbbá az állapotuknak megfelelő övezeti besorolást kapnak (erdő, vízgazdálkodási és természetközeli területek). Az országos ökológiai hálózattal (ökológiai folyosó) és tájképvédelmi övezettel érintett - így a patak menti térségek - védelme biztosított.

### **Zöldfelületi rendszer**

A településrendezési eszközök a település zöldfelületi rendszerének megőrzését és fejlesztését a szerkezeti terv alapján kijelölt beépítésre nem szánt övezetek és az építési övezetekhez kötődő zöldfelületi szabályozás, zöldfelületi paraméterek által biztosítják.

**5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.**

A településrendezési eszközök keretet szabnak a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához.

Az egyes fejlesztések, létesítések környezetvédelmi megfelelőségének igazolásához ugyanakkor a település rendezési terv szintjén nem áll mindig rendelkezésre részletes információ.

A településrendezési eszközök általbiztosított területhasznosítási, fejlesztési lehetőség megvalósítása nem kötelező, így a megvalósítás időbeni eltolódása az adott fejlesztési keretek között is hozhat olyan új elemeket, amelyek környezetvédelmi szempontú megítélése más lehet, mint az eredetileg tervezett fejlesztésnek. Mindezeket figyelembe véve, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően elkészített településrendezési eszközöknek a környezetvédelmi szempontok alapján is keretet kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára. Az építésre igénybe vett területen kívül a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken a talaj semmilyen módon nem károsodhat.



A mezőgazdasági művelés alól véglegesen kivonásra kerülő területekről az ott meglévő humuszos termőréteget a tényleges vastagságnak megfelelően maradéktalanul meg kell menteni. Különös figyelemmel kell lenni az eltérő humuszos termőréteg vastagságokra. Eredeti rendeltetésének megfelelő felhasználásáig deponálni kell a humuszos talajt. Meg kell óvni az elmosódástól, elsodródástól és szükség szerint mechanikai eljárással

gyommentesen kell tartani.

A felszíni és felszín alatti vizek szennyeződés érzékenysége miatt, a vízbázis védelme érdekében fontos az új létesítmények szennyvízhálózatra történő csatlakoztatása, továbbá a csapadékvíz-elvezető hálózat biztonságos elvezetést biztosító kialakítása a befogadóig és a felszíni vízelvezető rendszer folyamatos karbantartása.

Az új közlekedési létesítményt és az üzemi létesítményeket úgy kell tervezni, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásai, valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékei biztosíthatóak legyenek a védendő objektumoknál. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet előírásai alapján helyhez kötött légszennyező forrás létesítésekor a levegővédelmi követelményeket az engedélyezési eljárás során úgy szükséges meghatározni, hogy annak várható levegőterhelése ne eredményezze az egészségügyi határértékek túllépését.

A kibocsátási határértékeket külön rendelet (a légszennyezettségi határértékekről, valamint a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet) szabályozza.

A hulladékgazdálkodás, ezen belül a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás feltételei a település területén adottak. Az újonnan beépülő területeket a meglévő rendszerbe szükséges csatlakoztatni. A lerakóról kerülő települési hulladékok mennyiségének csökkentése érdekében a község területén a hulladékgyűjtést és szállítását biztosító közszolgáltató rendszeréhez illeszkedően szelektíven kell gyűjteni a települési hulladékot. A gazdasági területen keletkező, a települési hulladékokkal együtt nem gyűjthető és nem kezelhető veszélyes hulladékok elkülönített és biztonságos gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a hulladék tulajdonosának gondoskodnia kell. A veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet. A hatályos tervekben szereplő fejlesztési területek továbbtervezése során, az új létesítményeket a TFK célkitűzéseinek megfelelően a fenntarthatóság elveinek megfelelő, környezetkímélő, energiahatékony módon kell megvalósítani, a megújuló energiahordozók előtérbe helyezésével.

**6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

A monitorozás célja a környezeti elemek és rendszereik állapotában történő időbeni változások kimutatása. A monitorozásra településrendezési terv esetében a tervek felülvizsgálatakor nyílik lehetőség alapvetően. Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor viszonylag kevés terület-specifikus adat állt rendelkezésre.

Mérhető és ellenőrizhető adatokkal szolgálhatnak a közlekedésből számított adatok (pl. forgalomszámlálási adatok, zajterhelési számítások), valamint a közmű ellátottságra vonatkozó statisztikák. A környezeti értékelés alapján a jelen tervmódosítási elemekkel kapcsolatosan nem merül fel monitorozás igénye. A már hatályos terveszközökben kijelölt új beépítésre szánt terület megvalósítása esetén válhat szükségessé a környezeti állapotban bekövetkező változások nyomon követése, és a különböző emissziók (zajterhelés, légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízkibocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.) alakulásának figyelemmel kísérése.

Monitorozni javasolt továbbá a település külterületein fennmaradt természetközeli élőhelyek biodiverzitását, a védett fajok jelenlétét és az értékes populációk változását.

## **7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ**

### **7.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése**

A község képviselő-testülete döntött arra vonatkozóan, hogy felülvizsgálja településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit, igazodva az új országos jogszabályi környezethez. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának elkészítésével az Önkormányzat a MODULOR Kft.-t bízta meg. A településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök felülvizsgálata két lépcsőben történik, első körben a településfejlesztési koncepció készült el.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának célja: • a megváltozott települési igények alapján a hatályos tervek a település teljes közigazgatási területére vonatkozó felülvizsgálata és egységes szerkezetbe foglalása;

• az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat kidolgozása, egységes szerkezetbe foglalása;

• az elkészített településfejlesztési koncepció céljainak településrendezési eszközökben történő érvényesítése;

• a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek összhangjának biztosítása.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata az egyes tervek, illetve programok környezeti

vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, amelynek 1.§ (2) a) bekezdése értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv kidolgozása során a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

Az Önkormányzat előzetes megkeresésében a környezet védelméért felelős szerveknek megküldte a környezeti értékelés tartalmára vonatkozó tervezett tematikát véleményezés céljából, hogy a környezeti értékelés azok elvárásaival összhangban készülhessen. Az érintett államigazgatási szervek a tematikával kapcsolatban kifogással nem éltek. Az általános tartalmi követelményekhez képest a környezeti vizsgálat tartalmi tagolása egyszerűsítve lett a témák átfedésének elkerülése érdekében.

## 7.2. A terv összefüggése magasabb szintű területrendezési tervekkel

A tervmódosításra vonatkozóan a területrendezési terveknek való megfelelés igazolását teljes részletezettséggel a véleményezési dokumentáció tartalmazza.

<b>Térségi területfelhasználás neve</b>	<b>MaTrT szerkezeti terv</b>	<b>Új településszerkezeti terv</b>	
	<b>ha</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
Települési térség	202,41	195,95 ha	96,80
Erdőgazdálkodási térség	464,55	505,4673 ha	108,8
Mezőgazdasági térség	931,22	852,0606 ha	91,5
Vízgazdálkodási térség	12,25	36,718 ha	299,74
Teir adat:	1610,43	1610,43	100

	<b>MaTrT Zalabaksa</b>	<b>Új településszerkezeti terv</b>	
	<b>ha</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
Település közigazgatási területe (ha)	1610,43	-	-
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	515,12	515,12	100
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	273,05	273,05	100
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)			100
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	29,74	29,74	100
Erdők övezete (ha)	451,01	451,01	100
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	451,32	451,32	100
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	-	-	-
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1069,15	1069,15	100
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	711,35	711,35	100
Nagyvízi meder övezete (ha)	-	-	-

Összefoglalóan megállapítható, hogy a területrendezési tervek és a hatályos településrendezési tervek között az összhang teljeskörűen biztosított.

### **7.3. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben**

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának tervezete a környezetvédelmi és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.

A tervmódosítás a R. 1. § (2) bekezdés hatálya alá tartozik így a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

A fentiek alapján Zalabaksa Község Önkormányzata, mint a településrendezési terv kidolgozója döntött a környezeti értékelés elkészítéséről illetve a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásáról.

A dokumentum a R. 4. mellékletben meghatározott általános tartalmi követelmények figyelembevételével készült. A településrendezési eszközök módosításának tervezete, ezen belül a környezetvédelmi alátámasztó munkarész, illetve a R. szerinti környezeti értékelés az előzetes tájékoztatási szakaszban adott államigazgatási szervek véleménye és adatszolgáltatásuk figyelembevételével készült.

A környezeti értékelés tematikájával kapcsolatosan a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek az előzetes véleményezés fázisában kifogással nem éltek.

A tervmódosítás elemei kedvezőtlen módon nem érintik az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezeteit. Jelen módosítás során újonnan nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület, így a települési szintű biológiai aktivitásérték nem csökken. A helyi építési szabályzat környezetvédelmi szempontból megfelelő keretet szab ahhoz, hogy a létesítmények építési engedélyeinek készítésekor elegendő mozgástér és egyben szükséges kötöttség legyen a környezetvédelmi előírások teljesíthetőségéhez, figyelemmel a természeti és táji szempontból értékes területek védelmére, a települési zöldfelület fejlesztésére, a levegő-, a talaj, valamint a felszíni és felszín alatti vizek védelmére és a zaj- és rezgés elleni védelemre.

### **7.4. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok**

A településrendezési eszközök jelen tervmódosítása során a meglévő állapotokhoz illeszkedő területhasználat és övezetek kijelölése történik, a vonatkozó jogszabályi követelményekhez igazodva. A terv készítése során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az nem jár a termőföldek további igénybevételével, az értékes természetközeli élőhelyek veszélyeztetésével, további környezetterhelést növelő beépítések engedélyezésével.

### **7.5. A terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások, környezeti következmények**

A tervmódosítás megvalósítása kapcsán környezeti szempontból kizárólag kedvező hatások azonosíthatók. Ezek az alábbiak szerint foglalhatók össze.

A tervi felülvizsgálat az erdőterületek hosszú távú fennmaradása érdekében, a magasabb rendű jogszabályi követelményeknek megfelelően szabályozza az adattári erdőket, a közlekedés káros hatásaitól való védelem fenntartását biztosítva.



## 7.6. A környezeti következmények alapján a terv értékelése

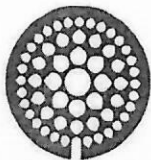
A jelen módosítások épített és régészeti örökségvédelmi, táj-és természetvédelmi értékeket kedvezőtlen módon nem érintenek. A felülvizsgálatban szereplő tervi elemek olyan, alapvetően technikai jellegű módosítások, amelyek a kialakult, természetbeni állapotokhoz való igazodást szolgálják, a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően. A terv az erdészeti nyilvántartásban szereplő erdőterületek maradéktalan erdőterületi besorolásával megelőzi azok más célú igénybevételét. Az ökológiai hálózat által érintett természetközeli területek beépítésre nem szánt övezetekben szabályozottak. A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a települési szintű biológiai aktivitásérték nem csökken. A hatályos tervben már szereplő jelentős kiterjedésű gazdasági, lakóterületi és rekreációs (sport) célra kijelölt területekben nem történik visszalépés, ugyanakkor a terv továbbra is tartalmazza az eltérő területhasználatokat elválasztó véderdősávokat, továbbá a helyi építési szabályzat érvényt szerez a környezetvédelmi szempontoknak, valamint a beépítéseket kompenzáló zöldfelületi fejlesztéseknek. A terv megfelelő szabályozási alapot ad a tervezett létesítmények tájbaillesztésére és új rekreációs zöldterületek kialakítására.

Összefoglalva a tárgyi módosítások várható környezeti hatása a közvetlen és tágabb, az épített- és táji - természeti környezetben várhatóan nem jelentős.

A vonatkozó jogszabályok és a helyi építési szabályzat előírásainak betartása, a terv alátámasztó munkarészeiben megfogalmazásra kerülő, a környezetminőség megőrzését, javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembevétele esetén a terv megvalósulása nem eredményezi a környezetminőség romlását, a környezeti elemek károsodását.

A környezeti értékelés alapján a terv nem tartalmaz kifogásolható tervi elemet.

## Előzetes megkeresés iratai



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 235-12/2019

Ügyintézőnk: Bubics Tamásné ☎ 30/887-6803

Ügyintézőjük: Simon Ferenc

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Zalabaksa Község településszerkezeti eszközeinek  
felülvizsgálata során állásfoglalás kérése a 2/2005.  
(I.11.) Korm. r. alapján a környezet védelméért fele-  
lős szervektől

Melléklet: -

Hiv. szám: ZB/3-44/2019.

**Zalabaksa Község Polgármestere**

**Horváth Ottó**

polgármester

8971 Zalabaksa

Rákóczi út 24.

e-mail cím: korjegyzo@zalaszam.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatos állásfoglalást kérő megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

A környezeti értékelés tartalmi követelményeiről a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete rendelkezik. Ugyanezen jogszabály 4. § (2) bekezdés értelmében Igazgatóságunk, mint a táj- és természetvédelemért felelős közigazgatási szerv a szóban forgó terv, program ismerete alapján tehet nyilatkozatot a fenti szakterületet érintően a környezeti hatás mértékét, jelentőségét illetően.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezett-ségének (a továbbiakban: tematika) megállapítása tekintetében az állásfoglalásra jogosult környezet védelméért felelős szervek a következők:

1. Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
2. Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

A mellékelt tervdokumentáció szerinti tervezett módosítások:

1. Az 502/6 hrsz.-ú ingatlan területén tervezett közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre.
2. A 034 hrsz.-ú ingatlanon általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület kijelölése. *(Jelöljük, hogy a feltüntetett ábrák szerint ez a módosítás már a hatályos településrendezési eszközökön is szerepel.)*
3. A 03/7 és 03/9 hrsz.-ú területen birtokközpont mezőgazdasági területből különleges mezőgazdasági üzemi terület kerül kijelölésre.

4. A 408/1 hrsz.-ú területen falusias lakóterületből zöldterület kerül kijelölésre.

5. A 42 hrsz.-ú terület tervezett falusias lakóterületből zöldterületbe kerül vissza

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások táj- és természetvédelmi szempontból várhatóan nem okoznak jelentős környezeti hatást.

Csopak, 2019. augusztus 13.

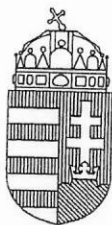
Tisztelettel:



Puskás Zoltán  
Igazgató

Kapják: 1. Címzett – Hivatali kapura ZBONKORM KRID: 431939999  
Hivatali kapura ZALABAKSA KRID: 200162915  
2. Irattár





A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2019.08.16 13:40 Engi Zsuzsanna  
Aláírta: 2019.08.16 13:40 Katona László

## NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: [vezetes@nyuduvizig.hu](mailto:vezetes@nyuduvizig.hu)

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0382-024/2019.

Ea.: Hollósiné Óvári Piroska

☎ 94/521-280/16-186 mellék

Tárgy: Zalabaksa településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata,  
környezeti hatás jelentőségének  
el döntése, tájékoztatás

Hiv.sz.: ZB/3-44/2019.

### Zalabaksa Község Önkormányzata

#### ZALABAKSA

Rákóczi F. u. 24.

8971

Tisztelt Címzett!

Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal  
8971 Zalabaksa, Rákóczi u. 24.

Szignáló: *sh*

Iktatás dátuma:

2019 AUG 21

Elkészítési idő: 2019

Ügyintéző neve:

Kiadási idő: 2019

*g m +*

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság –továbbiakban Igazgatóság - részéről, a beérkezett fenti hivatkozási tárgyú megkeresésükre válaszolva Zalabaksa község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához, a 2/2005. (I.11.) Korm.rend. szerint történő állásfoglalást a rendeletben foglaltak alapján nem áll módunkban adni. Az Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás kiadásra kötelezett, a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

Szombathely, 2019. augusztus 16.

Üdvözléssel:

dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Zalabaksa község településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata során a  
környezeti hatás jelentősége  
Hiv.szám: ZB/3-44/2019.  
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű. százados  
Telefon: 92/549-396

**Horváth Ottó polgármester**  
**Zalabaksa Község Önkormányzata**

**8971 Zalabaksa**  
**Rákóczi út 24.**

**Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**8971 Zalabaksa, Rákóczi u. 24.**

Szignáló: <i>sh</i>	Iktatás dátuma: <b>2019 AUG 07</b>
Előzetes írás: <i>2019</i>	Ügyintéző neve: <i>sm</i>
Iktatószám: <i>2019</i>	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy Zalabaksa településrendezési eszközei tervezett módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38. § alapján felülvizsgáltam.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet alapján a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” az alábbi véleményt adom:

Felhívom a figyelmét, hogy Zalabaksán egyrészt villámárvíz veszélyeztetettség van, illetve a Kerka folyó magas vízállás miatt a zsilipen a patakba befolyani nem tudó, összegyűlő csapadékvíz miatt fordultak elő elöntések a Dankó utca végén lévő 3 – 5 lakóingatlan esetében. Továbbá a település fő veszélyeztető hatása a 86-os számú főúton a súlyos balesetveszély (beleértve az útvonalon zajló veszélyes áru szállítást is.)

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Egri Gyula tű. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Terjedelem: 1 oldal  
Kapják: Címzett/hivatali kapu



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: ZAF/010/01538-2/2019/T44 Tárgy: Zalabaksa község településrendezési  
eszközök felülvizsgálatának  
véleményezése  
Ügyintéző: Wiandt Henrietta Hiv. szám: ZB/3-44/2019.  
Telefon: 70/436-3363 Melléklet: -

**Horváth Ottó Polgármester Úr részére  
Zalabaksa Község Önkormányzata**

Zalabaksa  
Rákóczi út 24.  
8971

Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal 8971 Zalabaksa, Rákóczi u. 24.	
Szignáló: <i>[Handwritten signature]</i>	Iktatás dátuma: 2019 AUG 22
Értékelés: <i>[Handwritten: 2019-08-13]</i>	Ügyintéző neve: <i>[Handwritten: S. K.]</i>
Állomány: <i>[Handwritten: 2019-08-19]</i>	

**Tisztelt Horváth Ottó Polgármester Úr!**

A ZB/3-44/2019. számú, „Zalabaksa község településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú megkeres, és a csatolt, MODULOR Kft. által készített dokumentum alapján, a Zalabaksa község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához talajvédelmi szempontból véleményem a környezetvédelmi hatásról a következő:

- Az érvényben lévő és hatályos talajvédelmi vonatkozású jogszabályokban (pl. a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet, stb.) foglaltak betartása esetén tervezett módosítások hatására nem várható jelentős környezeti terhelés, ezért talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti hatásvizsgálat lefolytatása, azonban a településrendezési eszközök készítésekor ki kell térni arra vonatkozóan, hogy a beruházási területről a kívülről érkező csapadékvizek kizárásra kerültek-e, ill. a beruházási területre jutó csapadékvizek ártalommentes elvezetése-, valamint a területen képződő szennyezett vizek összegyűjtése, ártalommentes elvezetése biztosított-e oly módon, hogy a környező mezőgazdasági területek minőségében kár ne keletkezessen.

Zalaegerszeg, 2019. augusztus 16.

Tisztelettel:

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Szabó Béla**  
osztályvezető

**AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY**

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/3-9/2019.

Tárgy: Zalabaksa község településrendezési eszközeinek elkészítése környezeti értékelés

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)

Hiv. sz.: ZB/3-44/2019

Horváth Ottó polgármester úr részére  
Zalabaksa Község Önkormányzata

*Elektronikus úton továbbítandó!*

Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal 8971 Zalabaksa, Rákóczi u. 24.	
Szignáló: <i>SA</i>	Iktatás dátuma: 2019 AUG 06.
Erkeztetőszám: 2019-1505	Ügyintéző neve: <i>SA</i>
Iktatás szám: 2019-15	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalabaksa község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapítása tárgyában érkezett megkeresésére vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 7. § (1) bekezdése és 3. melléklet II.2. b) pontja alapján **az alábbi véleményt adom:**

**I. Előzmények**

Zalabaksa Község Önkormányzata megkezdte a településrendezési eszközök teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálatát, amelynek egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 3.) Korm. rendelet 36. §-a szerinti teljes eljárás keretében történik.

A Kvr. 1. § (2) a) pontja és az 1. melléklet 2. pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszközök tekintetében kötelező.

A fenti hivatkozási számon megküldött tájékoztató alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálata során kisléptékű infrastrukturális és területfelhasználási módosításokat terveznek a valós igényeknek megfelelő lakásépítési lehetőségek biztosítása, a gazdasági fejlesztések támogatása, valamint az állami alapadatok változásának átvezetése, a településrendezési eszközök magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése érdekében. A tájékoztató alapján a terv megvalósítása esetén országhatáron áterjedő jelentős, káros környezeti hatások nem várhatóak.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu)



## II. A környezeti értékelés tematikája

Mivel a terv a teljes településre készül, a tervezési terület a település teljes közigazgatási területre kiterjed. Ennek megfelelően a környezeti értékelést a teljes közigazgatási területre vonatkozóan szükséges elkészíteni, különös tekintettel a meglévő állapothoz képest tervezett változásokra.

A településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a környezeti értékelésben a felülvizsgálat során tervezett módosításokról szóló tájékoztató figyelembevételével a **Kvr. 4. melléklete szerinti alábbi tartalmi elemek** kidolgozását tartom szükségesnek:

### 1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

- 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma;
- 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása;
- 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására;
- 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétel, az indokok összefoglalása;
- 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.

### 2. A terv rövid ismertetése:

- 2.1. a terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
- 2.2. a terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;

### 3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

- 3.1. a terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
- 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétel a tervben;
- 3.3. a terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
- 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
  - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
  - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség),
  - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg;
- 3.5. a terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
  - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
  - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez

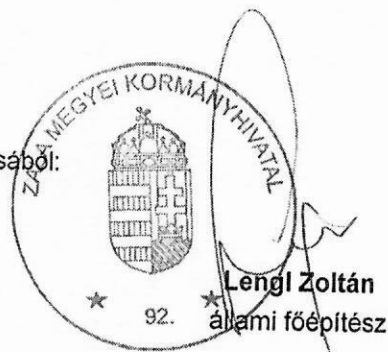
- vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);
- 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
- 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
- 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
  - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
  - 3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
  - 3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
  - 3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
  - 3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;
- 3.7. a környezeti következmények alapján a terv értékelése.
4. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben figyelembe kell venni.
6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Az 1-6. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a Kvr. 3. mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. augusztus 6.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:





## H I T E L E S Í T É S I   Z Á R A D É K

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.*

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA  
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: ZA/KTF/00093-10/2019.

Ügyintéző: Németh Péter

Jogi előadó: dr. Parragi Valéria

Telefon: (92) 795-066

(92) 795-065

Tárgy: Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, környezeti értékelés

**Állásfoglalás**

Hiv.szám: ZB/3-44/2019.

Ügyintéző: Simon Ferenc

**Zalabaksa Község Önkormányzata  
Zalabaksa**

Zalabaksa, Rákóczi Ferenc út 24.

8971

Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal  
8971 Zalabaksa, Rákóczi u. 24.

Szignáló: *su*

Iktatás dátuma:

**2019 AUG 16.**

Értékelés: *2019/08/16*

Ügyintéző neve:

*Simon*

Tisztelt Horváth Ottó Polgármester Úr! *2019/08/16*

Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében hatóságomhoz megküldött kérelemmel és dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

A MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Sz. Flórián krt. 2. továbbiakban: tervező) által készített dokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a tervezett változtatások a Zalabaksa 502/6, 034, 03/7, 03/9, 408/1, 42, 042/5, 042/7, 041, 064/9, 0102/6, 0104/1, 042/6 és a 0104/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintik.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet 5. számú melléklet 2.23.24. pontja alapján módosítással érintett Zalabaksa 042/5, 042/7, 041, 064/9, 0102/6, 0104/1, 042/6 és a 0104/2 hrsz.-ú ingatlanok a HUBF20044 jelű Kerka mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részei.

1. A Zalabaksa 502/6, 034, 03/7, 03/9, 408/1 és a 42 hrsz.-ú ingatlanokat érintő változtatásokat elfogadom.
2. A Zalabaksa 042/5, 042/7, 041, 064/9, 0102/6, 0104/1, 042/6 és a 0104/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő változtatásokat nem tudom értékelni, mert a dokumentációban leírtak pontatlanok és nem került csatolásra ábra ezekről a területekről. A dokumentációt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint kell elkészíteni.

A településrendezési terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus úton (hivatali kapun) kérem megküldeni.

**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,

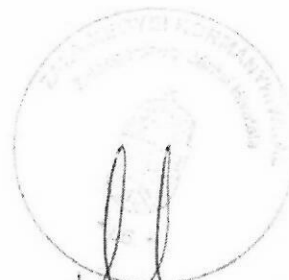
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2019. augusztus 15.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Németh József**  
főosztályvezető

**Véleményt kapja**

1. Zalabaksa Község Önkormányzata (8971 Zalabaksa, Rákóczi Ferenc út 24.) elektronikusan
2. Irattár