

# ZALABAKSA

község

## Településrendezési eszközök elkészítése Véleményezési szakasz

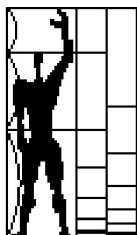
### Megrendelő:



**Zalabaksa Község Önkormányzata**  
8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.

Tel.: +36 92/573-430  
Email: [korjegyzo@zalasam.hu](mailto:korjegyzo@zalasam.hu)

### Tervező:



#### **MODULOR**

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft  
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244  
E-mail: [modulor.gergye@t-online.hu](mailto:modulor.gergye@t-online.hu)

2020. március 31.

**Zalabaksa**  
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök készítése

**Megbízó:**

**Zalabaksa Község Önkormányzata**

8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.

**Generáltervező:**

**Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft**

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.




Felelős tervező:



Gergye Péter  
TT/1 18-0204/2021


Közlekedéstervező:



Dr. Macsinka Klára  
13-017, KÉ-T, TRr-T/K1d-1

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű  
Tel. rend. energia közmű:



Lőrincz Imre  
IMPI KFT  
TV-T 180031  
TE-T 180031

Környezetvédelem,  
tájrendezés tervező:



Szily Adrien  
magántervező  
okl. táj- és kertépítész  
TK/1 18-0055

Ügyvezető igazgató:



Gergye Péter

## TARTALOMJEGYZÉK

### Zalabaksa község településrendezési eszközök elkészítése

#### Szerkezeti terv leírása

##### I. Megalapozó vizsgálat

---

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Zala megyei Területrendezési terv

##### II. Alátámasztó javaslat

---

#### A szerkezeti terv leírása

##### 2.1 Területfelhasználás

- 2.1 Területfelhasználás
- 2.1.2 Falusias lakóterületeket érintő változások:
- 2.1.2 Településközpont terület
- 2.1.2.3 Kereskedelmi, szolgáltató terület
- 2.1.4 Üdülőházas terület
- 2.1.5. Különleges területek

##### 2.2. Tájrendezés és természetvédelem

- 2.2.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslatok
- 2.2.2. Természetvédelmi javaslatok
- 2.2.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok
- 2.2.4. Biológiai aktivitásérték változása

##### 2.3 Zöldfelületi rendszer

- 2.3.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok
- 2.3.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

##### 2.4. Örökségvédelem

- 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
- 2.4.2. Építészeti értékek védelme

##### 2.5. Közlekedés

##### 2.6. Közműellátás

- 2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
- 2.6.2. Gázellátás
- 2.6.3. Vízellátás
- 2.6.4. Szennyvízelvezetés
- 2.6.5. Csapadékvíz elvezetés

##### 2.7. A környezetvédelem

##### 2.8. Védőterületek és védősávok

##### 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

#### TERVLAPOK

##### Alátámasztó

2. sz. Villamosenergia ellátási javaslat (belterület) M = 1 : 6 000

3. sz. Csapadékvíz-elvezetési javaslat M = 1 : 6 000

4. sz. Vízellátási javaslat M = 1 : 6 000

5. sz. Szennyvízelvezetés javaslat	M = 1 : 6 000
6. sz. Gázellátási javaslat	M = 1 : 6 000
7. sz. Út mintakeresztmetszelvény	M = 1: 100

### **III. Jóváhagyó munkarész**

#### **III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat**

---

településszerkezeti tervlap	1. melléklet	
TSZ-1 Településszerkezeti tervlap		M = 1: 15 000
szerkezeti terv leírása	2. melléklet	
változások ütemezése	3. melléklet	
település területi mérlege	4. melléklet	
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet	
biológiai aktivitásérték számítása	6. melléklet	

#### **III/2. Helyi építési szabályzat módosítása**

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

1. melléklet: Belterület szabályozási terve,
2. melléklet: Külterület szabályozási terve
3. melléklet: Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások,

## **Partnerségi egyeztetés iratai**

### **Előzetes tájékoztatási szakasz iratai**

---

## Főépítész Feljegyzés!

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján Zalabaksa község új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez.

2018. nyarán kezdődött el Zalabaksa község településfejlesztési koncepciójának az elkészítése. A településfejlesztési koncepciót a 18/2019.(IV.03.) számú határozattal fogadták el. Az örökségvédelmi hatástanulmány a koncepció alátámasztó munkarészeként elkészült. A kidolgozott készített településrendezési eszközökhöz az előzetesen beérkezett államigazgatási és partnerségi, ezen belül is különösen a lakossági kérelmek figyelembevételre kerültek.

A kidolgozásra kerülő településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet alapján, továbbá a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) hatályos előírásai, a 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről -, és az Zala Megye Közgyűlésének 8/2019. (IX.27) rendelete - Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről, Zala Megye Közgyűlésének a 39/2019.(IX.26.) KH számú határozatával elfogadott területrendezési terv alapján került kidolgozásra.

A településfejlesztési koncepcióban rögzített vizsgálatok a településrendezési eszközök esetében felhasználásra kerültek. A 2019-ben elfogadott Zala megyei területrendezési tervet településrendezési eszközök készítésekor ismertettük, bemutattuk és a megfelelést számítással, lehatárolással igazoljuk.

A településrendezési eszközöket az alátámasztó munkarészek vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióban rögzített vizsgálatok alapján készültek el.

A településrendezési eszközök a település adottságához, méretéhez és térségbeli szerepköréhez, továbbá sajátosságaihoz szükséges mértékben és részletezettségben kerültek kidolgozásra.

A település településszerkezeti tervlapján nem került lehatárolásra, mivel a vizsgálatok alapján ábrázolható tényező nincsen:

*1.6. A veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek (különös tekintettel a veszélyeztető környezeti és természeti tényezőkre)*

*1.8. A település veszélyeztető hatások alapján készített kockázateértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei*

Kérem a tervezet véleményezését.

Szombathely, 2020. március 2.



Kutnyánszky László  
önkormányzati főépítész

## Feljegyzés


**Készült:** 2019. június 17-én a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében

**Tárgy :** Zalabaksa Község településrendezési eszközök elkészítése vonatkozásában 2019. június 08-án megtartott lakossági fórummal kapcsolatos feljegyzés

Zalabaksa Község településrendezési eszközök elkészítése vonatkozásában 2019 június 08-án megtartott lakossági fórumon, és azt követő 8 napon belül sem írásban sem szóban nem érkezett vélemény és javaslat.

kmft.



  
Stokker Balázs  
mb. jegyző



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: ZAG/030/3813-2/2019  
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea  
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: Adatszolgáltatás  
Hivatkozás: ZB/3-24/2019  
Melléklet: Felsorolás szerint, e-mail-en megküldve  
([korjegyzo@zalaszam.hu](mailto:korjegyzo@zalaszam.hu))

**Horváth Ottó polgármester úr részére  
Zalabaksa Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya Zalabaksa Község Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez az alábbi általános tájékoztatást adom:*

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése rögzíti, hogy erdőt igénybe venni csak kivételes esetben (más lehetőség hiányában), - gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény kivételével - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni, ill. termelésből kivonni erdőt csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehetséges, és a kidolgozandó munkarészekben az erdők beépítésre, igénybevételre történő tervezését az erdő-igénybevétel kivételességét és közérdekkel fennálló összhangját alátámasztó indoklással kell ellátni. Az Evt. 82. § (4) és (5) bekezdése alapján a természetes és természetyszerű erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén csereerdősítést kell végezni az erdő fekvése szerinti erdőtervezési körzet területén belül.

Az Evt. 23. (1) bekezdése ugyancsak rögzíti, hogy az erdő rendeltetéseihez megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdők elhelyezkedését és rendeltetését, ill. a kiváló termőhelyi adottságú erdőket az e-mail-en megküldött digitális állományok tartalmazzák. A rendezési tervekben a meglévő erdőket ezek alapján és nem a nyilvántartott művelési ágak szerint szükséges ábrázolni.

**AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209.  
Hivatali kapu: ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990  
Telefon: (36 92) 549 670, Fax: (36 92) 549 671, E-mail: [erdeszeti@zala.gov.hu](mailto:erdeszeti@zala.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



Az erdők rendeltetését, üzem módját, faállomány-viszonyait, az erdőkben előírt, ill. engedélyezhető munkákat (fakitermelések, felújítás módja és fafaja) a körzeti erdőtervek tartalmazzák. Az erdőkkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat az Evt., az Evt. végrehajtásáról 61/2017. (XII.21.) FVM rendelet, valamint a 433/2017. (XII.21.) Korm. rendelet rögzíti.

Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési terv-módosítás egyeztetési-véleményezési eljárásának további szakaszaiban is **részt kívánok venni**, ill. az egyeztetési dokumentáció térképeit papír alapú hordozón vagy EOY-ban tájékozott, az elterjedt CAD-formátumok valamelyikében kérem megküldeni.

Felhívom a figyelmet, hogy adatszolgáltatásunk csak az adatkérésben megjelölt munkákhoz használható fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

Mellékletek felsorolása:

- a nyilvántartott erdőket, azok rendeltetését, Natura 2000 besorolását tartalmazó állományok
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőket tartalmazó állományok

A rendeltetést és a Natura besorolást a „Rendeltetés” és a „Natura” mezők tartalmazzák.

A rendeltetés mező kódszámainak jelentése:

Rendeltetés	Kód
Talajvédelmi erdő	110
Mezővédő erdő	111
Honvédelmi	112
Határrendészet és nemzetbiztonság	113
Vadvédelmi erdő	114
Vízvédelmi erdő	115
Partvédelmi erdő	116
Településvédelmi erdő	117
Tájképvédelmi erdő	118
Műtárgyvédelmi erdő	119
Fokozottan védett természeti terület	121
Védett természeti terület	122
Erdei génrezervátum	123
Erdőrezervátum	124
Természetvédelmi	125
Örökségvédelmi	126
Vízgazdálkodási	127
Bányászati	128
Erdészeti arborétum	129
Natura 2000	130
Faanyagtermelő erdő	211
Faanyagtermelő erdő	212
Faültetvény	213
Szaporítóanyag-termelő	221

Vadaskert	223
Karácsonyfatelep	224
Bot, vessző termelés	225
Földalatti gomba termelő	226
Gyógyerdő	301
Parkerdő	302
Parkerdő	303
Tanerdő	401
Kísérleti erdő	402
Vadspark	403

A rendeltetéssel nem rendelkező részletek erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek (tisztás, nyiladék, vadföld stb.).

**Zalaegerszeg**, időbélyegző szerint

**Tisztelettel:**

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Magyari István**  
osztályvezető

Kapják (Hivatali kapun):

- 1, Zalabaksa Község Önkormányzata ZBONKORM KRID: 431939999
- 2, Irattár



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 235-10 /2019  
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné ☎ 0630 887 6803  
Ügyintézőjük: Simon Ferenc

Tárgy: Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek elkészítése, előzetes tájékoztatási szakasz  
Adatszolgáltatás kérése  
Melléklet: BFNPI\_Adatszolgáltatás\_Zalabaksa\_2  
Hivatkozási szám: ZB/3-24/2019; ZB/3-25/2019

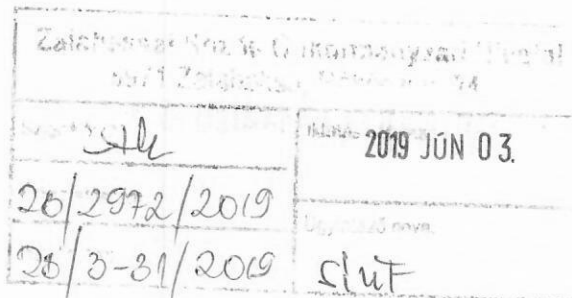
Zalabaksa Község Polgármestere

Horváth Ottó  
polgármester

8971 Zalabaksa

Rákóczi út 24.

e-mail cím: korjegyzo@zalaszam.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek elkészítése előzetes tájékoztatási szakaszában a teljes közigazgatási területet érintően az alábbi tájékoztatást adjuk.

Igazgatóságunk Zalabaksa Község polgármesterének címzett, 2019. január 28-án kelt 235-5/2019 ügyiratszámú levelében a 282/2009. (XII.11.) *korm.rendelet* I. mellékletében felsorolt térségi övezetek tekintetében adatot szolgáltatott a település teljes közigazgatási területére. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az azóta történt jogszabályi változások - a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről hatálybalépésével hatályát veszítette a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről, valamint a 2000. évi CXII. törvény A Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezéséről – érintik az ökológiai hálózatra és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó területi lehatárolást és övezeti szabályokat.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

**1996. évi LIII. törvény** (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének megőrzésének előírásaira.

**2007. évi CXI törvény** – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

**1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat:** a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia

**275/2004 (X.8.) Korm. rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

**14/2010. (V.11.) KvVM rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

**2003. évi XXVI. törvény** az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban OTvT), különösen az ökológiai hálózatra és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó szakaszok kérdésében. **(hatályos 2019. márc. 14-ig)**

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (hatályos 2019. márc. 15-től)

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

22/2010 (XI.25.) ÖR Zala Megye Területrendezési Terve (továbbiakban ZMTrT)

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.

Zalabaksa Község közigazgatási területén található, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

#### 1. Országos védelem alatt álló területek:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. §. (2) bekezdésének hatálya alá esik a törvény ereje által védett valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.

- 1.1. Zalabaksa Község közigazgatási területéhez nyilvántartásunk szerint az alábbi ex lege védett földvár tartozik:

075/6 a, b hrsz.

- 1.2. Zalabaksa Község közigazgatási területéhez nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti területként az alábbi ex lege védett lápterületek (Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. szám, 2012. január 13.) tartoznak.

Egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listája:

Zalabaksa 0102/3, 0102/4, 0102/5, 0102/6, 0102/7, 0104/2, 0121/4, 0121/4, 0123, 068/11, 068/12, 068/6 hrsz.

2. A közösségi jelentőségű Natura 2000 területek közül az alább felsorolt ingatlanok érintik a településrendezési eszközöket az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Kormányrendelet és mellékletei, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010 (V. 11.) KVM rendelet és mellékletei alapján:

Kerka mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUBF20044):

Zalabaksa 037, 038, 039, 040, 041, 042/1, 042/2, 042/3, 042/4, 042/5, 042/6, 042/7, 042/8, 042/9, 042/11, 042/12, 042/14, 042/16, 042/17, 042/18, 042/19, 042/20, 042/21, 043, 044/1, 044/2, 045/1, 045/2, 046/2, 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/8, 046/9, 046/10, 046/11, 046/12, 047, 048, 049, 076, 078/1, 078/2, 078/3, 078/5, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11, 078/12, 078/13, 078/14, 079, 080, 081/1, 081/2, 081/3, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 084, 085, 086, 087, 088, 090, 091, 092, 093/2, 093/3, 093/4, 093/5, 093/6, 093/7, 093/8, 0102/1, 0102/3, 0102/4, 0102/5, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0103, 0104/1, 0104/2, 0104/3, 0104/4, 0105, 0106, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118/1, 0118/3, 0118/4, 0119, 0120, 0121/2, 0121/3, 0121/4, 0121/5, 0121/6, 0121/7, 0121/8, 0122, 0123, 0124/1, 0124/2, 0124/3, 0125, 0126, 0127 hrsz.

Nyugat-Göcsej (HUBF20039):

Zalabaksa 064/24, 064/3, 064/4, 064/8, 065 hrsz.

3. Zalabaksa Község közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület és az ökológiai folyosó övezetek** megtalálhatók, területi elhelyezkedésüket adatszolgáltatásunk digitális melléklete tartalmazza. (A 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti, felülvizsgált lehatárolás)
4. Zalabaksa Község közigazgatási területének jelentős része érintett a „**tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**” övezettel (OTrt, ZMTrT). Területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk digitális melléklete tartalmazza. (A 2018. évi CXXXIX. törvény 19. § (4) szerint ezen övezet területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Adatszolgáltatásunk a már hatályát veszített 2003. évi XXVI. törvény szerinti övezetet tartalmazza tájékoztató jelleggel, a miniszteri rendelet megjelenéséig.)

További lényeges információ:

A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája és a kerülendő, inváziós fajok jegyzéke megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfnpi.hu/hu/novenyjegyzek>).

Biztosítandó a természetközeli élőhelyek és fajok megőrzése és a tájkarakter védelme – kilátásvédelem, rálátás védelme. Szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzat megfogalmazását a települési tájat (kül- és belterület) meghatározó létesítmények, így pl. az engedélyhez nem kötött építmények vonatkozásában is.

Zalabaksa település közigazgatási területére vonatkozó **térképes adatszolgáltatásunkat digitális formában megküldtük a [simon.ferenc@zalasam.hu](mailto:simon.ferenc@zalasam.hu) és a [korjeayzo@zalasam.hu](mailto:korjeayzo@zalasam.hu) e-mail címre.** (Az ex lege védett földvár és lápterületek, a Natura 2000 területek, az Országos ökológiai hálózat övezetei és a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezetének települést érintő lehatárolása) (BfNPI\_Adatszolgáltatás\_Zalabaksa\_2.zip).

**Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését. Az egyeztetési dokumentációt kérjük papír alapon és CD mellékletben is megküldeni. A jóváhagyás utáni, véglegesített dokumentumot CD formában kérjük Igazgatóságunkhoz eljuttatni.

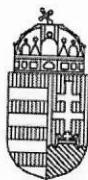
Csopak, 2019. június 3.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapura ZBONKORM KRID: 431939999  
Hivatali kapura ZALABAKSA KRID: 200162915
2. Irattár



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2019. JÚN 03.	
ZB/2932/2019	
ZB/3-30/2019	Sint

Iktatószám: BAV/1361-2/2019  
Ügyintéző: Kraft János  
Telefon: +36-72-795-297  
Mobil: +36-20-662-54-36  
e-mail: [kraft.janos@baranya.gov.hu](mailto:kraft.janos@baranya.gov.hu)

Tárgy: Zalabaksa község településrendezési  
eszközeinek készítéséhez adatszolgáltatás

**ZALABAKSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
8971 Zalabaksa, Rákóczi F. u. 24.

Önöknel:  
Ikt.sz.: ZB/3-25/2019.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva Zalabaksa község településrendezési eszközeinek készítéséhez az alábbi adatszolgáltatást és tájékoztatást adja:

1. A Bányafelügyelet nyilvántartásai alapján Zalabaksa település igazgatási területét érintően:

- szilárdásvány bányászati bányatelek nem található,
- a korábban megvalósult földtani kutatások eredményeként az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek a településhez tartozó olyan földrészek, amelyek ásványi nyersanyagvagyon övezetbe tartoznak,
- szénhidrogén bányászati létesítmény a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található,
- az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló nyilvántartásokban nem szerepelnek archív tömegmozgásos (omlás, csúszás stb.), vagy a teherviselő köztér időszakos állapotváltozásaihoz kötődő események.

2. A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni és a tervezetet vagy véleményezési dokumentációt digitális adathordozón is fogadja.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Zalabaksa Polgármestere a Bányafelügyeleten 2019. május 30-án iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat döntött a településrendezési terv készítéséről. A megkeresésében adatszolgáltatás kezdeményezése is történt, mivel az Országos területrendezési terv (OTrT) helyébe 2019. március 16-tól



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lépett és az abban foglaltak alapján megváltozott az egyes térségek (övezetek) megnevezése és lehatárolása. A megkeresésében foglaltak szerint a tervezési cél az új jogszabályokon alapuló és azokkal tartalmi felépítésben megegyező településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, valamint a teljes közigazgatási tervet érintően szabályozási terv összeállítása.

A Bányafelügyelet a rendelkezésére álló adatok és információk, valamint adattári dokumentációk alapján megállapította, hogy a település területén nem található hatósági engedély alapján működő bánya, vagy érvényes bányatelek. Az országos ásványvagyon nyilvántartásban jelenleg nem szerepelnek olyan földrésztetek, amelyek Zalabaksa igazgatási területéhez tartozóak, tehát ásványi nyersanyagvagyon övezet előfordulásával nem érintett a település.

A település igazgatási területén a jelenlegi morfológiai viszonyok már jelzik, hogy fiatal földtani korú üledékes rétegsorozat jellemzi a felszínhez közeli kőzetteret. Jellemzően laza településsel mutatkoznak azon finom szemű és törmelékes alkotók, amelyek a szárazföldi-folyóvízi képződésnek megfelelően egymással váltakoznak, vagy az egykori körülményekre utalóan keveredettek, esetleg szeszélyesen összefogazódottak. A település igazgatási területére vonatkozó szórványos felvételezések során nem váltak ismeretté olyan helyszínek, ahol a hatásviselő kőzetteret alkotó képződmények jelenléte, vagy azok állapota miatt földtani veszélyforrások övezetével lenne érintett a település.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását és tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019. május 31.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István  
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Zalabaksa Község Önkormányzata 8971 Zalabaksa, Rákóczi F. u. 24.
2. Irattár



## LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.  
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

Ügyirat száma: LPH/141-3/2019.  
Ügyintéző neve: Gulyás Valéria  
Elérhetősége: 92/553-925

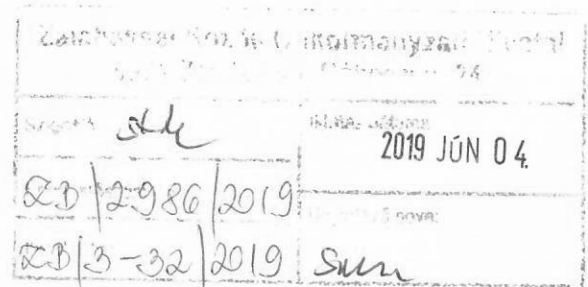
**Tárgy:** Településrendezési  
eszközök, előzetes tájékoztatási  
szakasz  
Hivsz.: ZB/3-24/2019.

Zalabaksa Község Önkormányzata  
Horváth Ottó polgármester részére

Zalabaksa  
Rákóczi út 24.

8971

Tisztelt Polgármester Úr!




A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja értelmében az alábbi tájékoztatást adom:

Tekintettel arra, hogy Zalabaksa Község Önkormányzatának településfejlesztési koncepciójának részét képezi a Lenti Várost is érintő kerékpárút megépítése, valamint a Pórszombat és Szilvagy községek, Zalabaksa-Cupi községrész kommunális szennyvízelvezetésének megoldása és Lenti szennyvíztelepen történő ártalmatlanítása az eljárás további szakaszaiban Lenti Város Önkormányzata részt kíván venni.

Egyéb Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek elkészítését befolyásoló tervünk nincs.

Lenti, 2019. június 3.



  
Horváth László  
polgármester





**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

2019 MÁJ 31.	
ZB/2899/2019	
ZB/3-28/2019	SaT

Iktatószám: CP/14883-2/2019

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2019. május 31.

Horváth Ottó polgármester úr részére

Zalabaksa

Rákóczi F. út 24.

8971

Tisztelt Horváth Ottó Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

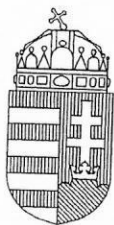
A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2019.06.21 10:26 Engi Zsuzsanna  
Aláírta: 2019.06.21 10:25 Katona Lászlóné

## NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: [vezetes@nyuduvizig.hu](mailto:vezetes@nyuduvizig.hu)

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0382-022/2019.

Ea.: Hollósiné Óvári Piroska

☎ 94/521-280/16-186 mellék

Tárgy: Zalabaksa településrendezési  
eszközeinek készítése, módosítása,  
adatszolgáltatás

Melléklet: 1 pld övezeti térkép

### Zalabaksa Község Önkormányzata

#### ZALABAKSA

Rákóczi F. u. 24.

8971

Tisztelt Címzett!

Zalabaksa Községi Önkormányzat	
2019. JÚN 24.	
ZB/3295/2019	2019. JÚN 24.
ZB/3-43/2019	2019. JÚN 24.

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság –továbbiakban Igazgatóság - részéről, a beérkezett fenti hivatkozási tárgyú megkeresésükre válaszolva Zalabaksa község településrendezési eszközeinek készítéséhez, módosításához - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. § értelmében - az alábbi adatszolgáltatást adjuk a mellékletben felsorolt Térségi övezetek lehatárolásához:

A települést a Kerka, a Cupi, a Medesi, a Turdi és a Falu patak érinti, melyekre mértékadó árvízszint nem került megállapításra. Zalabaksa község közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel sem veszélyeztetett.

Ugyanakkor a településen találhatók rendszeresen vízjárta területek, melyek az „Árvízi Kockázatkezelési Terv (ÁKK), jelenleg érvényes térképi állománya” (árvízi veszély és vagyoni kockázat térkép)

<https://www.vizugy.hu/index.php?module=vizstrat&programelemid=145>

honlapon találhatóak. A térképek felülvizsgálata a 178/2010 Korm. sz. rendelet alapján folyamatban van. A térképeken megtekinthető, hogy a település részei árvízi előntéssel érintettek-e.

**Országos vízminőség-védelmi terület övezet:**

A település közigazgatási területét érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezet, melynek elhelyezkedését a csatolt melléklet tartalmazza.

Az eljárás további szakaszában az Igazgatóság részt kíván venni, kérjük, hogy a község területés érintő fejlesztési koncepciók, valamint a településrendezési tervek részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Szombathely, 2019. június 21.

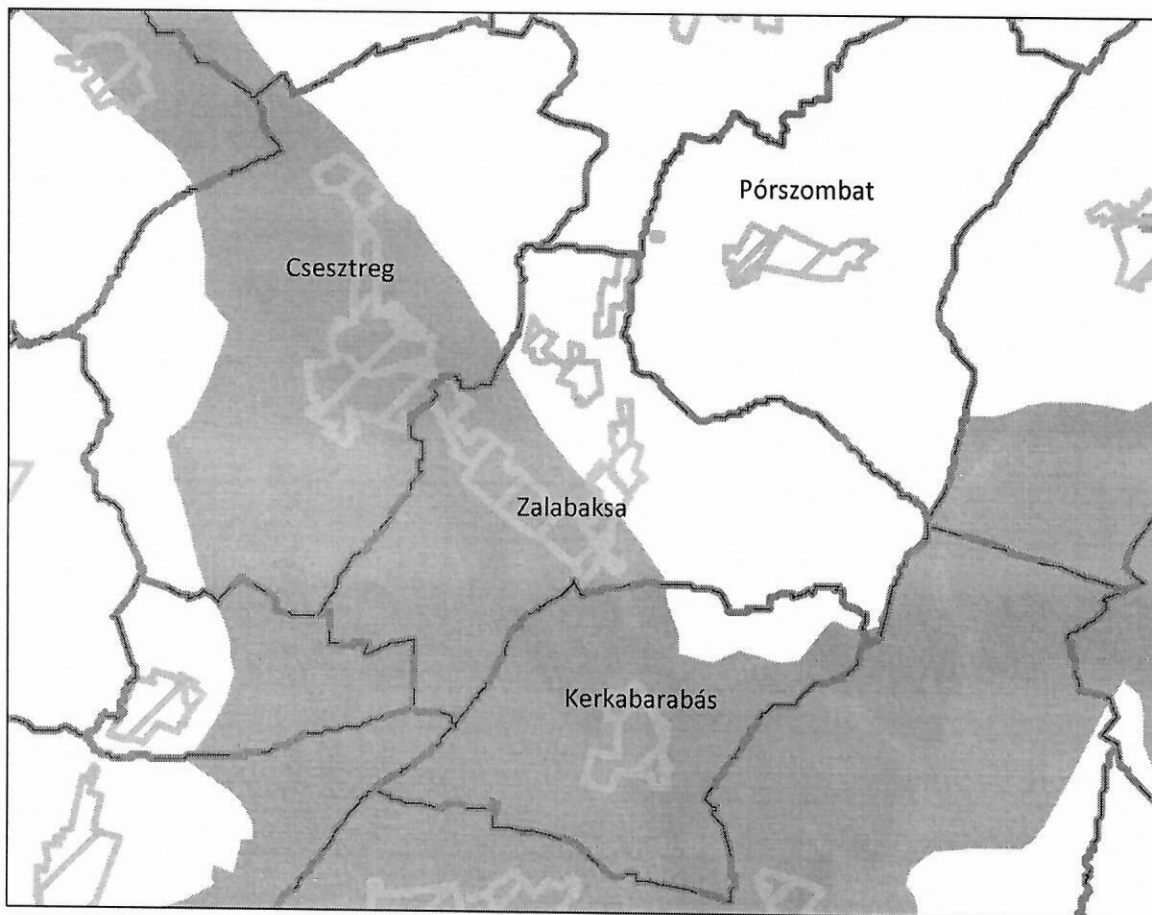
Üdvözlettel:

dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető



## Országos vízminőség-védelmi terület övezet

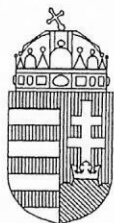
### **Zalabaksa**



#### Jelmagyarázat:



Országos vízminőség-védelmi terület övezet



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2019.06.21 10:23 Engi Zsuzsanna  
Aláírta: 2019.06.21 10:23 Kalona Lászlóné

## NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: [vezetes@nyuduvizig.hu](mailto:vezetes@nyuduvizig.hu)

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0382-021/2019

Ea.: Hollósiné Óvári Piroska

☎ 94/521-280/16-186 mellék

Tárgy: Zalabaksa településfejlesztési  
konceptió, előzetes tájékoztatási  
szakasz

Melléklet: 1 pld övezeti térkép

Hiv.sz.: ZB/3-24/2019

Ügyintéző: Simon Ferenc

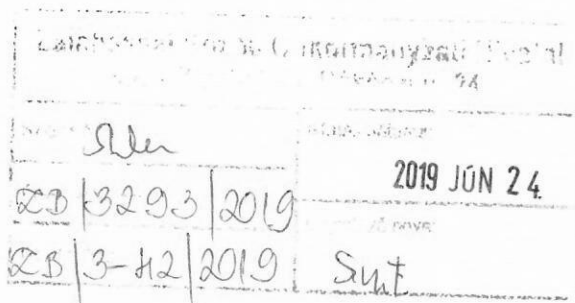
### Zalabaksa Község Önkormányzata

#### ZALABAKSA

Rákóczi F. u. 24.

8971

Tisztelt Címzett!



A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság –továbbiakban Igazgatóság - részéről, a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre válaszolva Zalabaksa község településrendezési eszközeinek kidolgozásához - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. § értelmében - az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk:

Zalabaksa közigazgatási területe nyilvántartásaink szerint a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, belvízzel nem veszélyeztetett, ugyanakkor a település területén több kisvízfolyás található.

Településfejlesztési koncepció készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről,
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a



- folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
- 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
  - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
  - 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról.

**Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:**

- Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
- Felszíni és felszín alatti vizek
- Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
- Vízi közművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
- Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

A települési csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kialakítani, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A módosítással érintett területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba, ezt minden esetben egyedileg vizsgálni kell.

A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási területként feltüntetni, a hatályos településrendezési terveken, valamint a változással érintett tervlapon.

A hullámtér és nyílt ártér övezetére vonatkozó terület-felhasználási módokat a jogszabályokban és a megyei irányelvekben előírtak szerint szükséges alkalmazni.

A község közigazgatási területén az alábbi vízfolyások vannak az Igazgatóság kezelésében: Kerka patak, Cupi patak, Falu patak, Medesi patak és Turti patak. Szintén a község közigazgatási területén található a Cser patak, ez azonban nem igazgatósági kezelésű.

**Közcélú vízellétesítmények:**

A település szerepel a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002.(II.27.) Kormányrendeletben, a település szennyvízelvezetése és kezelése megoldott a Lenti szennyvízelvezetési agglomeráció részeként.

A vízellátó- és a szennyvízkezelő rendszer üzemeltetője az Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt. A település nem szerepel a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 6. mellékletében, „A szolgáltatott ivóvíz vonatkozásában nyilvántartott minőségi kifogással érintett települések listája”- ban.

A települési szennyvízkezelésre vonatkozó adatok nyilvántartására szolgáló VFA rendszer adatai alapján a településen a csatornahálózatra való rákötés aránya 56 %. A csatornázott területeken az ingatlanok rákötése szempontjából a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény 55.§-ban foglaltak az irányadók.

Zalabaksa település a Mura folyó vízgyűjtő területén fekszik. A szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére a 28/2004(XII.25) KvVM rendelet előírásai az irányadók.

Zalabaksa településen a vízellátás 100%-ban kiépült. Az ivóvíz ellátása Zalabaksa vízműrendszerről történik. Közcélú ivóvízellátó vízi létesítmények adatai az alábbiak:

TELEPÜLÉS	HELYI NÉV	EOVY	EOVX	TALP
Zalabaksa	1/a.sz kút B-3 kat.szám	459044	154380	160.00
Zalabaksa	3.sz. kút K-4	459015	155562	145.00

#### **Vízgyűjtőgazdálkodási területek:**

A település a 3.1 Mura alegységen található, azon belül a Cupi-patak és vízrendszere (AEP377) felszíni vízfolyás víztestet érinti.

Felszín alatti víztestek vonatkozásában a pt.3.1. Délnyugat-Dunántúl porózus termál vízgyűjtőt, a p.3.1.1. Mura-vidék porózus víztest vízgyűjtőt, és az sp.3.1.1. Mura-vidék sekély porózus víztest vízgyűjtőt érinti.

#### **Országos vízminőség-védelmi terület övezet:**

A település közigazgatási területét érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezet, melynek elhelyezkedését a csatolt melléklet tartalmazza.

Az eljárás további szakaszában az Igazgatóság részt kíván venni, kérjük, hogy a fejlesztési koncepció, valamint az azt követő településrendezési tervek részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Szombathely, 2019. június 21.

Üdvözlettel:

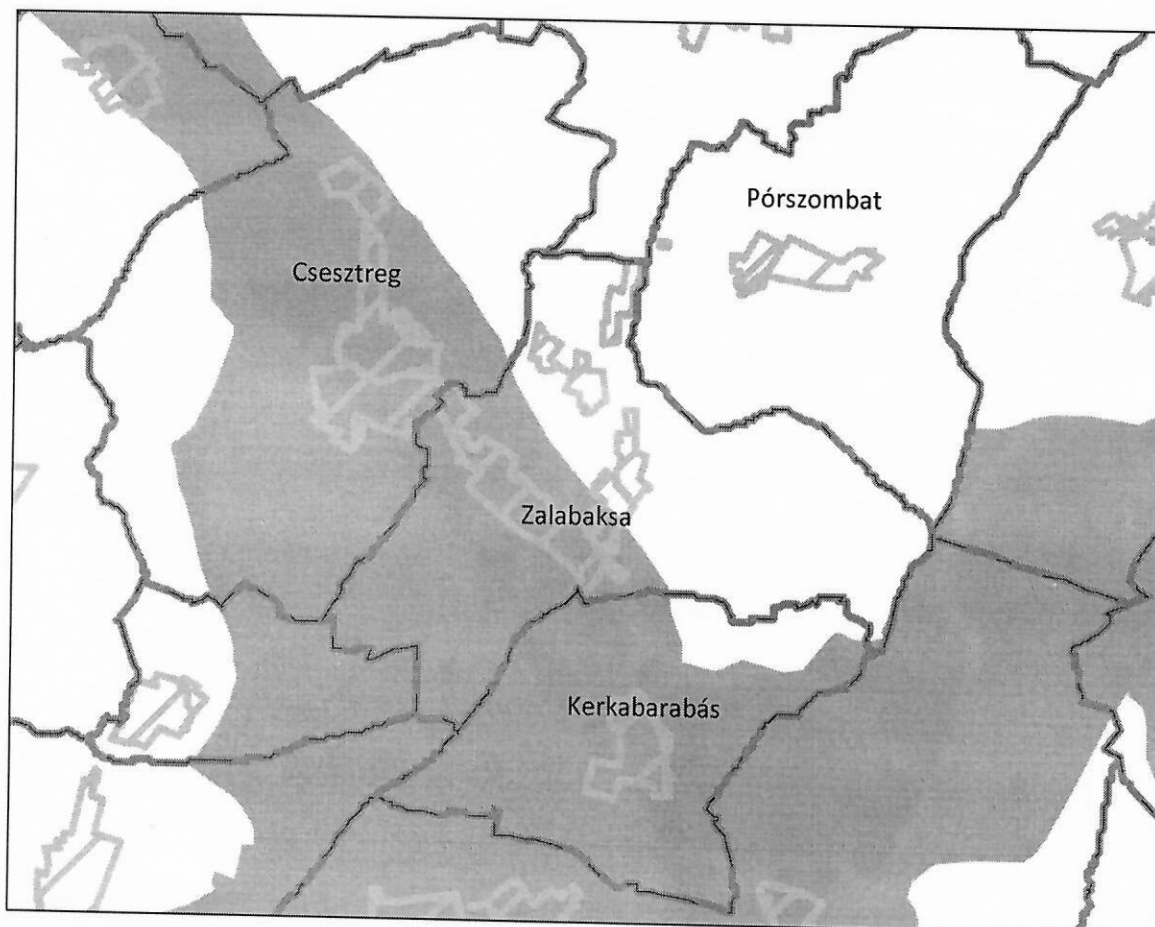
dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető





## Országos vízminőség-védelmi terület övezet

### **Zalabaksa**



#### Jelmagyarázat:



Országos vízminőség-védelmi terület övezet



**ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

Ügyiratszám: T/9-7/2019.  
Ügyintéző: dr. Mester László  
Tel: 92/500-711

26/2873/2019  
25/3-26/2019

2019 MÁJ 30.

SHX

**Tárgy:** Zalabaksa Község Településrendezési  
eszközeinek módosítása - előzetes tájékoztatás

**Zalabaksa Község Önkormányzata**  
**Horváth Ottó polgármester úr részére**

Zalabaksa  
Rákóczi F. u. 24.  
8971

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 30.§-a és 37.§-a értelmében küldöm Zalabaksa község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előzetes tájékoztatásomat.

Zalabaksa község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása során a Zala Megyei Önkormányzat a következő dokumentumokban foglalt előírásokat, illetve fejlesztési elképzeléseket kéri figyelembe venni:

- Zala Megye Közgyűlésének 22/2010. (XI.25.) számú rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről,
- Zala Megye Területfejlesztési Koncepciója,
- Zala Megye Területfejlesztési Stratégiai Programja,
- Zala Megye Integrált Területi Programja.

A megjelölt dokumentumok elérhetők a [www.zala.hu](http://www.zala.hu) weboldalon.

A Magyar Közlöny 2018. évben megjelent 216. számában került kihirdetésre Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény. Ez alapján javasolt a község településrendezési eszközeinek módosítását elvégezni. Az idén készülő és elfogadásra kerülő Zala Megyei Területrendezési Terv módosítása is az új OTTrT. előírásait veszi figyelembe.

Az eljárás további szakaszaiban a Zala Megyei Önkormányzat részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2019. május 30.

**Tisztelettel:**

  
**Dr. Pál Attila**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.  
+36-92-500-703  
[pal.attila@zalamegye.hu](mailto:pal.attila@zalamegye.hu)





ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.  
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178  
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303  
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



### Víziközmű osztály

Ügyintéző: **Horváth Roland**

Tárgy: **Közmű-üzemeltetői nyilatkozat (Zalabaksa településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv elkészítése)**

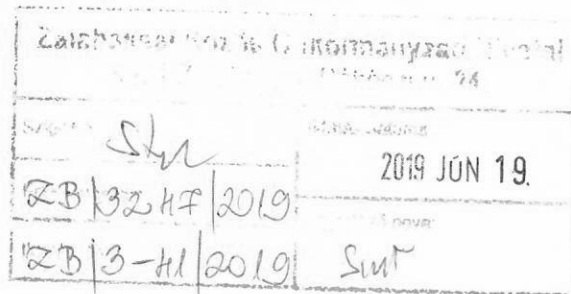
Ügyszám: **01-ÁLT/10821-2/2019**

Melléklet: -

**Zalabaksa Község Önkormányzata**  
**Horváth Ottó polgármester részére!**

8971 Zalabaksa  
Rákóczi F. út 24.

**Tisztelt Polgármester Úr!**




A ZB/3-24/2019 –es ügyiratszámú levelében a tárgyi ügyekben kérte állásfoglalásunk, hogy Társaságunk részt kíván-e venni a véleményezési eljárásban.

A felsorolt településrendezési eszközök véleményezésében részt kívánunk venni.

A KEHOP-2.2.2 fejlesztéseket, mint a tervezett közműveket figyelembe kell venni.

Zalaegerszeg, 2019. június 11.

Tisztelettel:

  
Dr. Bolláné Zsuppányi Valéria  
víziközmű osztályvezető

  
Dzsudzsák Ferencné  
üzemeltetési igazgató

**Észak-zalai Víz- és Csatornamű**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**Víziközmű osztály**  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
Tel.: (92) 500-300



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Zalabaksa község településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Hiv.szám: ZB/3-24/2019  
Ügyintéző: Tóth Eszter tű. százados  
Telefon: 92/549-396

**Horváth Ottó polgármester**  
**Zalabaksa Község Önkormányzata**

**8971 Zalabaksa**  
**Rákóczi út 24.**

ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG	
2019. JÚN 06.	
ZB/3067/2019	
ZB/3-35/2019	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy Zalabaksa településrendezési eszközök módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 37. § alapján felülvizsgáltam.

Mellékletben megküldöm Zalabaksa település veszélyeztetettsége, és katasztrófa kockázati besorolására vonatkozó adatokat.

Kelt: Zalaegerszeg, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Egri Gyula tű. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Melléklet: Zalabaksa.doc.  
Terjedelem: 1 oldal  
Kapják: Címzett/hivatali kapu

2019 JÚN 06.

2019.06.06.

2019.06.06.

2019.06.06.

## II. Veszélyeztető hatás

Fő- és alforgatókönyve k	Kockázat	Igen / Nem	Katasztrófa -védelmi osztály	Kockázati tényező megnevezése
<b>1. SZÉLSŐSÉGES IDŐJÁRÁS</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Súlyos viharok</b>			
1.1.1.	Romboló hatású szélvihar	Igen	III.	a teljes település
1.1.2.	Felhőszakadás	Igen	III.	a teljes település
1.1.3.	Hóvihar	Igen	III.	a teljes település
1.1.4.	Éghajlatváltozás által befolyásolt romboló hatású szélvihar C	Nem		
1.1.5.	Éghajlatváltozás által befolyásolt felhőszakadás C	Igen	III.	a teljes település
1.1.6.	Éghajlatváltozás által befolyásolt hóvihar C	Nem		
<b>1.2.</b>	<b>Szélsőséges hőmérséklet</b>			
1.2.1.	Hőhullám	Igen	III.	a teljes település
1.2.2.	Hideghullám	Igen	III.	a teljes település
1.2.3.	Éghajlatváltozás által befolyásolt hőhullám C	Nem		
1.2.4.	Éghajlatváltozás által befolyásolt hideghullám C	Nem		
<b>1.3.</b>	<b>Aszály</b>			
1.3.1.	Aszály	Nem		
1.3.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt aszály C	Nem		
<b>1.4.</b>	<b>Erdőtűz</b>			
1.4.1.	Erdőtűz	Igen	III.	a teljes település
1.4.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt erdőtűz C	Nem		
<b>2. VIZEK KÁRTÉTELEI</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Villámárvíz</b>			
2.1.1.	100 éves villámárvíz	Igen	III.	Medesi, Cupi-patak, Kerka (Dankó u.)
2.1.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 100 éves villámárvíz C	Nem		
<b>2.2.</b>	<b>Áradás</b>			
2.2.1.	100 éves visszatérési periódus (Duna)	Nem		
2.2.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 100 éves visszatérési periódus (Duna) C	Nem		
2.2.3.	100 éves visszatérési periódus (Tisza)	Nem		
2.2.4.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 100 éves visszatérési periódus (Tisza) C	Nem		
2.2.5.	500 éves visszatérési periódus (Duna)	Nem		
2.2.6.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 500 éves visszatérési periódus (Duna) C	Nem		
2.2.7.	500 éves visszatérési periódus (Tisza)	Nem		
2.2.8.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 500 éves visszatérési periódus (Tisza) C	Nem		



2.3.	<b>Belvíz</b>			
2.3.1.	20 éves visszatérési periódus	Nem		
2.3.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 20 éves visszatérési periódus C	Nem		
<b>3. FÖLDTANI KOCKÁZATOK</b>				
3.1.	<b>Földrengés</b>			
3.1.1.	Erősség: 2,5 - 4	Nem		
3.1.2.	Erősség: 4 - 5	Nem		
3.1.3.	Erősség: 5 - 6	Nem		
3.1.4.	Erősség: 6 felett	Nem		
3.2.	<b>Felszínmozgásos jelenségek</b>			
3.2.1.	Magas partfal beomlása	Nem		
3.2.2.	Nagyméretű lejtős tömegmozgás	Nem		
3.2.3.	Közepes méretű lejtős tömegmozgás	Nem		
3.2.4.	Éghajlatváltozás által befolyásolt magas partfal beomlása C	Nem		
3.2.5.	Éghajlatváltozás által befolyásolt nagyméretű lejtős tömegmozgás C	Nem		
3.2.6.	Éghajlatváltozás által befolyásolt közepes méretű lejtős tömegmozgás C	Nem		
3.3.	<b>Üregbeszakadás</b>			
3.3.1.	Súlyos körülményekkel járó üregbeszakadás	Nem		
3.3.2.	Súlyos következmények nélküli üregbeszakadás	Nem		
3.3.3.	Éghajlatváltozás által befolyásolt súlyos következményekkel járó üregbeszakadás C	Nem		
3.3.4.	Éghajlatváltozás által befolyásolt súlyos következmények nélküli üregbeszakadás C	Nem		
3.4.	<b>Kedvezőtlen földtani körülmények egyéb hatásai</b>			
3.4.1.	Zagytározók gátszakadása	Nem		
3.4.2.	Zagytározók gátszakadása C	Nem		
<b>4. JÁRVÁNYOK</b>				
4.1.	<b>Fertőző betegség (újbóli) megjelenése</b>			
4.1.1.	Fertőző betegség (újbóli) megjelenése	Igen	III.	a teljes település
4.1.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt fertőző betegség (újbóli) megjelenése C	Nem		
4.2.	<b>Influenza-világjárvány</b>			
4.2.1.	Influenza-világjárvány	Igen	III.	a teljes település
4.3.	<b>Állat- és növényegészség</b>			
4.3.1.	Állat- és növényegészség	Igen	III.	a teljes település
4.4.	<b>Invazív allergén vagy mérgező növények</b>			
4.4.1.	Allergén	Igen	III.	a teljes település
4.4.2.	Mérgező	Nem		
4.4.3.	Éghajlatváltozás által befolyásolt allergén C	Nem		

<b>5. ÜRIDŐJÁRÁS</b>				
<b>5.1. Napkitöréssel összefüggő röntgensugárzás</b>				
	5.1.1.	Erősség: Gyenge - Közepes	Nem	
	5.1.2.	Erősség: Erős	Nem	
<b>5.2. Mágneses viharok</b>				
	5.2.1.	A Föld légkörét elérő röntgensugárzás	Nem	
<b>5.3. A Földet érő kozmikus sugárzásból származó nagyon nagy energiájú töltött részecskék</b>				
	5.3.1.	A Földet elérő kozmikus sugarakból származó nagyon magas elektromos töltésű részecskék	Nem	
<b>5.4. A Föld légkörét elérő szoláris eredetű, nagyon nagy energiájú töltött részecskék</b>				
	5.4.1.	Szoláris eredetű, nagyon magas elektromos töltésű részecskekitörés, amely eléri a Föld légkörét	Nem	
<b>5.5. Szoláris rádiókitörések</b>				
	5.5.1.	Szoláris eredetű természetes rádiókitörés (például Nap-korona anyag kilövellések esetén)	Nem	
<b>6. VESZÉLYES ANYAGOK</b>				
<b>6.1. Nagy mennyiségben kiszabaduló gyúlékony és robbanásveszélyes anyag</b>				
	6.1.1.	Nagy mennyiségben kiszabaduló gyúlékony és robbanásveszélyes anyag	Igen	III. 86-os számú főút
	6.1.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt nagy mennyiségben kiszabaduló gyúlékony és robbanásveszélyes anyag, C	Nem	
<b>6.2. Nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag</b>				
	6.2.1.	Nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag	Igen	III. 86-os számú főút
	6.2.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag, C	Nem	
<b>6.3. Nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag okozta környezetkárosodás</b>				
	6.3.1.	Nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag okozta környezetkárosodás	Igen	III. 86-os számú főút
	6.3.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag okozta környezetkárosodás, C	Nem	
<b>7. KÖZLEKEDÉSI BALESET</b>				
<b>7.1. Súlyos közlekedési balesetek (hajó, közút, vasút és légi közlekedés)</b>				
	7.1.1.	Súlyos közúti balesetek	Igen	II. 86-os számú főút
	7.1.2.	Súlyos vasúti balesetek	Nem	
	7.1.3.	Súlyos vízi közlekedési balesetek vagy súlyos hajózási balesetek	Nem	
	7.1.4.	Súlyos légi közlekedési balesetek	Nem	
	7.1.5.	Éghajlatváltozás által befolyásolt súlyos vasúti balesetek C	Nem	
	7.1.6.	Éghajlatváltozás által befolyásolt súlyos vízi közlekedési balesetek vagy súlyos	Nem	

		hajózási balesetek C			
<b>8. NUKLEÁRIS-BALESET</b>					
<b>8.1.</b>	<i>Nukleárisbaleset</i>				
	8.1.1.	Nukleárisbaleset	Igen	III.	ÉÓZ
<b>9. TERRORIZMUS</b>					
<b>9.1.</b>	<i>Terrorcselekmény (vegyi, biológiai, radioaktív, nukleáris, robbantás)</i>				
	9.1.1.	Terrorcselekmény (vegyi, biológiai, radioaktív, nukleáris, robbantás)	Nem		
<b>10. KIBERTÁMADÁS</b>					
<b>10.1.</b>	<i>Kibertámadás</i>				
	10.1.1.	Kibertámadás	Nem		
<b>11. BIZTONSÁG-POLITIKAI VÁLSÁG</b>					
<b>11.1.</b>	<i>Biztonságpolitikai válság</i>				
	11.1.1.	Biztonságpolitikai válság	Nem		
	11.1.2.	Migráció	Nem		
	11.1.3.	Éghajlatváltozás által befolyásolt migráció, C	Nem		
<b>12. ENERGIA-ELLÁTÁSI VÁLSÁG</b>					
<b>12.1.</b>	<i>Energiaellátási válság</i>				
	12.1.1.	Energiaellátási válság	Igen	III.	a teljes település
<b>Meghatározó veszélyeztető hatás</b>	7.1.1.				
<b>A település végleges sorolása</b>	<b>II.</b>				





ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/3-7/2019.

Tárgy: Zalabaksa község településrende-  
zési eszközeinek elkészítése  
teljes eljárás  
előzetes tájékoztatási szakasz  
Hiv. sz.: ZB/3-24/2019

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)

**Horváth Ottó polgármester úr részére**  
**Zalabaksa Község Önkormányzata**

*Elektronikus úton továbbítandó!*

Zalaegerszegi Megyei Kormányhivatal	
2019 JÚN 07.	
ZB/3-143/2019	S. M.
ZB/3-37/2019	S. M.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalabaksa község településrendezési eszközeinek elkészítésére vonatkozó előzetes tájékoztatójával kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményem a következő:

Általános szabályok:

1. A település településfejlesztési és településrendezési feladatainak ellátása, valamint településrendezési eszközeinek és fejlesztési dokumentumainak megalkotása során kiemelt figyelmet kell fordítani:
  - a. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.),
  - b. a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.),
  - c. a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MATrT.)
  - d. a Kr., és
  - e. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásaira.
2. Felhívom figyelmét, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló véleményeltérés, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

3. Tájékoztatom, hogy az önkormányzatnak az építésügyi feladatait az Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében önkormányzati főépítész közreműködésével kell ellátnia. A főépítész közreműködését igazolni szükséges.
4. A Kr. nagy hangsúlyt helyez a széleskörű nyilvánosságra. A településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését a Kr. 29/A. §-a szerint és az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően kell lefolytatni.
5. A Tvtv. végrehajtása érdekében minden településnek el kellett készítenie arculati kézikönyvét és településképi rendeletét. A Tvtv. 14. § (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat új településképi rendelkezéseket nem tartalmazhat.
6. A kötelező szakági munkarészeket az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint jogosultsággal rendelkező szakági településtervezőnek kell elkészítenie. Ugyanezen jogszabály határozza meg a dokumentáció aláíró lapjára és a tervlapokra vonatkozó szabályokat.
7. A Kr. 9. § (6) és 11. § (6) bekezdései alapján – a 3/A.§-3/C.§-okra is tekintettel - a tervdokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarészeinek tartalmát a települési főépítész írásban határozza meg, amely a tervdokumentáció mellékletét képezi. A főépítész feljegyzést önálló dokumentumként, a főépítész aláírásával ellátva szükséges a tervdokumentációhoz mellékelni.
8. A Kr. 3/A. § alapján a 2018. évben kidolgozott településfejlesztési koncepcióhoz készült megalapozó vizsgálat felhasználható a településrendezési eszközök készítése során, azonban figyelemmel a MaTrT. 2019. március 15-ei hatályba lépésére, a dokumentációt aktualizálni szükséges, tekintettel a MaTrT. 90. § (1) bekezdésére.
9. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges térségi tervek által meghatározott térségi területfelhasználás és térségi övezetek pontosított adatait a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A.-9/E. §-ai és 14. melléklete alapján szükséges beszerezni.
10. A területrendezési tervekkel való összhang igazolásánál térképi ábrázolással és számítással kell igazolni az összhangot.
11. Szükség esetén a település a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint területrendezési hatósági eljárást folytathat le.
12. Felhívom a figyelmét, hogy az Étv. előírásai közül fokozott figyelmet kell fordítani a 7. § (3) bekezdésében foglalt szabályokra.
13. A települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. alapján településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően.
14. Kérem, hogy vegyék figyelembe a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet vonatkozó előírásait, különösen az

önkormányzati rendelet bevezető részére tekintettel, ahol a megadott jogszabályi hivatkozásokon túl azokat a szerveket is fel kell sorolni, akiknek a véleménye érvényességi kelléknek minősül a rendelet előkészítése során. Az elfogadásra kerülő munkarészekben a mellékletként történő hivatkozásra is figyeljenek.

15. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. környezeti vizsgálatra vonatkozó eljárását kötelező lefolytatni. Az eljárás lefolytatásának megtörténtét dokumentálni szükséges.
16. Az elfogadott tervdokumentációt az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rend. alapján a Dokumentációs Központnak meg kell küldeni.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A véleményezési szakaszra a dokumentációt elektronikus úton, pdf formátumban kérem megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. június 6.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Hitelesítő záradék:

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Zala Megyei Kormányhivatal	
2019 JÚN 06.	
ZB/3066/2019	Sz
ZB/3-34/2019	Sz

Ügyiratszám: ZA/NEF/00017-7/2019  
Ügyintéző: Baloghné Zencz Gyöngyi  
Telefon: 92/549-181

Tárgy: Szakvélemény  
Hiv. szám: ZB/3-24/2019  
Melléklet: -

**Horváth Ottó polgármester úr részére**  
Zalabaksa Község Önkormányzata

Zalabaksa  
Rákóczi út 24.  
8971

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalabaksa Község Önkormányzata által „Településrendezési eszközök elkészítése, előzetes tájékoztatási szakasz” tárgyban a fenti hivatkozási számon (érkezett: 2019. május 29.) küldött megkereséssel kapcsolatban **közegészségügyi** szempontból a következő **véleményt** adom:

Zalabaksa község településszerkezeti tervének és ezzel összhangban helyi építési szabályzatának, szabályozási tervének elkészítése során a következő jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről,
- 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről,
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6. §),
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Hatásköröm a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontján, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) a) pontján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2019. június 5.

**Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:**

**Dr. Károlyi Sylvia**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos

Kapja:

1. Zalabaksa Község Önkormányzata – elektronikusan – ZBONKORM, KRID: 431939999
2. Irattár



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

2019 MÁJ 31.

ZB/2929/2019

ZB/3-29/2019

Simi F

Ügyiratszám: ZAG/030/3813-2/2019  
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea  
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: Adatszolgáltatás  
Hivatkozás: ZB/3-24/2019  
Melléklet: Felsorolás szerint, e-mail-en megküldve  
(korjegyzo@zalasam.hu)

Horváth Ottó polgármester úr részére  
Zalabaksa Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya Zalabaksa Község Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez az alábbi általános tájékoztatást adom:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése rögzíti, hogy erdőt igénybe venni csak kivételes esetben (más lehetőség hiányában), - gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény kivételével - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni, ill. termelésből kivonni erdőt csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehetséges, és a kidolgozandó munkarészekben az erdők beépítésre, igénybevételre történő tervezését az erdő-igénybevétel kivételességét és közérdekkel fennálló összhangját alátámasztó indoklással kell ellátni. Az Evt. 82. § (4) és (5) bekezdése alapján a természetes és természetstílusú erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén csereerdősítést kell végezni az erdő fekvése szerinti erdőtervezési körzet területén belül.

Az Evt. 23. (1) bekezdése ugyancsak rögzíti, hogy az erdő rendeltetései megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdők elhelyezkedését és rendeltetését, ill. a kiváló termőhelyi adottságú erdőket az e-mail-en megküldött digitális állományok tartalmazzák. A rendezési tervekben a meglévő erdőket ezek alapján és nem a nyilvántartott művelési ágak szerint szükséges ábrázolni.

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209.  
Hivatali kapu: ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990  
Telefon: (36 92) 549 670, Fax: (36 92) 549 671, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Az erdők rendeltetését, üzem módját, faállomány-viszonyait, az erdőkben előírt, ill. engedélyezhető munkákat (fakitermelések, felújítás módja és fajtája) a körzeti erdőtervek tartalmazzák. Az erdőkkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat az Evt., az Evt. végrehajtásáról 61/2017. (XII.21.) FVM rendelet, valamint a 433/2017. (XII.21.) Korm. rendelet rögzíti.

Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési terv-módosítás egyeztetési-véleményezési eljárásának további szakaszaiban is **részt kívánok venni**, ill. az egyeztetési dokumentáció térképeit papír alapú hordozón vagy EOV-ban tájékozott, az elterjedt CAD-formátumok valamelyikében kérem megküldeni.

Felhívom a figyelmet, hogy adatszolgáltatásunk csak az adatkérésben megjelölt munkákhoz használható fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

Mellékletek felsorolása:

- a nyilvántartott erdőket, azok rendeltetését, Natura 2000 besorolását tartalmazó állományok
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőket tartalmazó állományok

A rendeltetést és a Natura besorolást a „Rendeltetés” és a „Natura” mezők tartalmazzák.

A rendeltetés mező kódszámainak jelentése:

Rendeltetés	Kód
Talajvédelmi erdő	110
Mezővédő erdő	111
Honvédelmi	112
Határrendészet és nemzetbiztonság	113
Vadvédelmi erdő	114
Vízvédelmi erdő	115
Partvédelmi erdő	116
Településvédelmi erdő	117
Tájképvédelmi erdő	118
Műtárgyvédelmi erdő	119
Fokozottan védett természeti terület	121
Védett természeti terület	122
Erdei génrezervátum	123
Erdőrezervátum	124
Természetvédelmi	125
Örökségvédelmi	126
Vízgazdálkodási	127
Bányászati	128
Erdészeti arborétum	129
Natura 2000	130
Faanyagtermelő erdő	211
Faanyagtermelő erdő	212
Faültetvény	213
Szaporítóanyag-termelő	221



Vadaskert	223
Karácsonyfatelep	224
Bot, vessző termelés	225
Földalatti gomba termelő	226
Gyógyerdő	301
Parkerdő	302
Parkerdő	303
Tanerdő	401
Kísérleti erdő	402
Vadaspark	403

A rendeltetéssel nem rendelkező részletek erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek (tisztás, nyiladék, vadföld stb.).

**Zalaegerszeg, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Magyari István**  
osztályvezető

Kapják (Hivatali kapun):

- 1, Zalabaksa Község Önkormányzata ZBONKORM KRID: 431939999
- 2, Irattár



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA  
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: ZA/KTF/00093-7/2019.

Tárgy: Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek módosítása,  
**Előzetes tájékoztatás**

Ügyintéző: Németh Péter

Jogi előadó: dr. Parragi Valéria

Telefon: (92) 795-066  
(92) 795-065

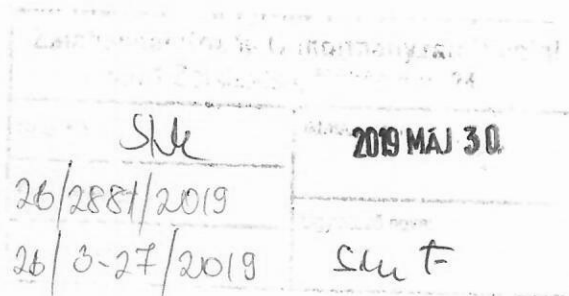
Hiv.szám: ZB/3-24/2019.

Ügyintéző: Simon Ferenc

**Zalabaksa Község Önkormányzata**

**Zalabaksa**

Zalabaksa, Rákóczi Ferenc út 24.  
8971



Tisztelt Horváth Ottó Polgármester Úr!

Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében hatóságomhoz megküldött kérelemmel és dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 9. melléklet táblázata szerint adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő hatóságom részére.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a hatáskörrel rendelkező szerv a területi vízügyi hatóság (Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság).

Az ügyre vonatkozóan a felszíni vízminőségvédelmi területek és a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek vonatkozásában hatóságom megfelelő adatokkal nem rendelkezik.

A kormányrendelet 9. melléklete értelmében tárgyi ügy kapcsán a területi vízügyi hatóság is részt vesz az egyeztetési eljárásban, melynek során adatszolgáltatás keretében vizsgálják a felszíni vízminőségvédelmi területeket és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területeket.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése valamint az 1.,

**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.  
Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2., és 3. számú mellékletek táblázatai szerint adatszolgáltatási kötelezettséggel hatóságom nem rendelkezik.

A kormányrendelet 9. melléklete értelmében tárgyi ügy kapcsán a területileg illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság is részt vesz az egyeztetési eljárásban, melynek során adatszolgáltatás keretében vizsgálják hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló terület, érték, országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület) övezete, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket.

A településrendezési terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus úton (hivatali kapun) kérem megküldeni.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2019. május 5

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



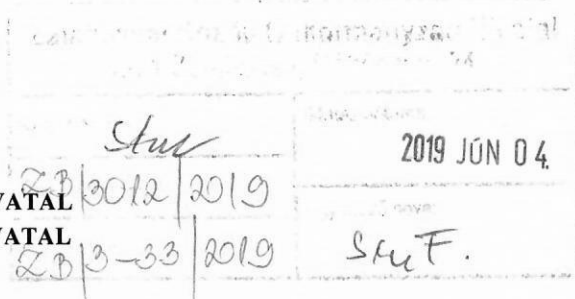
Németh József  
főosztályvezető

**Véleményt kapja**

1. Zalabaksa Község Önkormányzata (8971 Zalabaksa, Rákóczi Ferenc út 24.) elektronikusan
2. Irattár



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**



Ügyiratszám: ZAG/030/3813-2/2019  
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea  
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: Adatszolgáltatás  
Hivatkozás: ZB/3-24/2019  
Melléklet: Felsorolás szerint, e-mail-en megküldve  
(korjegyzo@zalaszam.hu)

**Horváth Ottó polgármester úr részére**  
**Zalabaksa Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya Zalabaksa Község Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva Zalabaksa Község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez az alábbi általános tájékoztatást adom:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése rögzíti, hogy erdőt igénybe venni csak kivételes esetben (más lehetőség hiányában), - gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény kivételével - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni, ill. termelésből kivonni erdőt csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehetséges, és a kidolgozandó munkarészekben az erdők beépítésre, igénybevételre történő tervezését az erdő-igénybevétel kivételességét és közérdekkel fennálló összhangját alátámasztó indoklással kell ellátni. Az Evt. 82. § (4) és (5) bekezdése alapján a természetes és természetyszerű erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén csereerdősítést kell végezni az erdő fekvése szerinti erdőtervezési körzet területén belül.

Az Evt. 23. (1) bekezdése ugyancsak rögzíti, hogy az erdő rendeltetéseihez megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdők elhelyezkedését és rendeltetését, ill. a kiváló termőhelyi adottságú erdőket az e-mail-en megküldött digitális állományok tartalmazzák. A rendezési tervekben a meglévő erdőket ezek alapján és nem a nyilvántartott művelési ágak szerint szükséges ábrázolni.

**AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**  
**ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209.  
Hivatali kapu: ERDOJHZEK, KRID szám: 754889990  
Telefon: (36 92) 549 670, Fax: (36 92) 549 671, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az erdők rendeltetését, üzem módját, faállomány-viszonyait, az erdőkben előírt, ill. engedélyezhető munkákat (fakitermelések, felújítás módja és fafaja) a körzeti erdőtervek tartalmazzák. Az erdőkkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat az Evt., az Evt. végrehajtásáról 61/2017. (XII.21.) FVM rendelet, valamint a 433/2017. (XII.21.) Korm. rendelet rögzíti.

Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési terv-módosítás egyeztetési-véleményezési eljárásának további szakaszaiban is **részt kívánok venni**, ill. az egyeztetési dokumentáció térképeit papír alapú hordozón vagy EOVB-ban tájékozott, az elterjedt CAD-formátumok valamelyikében kérem megküldeni.

Felhívom a figyelmet, hogy adatszolgáltatásunk csak az adatkérésben megjelölt munkákhoz használható fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

Mellékletek felsorolása:

- a nyilvántartott erdőket, azok rendeltetését, Natura 2000 besorolását tartalmazó állományok
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőket tartalmazó állományok

A rendeltetést és a Natura besorolást a „Rendeltetés” és a „Natura” mezők tartalmazzák.

A rendeltetés mező kódszámainak jelentése:

Rendeltetés	Kód
Talajvédelmi erdő	110
Mezővédő erdő	111
Honvédelmi	112
Határrendészet és nemzetbiztonság	113
Vadvédelmi erdő	114
Vízvédelmi erdő	115
Partvédelmi erdő	116
Településvédelmi erdő	117
Tájképvédelmi erdő	118
Műtárgyvédelmi erdő	119
Fokozottan védett természeti terület	121
Védett természeti terület	122
Erdei génrezervátum	123
Erdőrezervátum	124
Természetvédelmi	125
Örökségvédelmi	126
Vízgazdálkodási	127
Bányászati	128
Erdészeti arborétum	129
Natura 2000	130
Faanyagtermelő erdő	211
Faanyagtermelő erdő	212
Faültetvény	213
Szaporítóanyag-termelő	221

Vadaskert	223
Karácsonyfatelep	224
Bot, vessző termelés	225
Földalatti gomba termelő	226
Gyógyerdő	301
Parkerdő	302
Parkerdő	303
Tanerdő	401
Kísérleti erdő	402
Vadspark	403

A rendeltetéssel nem rendelkező részletek erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek (tisztás, nyiladék, vadföld stb.).

**Zalaegerszeg**, időbélyegző szerint

**Tisztelettel:**

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Magyari István**  
osztályvezető

Kapják (Hivatali kapun):

1, Zalabaksa Község Önkormányzata ZBONKORM KRID: 431939999

2, Irattár



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/126-9/2019.

Tárgy: Zalabaksa Község településszerkeze-  
tei eszközeinek módosítása, előzetes  
tájékoztatási szakasz.

Ügyintéző: Farkas Zs. – Balla Gyula

Hiv. szám: ZB/3-23/2019.; ZB/3-24/2019.

Telefon: 92/795-047

Melléklet: Zalabaksa.zip

Email: [farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu](mailto:farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu)

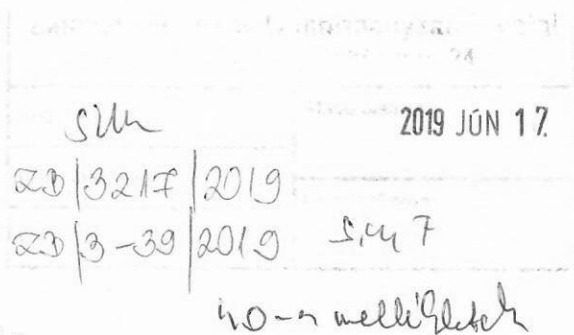
[balla.gyula@zalajaras.hu](mailto:balla.gyula@zalajaras.hu)

**Zalabaksa Község Önkormányzata**

**Horváth Ottó, Zalabaksa Község Polgármestere**

**8971 Zalabaksa**

**Rákóczi F. u. 24.**



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A **Zalabaksa Község** készülő Településfejlesztési koncepciójának és az azt követő településrende-  
zési eszközök elkészítése ügyében történt megkeresésére hivatkozva előzetesen az alábbi tájékozta-  
tást adjuk:

A kulturális örökség védelméről és a védelem szabályairól a kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. Tv.** (a továbbiakban Kötv.) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) rendelkezik, előírásait a tervezés során figyelembe kell venni.

A Kötv. 3. § kimondja, hogy a településrendezés és -fejlesztés tervezését hazánk kulturális örökségé-  
nek védelmével összhangban kell elvégezni, továbbá a Korm. r. 91. § (1) bekezdése alapján figye-  
lemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megörzé-  
sének alapvető követelményére.

A Kötv. 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben a rendezés alá vont terület örökségvédelmi  
szempontból érintett, már a településfejlesztési koncepció elkészítése során települési örökségvédel-  
mi hatástanulmány készítése kötelező.

A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell  
meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és település-  
rendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. mellék-  
lete tartalmazza.

A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése.

A Korm. r. 14. melléklet 1.2. pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában  
megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r.



83. § (2) bekezdés b) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni.

A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőkörrel rendelkező területi múzeum, a Göcseji Múzeum legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a

<http://oroksegvedelem.kormany.hu/szakertoi-nevjegyzek-osz>

honlapon érhető el.

A rendelkezésünkre álló, lekérhető és listázható adatbázis alapján Zalabaksa Községre vonatkozóan, a Kövszr. 10. § (1) bekezdés alapján a mellékletben megküldött adatszolgáltatást tudjuk nyújtani.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Miniszterelnökség szervezeti rendje 2019. március 1-jével megváltozott. A megszűnt Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság feladatait az az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság vette át.

A Miniszterelnökség feladatköre nem változott, de az új főosztályi rendben külön szervezeti egység látja el a műemlékvédelem, a régészet, a világörökség és a műtárgyfelügyelet ügyeit. A Kormányzati Portálon belül működő <http://oroksegvedelem.kormany.hu/index> oldal – átmeneti tartalmakkal – már ezt tükrözi.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 6. pont alapján a rendelkezésemre álló közhiteles adatbázisban Zalabaksa Község nincs feltüntetve, mint világörökségi vagy világörökségi várományos területként.

**A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!**

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, 2019.06.14.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Balla Gyula**  
műemléki szakügyintéző

Kapják:

- 1) Címzett (HK)
- 2) Irattár



## ZÁRADÉK

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

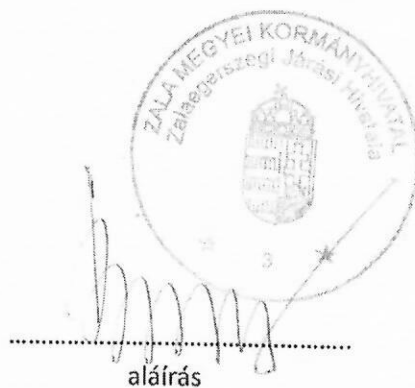
Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A másolatot készítette: Balla Gyula műemléki szakügyintéző

Dátum: 2019.06.14.

ph.

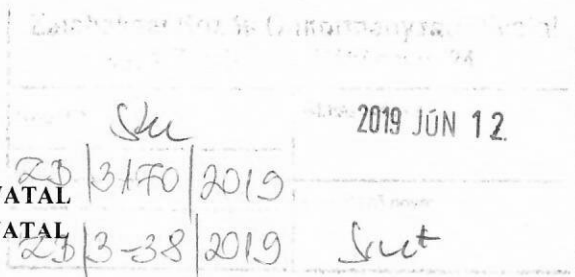


aláírás

The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal dotted line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL' at the top and 'Zalaegerszegi Járási Hivatal' at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Zala County, which features a crown on top of a shield with various heraldic symbols.



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**



Ügyiratszám: ZA-05/ÚO/00433-2/2019.  
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna  
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Előzetes tájékoztatás  
településrendezési terv  
módosításához  
Hiv. szám: ZB/3-24/2019

**Zalabaksa Község Önkormányzata**

ZALABAKSA

Rákóczi út 24.

8971

**Tisztelt Cím!**

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Zalabaksa község településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztatási szakaszban** küldte meg előzetes tájékoztató kérése tárgyában nem megnevezve a községben a változtatásokat.

Előzetes tájékoztatóm a következő útügyi szempontból:

- A község szabályozásának módosításához a módosított területek kapcsán a feltáró utakat, közlekedési infrastruktúrát kérem kidolgozni. A közlekedési létesítmények tényleges létesítéséhez Hatóságom engedélye szükséges. Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.
- **A végleges véleményem kialakításához kérem mellékelni** a változással érintett területek közlekedési munkarészek (**mintakeresztmetszelvevények** is) legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolásának papír formátumban való benyújtását hatóságomhoz!

A terv közlekedési munkarészét a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészére vonatkozó, tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

**I. Előzetes vélemény közúti szempontból:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet szerint elkészítendő, a településrendezési illetve HÉSZ terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési (**hálózati, csomóponti és keresztmetszeti**) javaslat. Ennek alapján lehet a közutak és csomópontjaik helyigényét, terület felhasználását megtervezni.

**A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit 2003. szeptember 1-től az [e-UT 02.01.41] számú útügyi műszaki előírás határozza**

**MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a. Pf.203.

Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: [utugyiosztaly@zala.gov.hu](mailto:utugyiosztaly@zala.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

**meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó [e-UT 03.01.11] számú ütiügyi műszaki előírást is be kell tartani.**

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, [e-UT 03.01.11] számú ütiügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a merőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő látási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) szerint:

*„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges*

*a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*

*b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,*

*c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”*

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor **figyelembe kell venni** a „Szinbéli közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű, [e-UT 03.03.21] számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” megnevezésű, [e-UT 03.02.21] számú ütiügyi műszaki előírásban foglaltakat.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek és társhatóságok tervezői bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő- véleményének írásos dokumentálása szükséges :

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a **Innovációs és Technológiai Minisztérium**, vagyonkezelői egyeztetés érdekében **Magyar Közút Nrt.** /1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13.
- A település közigazgatási területét érintő **gyorsforgalmú közúthálózat**, valamint a **vasúthálózat** fejlesztési kérdések (védőtávolságok) egyeztetése érdekében a **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium**
- Országos közutakon az OTÉK-tól eltérő építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a **Magyar Közút Nonprofit ZRT Zala Megyei Igazgatósága** /8900. Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
- A közúti fejlesztések tervdokumentációiról a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt, 1134.Budapest, Váci u.45. jogosult információt adni.

***A közlekedési infrastruktúra fejlesztési tervek, tanulmánytervek, programok, koncepciók a jelzett szerveknél állnak rendelkezésre. A tervben csak olyan országos közúthálózati fejlesztés, korszerűsítés szerepelhet, amely szerepel az országos tervekben.***

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. Törvény 9/A fejezete valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdésében biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

***A terv véleményezésében továbbiakban is részt kívánunk venni. A tervezés során a hatóságunkkal való további egyeztetésre is mód van.***

Kérjük, hogy a terv további, a leírtak alapján készült szakági közlekedési alátámasztó munkarészt is küldjék meg részünkre **papír és elektronikus formátumban** véleményezés céljából.

Zalaegerszeg, 2019. június 7.

dr. Kocka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Tóth András**  
főosztályvezető

Értesül: (tértivevénnyel)

1. Címzett
2. Irattár (MZs Zalabaksa TRT előzetes tájékoztató 433 2 2019 06 07) Tárolva= L/ikt/K/6.

## I. Megalapozó vizsgálat

---

### **1.1. Tervi előzmények:**

2018. nyarán kezdődött el Zalabaksa község településfejlesztési koncepciójának az elkészítése. A településfejlesztési koncepciót a 18/2019.(IV.03.) számú határozattal fogadták el. Az örökségvédelmi hatástanulmány a koncepció alátámasztó munkarészeként elkészült. A kidolgozott készített településrendezési eszközökhöz az előzetesen beérkezett államigazgatási és partnerségi, ezen belül is különösen a lakossági kérelmek figyelembevételre kerültek.

### **1.2. Hatályos rendezési tervek:**

Zalabaksa községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Zalabaksa község Településfejlesztési koncepció  
18/2019. (IV.03.) számon elfogadott településfejlesztési koncepció.
- Zalabaksa község Településszerkezeti terve /MODULOR Kft./ -  
40/2005. (VIII.15.) sz. határozattal megállapítva.
- Zalabaksa község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata / MODULOR Kft./  
15/2005. (VIII.16.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 4/2019.(IV.11.) önkormányzati rendelettel.

A település hatályos településszerkezeti és szabályozási terveit a MODULOR KFT készítette.

### **1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei**

Zalabaksa község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket (a továbbiakban: MaTrT):





Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -  
Az Ország Szerkezeti terve

#### 4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

### 3. Távlati főutak

#### 3.1. Meglévő szakaszok:

(Szlovénia) - Rédics - **Zalabaksa** - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár  
(150. sz. főút)

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv ha	Új településszerkezeti terv ha	%
Települési térség	202,41	195,95 ha	96,80
Erdőgazdálkodási térség	464,55	505,4673 ha	108,8
Mezőgazdasági térség	931,22	852,0606 ha	91,5
Vízgazdálkodási térség	12,25	36,718 ha	299,74
Teir adat:	1610,43	1610,43	100

A hatályos Országos területrendezési terv és a Zala megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének övezete

A község területének Kerka és Cupi-patak közötti területeit, illetve a Rákóczi Ferenc utcai belterülettől keletre és délre ökológiai hálózat magterületének övezete és ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti. A kialakult belterületet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti. A kialakult belterületet a Kerka mentén elsősorban az ökológiai hálózat magterületének övezete, a Rákóczi utca déli végén az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti.

### 13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

**2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1)** Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az



övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

#### **14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

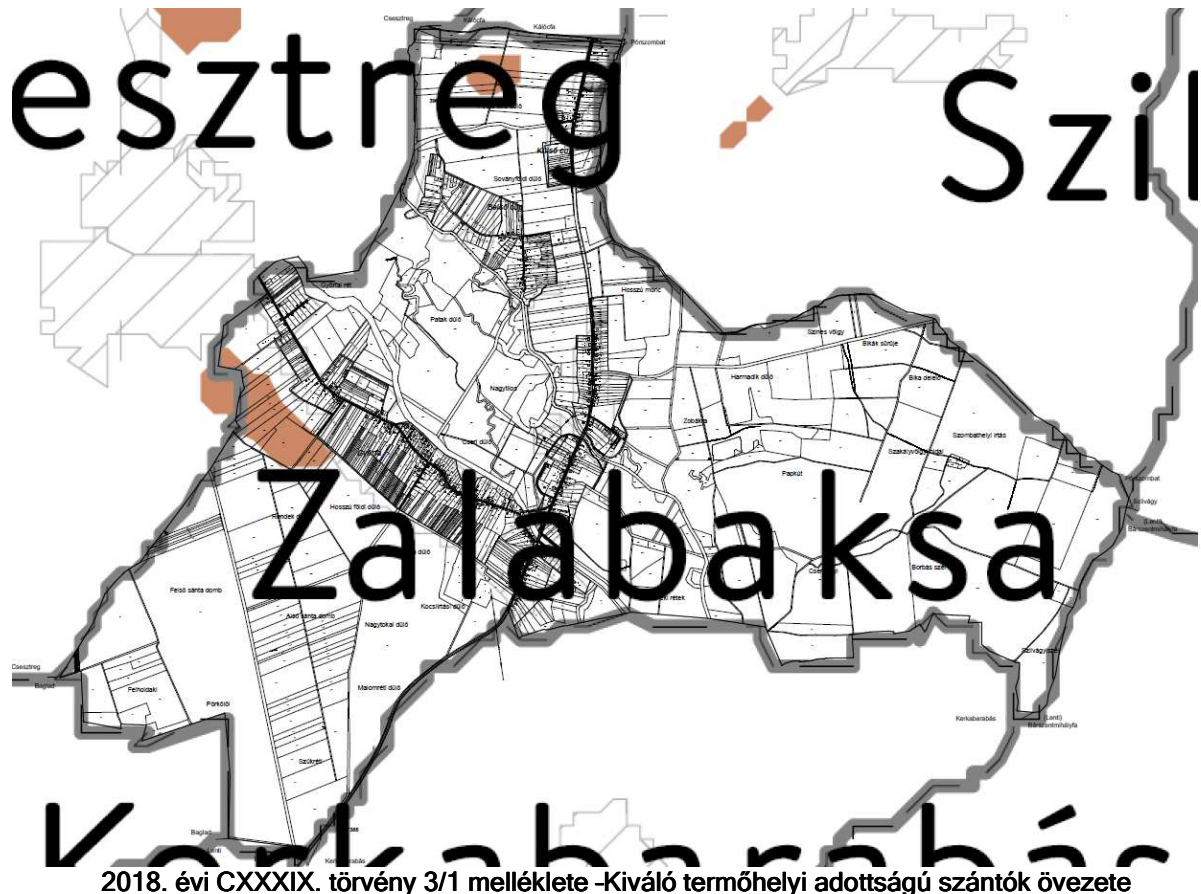
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.



A község területét a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete két tömbben érinti a község közigazgatási területét: a 027/3-034 hrsz ingatlanok és északon foltszerűen a 064/16-22 hrsz ingatlanokat részben.

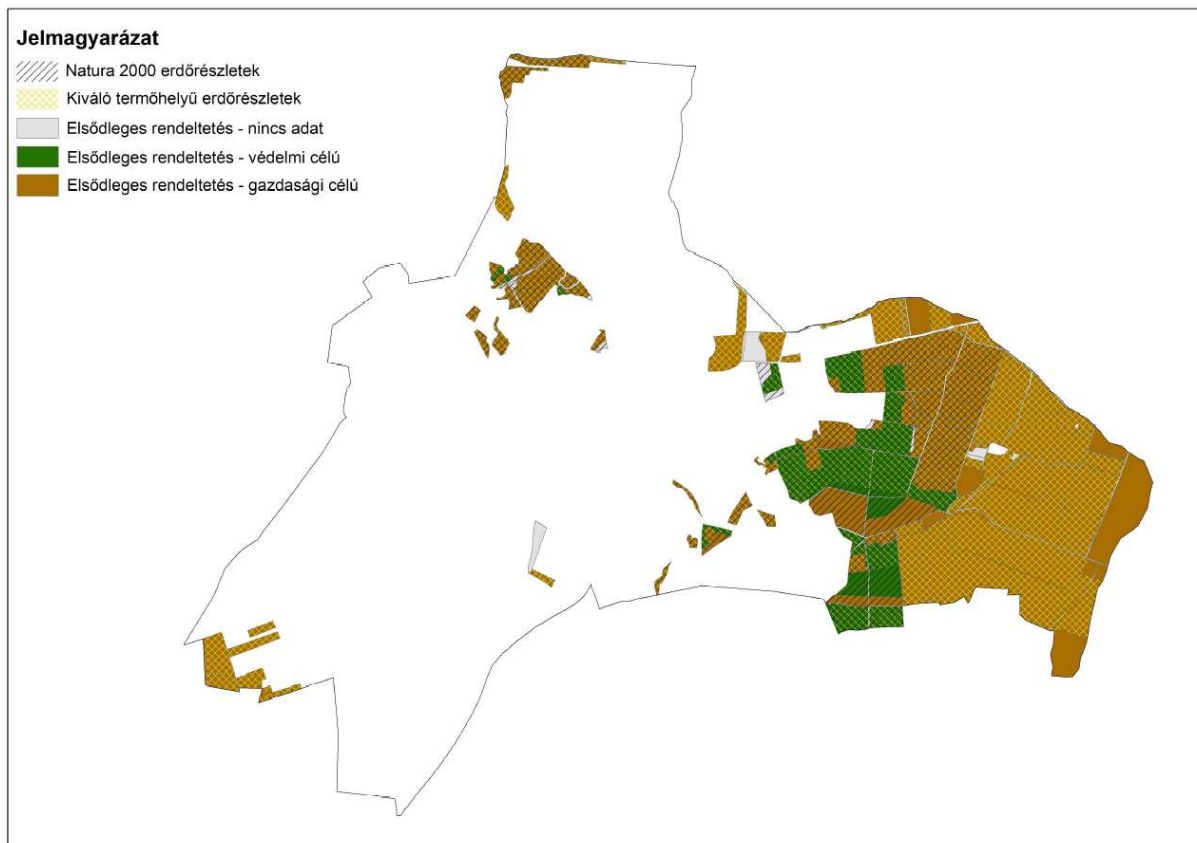
**2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

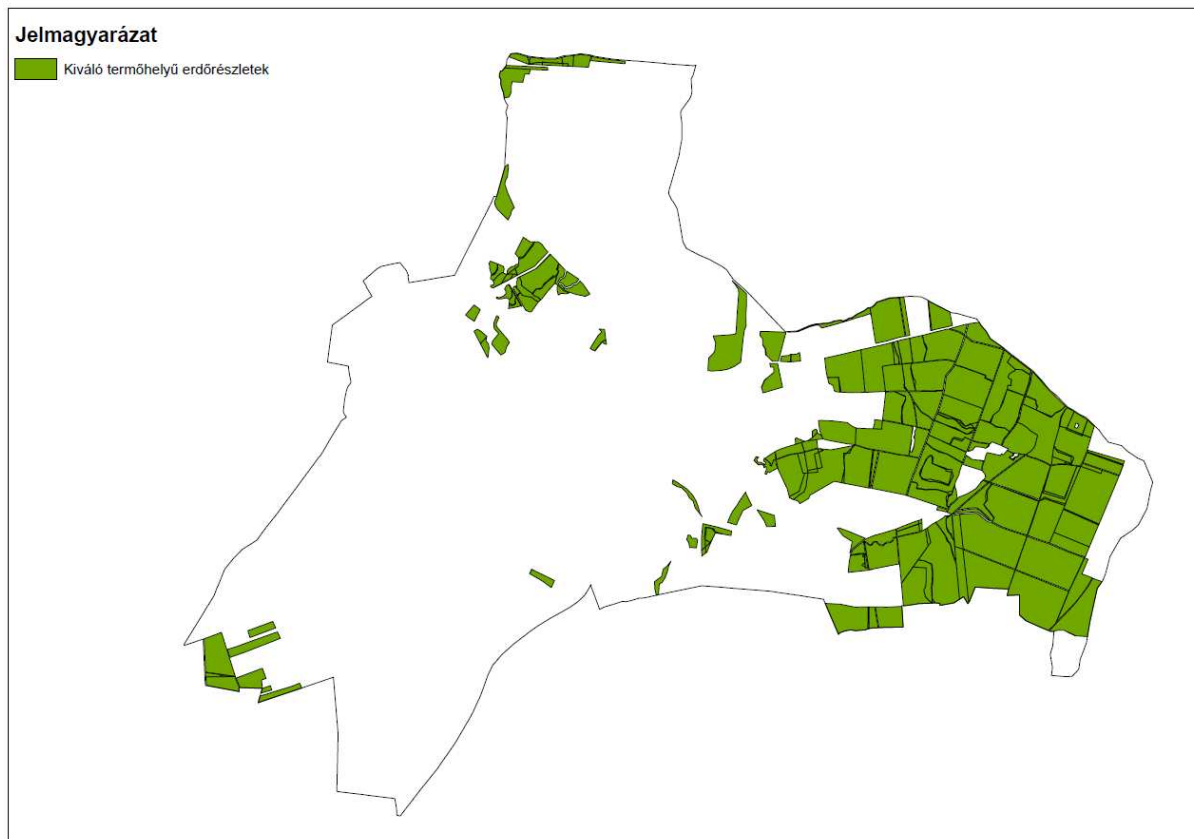
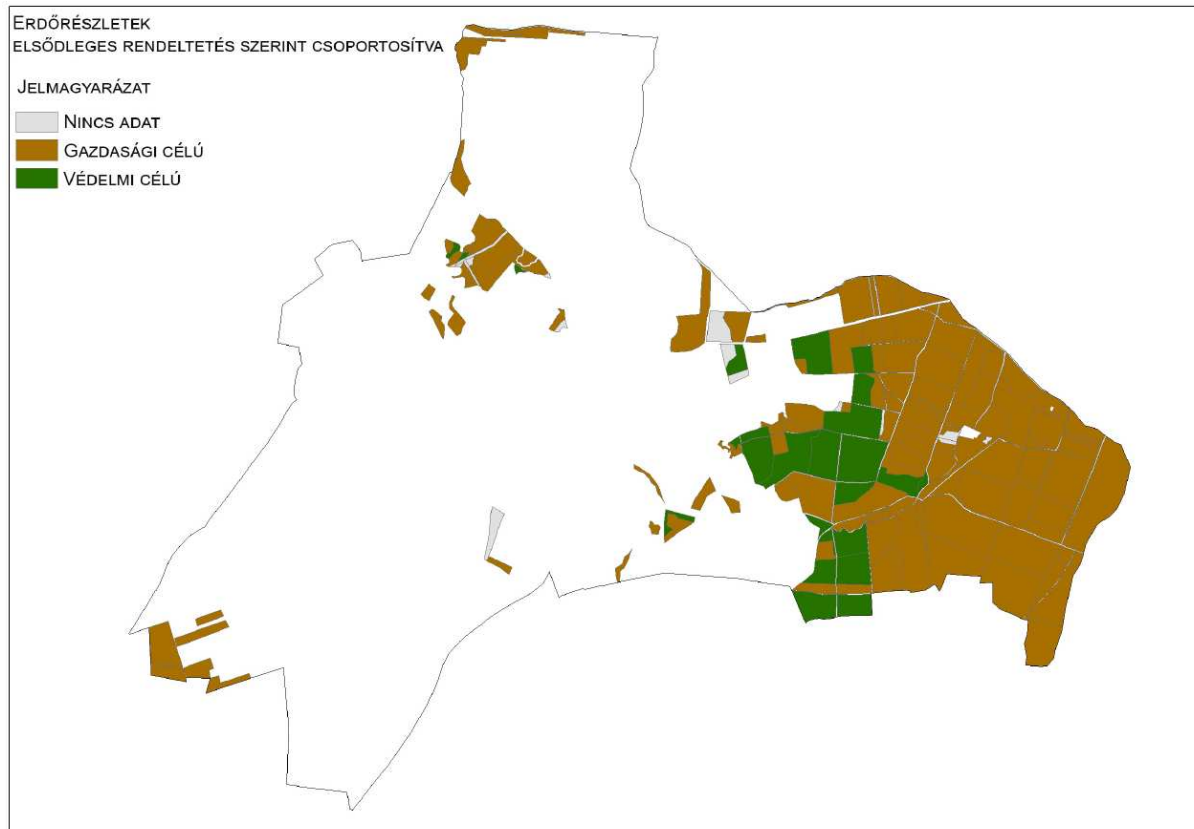
*28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.*

*(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”*



érintően.

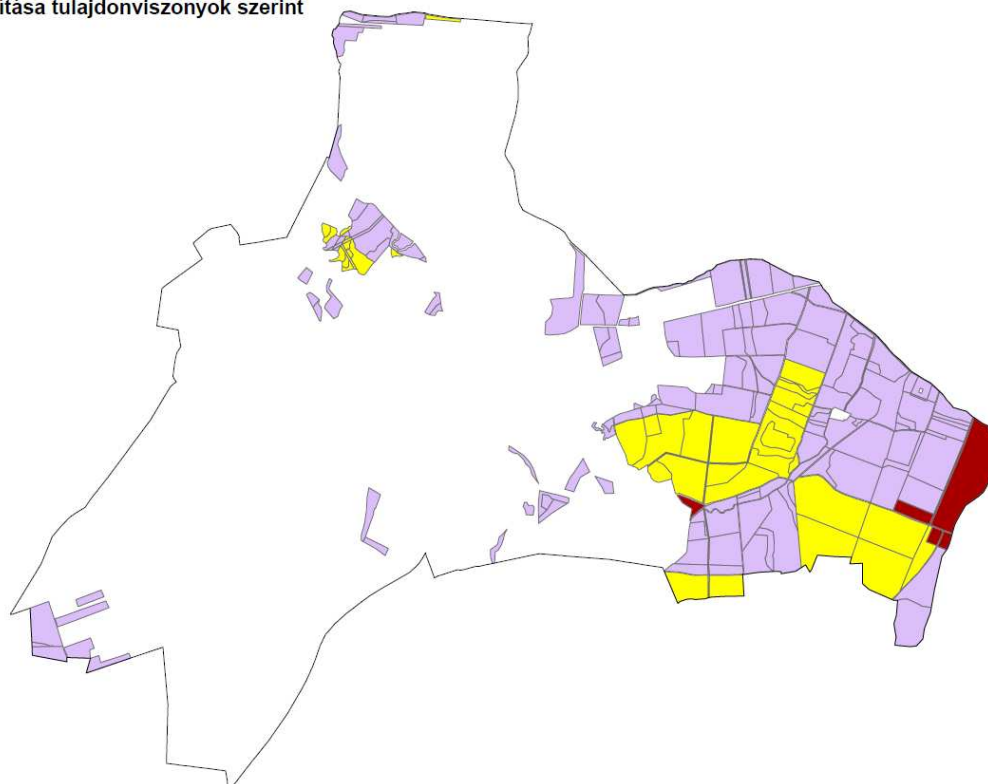






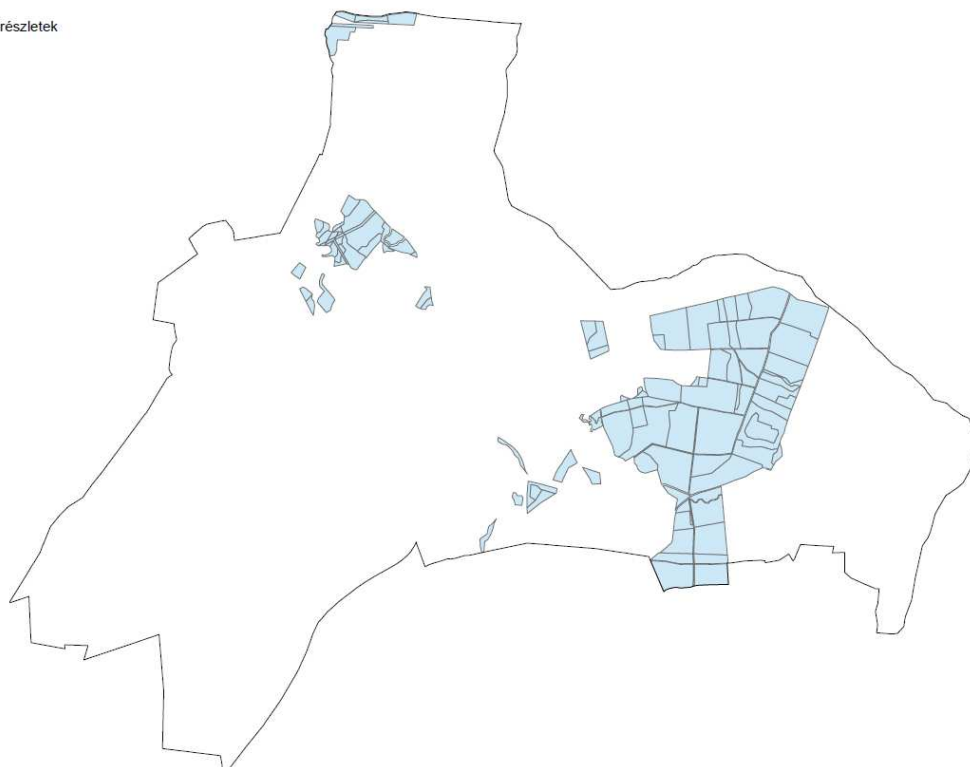
**Erdők csoportosítása tulajdonviszonyok szerint**  
**Jelmagyarázat**

- Vegyes tulajdon
- Állami tulajdon
- Magán tulajdon



**Jelmagyarázat**

- Natura2000 erdőrészek





**2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések**



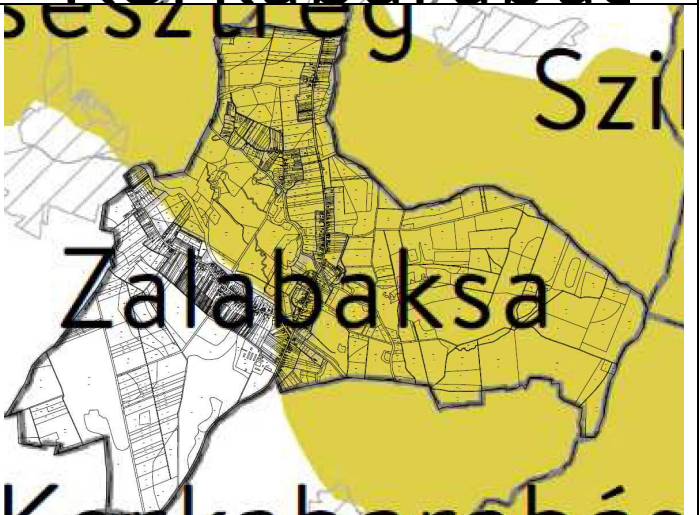
A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.






**2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések**

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
--	---	---------------	----------------

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	451,32	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti		
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	1069,15	



Vízminőség- védelmi terület övezete	Érinti	711,35	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

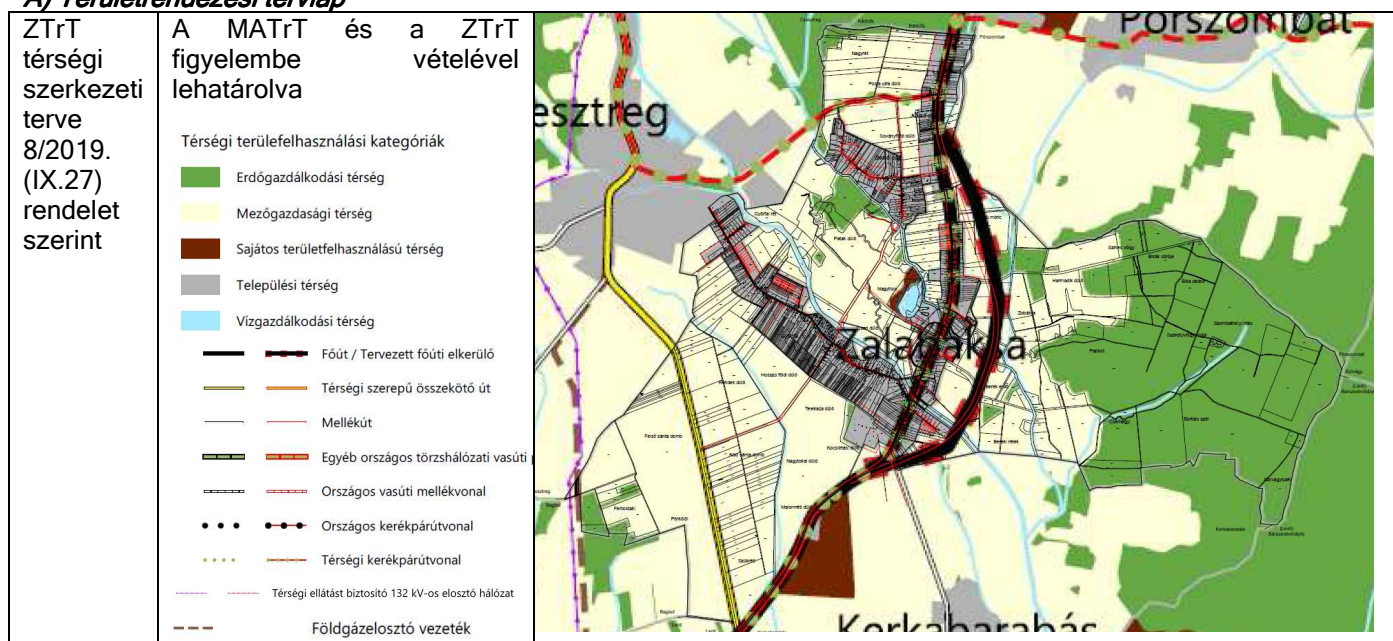
	Zalabaksa	Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Település közigazgatási területe (ha)	1610,43	1610,43	-
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	515,12	515,12	100
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	273,05	273,05	100

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	-	-	100
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	29,74	29,74	100
Erdők övezete (ha)	451,01	451,01	100
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	451,32	451,32	100
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	-	-	-
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1069,15	1069,15	100
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	711,35	711,35	100
Nagyvízi meder övezete (ha)	-	-	-

#### 1.4. ) Zala megyei Területrendezési terv

Zala Megye Közgyűlésének 8/2019. (IX.27) rendelete - Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről a Pestterv által elkészített és hatályos Zala megye Területrendezési terve (továbbiakban ZTrT). A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedések és szabályozási ajánlások a 39/2019.(IX.26.) KH számú határozattal kerültek elfogadásra.

##### A) Területrendezési tervlap



#### 1/c. melléklet

**Zala megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere**  
**A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei**  
**Zalabaksát érintő elemek.**

2.3. Főutak tervezett településselkerülő szakaszai  
86. sz. főút Zalabaksa

6.3.Térségi kerékpárút hálózat meglévő elemei  
Zalabaksa  
Zalabaksa

6.4.Térségi kerékpárút hálózat tervezett elemei  
Külsősárd - Zalabaksa - Kálócfa - Zalalövő  
Zalabaksa - Ramocsa - (Kerkáskápolna)

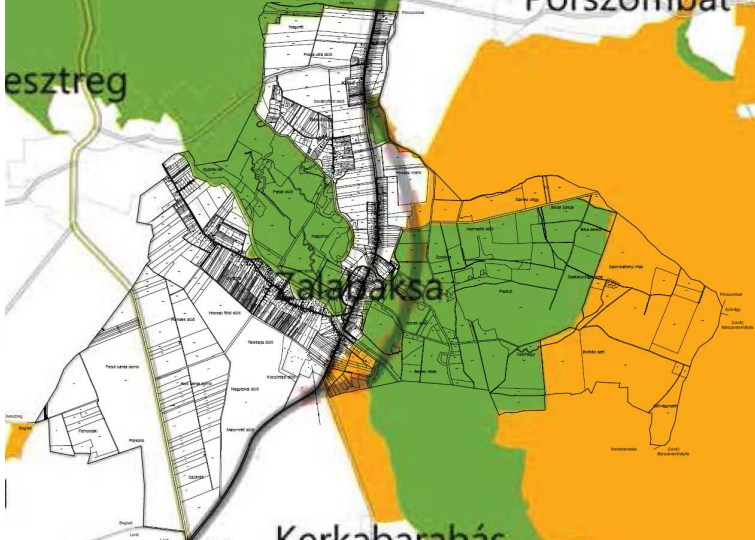
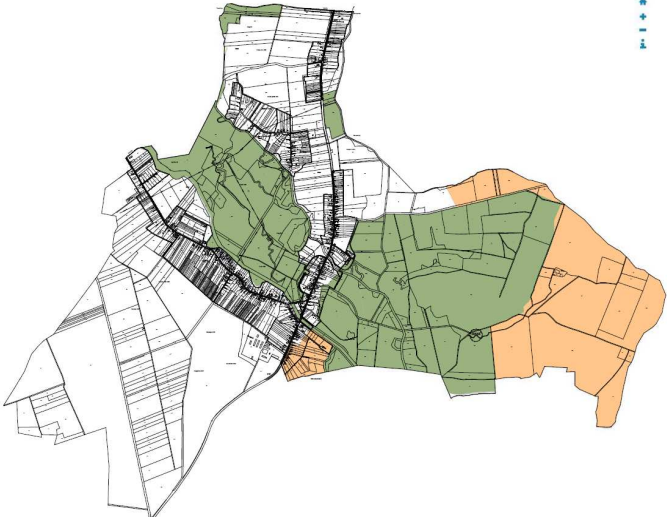
**Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei**

8.3. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat meglévő elemei

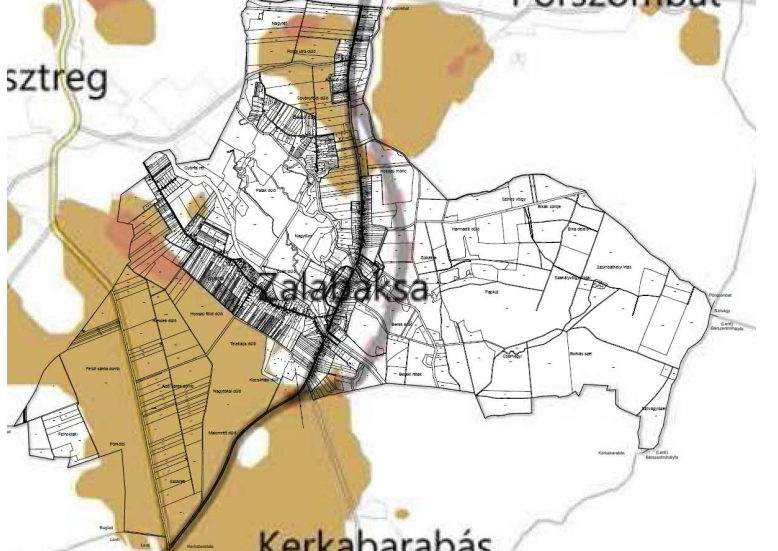
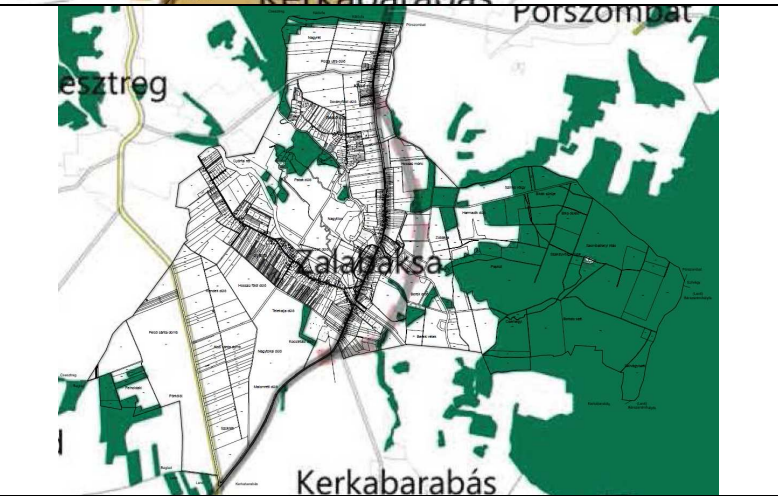
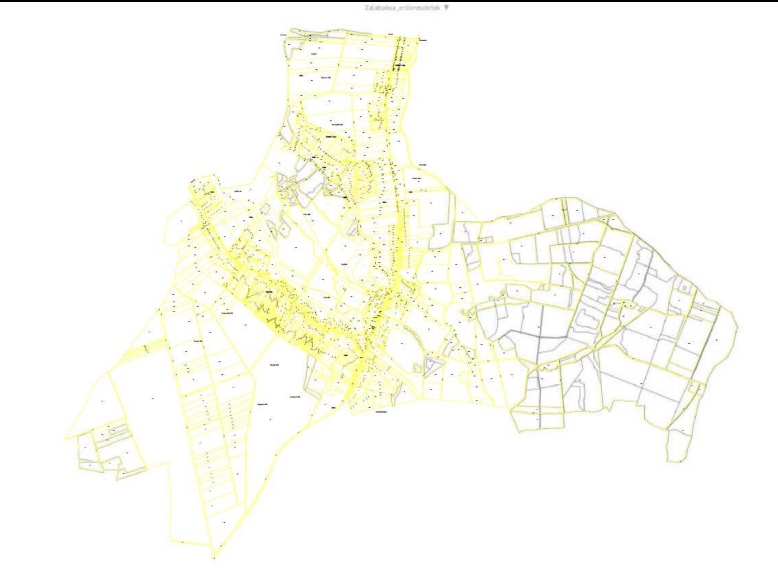
Lenti - Ramocsa - (Kerkáskápolna)

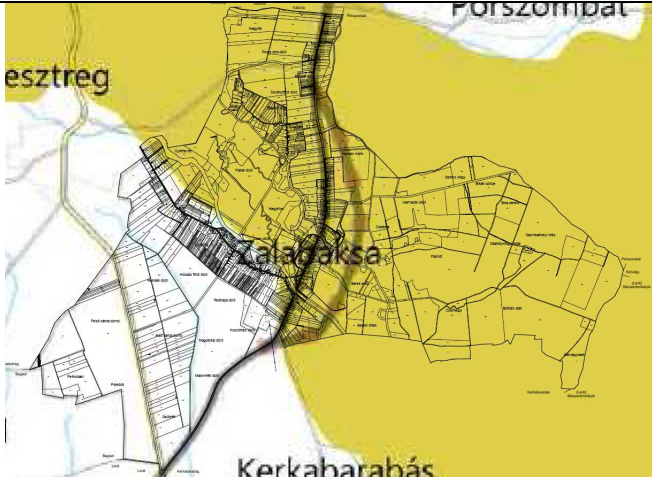


9.3.Földgázelosztó vezeték meglévő elemei  
Lenti - Csesztreg

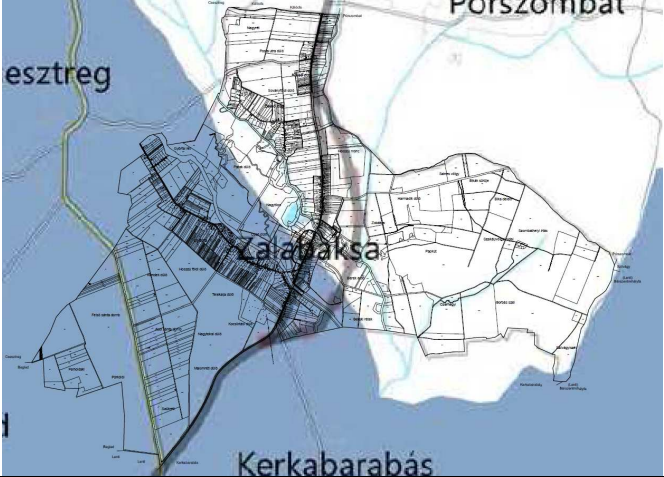



Térségi területfelhasználás neve	ZTrT szerkezeti terv ha	Új településszerkezeti terv ha	%
Települési térség	202,41	195,95 ha	96,80
Erdőgazdálkodási térség	464,55	505,4673 ha	108,8
Mezőgazdasági térség	931,22	852,0606 ha	91,5
Vízgazdálkodási térség	12,25	36,718 ha	299,74
Teir adat:	1610,43	1610,43	100

<p><b>ZTrT övezete:</b></p> <p>3.1 Melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>3.2. Melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>3.3 Melléklet: Ökológiai hálózat puffer területének övezete</p>	<p><b>érintettség</b></p> <p>A 3.1 és a 3.2. melléklet érinti a község területét. A térségi övezet 100 %-ban lehatárolva.</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</li> </ul>	
<p>BfNI adatszolgáltatás alapján lehatárolt nemzeti ökológiai hálózat övezete</p>	<p>(ökológiai hálózat magterülete zöld, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának színe narancs színnel)</p>	






<p>3.4 Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete 3.5 Melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>A 3.4 és 3.5 melléklet érinti a község területét. A térségi övezet 100 %-ban lehatárolva.</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</li> <li>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</li> </ul>	
<p>3.6. Melléklet: Erdők övezete 3.7 Melléklet: erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>A 3.6 melléklet érinti a község területét. Az erdők övezete 100 %-ban lehatárolásra került.</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Erdők övezete</li> <li>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</li> </ul>	
<p>ZMKH Adatszolgáltatása erdőrészletek (Országos Erdőtári Adat)</p>	<p>451 ha</p>	

<p>3.8 Melléklet: Tájképvédelmi övezet</p>	<p>A község területét érinti és 100 %-ban lehatárolásra került.</p>	
<p>BFNI adatszolgáltatás alapján jelölt tájképvédelmi övezet területe</p>		
<p>3.9 Melléklet: Világörökség és világörökség várományos területek övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	

<p>3.10. Melléklet: Vízminőség- védelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a község területét és 100 %-ban lehatárolva.</p>	
<p>3.11. Melléklet: Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>3.12. Melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.13. Melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	



3.14. Melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete	Érinti a teljes közigazgatási területet.	
3.15. Melléklet: gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	Nem érinti.	
3.16. Melléklet: kiemelt turisztikai övezet	Nem érinti.	

**A Zala megyei területrendezési terv térségi övezetei által a tervezési terület vonatkozásában való érintettség táblázatos összefoglalója:**

Térségi övezet neve	ZTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	515,12 ha	518,69	101,62
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	273,05 ha	296,527	121,3
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	244,45 ha	296,527	121,3
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú	29,74	29,74	100

szántók övezete (ha)			
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	451,32	451,32	100
3.6. Erdők övezete	451,01	451,01	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	-	-	-
Országos Erdőállomány Adattár	451 ha	451	100
3.8 Tájképvédelmi terület övezete	1069,15	1069,15	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	711,35	711,35	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	515,12 ha	518,69	101,62
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	273,05 ha	296,527	121,3
Egyedi övezetek			
3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	510,4 ha	518,69	101,62
3.16. Kiemelt turisztikai övezet	244,45 ha	296,527	121,3
	1610,47 ha		



## **II. Alátámasztó munkarész**

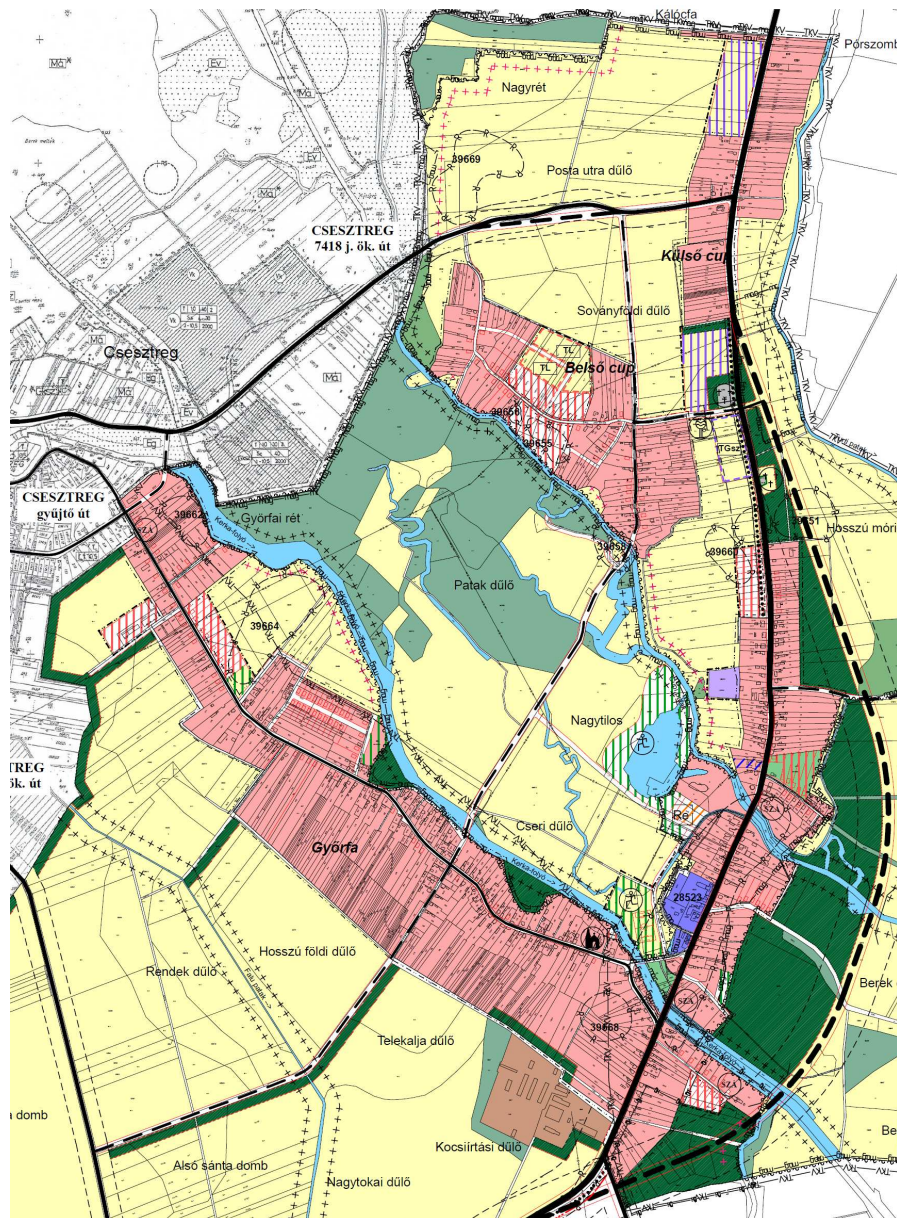
---

## A szerkezeti terv leírása

### 2.1 Területfelhasználás

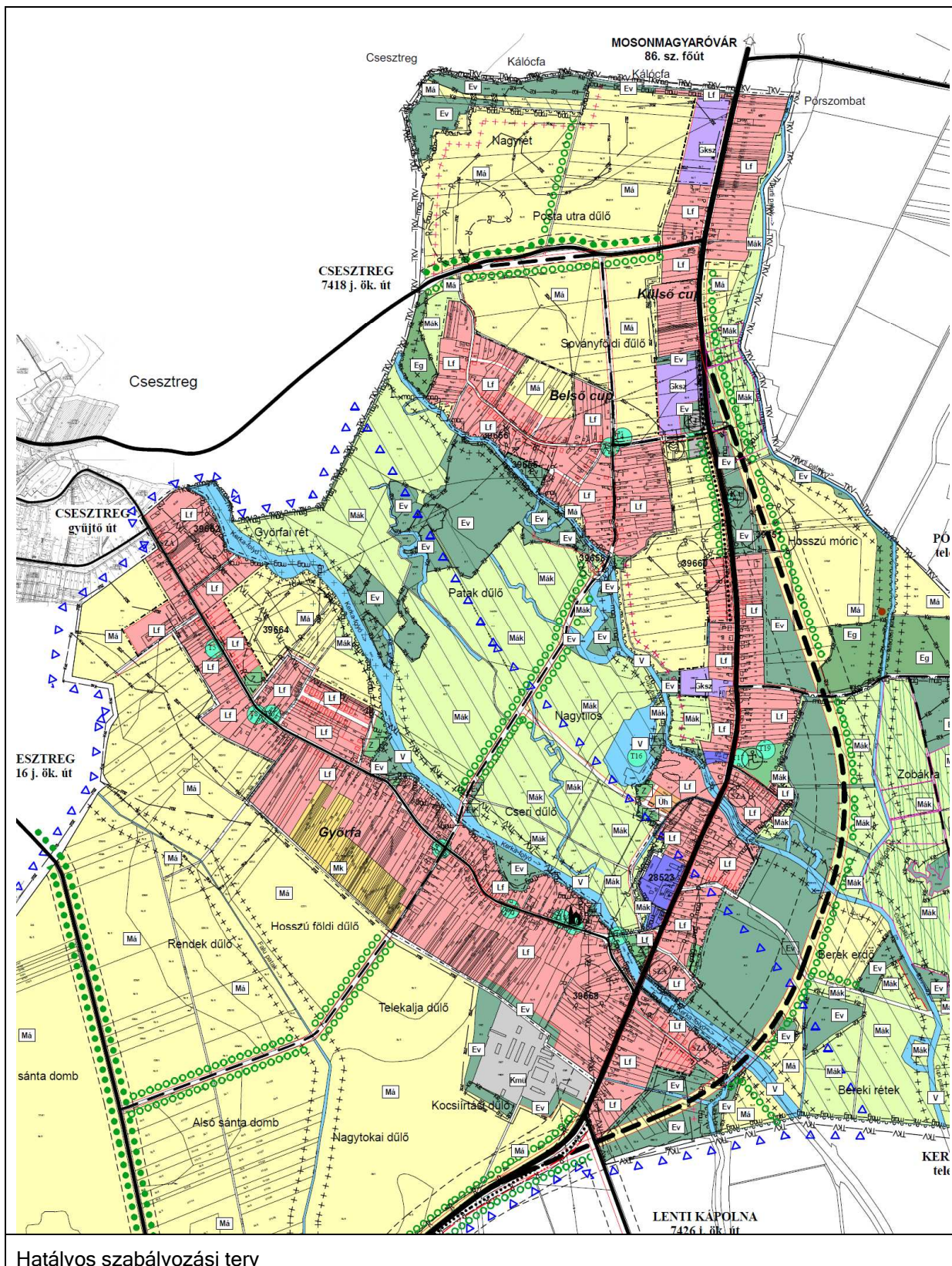
A településnek új, a mai jogszabályoknak megfelelő felépítésű településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata készül. Nem volt cél új fejlesztési területek jelentő számú kijelölése a korábbiakhoz képest, mivel a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célokon belül a 10-15 éves távlatban is elegendő a fejlesztésre kijelölt területek nagysága.

Hatályos településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv













### **2.1.2 Falusias lakóterületeket érintő változások:**

A település kialakult lakóterületei a Belső Cupi falurész, Külső Cupi falurész, Győrfa, Baksa.

A helyi igények alapján a belterületen és a külterület kismértékű kiegészítésével a lakóterületfejlesztés kielégíthető hosszabb távon is.

A meglévő lakóterületek mellett új fejlesztési területek kerülnek kialakításra, amelyeknek célja a lakóterületi kínálat biztosítása, mennyiségi - kínálati területek biztosítása. A beépítésre szánt terület elsődlegesen meglévő belterületeket hasznosítana. Települési arculat és szerkezeti érdek, hogy Csesztreggel való túlzott összeépítés ellenére zöld szigetek, foltok, terek, szabad területek maradjanak.

A fejlesztési területek meglévő belterületen a következők - ezek a hatályos településrendezési eszközökben is már kijelölt elemek:

- Kossuth Lajos utcától É-ra a Virág Benedek és a Kossuth Lajos út közötti területen útnyitással lakótelkek kialakítása.
- Rákóczi Ferenc utcától K-re és a Cupi pataktól D-re lévő 71/2 hrsz. telek megosztásával lakótelkek kialakítása.

Új területi bővítéssel járó fejlesztési területek a következők ezek a hatályos településrendezési eszközökben is már kijelölt elemek:

- Kisfaludy utca É-i oldalán telkek belterületbe vonásával, lakótelkek kialakítása.
- 102 hrsz. út D-i oldalán telkek belterületbe vonásával, lakótelkek kialakítása.
- Zalabaksa bevezető szakaszán a 86-os út Ny-i oldalán telkek belterületbe vonásával, lakótelkek kialakítása.
- Kerka folyótól É-ra telkek belterületbe vonásával, új út kialakításával, lakótelkek létesítése.
- A 034 hrsz ingatlant érintő falusias lakóterület bővítésre kerül ~3700 m<sup>2</sup> nagyságban általános mezőgazdasági területből. A bővítést az indokolja, hogy a 034 hrsz délkeleti sarkában létrejött beépítések, építmények és a jelölt belterületi határ, egyben építési övezeti határ a meglévő beépítéseket ketté vágja.



**A 034 hrsz-en létrejött beépítések légifotója.**

Tartalék terület:

- Cup településrészen a Jókai Mór utcától É-ra lévő belterületi részen, feltáró út kialakításával korábban jelölt tartalék lakótelkek kialakítása megszűnik, helyén általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre.

A lakóterületek esetében a szabályozás figyelembe veszi az országos előírások adta keretfeltételt és a helyi igényeket, a kialakult építési rendet. Jellemzően oldalhatáros beépítést találunk a településen, ahol az arányos telkeken a 30 %-ot nem vagy alig elérő beépítések helyezkednek el. Funkció tekintetében a falusias lakóterületen jellemző lakófunkción túl a mező és erdőgazdasági építmények is helyet kapnak. Az egyes helyi intézmények (polgármesteri hivatal, tűzoltószertár, orvosi rendelő) a falusias lakóterületeken is elhelyezhető funkciók sorába illeszkedik.

A lakóterület lehetőséget teremt arra is, hogy a helyi közösség számára szolgáltató, kereskedelmi, egyházi, szociális, szálláshely, stb... célú építmények is helyet kapjanak a településen.

A falusias lakóterületen az épületmagasság a hatályos HÉSZ-ben építménymagasságként megjelölt és a szabályozási tervlapon korábban megadott 4,50 m helyett 5,0 m-ben kerül megállapításra elősegítve a megváltozott épületmagasság számítási módja szerint a tetőtér beépítést általában és azon belül is az ormfalas építészeti megoldás alkalmazását.

## **2.1.2 Településközpont terület**

Településközpont területbe soroltuk a község központ jellegzetes épületeit is magába foglaló tömböt: a Rákóczi Ferenc utca nyugati oldalán. Kiterjedésük a hatályos településszerkezeti tervben lehatárolthoz képest nem változik.



A településközpont intézményi fejlesztéseinek támogatására kijelölt településközpont területen megépült a KOLPING Gondozási Központ, amely segítséget nyújt az önkormányzat és a rászorulóknak igényeinek.

Itt találjuk a volt iskola épületét, az óvoda és kultúrház épületegyüttesét.

Cél a sokoldalú, elsődlegesen intézményi jellegű használat elősegítése, és az intenzív beépítés által a településközpont építészeti arculatának megőrzése, fejlesztése.



**Rákóczi Ferenc utcai településközpont terület intézményei: Kolping Otthon (felső képsor),  
Önkormányzati Hivatal, Óvoda és volt iskola épülete (alsó képsor)**

### **2.1.2.3 Kereskedelmi, szolgáltató terület**

Az új kereskedelmi, szolgáltató terület nem került kijelölésre. A meglévők módosítása viszont szükségessé vált a szabályozási terv és a településszerkezeti terv egységének helyre állítása érdekében.

A Rákóczi Ferenc utca 4 és 6. hsz. ingatlanok a szabályozási terven Gksz jelű építési övezetben vannak besorolva, azonban a településszerkezeti terv szerint falusias lakóterületek és a használati módjuk is ezt teszi indokoltá, ezért az építési övezet határa követni fogja a 122/2, 123/3 hrsz közös telekhatárát.



A 123/3 és 123/1 hrsz nyugati része a szabályozási tervvel összhangban viszont a településszerkezeti terven módosításra kerül és falusias lakóterületből - a kialakult használattal egyetemben - kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül átsorolásra.

#### 2.1.4 Üdülőházas terület

A hatályos településrendezési eszközökben is szerepel a 144/2, 143/4, 146/3 hrsz ingatlanok területén üdülőházas beépítés kialakítása, amelynek célja a közeli tó és faluközpont intézményi háttere, jó megközelíthetősége, a vízfolyások természeti szépsége adta idegenforgalmi lehetőségek kihasználása.

#### 2.1.5. Különleges területek

A településen különleges terület besorolású területek - temető területe: 056 hrsz (Cupi temető); 071 hrsz (Izraelita temető meglévő temető és a Kerkabarabás 049 hrsz átcsatolandó temető területek. A temetők középtávon is képes a falu temetkezési igényeinek kiszolgálására.



056 hrsz Cupi temető, a 071 hrsz izraelita sírkert



A kerkabarabási 049 hrsz temető, amelyet közigazgatási terület módosításával kívánnak Zalabaksához csatolni

Különleges mezőgazdasági üzemi területek az egykori TSZ telep, ma mezőgazdasági telephely a 03/7 és 03/9 hrsz alatt. A telephelyen a mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és

állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el intenzívebb beépítés mellett. 2005-ben birtokközpont mezőgazdasági terület besorolása volt, azonban az OTÉK későbbi változása már lehetővé tette, hogy különleges mezőgazdasági üzemi területként megtalálja a megfelelő területfelhasználás formáját.



A 03/7 és 03/9 hrsz-ú gazdasági terület

A terület korszerűsítése és átépítése, új mezőgazdasági építmények létesítésével megtörtént az elmúlt 15 évben, így kedvező megjelenést biztosít építészetiileg is a település déli kapujában.

## 2.2. Tájrendezés és természetvédelem

### Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők érintik az igazgatási területet az MaTrT alapján:

- országos ökológiai hálózat övezete: a település középső területeit, valamint a keleti kiterjedt erdőterületeket érinti
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: az ökológiai hálózathoz hasonló kiterjedésben, a belterülettől északra elterülő részeket és a keleti erdőket foglalja magában
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: a település keleti részén és a belterülettől északra található erdők legtöbbjét lefedi az övezet.

A Zala Megyei TrT alapján pedig a következők:

- országos ökológiai hálózat övezete:
  - magterület övezete: a Kerka- és a Cupi-patak közötti erdők, gyepek, illetve a belterületi keleti határában található erdők
  - ökológiai folyosó övezete: a település közigazgatási területének keleti határában fekvő erdők Pórszombattal, Lentivel, illetve Kerkabarabással határos részei.
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete: a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével átfedően a település középső területeit, illetve a keleti erdőket foglalja magába
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: az országos lehatárolással szinte teljesen egyező, annál részletesebb lehatárolással a keleti területeken, valamint a belterülettől északi irányban található erdők.
- vízerózióknak kitett terület övezete: a település egész közigazgatási területét lefedi.

### **Országos védelem alatt álló területek**

Zalabaksa közigazgatási területét nem érinti sem a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett területe, sem országos jelentőségű védett természeti terület.

Országos védelem alatt áll a természetvédelmi törvény alapján:

#### ***Ex lege védett földvár:***

- 075/6 a, b hrsz.

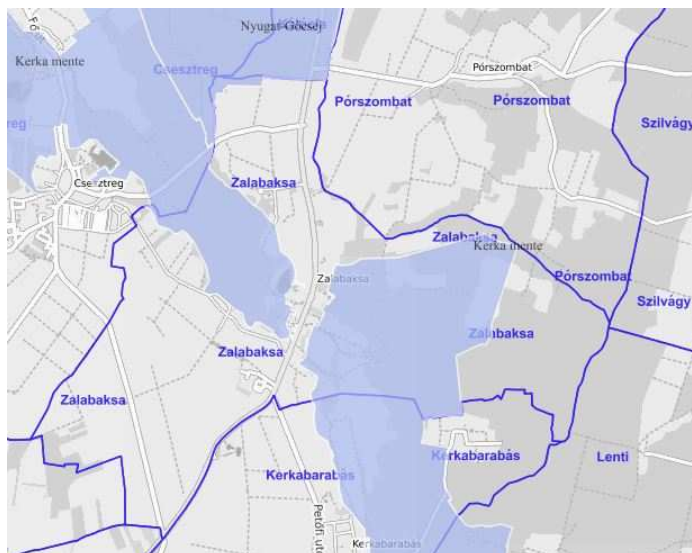
#### ***Ex lege védett lápterület:***

- 0102/3-7, 0104/2, 0121/4, 0123, 068/6,11,12 hrsz-ok.

### **NATURA 2000 hálózat területei**

Zalabaksa igazgatási területét a Kerka-mente (HUBF20044) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és a Nyugat-Göcsej (HUBF20039) terület érinti. Elnevezéséből adódóan a Kerka-patak mentét fedi le, a település keleti részén húzódó erdők egy részével kiegészülve. E Natura 2000-es kategória jellemző élőhelytípusát a puhafás ligetek, éger- és kőrisligetek adják, amelyekben számos rovar és kételtűféle megtalálható, mint jelölő faj.





### ***Kerka mente (HUBF20044)***

037, 038, 039, 040, 041, 042/1, 042/2, 042/3, 042/4, 042/5, 042/6, 042/7, 042/8, 042/9, 042/11, 042/12, 042/14, 042/16, 042/17, 042/18, 042/19, 042/20, 042/21, 043, 044/1, 044/2, 045/1, 045/2, 046/2, 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/8, 046/9, 046/10, 046/11, 046/12, 047, 048, 049, 076, 078/1, 078/2, 078/3, 078/5, 078/7, 078/8, 078/9, 078/10, 078/11, 078/12, 078/13, 078/14, 079, 080, 081/1, 081/2, 081/3, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 082, 083/1, 083/2, 083/3, 084, 085, 086, 087, 088, 090, 091, 092, 093/2, 093/3, 093/4, 093/5, 093/6, 093/7, 093/8, 0102/1, 0102/3, 0102/4, 0102/5, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0103, 0104/1, 0104/2, 0104/3, 0104/4, 0105, 0106, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118/1, 0118/3, 0118/4, 0119, 0120, 0121/2, 0121/3, 0121/4, 0121/5, 0121/6, 0121/7, 0121/8, 0122, 0123, 0124/1, 0124/2, 0124/3, 0125, 0126, 0127 hrsz.

### ***Nyugat-Göcsej (HUBF20039)***

064/24, 064/3, 064/4, 064/8, 065 hrsz.

### **Egyedi tájértékek**

Az egyedi tájértékek az ember társadalmi tevékenységével létrehozott kultúrtörténeti, történelmi, vagy esztétikai szempontból értékes tájalkotó elemek, amelyek nem állnak sem műemléki, sem természetvédelmi oltalom alatt. Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a természetvédelem állami területi szerveinek feladata.

Zalabaksa településre egyedi tájérték kataszter még nem készült el. Nyilvántartásra érdemes értékeknek a következőket javasoljuk:

Nr.	Név	Helyszín	Hrsz.	Főbb jellemzők
<b>Kultúrtörténeti értékek</b>				
<b>Településsel kapcsolatos egyedi tájérték</b>				
<i>Kultikus, szakrális építmény, alkotás, helyszín</i>				
1.	Pieta	Temető, 86-os számú főút mentén		A Bölcs-kriptától nem messze található Pieta kőszobor a temetőben. Jézus halott testét anyja ölében ábrázolja, mögöttük feszület lepellel. Felirata alapján Kósa Ferenc és felesége Sohár Franciska emeltette

				1941-ben.
2.	Mindenki keresztje	Temető, 86-os számú főút mentén		A temető központjában elhelyezkedő kőfeszület, talapzatán Szűz Mária szobrával. Felirata szerint Baksa község lakosai állíttatták 1900-ban.
3.	Feszület az I. világháborúban elesettek emlékére	Cup, temető, Jókai utca	056	A cupi településrész temetőjében felállított fehérre meszelt kőkereszt az I. világháborúban elesettek tiszteletére. Felirata alapján 1936-ban készült.
4.	Feszület	Belső-Cup, Jókai utca	053/19	Kőfeszület a belső-cupi településrészen. A megfeszített Krisztus keresztje alatt Szűz Mária, Mária Magdolna és a szeretett tanítvány, Szent János szobra jelenik meg. Lóránt Károlyné állíttatta Isten dicsőségére és férje emlékére 1914-ben. Azóta többször felújították.
5.	Feszület	Győrfa, Kisfaludy utca	481	Régi kőfeszület a győrfai településrészen, a Kisfaludy utcában. Talapzatán a felirat már elmosódott, szerkezete kopott, elhanyagolt állapotú. 1913-as keletkezésű.
6.	Feszület	Győrfa, Kisfaludy utca 14.	533	Kőfeszület a győrfai településrészen, a Kisfaludy utcában. Talapzatán Szűz Mária szobor, a megfeszített Krisztus fején töviskoszorú is látható. Aprólékos kidolgozású, de sajnos nagyon leromlott állapotú, a kereszt felső része már hiányzik. Felirata alapján Zsohár Károlyné állíttatta 1898-ban.
7.	Faragott harangláb	Győrfa, Kossuth-Deák-Ady utca kereszteződése	314	Fából készült harangláb a győrfai településrészen. A karcsú fa oszlop kissé faragott, tetején zsindeyes. A harangot fából készült, íves virágmotívum keretezi. Felirata nincs.
8.	Harangláb	Győrfa, Kisfaludy utca 13.	466	Téglából épített harangláb, zsindeyes tetővel, fa zsaluzatú harangnyílásokkal és ajtóval. Az ajtó mellett felfüggesztett táblán levő felirat szerint 1922-ben építették, 2013-ban felújították.
9.	Harangláb	Belső-Cup, Jókai-Táncsics utca kereszteződése	631	Fa harangláb a belső-cupi településrészen. Egyszerű szerkezetű, megtámasztott fa lábakon nyugvó keret adja a harangláb vázát. Felirata nincs.
10.	Sarlós Madonna, Szűz Mária Világ Királynéja szobor	Ady Endre utca	278/4	A Szűz Mária Világ Királynője templom mellett felállított szobor, amely Szűz Máriát ábrázolja egy holdsarlón állva. Palástja aprólékos motívumokkal díszített, fején korona és Nap-szimbólum van. A magas kőtalapzatra helyezett bronzból, rézből, krómból készült alkotás Varga Imre munkája, 1993-ban avatták.
<i>Temetkezéssel kapcsolatos építmény, művészeti alkotás</i>				
11.	Kósa Annus sírja	Temető, 86-os számú főút mentén		Vajda József népzene kutató által 1952-ben leírt tragikus kimenetelű szerelmi ballada egyik főhőse, a helyi

				Kósa Anna síremléke. Magas talapzatra állított, csonka kőoszlop, amelyet lepel és koszorú díszít. Körülötte vasból készült kerítés.
12.	Bíró Pál sírja	Temető, 86-os számú főút mentén		Kósa Annus sírjának közelében található a ballada másik szereplőjének, Bíró Pálnak sírja. Hagyományos síremlék, amelynek fejfáján márványtábla jeleníti meg a szerelmesek történetét.
13.	Bölcs-kripta	Temető, 86-os számú főút mentén		Bölcs Gyula egykori belügyminisztériumi helyettes államtitkár síremléke, 1924-es halála után emeltette felesége. Kisebb motívumokkal, koszorúval díszített építmény, sajnos leromlott állapotú.
14.	Izraelita temető	Cup, Rákóczi út, 86-os számú főút mentén	071	Az 1941-es katonai térképen már megjelent temető a cupi településrészen. Obeliszk jellegű síremlékek találhatóak benne, körülötte vasból készült kerítés Dávid-csillaggal díszítve.
<b>Közlekedéssel, szállítással kapcsolatos egyedi tájértékek</b>				
<i>Útvonalakat összekötő létesítmény</i>				
15.	Gyalogos híd	Az Ady Endre utcát a Rákóczi utcával összekötő úton, a Kerka-patakon átívelő híd	160	Már az 1700-as évek végén kijelölt átkelőhely, majd az 1800-as évek elején megépített híd. Korábban ezen keresztül vezetett a település fő útja. Egykori formájára, szélességére utalnak a megőrzött tartóoszlopok. Jelenlegi szerkezete gyalogos közlekedést szolgál, fa korlátokkal, beton alappal kialakított.
<b>Termeléssel kapcsolatos egyedi tájértékek</b>				
<i>Vízhasználattal, vízgazdálkodással kapcsolatos egyedi tájértékek</i>				
16.	Baksa-tó	86-os számú főútról lekanyarodva, a Cupi-patak mentén	046/9	Az 1900-as évek második felében kialakított tó horgásztóként üzemel, esztétikai, tájképi értékekkel rendelkezik. Mintegy 3,6 ha-os területű, környezete rendezett, pihenőhelyekkel ellátott. További fejlesztési potenciálokat rejt magában.
<b>Egyéb emberi tevékenységhez, eseményhez kapcsolódó egyedi tájértékek</b>				
<i>Történelmi vagy kulturális eseménnyel, illetve jelentős személlyel kapcsolatos egyedi tájértékek</i>				
17.	Szentandrás-Zalabaksa emlékkő	Rákóczi út - Dankó utca kereszteződése	42	A polgármesteri hivatallal szemben található gránit emlékkő Zalabaksa őstelepülésére, Szentandrássra emlékezve. A kőtömbre helyezett faragott kőtáblán egy kereszt látható, illetve az őstelepülés első írásos említésének dátuma, 1287, és az emlékmű állításának évszáma, 2007. Források alapján Varga Imre alkotása.
18.	Világháborús emlékmű	Ady Endre utca	278/4	A Szűz Mária Világ Királynője templom mellett elhelyezett emlékmű az I. és II. világháború áldozatainak emlékére. Négyzet alakú betontömb, amelynek közepéből egy fémből készült, koszorúval díszített kard emelkedik ki. Ennek két oldalán egy-egy



				betonhasáb, rajtuk táblán az elhunytak névsora.
<i>Turizmushoz, természetjáráshoz kapcsolódó egyedi tájértékek</i>				
19.	Szent András tanösvény	Az egykori szentandrási őstelepülés területén	42, 078/1, 078/3, 078/5, 078/14, 078/13, 076, 0102/3, 0104/2, 0102/6	Az egykori őstelepülés helyén létesített tanösvény, amely legfontosabb állomásai a szentandrási emlékkő, emlékhely között bemutatják a helyi flóra és fauna jellemzőit.
<b>Természeti egyedi tájértékek</b>				
<b>Biológiai egyedi tájértékek</b>				
<i>Állatok tartózkodására szolgáló hely</i>				
20.	Gólyafészek	Ady Endre utca 37.	276	Beton villanyoszlopra szerelt, megerősített alapra helyezett gólyafészek.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



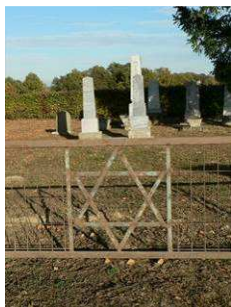
11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



20.

## Tájértékelés



A települést övező tájban a domborzati viszonyokhoz alkalmazkodó hasznosítások figyelhetők meg. Zalabaksát környező táj felszíne szinte teljesen sík. Csak nagyon enyhe lejtők figyelhetők meg helyenként. Ameddig a szem ellát, szántóföldek uralják a térséget, abból is a nagytáblás monokultúrák dominálnak. A táblákat mezővédő erdősávok, gyepes, cserjés mezsgyék nem tagolják. Az erdők sokszor csak háttérben,

sziluettként jelennek meg, összefüggő nagy tömböt a keleti határban alkotnak. A területet behálózó vízfolyások - Kerka- és a Cupi-patak - színesítik a feltároló tájképet a hozzájuk kapcsolódó rétekek, fás ligetekkel, galériaerdőkkel. További kisebb vízfolyás a belterületet déli, délnyugati irányban határoló Falu-patak, illetve a Pórszombat felől a Cupi-patakba torkolló Medesi-patak. Ezekén kívül vízelvezető árkok tagolják még a szántóföldeket, melyek nagyon kis hányada jelenik meg egyúttal zölksávként a monokultúras szántók között. Viszonylag új elem a tájban a Baksa-tó, amely magas tájképi potenciállal rendelkezik. Egyik turisztikai célpontja a településnek. Számos út hálózza be a vizsgálati területet. Ezek közül is évszázadok óta a legjelentősebb a 86 sz. főút, amely egyben a község főutcája is a belterületi szakaszon. Jellegzetes fásítás hosszabb szakaszokon nem kíséri, ettől kissé markánsabb művi elemként jelenik meg a tájban. A mellékutak ebből a szempontból kedvezőbb adottságúak.

A tájképben meghatározó művi elemként jelenik meg a víztorony. A vizsgálati terület több részéről is feltárol.

Jellegzetes elemei a tájnak a temetkezési helyek. Zalabaksának három temetője is van, mindhárom a főút mellett, külterületen fekszik. A cupi temetőnél zavarólag jelenik meg a víztorony látványa. Az

izraelita és a nagytemető gondozott sövénnel kerített. Határozott körvonalakkal jelennek meg a tájképben.

Zalabaksa igazgatási területének nagysága 1610,62 ha. Belterület 195 ha; külterület: 1415,62 ha.

Művelési ág külterület	Terület (ha)	Százalékos arány (%)
szántó	626,03	38,9
legelő	110,81	6,9
rét	137,09	8,5
halastó	3,78	0,2
erdő	453,67	28,2
fásított terület	0,47	0,0
kivett	278,79	17,3

A hatályos terv készítésétől eltelt időszakban a művelési ágak tekintetében jelentős változás nem történt.

#### Tájrendezési célok, javaslatok

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóphálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

##### 2.2.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslatai

###### **Közlekedési utak**

Általánosságban elmondható, hogy tájszerkezeti szempontból kedvező lenne, ha a főbb közlekedési utakat fasorok, vagy egyéb fásítások kísérik és ezek összekapcsolódnának a belterületi fasorokkal. Az útmenti fásítások a kedvezőbb vizuális megjelenés mellett az egyes tájalkotóelemek összekapcsolását is szolgálnák nem szólva kedvező ökológiai szerepükről. Funkcionális szempontból is előnyösek; szél- és hófogó hatásukkal hozzájárulnak a közlekedésbiztonsági szerepekhez. Különösen fontos lenne a települések közötti kiserőforgalmú utak fásítása, amelyeket a kerékpáros turizmus szívesen használ.

A táj szerkezetében a legnagyobb változást a települést elkerülő közlekedési út megjelenése fogja hozni. A nyomvonalat és a hozzákapcsolódó javaslatokat már a hatályos terv is tartalmazza. Ezeket jelent tervbe át kell venni. A hatályos tervben foglalt útmenti védőfásítások közül a legtöbb megvalósítására nem került sor. Összefoglalóan a következő fásításokat javasoljuk:

- A meglévő útmenti fásításokat javasoljuk megtartani. Amennyiben kivágásra kerülnek, javasoljuk újrafásítani az út szélét elsősorban lombhullató, tájba illő fajokkal. A Csesztreg felé vezető 7416 j. ök. út két oldalán lévő fasorokból, ha kivágásra kerül egy-egy egyed, azokat pótolni kell, legalább 16/18 méretű, SF minőségű facsemetékkel.
- A 86. sz-ú főút elkerülő szakasza mentén, a falu és a főút közé széles (átlag 150 m szélességű) védőerdősávot javasolt telepíteni. A hatályos terven ábrázoltak szerint, amit át kell venni az új tervbe is.
- A cupi részről Csesztreg felé vezető 7418 j. összekötő út mentén az északi oldalon a helyenként meglévő fásítás kiegészítését, valamint a déli oldal fásítását javasoljuk.
- a 86-os sz. főút jelenlegi nyomvonala mentén a közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe véve védőfásítások telepítését javasoljuk a következők szerint: a cupi részen, Külső cupnak a faluhoz való kapcsolódásának erősítését is szolgálva a főút nyugati oldalán, valamint a belterületől déli irányban található temető mellett elhaladó részen, a szakaszosan meglévő, kísérő növényzetet kiegészítve.
- A cupi részt a győrfai résszel összekötő új belső út mindkét oldalát javasoljuk fásítani. Ez az út csatlakozik majd a déli részen lévő, Csepreg felé menő összekötő úthoz.
- a főbb mezőgazdasági utak mentén.

Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. A védőfásítások több szintből (cserjeszint, lombkoronaszint) álljanak. Formailag lehetnek ligetes (cserje- és facsoport), erdősávszerű, fasor telepítésűek.

Védőfásításokat erdészeti, illetve kertépítészeti növénykiültetési tervek alapján lehet telepíteni. A fásításoknál a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút területének határától számított 10 m távolságon belüli, belterületen a közút területének határától számított 2 m távolságon belüli fa ültetéséhez.

### ***Naperőműparkok***

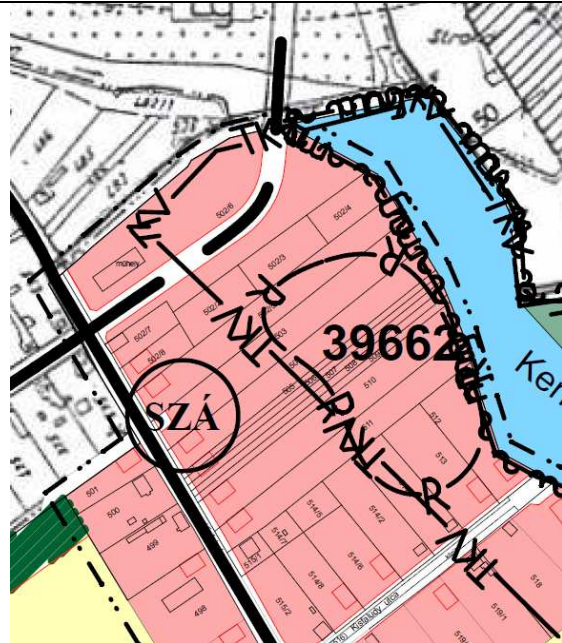
Új hasznosításként, új elemként jelennek meg a tájban a naperőműparkok. A jövőben várhatóan egyre elterjedtebbek lesznek. Amennyiben Zalabaksán is terveznek majd naperőműveket a terület kiválasztásánál figyelemmel kell lenni az üzemeltetéshez szükséges paramétereken túl arra is, hogy tájképvédelmi övezetet ne érintsenek, valamint hogy frekvenciált helyről látványuk ne legyen zavaró. Fontos szempont még az érintett területek minőségének, meglévő területhasználatának értékelése: kiváló, valamint jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve gye- és erdőterületek helyén ne létesüljön naperőműpark. Kiemelten kell kezelni a természetvédelmi oltalom alatt álló területeket is a



létesítési hely kiválasztásánál. A településképi rendeletet a naperőműparkokra vonatkozó előírásokkal ki kell egészíteni.

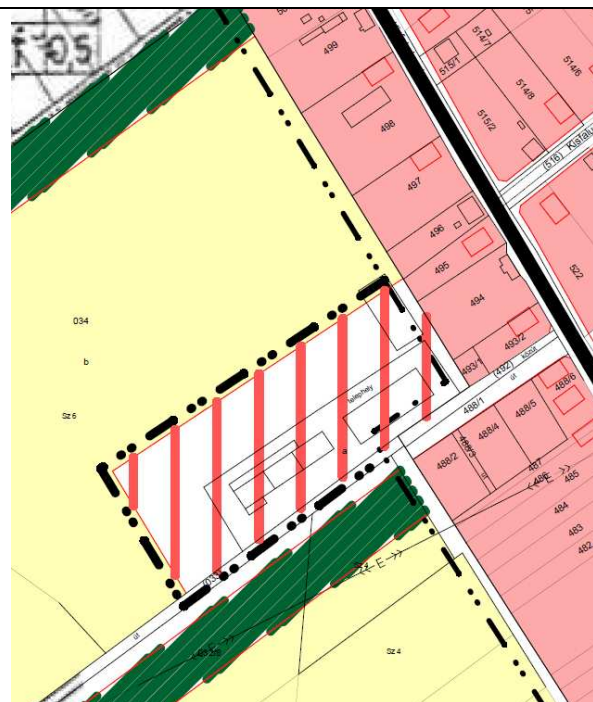
Tervezett közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre az 502/6 hrsz ingatlan területét kettészelő tervezett kiszolgáló út elhagyásával ~3080 m2 nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv

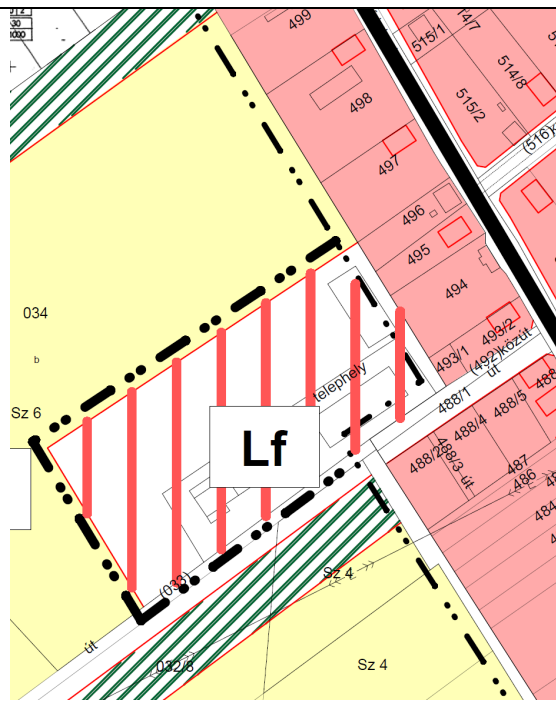


A 034 hrsz ingatlant érintő falusias lakóterület bővítésre kerül ~3700 m<sup>2</sup> nagyságban általános mezőgazdasági területből a kialakult állapotot és beépítést figyelembe véve.

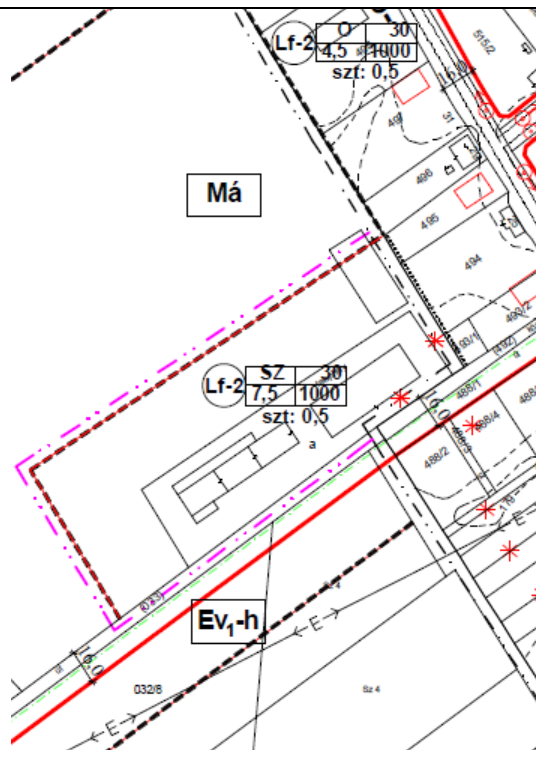
hatályos településszerkezeti terv



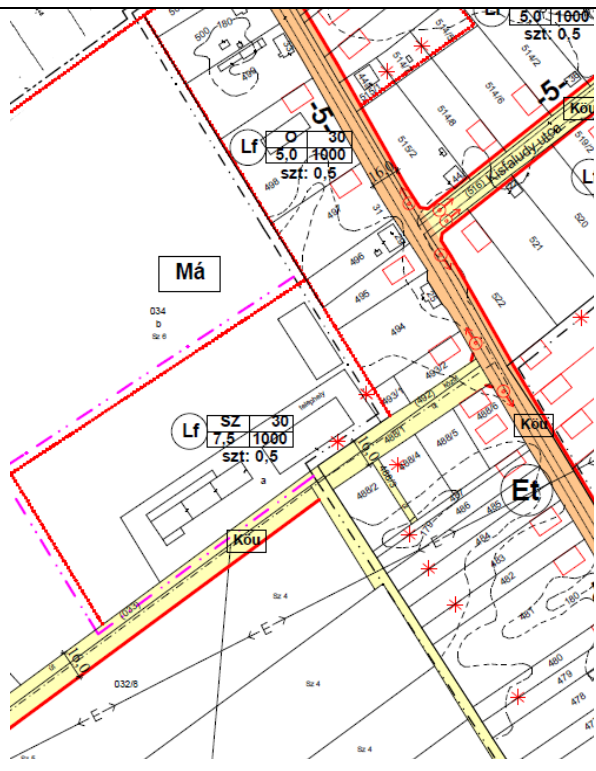
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



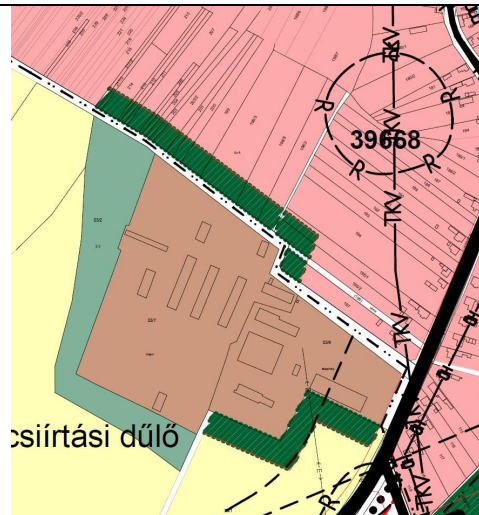
javasolt szabályozási terv



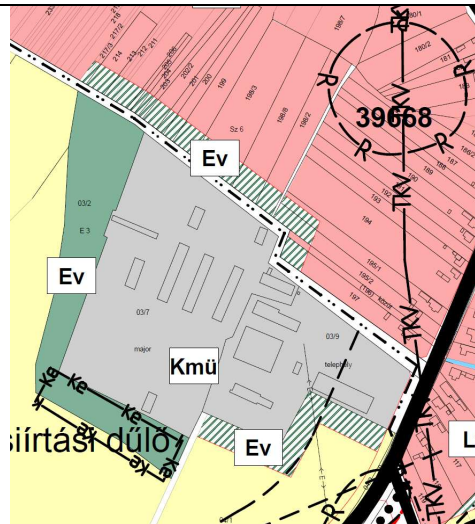


Különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz birtokközpont mezőgazdasági területből a 03/7, 03/9 hrsz ingatlanok területe (OTÉK lehetővé tette a különleges mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználást, ami a birtokközpontnál jobban jellemzi a volt major területét)

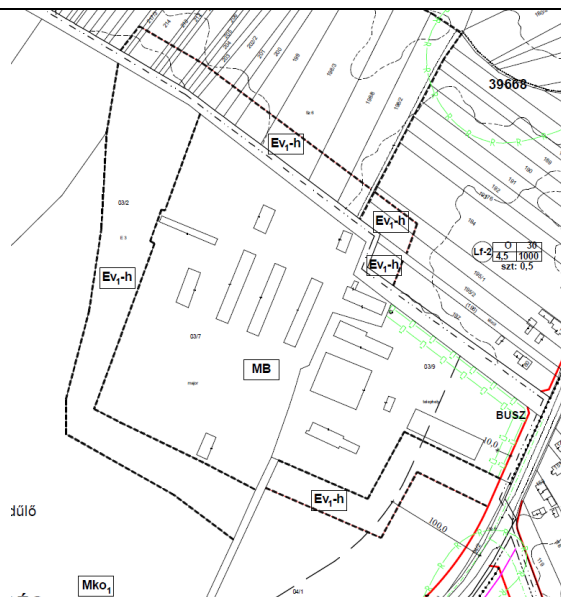
hatályos települészerkezeti terv



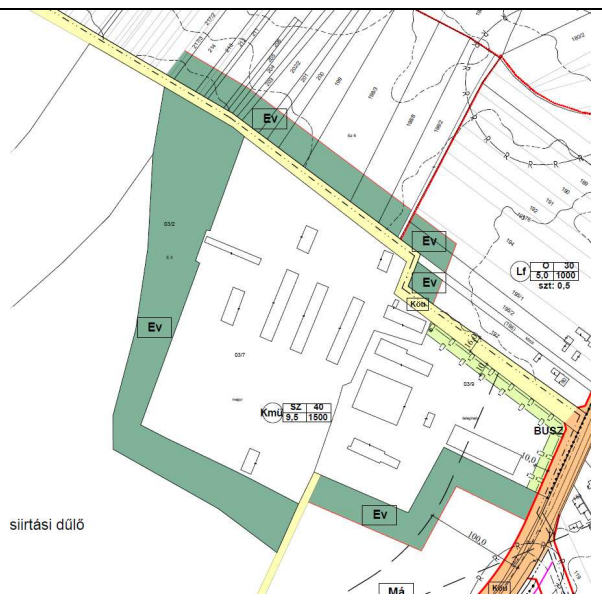
javasolt települészerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



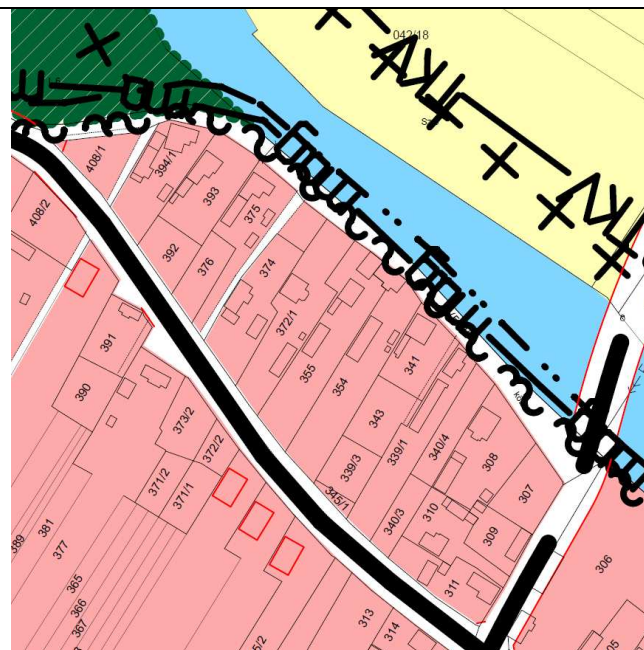
javasolt szabályozási terv



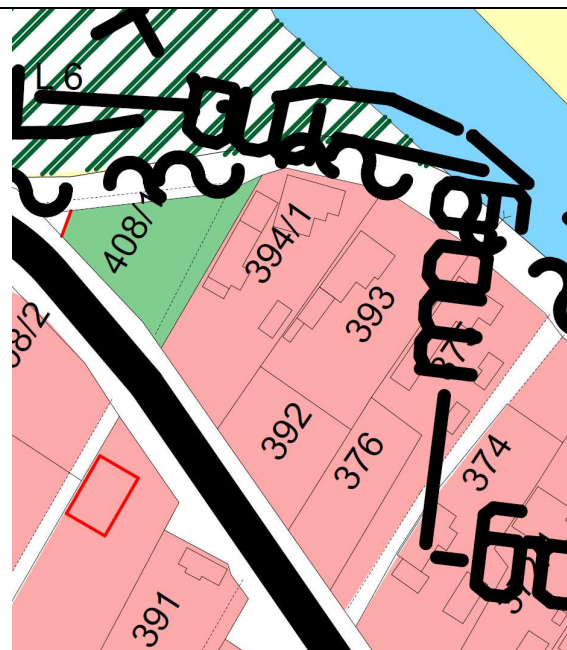


Falusias lakóterületből zöldterület kerül kijelölésre a 408/1 hrsz területén 770 m<sup>2</sup> nagyságban (kialakult játszótér és zöldterület található itt)

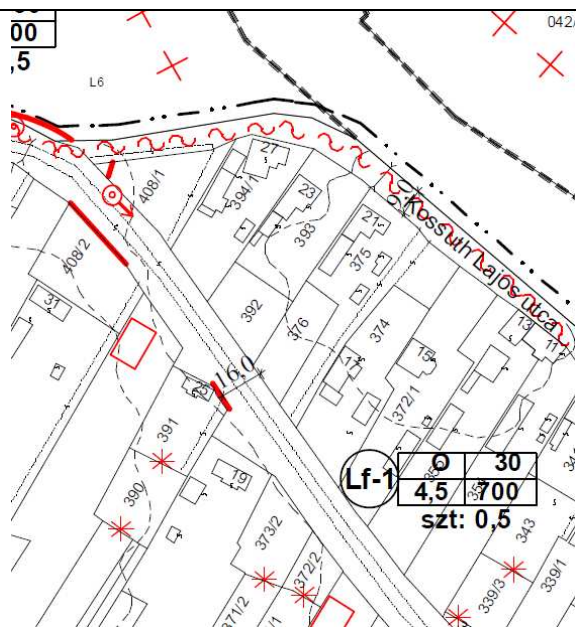
hatályos településszerkezeti terv



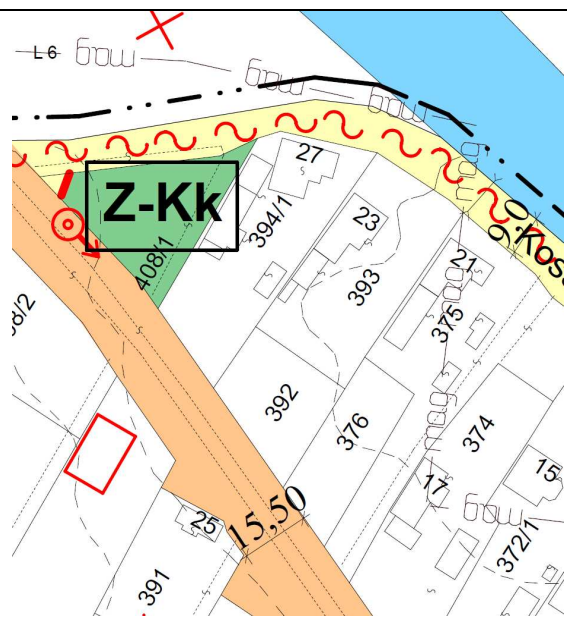
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



javasolt szabályozási terv

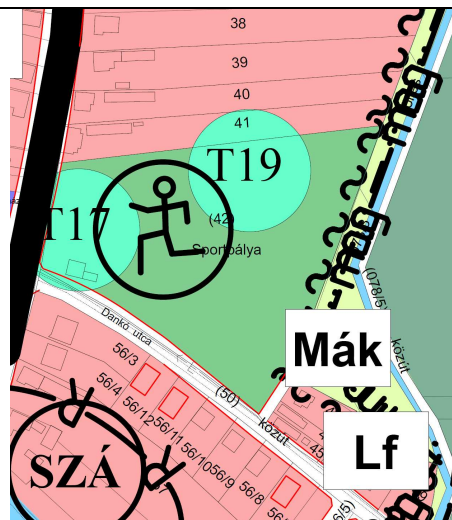


Tervezett falusias lakóterületből zöldterületbe kerül visszasorolásra a sportpálya 42 hrsz területe 1,8 ha nagyságban.

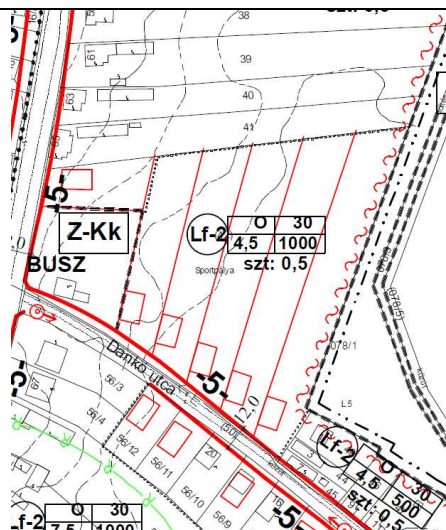
hatályos településszerkezeti terv



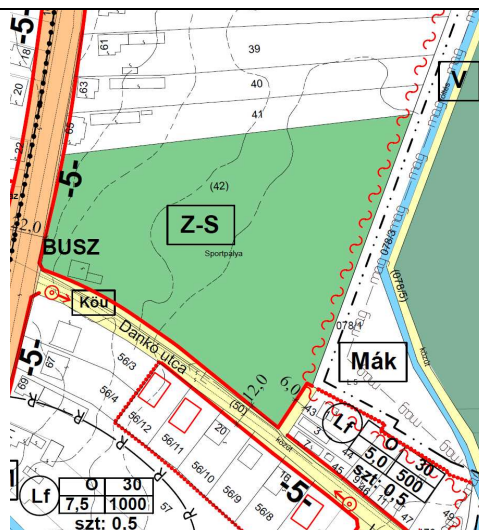
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



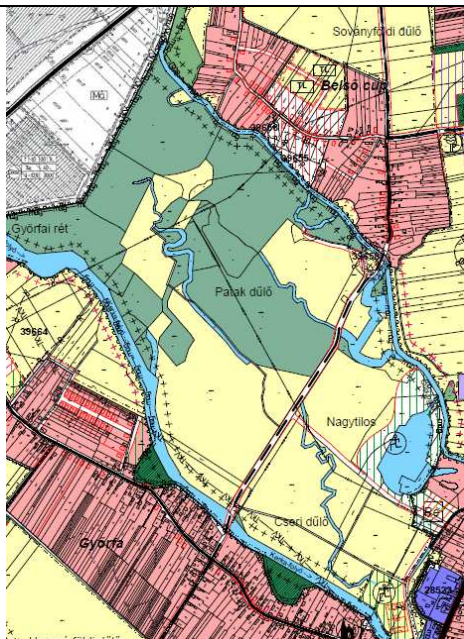
javasolt szabályozási terv



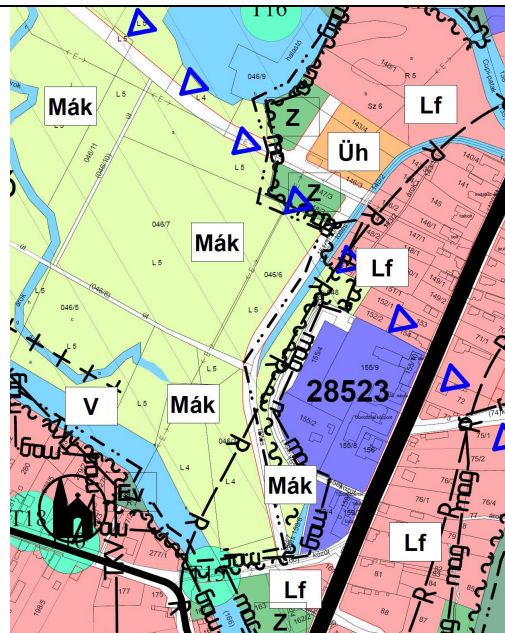


Tervezett zöldterületből általános mezőgazdasági területbe kerül a 046/3 és 046/4 hrsz területre jelölt sportpálya területe.

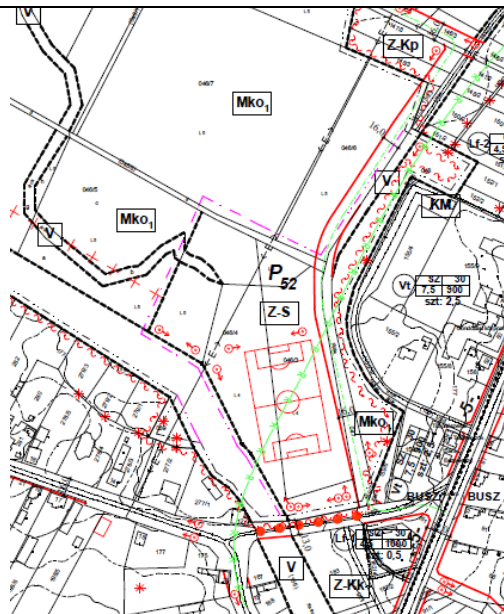
hatályos településszerkezeti terv



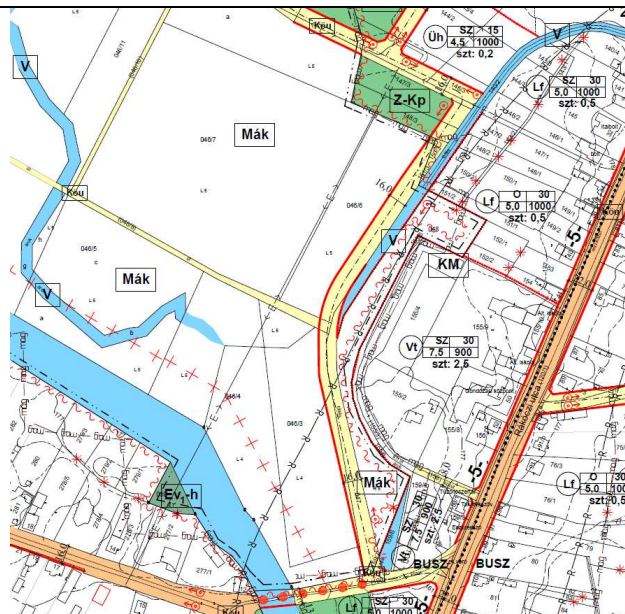
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



javasolt szabályozási terv

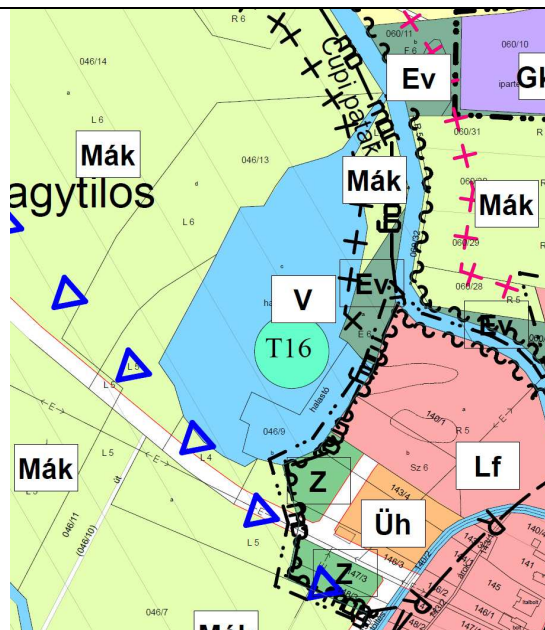


Tervezett zöldterületből általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe kerül a 046/13 és 046/14 hrsz területre jelölt új közpark területe.

hatályos településszerkezeti terv



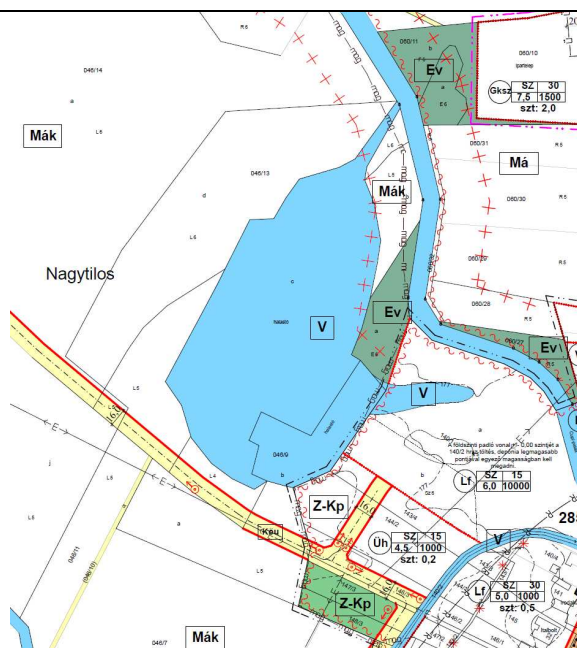
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



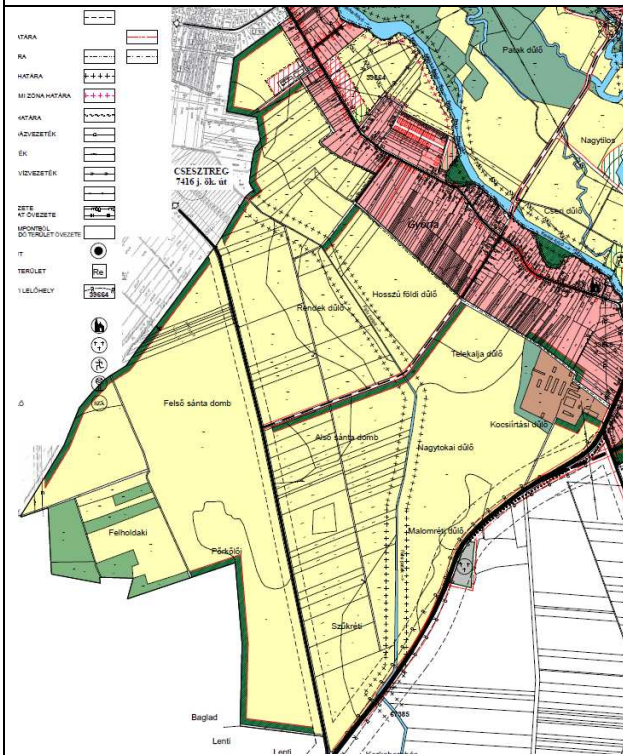
javasolt szabályozási terv



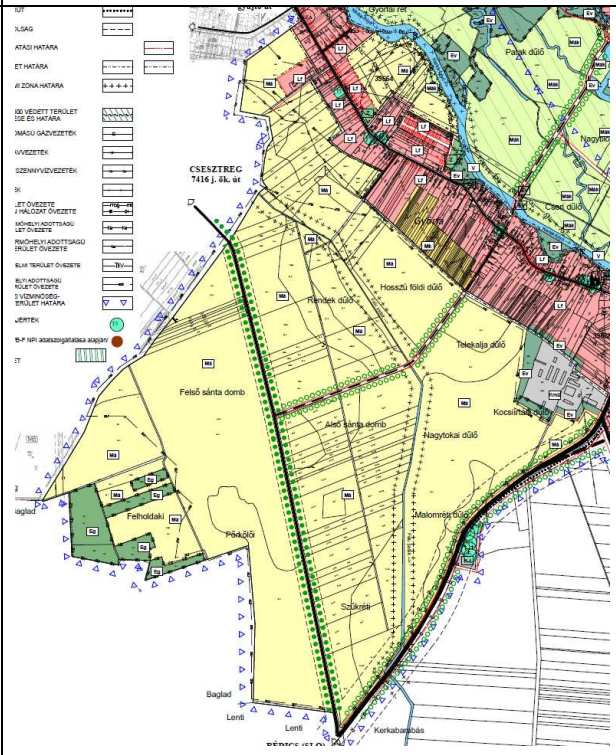


- Tervezett véderdőből, tervezett mezővédő erdőterületből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre: 034 hrsz, a 032/2-16 hrsz, a 025/15-16 hrsz, a 014/1-7 hrsz, 024 hrsz, 023 hrsz ingatlanok Csesztreg felőli közigazgatási terület mentén 25 m szélességben.
- Véderdőből, mezővédő erdőterületből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre: a 09 hrsz út déli oldalán a 011/21, 011/30, 06/1 hrsz mentén 25 m szélességben.

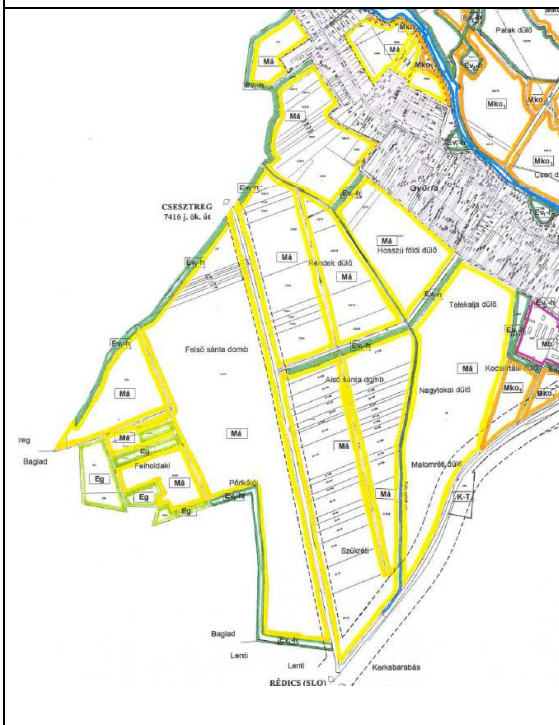
hatályos településszerkezeti terv



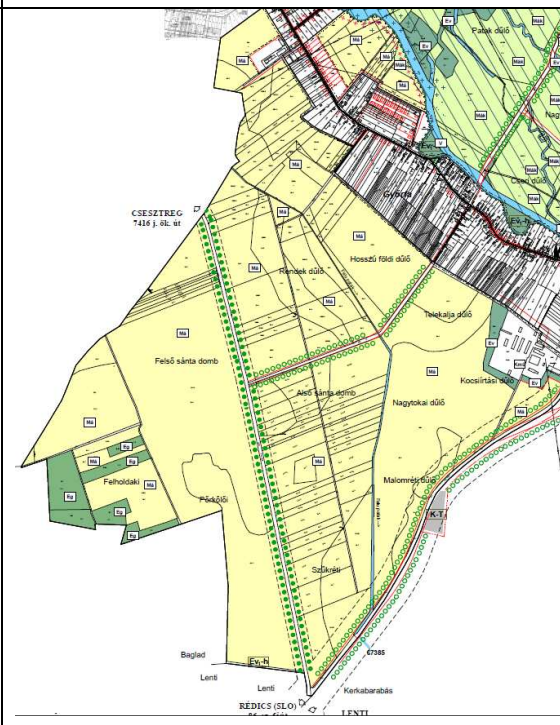
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



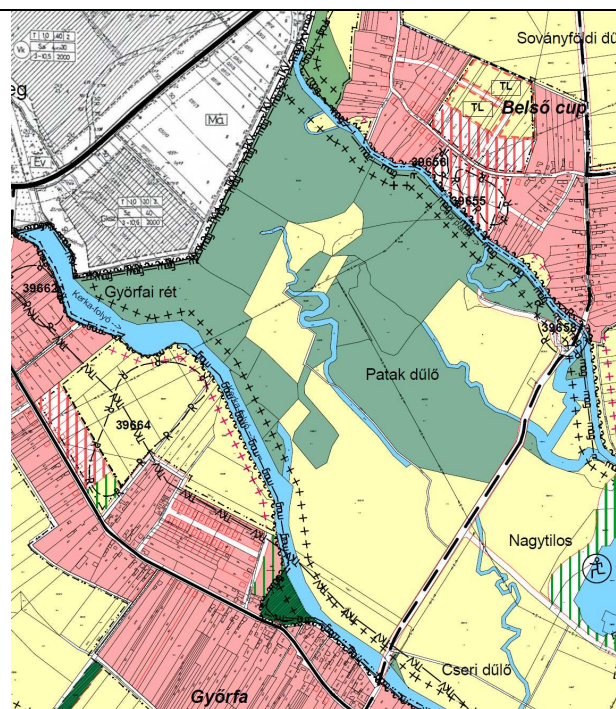
javasolt szabályozási terv





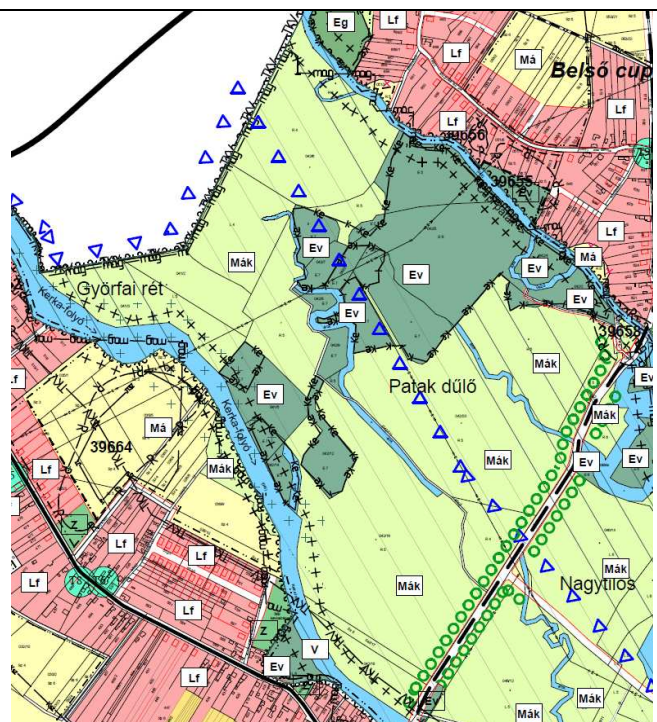
- 042/20 hrsz „c” alrészlet: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában is gyepterület, néhol cserjés-erdő, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 11,4 ha nagyságban
- 042/6 hrsz „c” alrészlet: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában szántó, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 8,3 ha nagyságban
- 041/2 hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában szántó, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 6,22 ha nagyságban
- 041/3 hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában szántó, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 4,23 ha nagyságban
- 046/13 hrsz „a” alrészlet: korábban tervezett zöldterület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában is erdőszűrt, véderdőbe kerül besorolásra 0,372 ha nagyságban.
- 041/5 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület volt, de beerdősült, véderdőbe kerül besorolásra 1,74 ha nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv

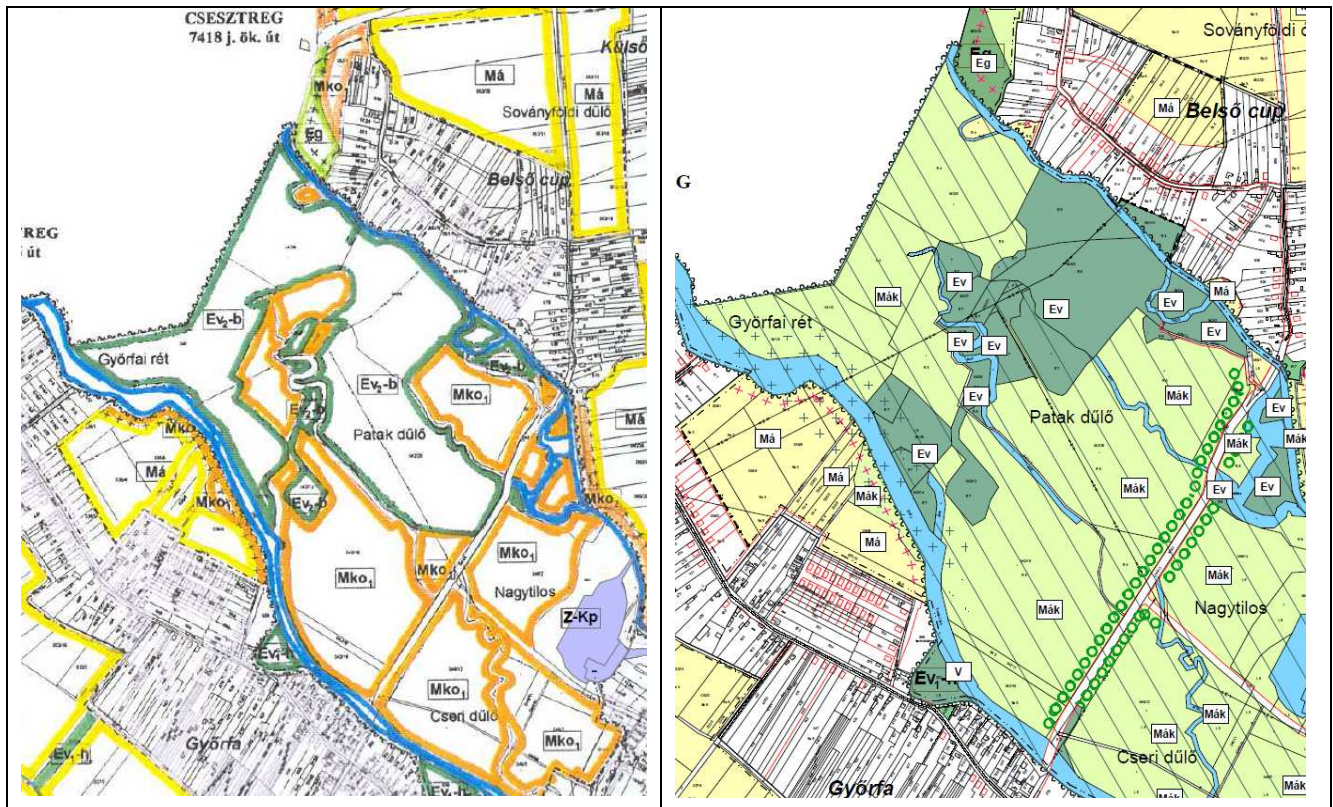


hatályos szabályozási terv

javasolt településszerkezeti terv



javasolt szabályozási terv



- 046/12 hrsz „a” alrészlet: egy része a korábban is véderdő volt, egy része általános mezőgazdasági terület, a földhivatali nyilvántartásban is E, átkerült az északi része is véderdőbe kerül besorolásra 0,12 ha nagyságban.
- 060/11 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban fásított terület, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,60 ha nagyságban.
- 060/27 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gyeperdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,213 ha nagyságban.

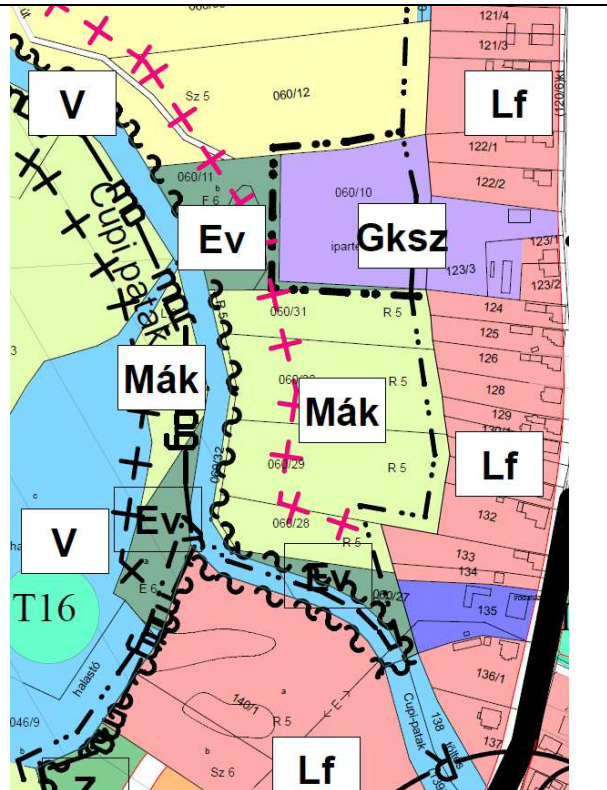
hatályos településszerkezeti terv

javasolt településszerkezeti terv





hatályos szabályozási terv



javasolt szabályozási terv

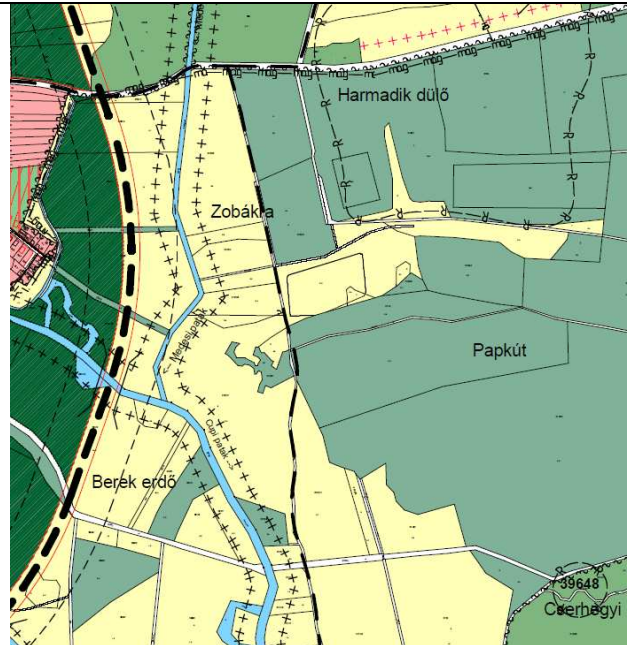


- 0104/1 c hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban szántó, valójában is szántó, átkerült általános mezőgazdasági területbe 12,6 ha nagyságban
- 0104/2 hrsz „a” alrészlete: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gye, valójában is gye, átkerült általános mezőgazdasági terület korlátozott használatú területbe 3,09 ha nagyságban
- 0104/2 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,12 ha nagyságban.

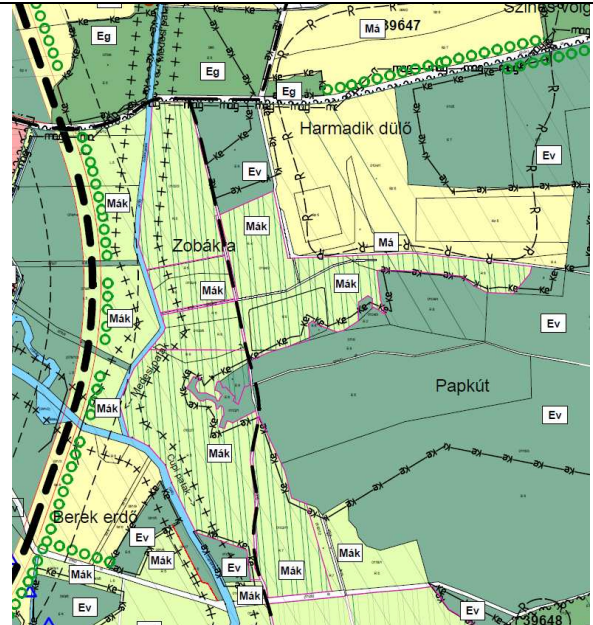


- 0104/2 hrsz „c” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,15 ha nagyságban.
- 081/7 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gye, a patakhoz közelebb eső fele valójában erdősült, a patak védelme érdekében is véderdőbe kerül besorolásra 0,57 ha nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv



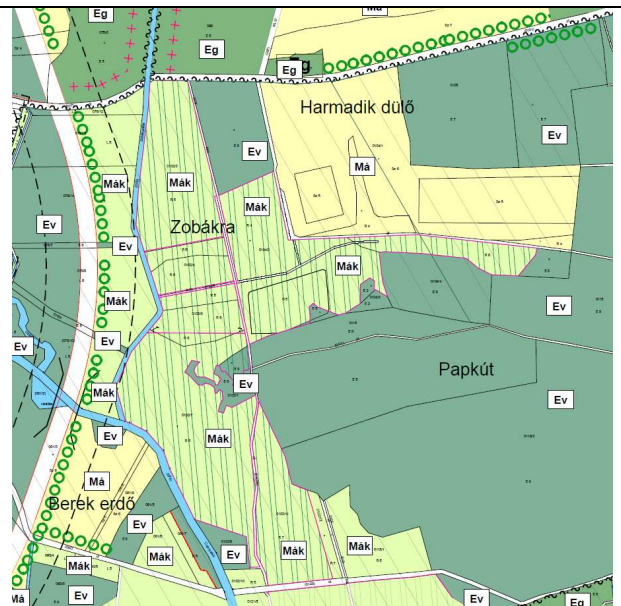
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



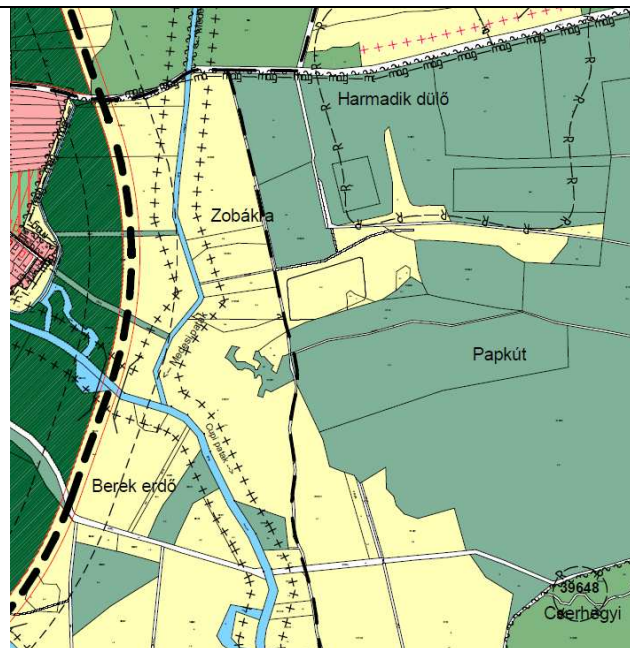
javasolt szabályozási terv



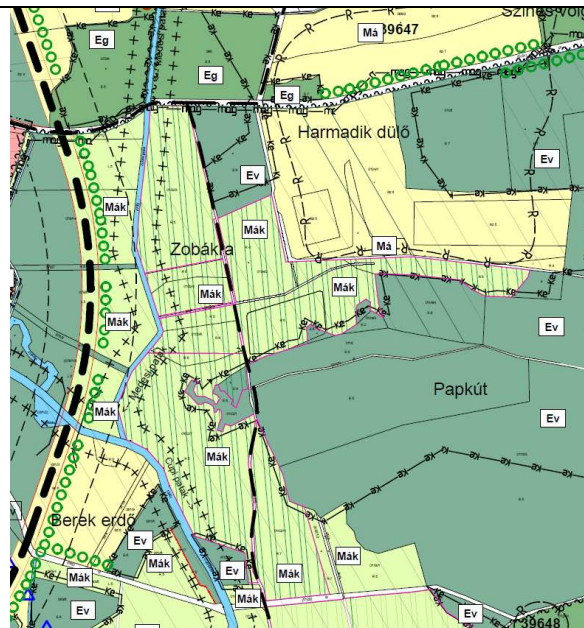


- 0104/1 c hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban szántó, valójában is szántó, átkerült általános mezőgazdasági területbe 12,6 ha nagyságban
- 0104/2 hrsz „a” alrészlete: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gye, valójában is gye, átkerült általános mezőgazdasági terület korlátozott használatú területbe 3,09 ha nagyságban
- 0104/2 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,12 ha nagyságban.
- 0104/2 hrsz „c” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,15 ha nagyságban.
- 081/7 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gye, a patakhoz közelebb eső fele valójában erdősült, a patak védelme érdekében is véderdőbe kerül besorolásra 0,57 ha nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv



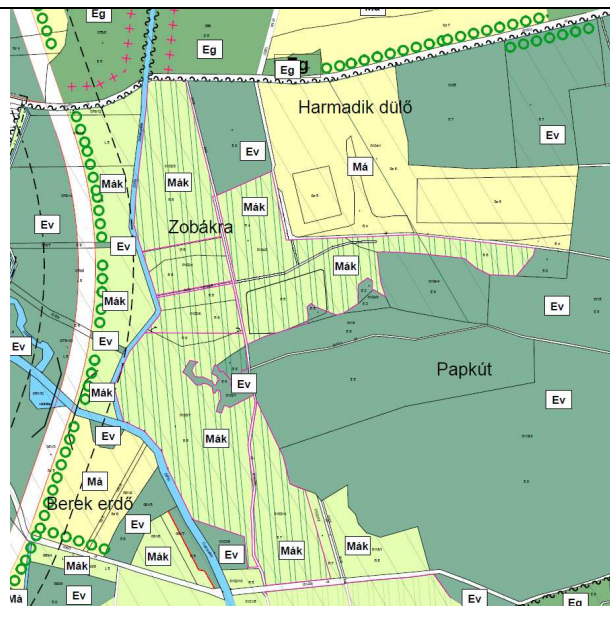
javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv



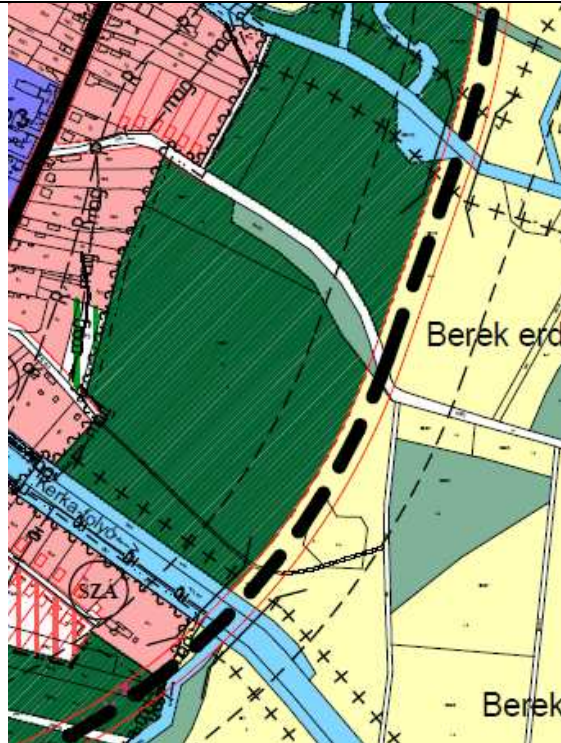
javasolt szabályozási terv



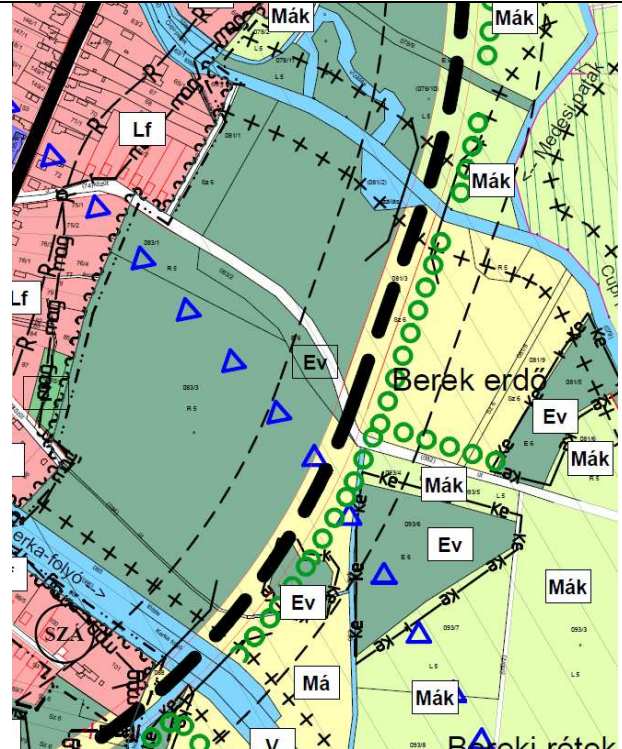


- 083/3 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,46 ha nagyságban.
- 081/3 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gyeperdő, valójában erdősült, a patak védelme érdekében javasolt véderdőbe kerül besorolásra 0,344 ha nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv

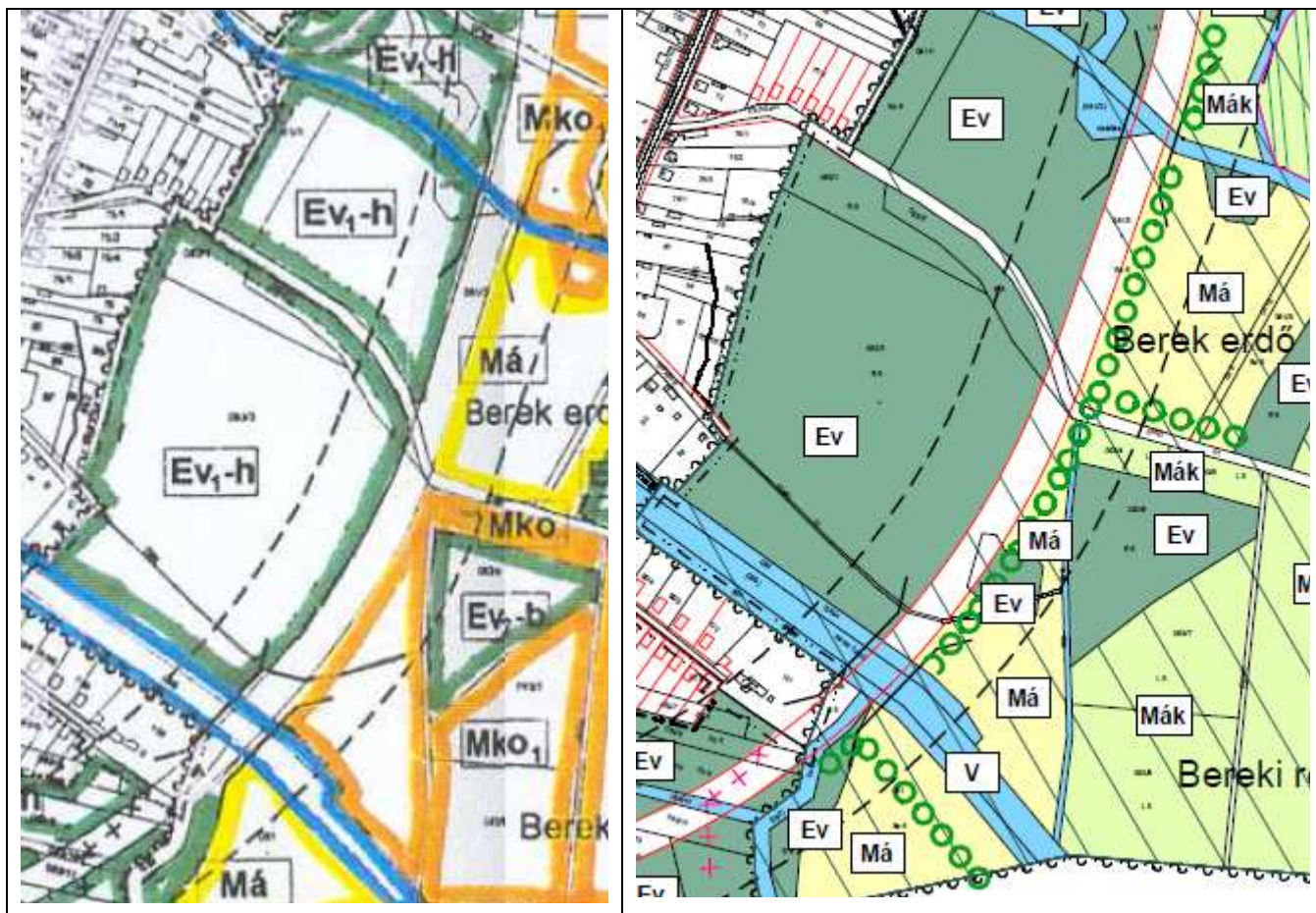


javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

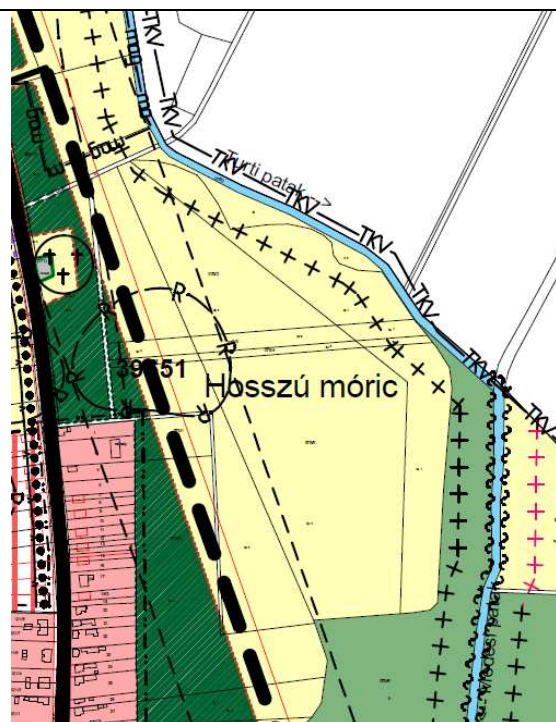
javasolt szabályozási terv



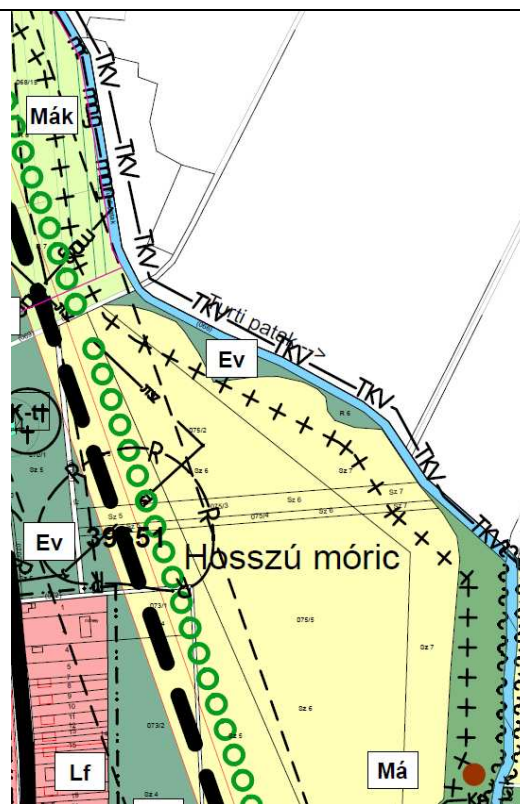


- 075/2 „hrsz „a” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület volt, de beerdősült, a Turdi-patak védelme érdekében véderdőbe kerül besorolásra 0,5969 ha nagyságban.

hatályos településszerkezeti terv

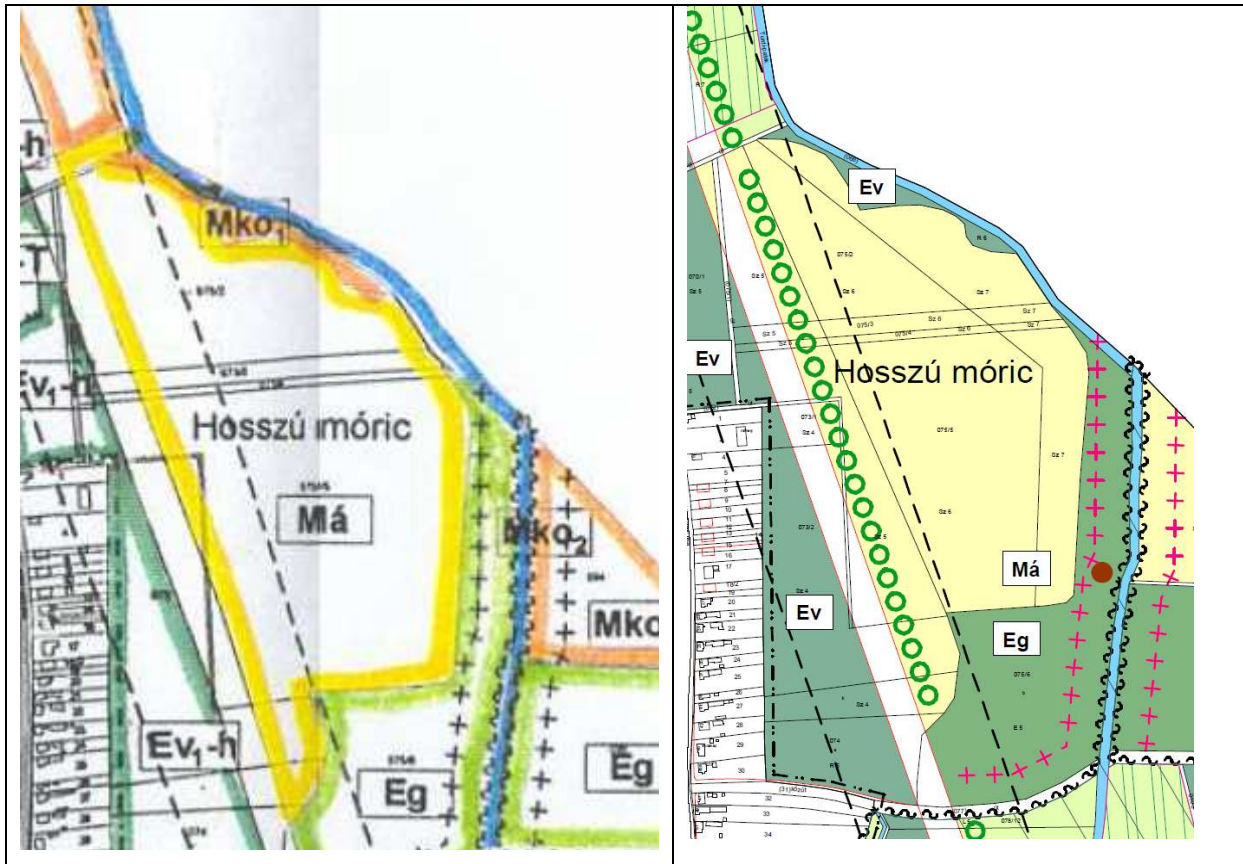


javasolt településszerkezeti terv



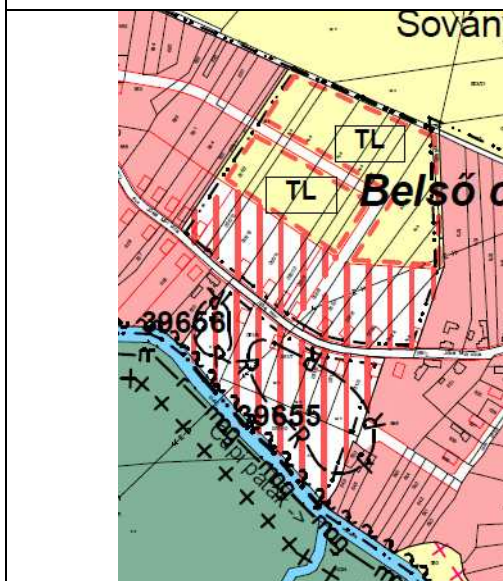
hatályos szabályozási terv

javasolt szabályozási terv



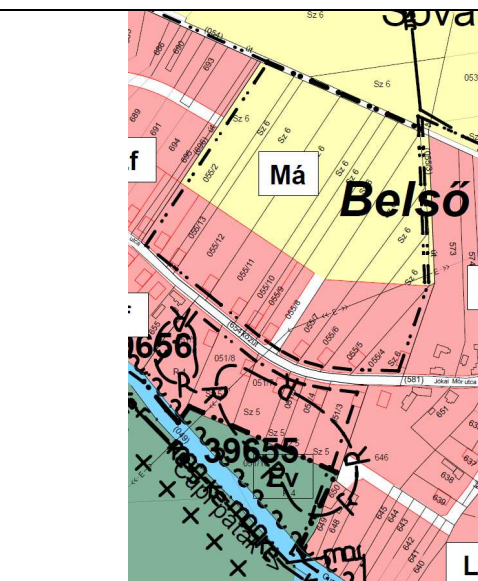
- 051/10 hrsz: földhivatali nyilvántartásban gye, jelenleg beerdősült, a patak védelme érdekében véderdőbe kerül besorolásra 0,78 ha nagyságban.
- 054/2-056/2 hrsz északi felén jelölt tartalék lakóterület megszüntetésre kerül és általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra a kialakult használat szerint.

hatályos településszerkezeti terv



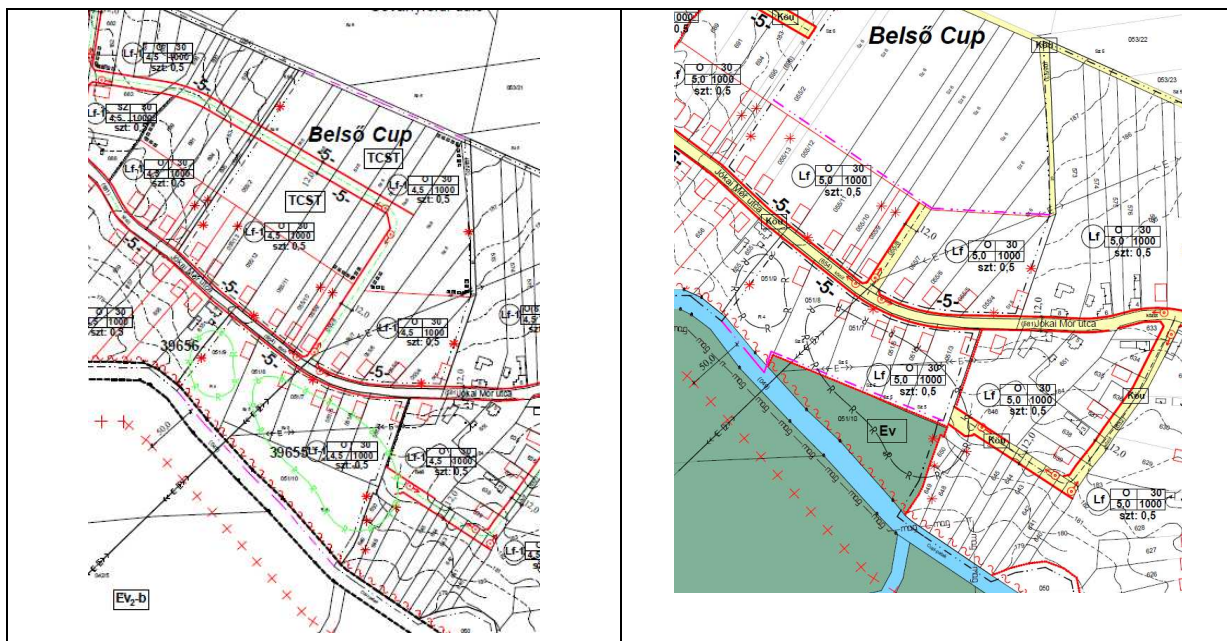
hatályos szabályozási terv

javasolt településszerkezeti terv



javasolt szabályozási terv

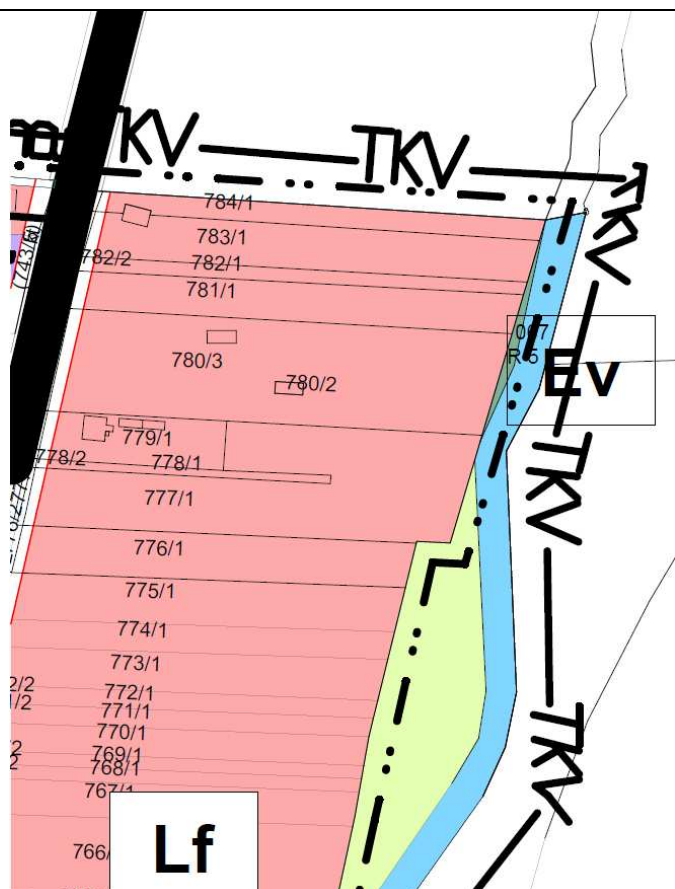
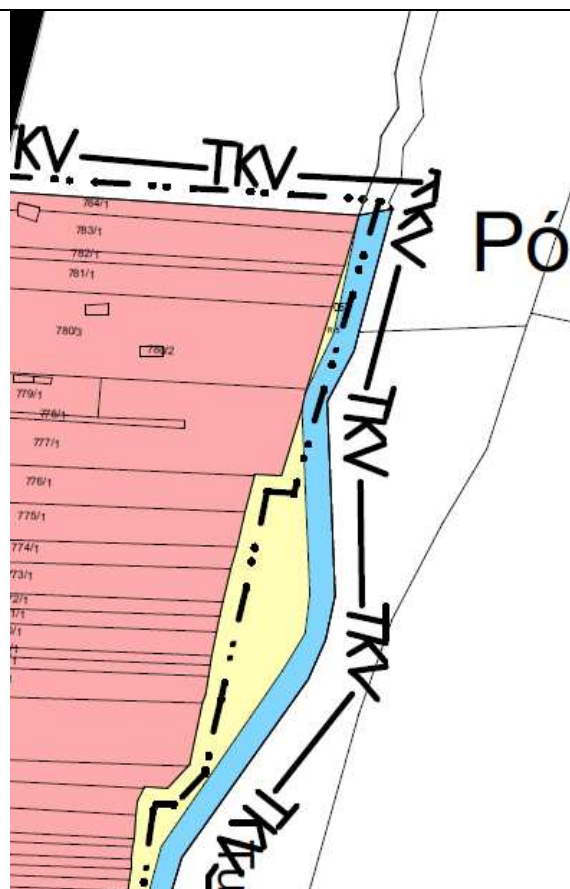




- 067 hrsz: Turdi-patak mentén, a pórszombati határnál. Korábban általános mezőgazdasági terület volt beerdősült, így véderdőbe kerül besorolásra 0,023 ha nagyságban.

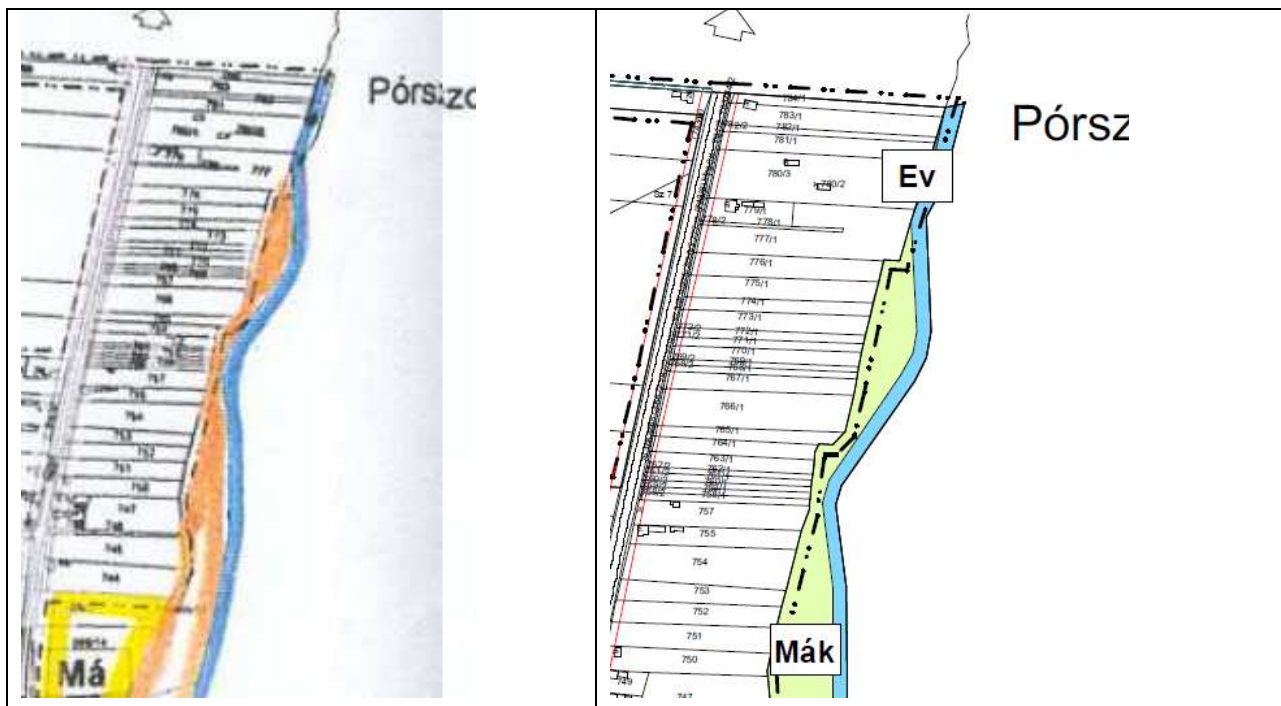
hatályos településszerkezeti terv

javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

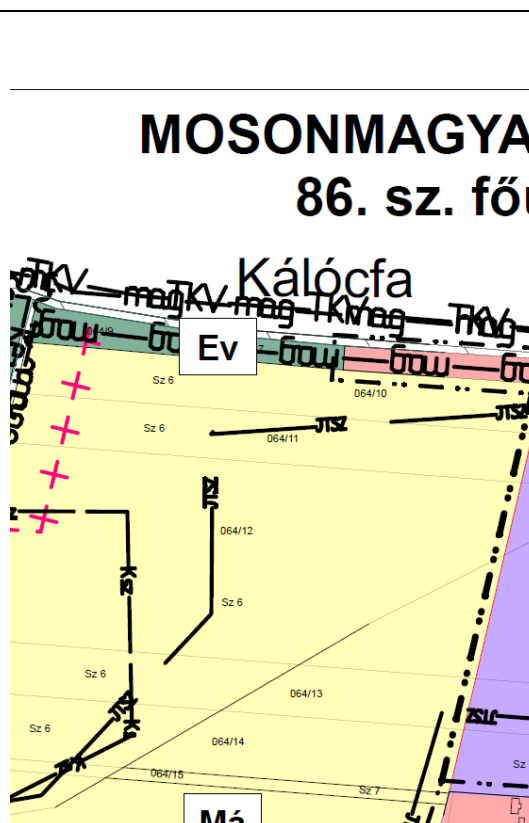
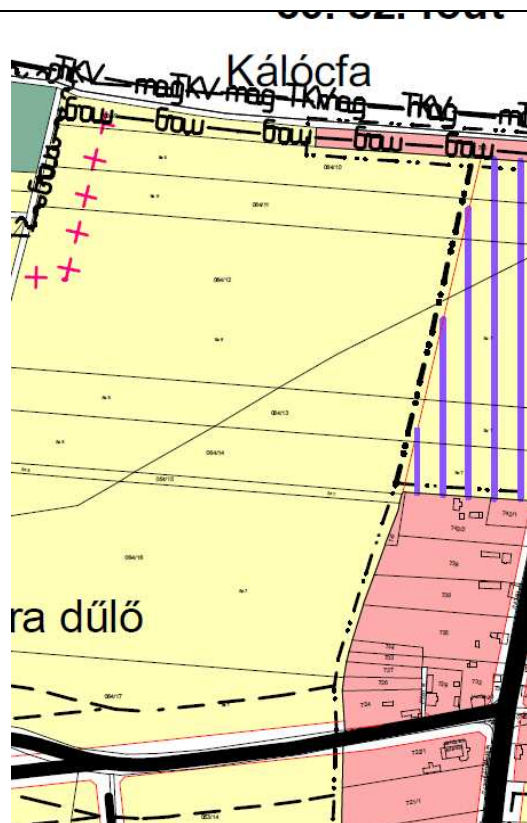
javasolt szabályozási terv



- 064/9 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület volt, földhivatali nyilvántartásban is erdő, véderdőbe kerül besorolásra 0,523 ha nagyságban.

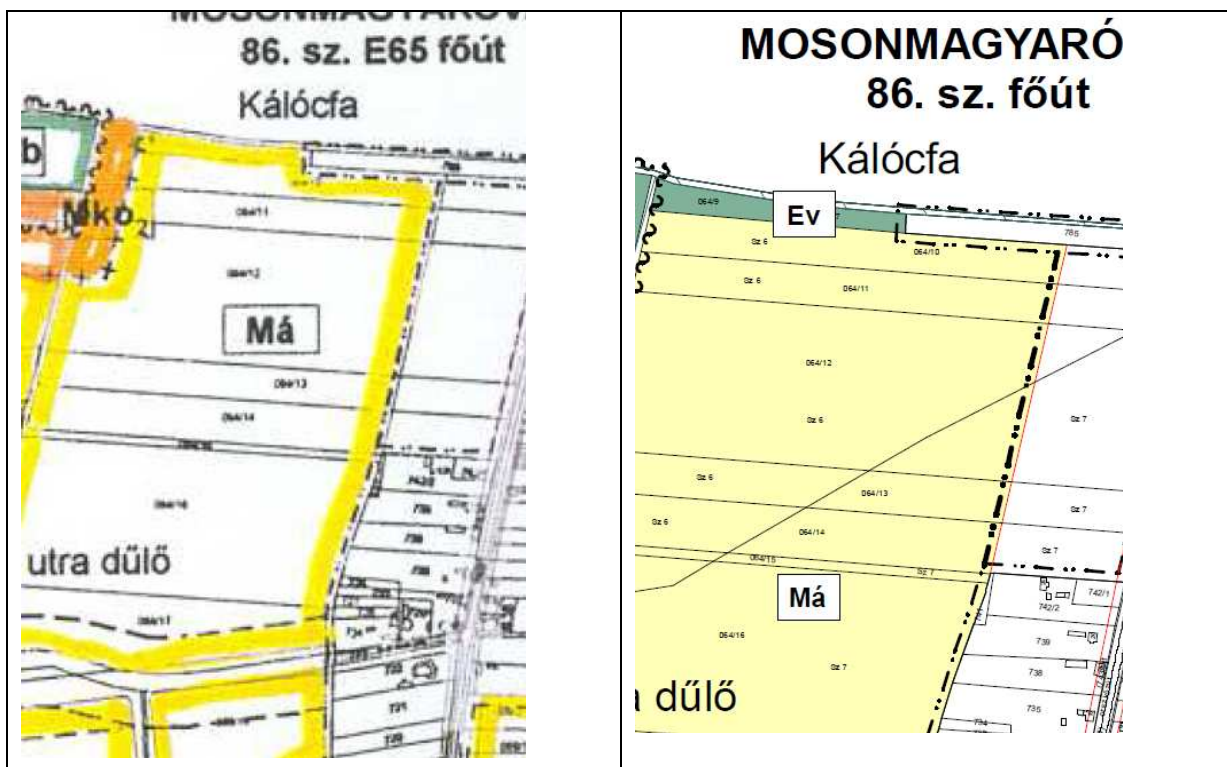
hatályos településszerkezeti terv

javasolt településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

javasolt szabályozási terv



## 2.2.2. Természetvédelmi javaslatok

### *Védett területek*

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék megőrzése érdekében a területükön olyan tevékenység folytatható, amely fennmaradásukat nem veszélyezteti, állapotukat károsan nem befolyásolja.

### *Mezőgazdasági területek*

Az európai jelentőségű NATURA 2000 hálózathoz tartozó területeken a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit összhangba kell hozni a természetvédelmi érdekekkel.

Szabályozás szempontjából az általános mezőgazdasági övezet mellett további kategóriák megkülönböztetését tartjuk szükségesnek. Azok a mezőgazdasági területek, amelyek Natura 2000 hálózathoz tartoznak, illetve vízfolyással közvetlenül érintkeznek illetve gyepgazdálkodás alatt állnak, a szabályozási tervben az általános mezőgazdasági területen belül külön övezetbe kerüljenek, mivel rajtuk a mezőgazdasági tevékenységek csak bizonyos korlátok között folytathatók, amelyeket részletesen a következőkben adunk meg.

E területeken folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. Ezen övezetben a táji, és természeti értékek védelme érdekében a következők betartását tartjuk szükségesnek:

- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A kialakult művelési ágot fenn kell tartani, különös tekintettel a gyepekre, ez utóbbiak felszántását meg kell akadályozni.
- A gyepterületeken hagyományos technológiával szabad gazdálkodni, évente legalább egyszeri kaszálását el kell végezni. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősülést és az inváziós növények megjelenését, terjedését.

### ***Zöldítési program***

A táj biodiverzitásának növelése szempontjából kedvező lenne, ha minél több gazdálkodó részt venne az unió által támogatott zöldítési programban, amely alapvetően három részből építhető fel. Egyik fontos pillére az állandó gyepterületek fenntartása, mely szorosan köthető az élőhely-, tágabb kitekintésben pedig a természetvédelemhez. Ezen területek a MePAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) segítségével könnyen beazonosíthatóak. A másik lehetőség a terménydiverzifikáció, amely alatt a szántóterületen termesztett növénykultúrák minél változatosabbá tétele a cél. Erre a zöldítési programban támogatás igényelhető a művelt földterület mértéke alapján: 10 hektár fölött történő gazdálkodás esetén minimum kétféle kultúra, míg 30 hektár felett legalább háromféle termesztése az előírás. A harmadik pillér az ökológiai jelentőségű területek kijelölése és megőrzése, amely során a 15 hektár feletti szántókon a terület 5%-ának megfelelő kiterjedésű ökológiai jelentőségű területet kell kijelölni. Ez alatt érthető például az ugaroltatás, ökológiai jelentőségű másodvetés, fás-cserjés mezővédő sávok kialakítása. A zöldítési program számos esetben nagy átfedést mutat az egyéb természetvédelmi javaslatokkal, így ezek együttes alkalmazásával komplex módon lehet hozzájárulni a táj fenntartható hasznosításához, a biodiverzitás megőrzéséhez, a természetvédelemhez és az előnyös, esztétikus tájkép kialakításához.

### ***Határoló sávok védelme***

A táblákat határoló árkokat, földutakat, vízfolyásokat kísérő keskeny fás-cserjés sávokat, füves-cserjés mezsgyéket javasoljuk megtartani, illetve bővíteni. Ez utóbbi megvalósításának egyik lehetséges útja az előbb említett zöldítési program, illetve a főbb mezőgazdasági utak fásítása.

### ***Erdőterületek***

A Natura 2000 területen lévő erdők az erdőtörvény 24 § (1) bekezdésének o) pontja és a természetvédelmi törvény alapján védelmi rendeltetésűek. Ennek megfelelően kell megadni a besorolásukat. Nem védett területen az erdészeti hatóság szerint megadott elsődleges besorolást kell követni.

A hatályos terven tévesen erdőként jelölt szántókat, illetve szántónak és gyepeknek jelölt erdőket a valóságnak, valamint a nyilvántartásoknak (földhivatali és erdészeti) megfelelően javasoljuk átsorolni.



Védett természeti területen az erdőgazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelem érdekeivel. A Natura 2000 területek fenntartására vonatkozó általános szabály, hogy a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését (a jelölő fajok és jelölő élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének biztosítását) nem veszélyeztető vagy nem sértő tevékenység korlátozás nélkül folytatható. A Natura 2000 területekre vonatkozó, közösségi és kiemelt jelentőségű élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzéséhez szükséges javaslatokat a körzeti erdőterveknek kell tartalmaznia, a gazdálkodás ezek alapján történhet. Védett területeken csak tartamos (fenntartható) erdőgazdálkodás folytatható.

A vízfolyásokat kísérő erdősávoknál a folyamatos erdőborítottságot fenn kell tartani, szálalóvágás, szálalás, készletgondozó gazdálkodás a kívánatos. A vízerózióknak kitett terület övezetében lévő erdőkben olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajleomosódást. A tarvágást javasolt tiltani. A fakitermelés során legalább 25%-os növényborítottságot biztosítani kell.

#### ***Vízgazdálkodási terület***

A patakokat és a hozzájuk kapcsolódó, természethez közeli állapotban lévő részeket jelenlegi formájukban, hasznosításukban javasolt megtartani, ezért mindkét partjuk mentén a partvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet kialakítását javasoljuk. Az ebbe a zónában eső mezőgazdasági területeken korlátozni kell mezőgazdasági tevékenységeket (lásd részletesen a mezőgazdasági fejezetben). A vízvédelmi övezetben a kialakult erdőket, amelyek földhivatali nyilvántartás szerint más művelési ágban (szántó, rét, legelő) vannak, javasoljuk erdőterületbe sorolni védelmi rendeltetéssel (tájképvédelmi, természetvédelmi célokat szolgáló) a természethez közeli állapotok megőrzése végett.

A vízfolyások mentén a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A vízfolyásokkal szomszédos mezőgazdasági területeken a vízfolyás közelében külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszer alkalmazása engedhető meg. Ennek megfelelően a Cupi-patakot övező zöldsáv, váltakozó szélességű galériaerdősáv megőrzését javasoljuk az előbbiek betartásával. A vízfolyásokat kísérő erdősávoknál a folyamatos erdőborítottságot fenn kell tartani, szálalóvágás, szálalás, készletgondozó gazdálkodás a kívánatos, a tarvágást tiltani kell.

A falu déli részén halad át a Falu-patak, amelynek mentén jelenleg nem húzódik zöldsáv. A vízügyi hatóság rendelkezéseinek figyelembe vételével zöldsáv kialakulásának elősegítését javasoljuk természetbarmonikus vízfolyásrendezéssel.

A horgásztó és közvetlen környékét az eltelt időszakban rendezték, partján több helyen padokat helyeztek el, horgászhelyeket építettek ki. A távol határos külterületi részek gyeperdő, illetve erdő művelési

ágban vannak. A 1996. évi LIII. törvény (természetvédelmi törvény) alapján természeti területnek számítanak.

Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése. További turisztikai, rekreációs fejlesztéseket a tó belterületi partján javasoljuk megvalósítani.

A vízfolyások belterületi szakasza nem tekintendő természetközeli állapotúnak. Így belterületen az 50 m széles vízvédelmi sáv nem kerül kijelölésre.

#### ***Ökológiai fényszennyezés elleni védelem***

Külterületen létesülő napelemparkok esetén az üzemelés során fellépő nappali ökológiai fényszennyezés mérséklésére, amelyet a napelemtáblákról visszaverődő fény okoz, és elsősorban a rovarokat zavarja meg (madarakra való hatása egyelőre nem ismert) javasoljuk depolarizáló ráccsal felaprózott napelemtáblák alkalmazásának előírását. Javasoljuk továbbá a településképi rendelet módosítását a tájbaillesztésükre vonatkozó előírások megadásával. Mivel a naperőmű új elem a tájban, a tájképet jelentősen megváltoztatja, a beruházás előkészítő terveihez, engedélyes terveihez látványtervek elkészítése szükséges a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatok, a meglévő és környező területhasználatokhoz való illeszkedés bemutatásával.

#### ***Egyedi tájértékek***

A meglévő értékeket javasoljuk, hogy az illetékes nemzeti park vegye fel az egyedi tájértékkataszterbe. Az értékek hosszútávú fenntartása, állaguk megóvása, ahol szükséges méltó környezetük kialakítása javasolt. Javasoljuk helyi egyedi védelem alá helyezni megőrzésük érdekében.

### **2.2.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok**

#### ***Külterületi növénytelepítések***

A külterületeken található réteknek, gyepeknek, mélyfekvésű vizes élőhelyeknek és patakok mentének természeti értékeket hordozó növényzetének megőrzésére, az élőhelyek változatlan fennmaradására kell törekedni.

Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. Kerülni kell a tájidegen növényfajok telepítését. Idegenhonos, inváziós fajok betelepítését, valamint elterjedését meg kell akadályozni (1143/2014. EU rendelet).

A védőfásítások több szintből (cserjeszint, lombkoronaszint) álljanak. Formailag lehetnek ligetes (cserje- és facsoport), erdősávyszerű, fasor telepítésűek.

### ***Védelmi rendeltetésű erdőterületek***

Az MaTrT-vel összhangban cél a település környezeti állapotát javító, a természeti és táji értékek, a termőföld, a vizek és az egyes emberi létesítmények védelmét szolgáló erdők telepítése. A meglévő erdőknek a tájszerkezetben és a tájhasználatban betöltött szerepének megőrzése. Mérlegelni kell a gyengébb minőségű, kedvezőtlen adottságú szántók beerdősítésének lehetőségét.

A település hosszútávú programjában további erdőtelepítéseket javasolunk:

- a 86. sz. főút tervezett elkerülő szakaszának a település felőli oldala mentén a közúti közlekedésből származó környezetterhelés mérséklése érdekében a terület adta lehetőségekhez alkalmazkodva változó szélességű (átlag 150 m széles) településvédelmi célú védőerdősáv telepítése a hatályos tervben foglaltaknak megfelelően;
- a major délkeleti és északkeleti oldalán a meglévő védőerdősáv folytatásaként 25 m szélességben a közeli lakóterületek védelme érdekében erdősáv (település - és tájképvédelmi) telepítése;
- a cupi temető nyugati és északi oldalán védőerdősáv (tájképvédelmi) kialakítása;
- az izraelita temető körül védőerdősáv telepítése a közlekedési utaktól való elválasztása érdekében;
- a cupi temetővel szomszédos gazdasági terület és a vele szomszédos lakóterület térbeli elhatárolása 20 m széles védőerdősávval (településvédelmi célú);
- a Kerka-folyó és győrfai településrész között, a lakóterületekre helyenként szigetszerűen benyomuló, erdősödésnek indult részek (vízvédelmi, partvédelmi, tájképvédelmi célú) védelmi erdőbe sorolása.

### ***Temetők***

Az izraelita temetőt javasolt kegyeleti parkká nyilvánítani. Az elkerülő út mellé tervezett védőerdő és a temető között legalább 50 m széles sávban javasolt szabadon hagyni a területet, hogy a temetkezési hely jobban elkülönüljön az erdőtől. A szabadon hagyott sáv maradhat szántó, vagy lehet gyepterület.

#### **2.2.4. Biológiai aktivitásérték változása**

Zalabaksa községben a területfelhasználás változásának eredményeként a közigazgatási területen a biológiai aktivitási érték nagysága:

Biológiai aktivitási érték a közigazgatási területen 2020.			
területfelhasználás	területe (ha)	értékmutató	Pontérték
Lf	176,296	2,4	423,11
Vt	2,739	0,5	1,3695
Gksz	8,2482	0,4	3,299
Kmű mezőgazdasági üzemi	8,298	0,7	5,8
K-t temető	0,55	3	1,65
Közlekedési- és közű terület	14,9886	0,6	8,993
Z	5,0653	6	30,3918

Eg	260,1207	9	2.341,086
Ev	245,3466	9	2.208,1194
Má	625,544	3,7	2.314,5128
Mák	218,4566	6	1.310,7528
Mk	8,06	5	40,3
V	36,718	6	220,308
<b>Összesen</b>			<b>8909,6923</b>

A kiinduló állapothoz képest a területfelhasználás változások alapján a biológiai aktivitási érték számítása a következők szerint változik:

	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítással érintett terület	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	<b>Beépítésre szánt</b>				<b>Beépítésre nem szánt</b>			
	<b>Lakóterület</b>							
502/6 hrsz.	falusias	2,40	0,30	0,72	közeledési terület	0,60	0,30	0,18
034 hrsz.	falusias	2,40	0,37	0,89	mezőgazdasági általános	3,70	0,37	1,37
	<b>Beépítésre nem szánt</b>				<b>Beépítésre szánt</b>			
408/1	zöldterület	6,00	0,08	0,48	falusias	2,40	0,08	0,19
42 hrsz.	zöldterület	6,00	1,80	10,80	falusias	2,40	1,80	4,32
617 hrsz.	zöldterület	6,00	0,18	1,08	falusias	2,40	0,18	0,43
167 hrsz.	zöldterület	6,00	0,07	0,42	falusias	2,40	0,07	0,17
<b>Összesen</b>				<b>14,39</b>				<b>6,66</b>

A szerkezeti terv a nyilvántartott és a valós állapotoknak, használatoknak megfelelő területhasználatok alapján készült el. A számításoknál az OTÉK-ben meghatározott legkisebb zöldfelületi arányokhoz tartozó értékmutatókat vettük figyelembe. A táblázatból kitűnik, hogy a biológia aktivitásérték az átminősítés után növekedni fog. A biológiai aktivitási érték többlete: 7,73, amely a következő területfelhasználás változásoknál, fejlesztéseknél figyelembe vehető.

## 2.3 Zöldfelületi rendszer

### 2.3.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

A meglévő zöldterületek fejlesztése, jobb kihasználására való törekvés illetve új megfelelő nagyságú és funkcionális tagolódású közterek, közparkok létrehozása, összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása, a kül- és belterületi zöldfelületi elemek, elemegyüttesek kapcsolatának megteremtése **a cél.**

#### **Lakóterületek**

A község zöldfelületi elemei közül a legnagyobb területet az egyes lakóövezetek falusias lakótelkein belül található lakóterek zöldfelületei adják. A tervezett újabb falusias lakóövezeten belül a zöldfelületek a telek legalább 40 %-át tegyék ki. Kialakításukra vonatkozó irányelveket lásd a TAK-ban és a hozzákapcsolódó rendeletben.



### ***Zöldterületek***

A közparkok (Zkp) - 1 ha-nál nagyobb zöldterületek - rendeltetése az, hogy a lakosság számára szabadon elérhető módon biztosítsa a napi és a hétvégi szabadidő szabadban való eltöltésének kedvező feltételeit a településen belül. Több korosztály, többféle szabadidős tevékenysége (pihenés, sportolás, szórakozás, művelődés, játék, stb.) számára kell, hogy helyet adjon. A közkertek (Zkk) a közparkokhoz hasonló funkciókat, vagy annak egy részfunkcióját látják el, de a közparknál kisebb területűek.

A cupi részen, a Táncsics M. utca végén, a 617 hrsz-ú terület (1800 m<sup>2</sup>) erdős liget, pihenőparkként funkcionál. A hatályos terv szerint lakóterület. Esőbeállóval és pihenő padokkal, asztalokkal ellátott kiránduló célpont. Javasoljuk zöldterületi övezetbe sorolni közkertként.



A Kossuth L. utcában, a 408/1 hrsz-ú területen (620 m<sup>2</sup>) kisebb játszótér található. A park további fejlesztésre szorul. A hatályos tervben lakóterületnek feltüntetett. Javasoljuk zöldterületbe sorolni, mérete miatt közkertnek feltüntetve.



Az Ady E. utcában, a Kerkán átvezető gyaloghíd nyugati vége mellett fekvő 167 hrsz-ú (660 m<sup>2</sup>) nagyságú terület játszótérként funkcionál pár eszközzel kiépítve. Jelenleg falusias lakóterületi övezetbe sorolt. Javasoljuk zöldterületi övezetbe átsorolni közkertként. Ez is, mint az előző további fejlesztést igényel.



Ezeknek a területeknek a zöldterületbe sorolásával teljesíthetők a 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §. (3) bekezdésében foglaltak. „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.” Jelen esetben az új beépítésre szánt területek összterülete 6780 m<sup>2</sup>, aminek az 5%-a 339 m<sup>2</sup>. Az új zöldterületek nagysága 3080 m<sup>2</sup>.

A Baksai tó délkeleti partján, amely belterületbe tartozik, fás ligetben pihenőhelyek, a horgászatot kiszolgáló létesítmények (pihenőpadok, asztalok, esőbeálló stb.) található. A tó nyugati, északi partja gondozott gyepes terület horgászhelyekkel. A zöldterületi fejlesztéseket a belterületi részen javaslunk megvalósítani. A külterületi részeken a természethez közeli állapotok megőrzése a cél biztosítva a horgászto használatát.



#### Potenciális zöldterületek

A hatályos rendezési tervben megadott zöldterületek közül több is kiépítetlen, potenciális zöldterület maradt. Továbbra is zöldterületi övezetbe javasoljuk sorolni:

- a Kisfaludy utcában a 035/3 hrsz-ú szántón kijelölt 5010 m<sup>2</sup> nagyságú zöldterületet;
- a Kossuth L. utcában az 569 hrsz-ú, egykori agyagbánya 7630 m<sup>2</sup> nagyságú területét;
- a Kerka mentén, a gyalogos hídtól délre eső 162/2,4, 163-165/1,2 hrsz-ú területeket;
- a tóhoz vezető út mellett a 147/3 és 148/3 hrsz-ú, 3780 m<sup>2</sup> nagyságú területeket.

A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékkal és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie. A területén rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület legfeljebb 7,50 m beépítési magassággal helyezhető el. Az 1 ha-nál kisebb területek közkertek (Zkk), ahol a megengedett

legnagyobb beépítettség: 3%, a legkisebb zöldfelület: 60%. Az 1 ha-nál nagyobb zöldterületek közparkok (Zkp), ahol a megengedett legnagyobb beépítettség: 3%, a legkisebb zöldfelület: 70%.

A zöldterületek kialakítása, felújítása, fejlesztése környezetrendezési, kertépítészeti tervek alapján történhet.

Új lakóterületek, lakóövezetek kijelölésekor megfelelő nagyságú zöldterület kijelölésére is kerüljön sor. Ez alól kivételt képezhetnek azok a területek, amelynek közelében van már megfelelő nagyságú zöldterület.

Zöldfelület felhasználásával járó műszaki beruházásnál szakági tervezőt kell bevonni, aki megállapítja a védendő értékeket, valamint az adottságok figyelembevételével fejlesztési javaslatokat ad.

Amennyiben belterületi zöldfelület, zöldterület felhasználásával jár egy tervezett módosítás, úgy a kompenzációs területet belterületen, lehetőleg az adott körzetben, vagy annak közelében kell kijelölni.

### ***Intézményi zöldfelületek***

#### *Óvoda, művelődési ház*

Zalabaksán a három intézmény egy épülettömbben található. Viszonylag nagy udvari résszel rendelkezik az intézményrendszer. Területén a volt iskolához tartozó aszfaltos sportpálya, régi típusú játszótéri eszközök kerületek elhelyezésre. Jellegzetes a fás növényzet hiánya. Bővítésére gyepes szabad területek állnak rendelkezésre.

#### *Templomkert*

Az Ady E. utcában 1992-ben szentelték fel a római katolikus templomot. Kertjében az épület előtt széles burkolt fogadótér található. Az épület körül többszintes növényállományból álló díszkertet építettek nagy gyepfelülettel.

### ***Zöldfelületi intézmény***

#### *Sportterület*

A település sportterülete - focipályája- az önkormányzat épületével szemben, a Dankó utca és a Rákóczi utca kereszteződéséhez közel fekszik. Az eltelt időszakban rendezték, megnagyobbították. További zöldterületi fejlesztésekre alkalmas a terület.

### ***Utca- és térfásítások***

A település egészen elsődleges cél a fasorok, útmenti fásítások hálózatának kialakítása, amely utcaképfarmáló szerepe mellett mintegy felfűzi a zöldfelületeket, zöldterületeket, összekapcsolja a belterületi zöldfelületeket a külterületekkel.

A meglévő fasorok felbecsülhetetlen értéket képviselnek. Ezért ahol már van meglévő fasor azt a jövőben is meg kell tartani, pótlásukról gondoskodni kell. Amennyiben állapotuk, fenntartási gondok indokolják a fajtacserét, úgy azt fásítási tervek alapján lehet elvégezni.

Új utcák létesítésénél szintén fásítási terv készítése szükséges. A 16 m-nél szélesebb keresztmetszetű utcákban kétoldali fásítást, a keskenyebbekbe egyoldali fásítást kell előírni. Hogy az utcafásítások elvégezhetők legyenek, az új utcák tervezése, létesítése során megfelelő széles közműmentes sávokat kell biztosítani a növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágak) számára. Így a fásítások számára legalább 1,5 széles közmű- és árokmentes zöldsávot kell biztosítani oldalanként. Telepítésre a táj jellegéhez illő, az adottságokat bíró, útmenti fásításra alkalmas fajok kerüljenek többször iskolázott, legalább 16/18 méretű sorfákból.

Az utcai fásításokból fák csak fakivágási, vagy favédelmi tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák helyett új fákat kell telepíteni a község utcáiban.

A közterületi parkolók kialakításánál figyelemmel kell lenni az OTÉK 42. § (7) bekezdésében foglaltakra. Így „a parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást - helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában - minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m<sup>2</sup> szabad földterület biztosításával, amely 1 m<sup>2</sup> alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.”

Az utca- és egyéb közterületi fásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni. Az utcaképet előnytelenné tévő légvezetékek hálózatát javasoljuk a föld alá helyezni.

### ***Gazdasági területek***

Ipari területek jobbára az igazgatási területet észak-déli irányban átszelő 86-os számú főút mellett lehet találni elszórtan, nem alkotnak összefüggő tömböket. Az iparterületeken is törekedni kell az összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítására, amelynek főbb elemeit a meglévő és tervezett védőfásítások, fasorok, az egyes telkek zöldfelületei alkotják. A telkeken belül törekedni kell a többszintes növényállomány (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kialakítására, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. A tervezett zöldfelületek az adott létesítmény tájbaillesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak.

A képviselő testület elé a következő ültetési kötelezettségek előterjesztését javasoljuk:

- Külső cup északi részén, a 064/10-14 hrsz-ú telkek keleti részén kijelölt gazdasági terület lakótelkekkel szomszédos határán 10 m széles ültetési kötelezettséget.

Az ültetési kötelezettséggel érintett területeken háromszintes, gyep-, cserje-, és lombkoronaszinttel képzett növényzetet kell kialakítani és fenntartani. A beültetést a használatbavételi engedély megkéréséig be kell fejezni.

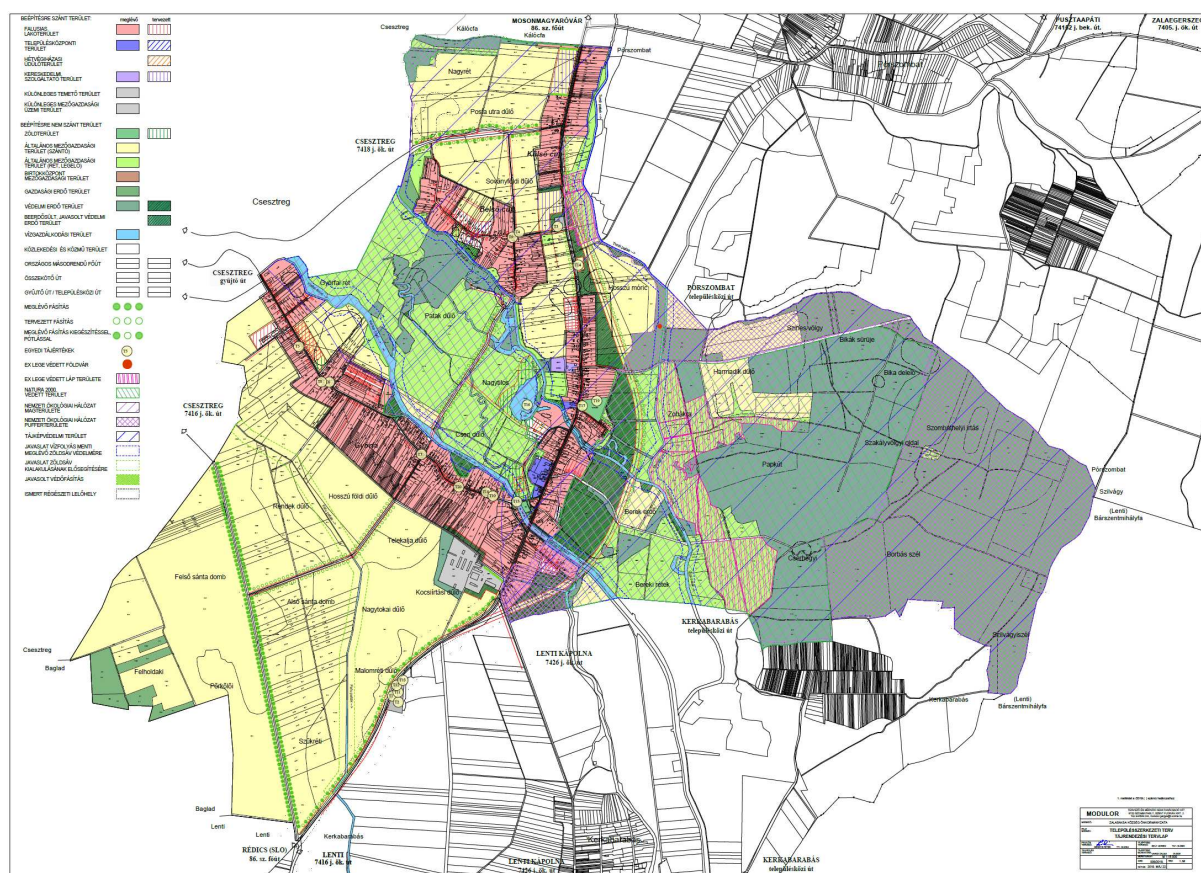


### ***Különleges mezőgazdasági üzemi terület***

A település keleti kapujában lévő major területe (0116/24-25 hrsz-okon) köré a hatályos tervben foglaltaknak megfelelően továbbra is javasoljuk a védelmi erdő kijelölését.

### **2.3.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása**

A meglévő és javasolt zöldterületek a lakossági igényeket maradéktalanul ki tudják szolgálni. Zalabaksa lakosságának száma: 663 fő (2019. szeptember). Ha szigorúan a meglévő és funkcionáló zöldterületeket (21356 m<sup>2</sup>) nézzük, akkor egy főre 32 m<sup>2</sup> zöldterület jut. A WHO ajánlása 9 m<sup>2</sup>/fő. És akkor a potenciális területekkel (24940 m<sup>2</sup>) még nem is számoltunk, ezzel már 70 m<sup>2</sup>/fő-re jön ki az érték. Hazai irányelv a településen lakosonként 21-30 m<sup>2</sup>/fő lakó- és közkert, illetve közpark létesítendő, amelyből 1/3 rész lakóépületekhez közvetlenül kapcsolódó lakókert, 1/3 rész a lakóterületen belül elhelyezkedő lakóterületi közpark és 1/3 rész települési szintű közpark. A település megfelelő nagyságú zöldterülettel rendelkezik. Kisebb hiányosság az egyes köztertek kiépítettsége terén mutatkozik.



## **2.4. Örökségvédelem**

### **2.4.1. Műemléki védelem**

Műemléki érték nincs a településen.

Előzményként a helyi építési szabályzat 15/2005. (VIII.16.) rendelete, annak örökségvédelmi hatástanulmánya, valamint a 2018-ban elkészített településképi rendelet alapján:

A) Vallási emlékek:

aa) kőkereszt: külterületen, a Belső cup dűlőben, a Jókai és a Táncsics utca kereszteződésében

ab) kőkereszt: a Kossuth L. utca beépítetlen szakaszán, a 481 hrsz

B) Temetkezési emlékek:

ba) síremlék: Bölcs Sándor (1816-1857) a szabadságharc honvédszázadosának síremléke a zalabaksai temetőben

bb) síremlék: Gál Sándor honvédtiszt síremléke a zalabaksai temetőben

bc) síremlék: Kósa Annus népballadai hős sírja a zalabaksai temetőben

bd) régi temető: a zsidó temető területe.

## 2.4.2. Régészeti lelőhelyek

Lelőhely neve	KÖH azonosító	Hrsz.	Kor / korszak
Iskola	28523	120/3, 120/1, 046/4, 046/3, 161, 159/6, 155/6, 159/4, 159/3, 159/1, 158, 155/3, 155/2, 97/3, 97/2, 97/1, 89, 92, 93, 155/9, 72, 71/2, 155/10, 154, 153, 151/1, 149/2, 149/1, 67, 68, 69, 70, 71/1, 150/1, 152/1, 65/1, 155/4, 162/1, 162/5, 162/3, 91/2, 91/1, 90, 168, 169, 170, 165/1, 164, 162/2, 163, 171, 166, 172, 98/1, 98/4, 98/3, 276, 165/2, 162/4, 160, 159/7, 152/2, 148/2, 150/2, 151/2, 147/2, 048, 79, 120/5, 88, 81, 76/3, 76/1, 78, 80, 155/8, 156, 75/2, 74, 75/1, 73, 167, 047, 63/1, 120/6, 62, 59/1, 57, 58, 59/2, 141, 66, 120/2, 147/1, 146/1, 145, 143/2, 148/1, 63/2, 140/3, 140/2, 140/1, 139, 138, 137, 140/4, 143/3, 144/1, 146/2, 143/1	Római kori út és település
Tsz-erdő - Bika-domb	39646	0130, 0118/4, 0107, 0108/2	Római kori halomsírok
Szentandrás	39647	098/1-2, 0100/1, 0101, 0104/1, 0105	Középkor, település és templom
Halastó	39648	0118/3, 0120, 0124/1-3, 0123	halastó és/vagy malomhely
Zsidó temető	39651	070, 075/1-5	Rézskori és középkori település
Cup-„Eichenhof”	39655	051/3-5, 051/7-8, 051/10, 649-650, 653	Középkor, település
Cupi-patak partja	39656	655-656, 051/9	Újkőkori, rézkori / Balaton-Lásinja-kultúra, és középkori település
Cupi-patak hídfő	39658	049, 042/2, 042/1, 044/2, 045/1, 042/19, 045/2, 044/1, 042/20	Római és középkori település, római kori sírkő (temető?)

<b>Cseri-dűlő, víztorony</b>	<b>39660</b>	060/15-19	Római és középkori település
<b>Császár-lrtás</b>	<b>39661</b>	060/17-18, 060/20	Középkori település
<b>Kerka-part</b>	<b>39662</b>	502/5, 503-513, 514/1	Római-, Árpád- és középkori település
<b>Győrfa</b>	<b>39664</b>	035/3-6	Újkőkori, késő bronzkori, római- és középkori település
<b>Belterület</b>	<b>39668</b>	180/1-2, 181-185, 186/1-2, 191, 187-190, 198/2, 198/7	Késő bronzkori, római és középkori település
<b>Nagyréti-dűlő</b>	<b>39669</b>	064/18-20	Őskori és római kori település
<b>Medesi-erdő, Sötétvölgyi-domb</b>	<b>39424</b>	0109, 0111, 0118/4	Római kori halomsírok

Ugyanakkor fel kell hívni a figyelmet a régészeti érdekű területekre. Ezek az egykori és mai vízfolyások (Kerka, Cupi-patak) és nagyobb árkok mentén található lankás domboldalak területét jelentik, valamint a települést átszelő 86. sz. főutat, amely a római kori Borostyánkő útra épült (Kerkabarabás határában nyilván. száma: **67385!**).

## 2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

### A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Zalabaksa község területét országos főút és mellékúthálózat is érinti. Tágabb környezetét vizsgálva az alábbi nemzetközi és országokon belüli főúthálózat öleli körül.

A térséghez legközelebb eső gyorsforgalmi úthálózatok és irányok - melyek a nemzetközi főhálózat elemei - országhatáron belül és kívül:

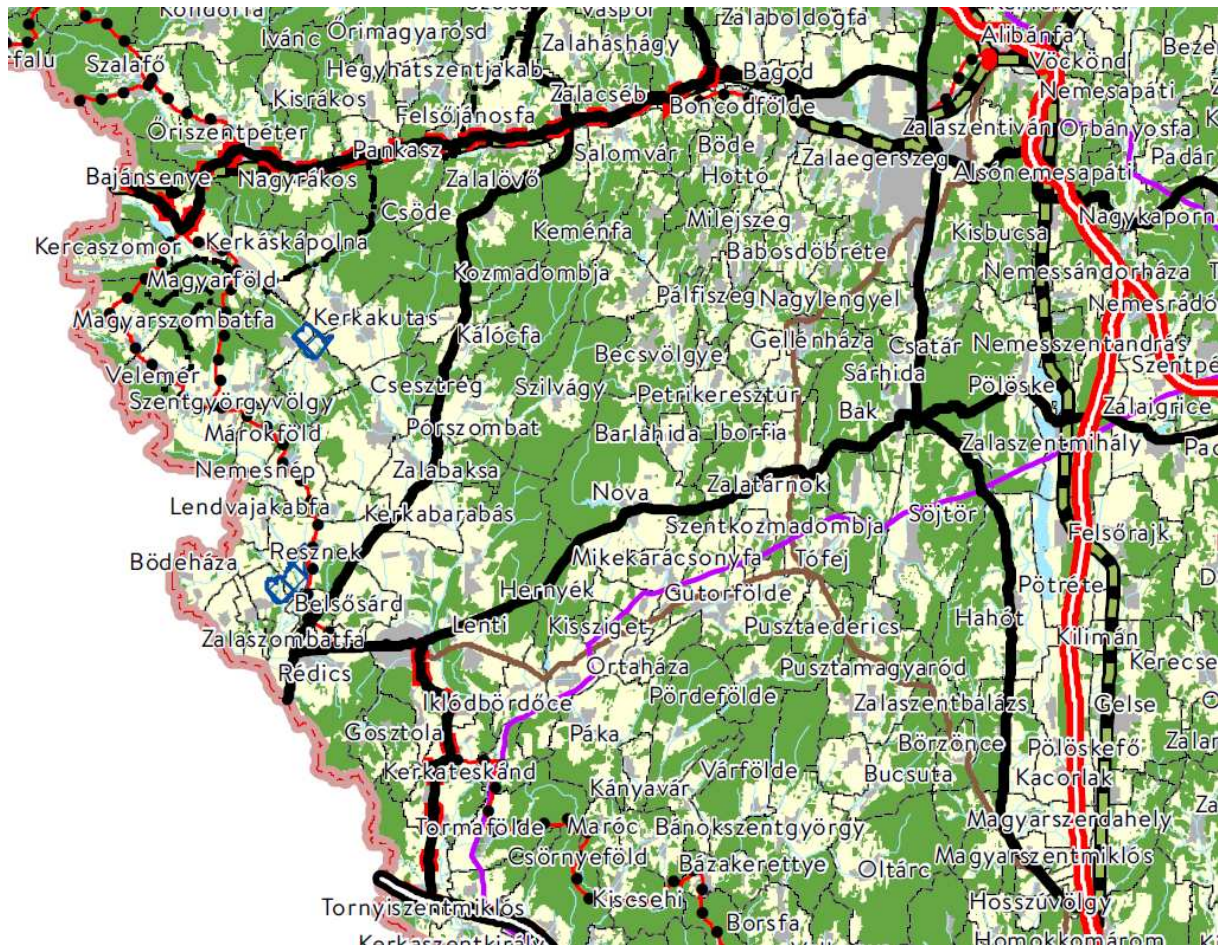
- E65-ös jelzésű 86.sz. főút Szombathely-Mosonmagyaróvár és Maribor és Ljubjana, Zágráb felé.
- M70-es autótút Szlovénia és Budapest felé
- M7-es autópálya az M70-es autótúton keresztül A5 autópálya Szlovénia felé
- Tervezett M9 Vasvár-Zalaegerszeg-Nagykanizsa közötti szakasza (Telepítési tanulmánya elkészült 2019-ben az északi szektorra).

A település regionális és térségi közlekedési kapcsolatait a környező közúthálózat biztosítja:

- A 86 sz. főúton keresztül észak-déli irányban elérhető az országhatár, Körmend, Szombathely. Ezen az úton érhető el a 8, a 76 és a 87 sz. főút is.



- A 75 sz. főúton keleti irányban Keszthely, a 74 sz. főúton Zalaegerszeg, összekötő utakon Hévíz érhető el.



Ország szerkezeti terve (részlet)

#### Mellékúthálózat:

- A 7416 j. út mintegy háromszöget képezve egy átkötést biztosít a 75 sz. főútra, ezen érhető el Lenti, észak felé az országhatárra vezet.
- A 7405 j. úton észak-kelet felé Zalaegerszeg felé vezet, a 7415 j. úton továbbhaladva a 75 sz. főútra lehet eljutni.
- A 7418 j. út Csesztreg felé biztosítja a haladást.
- A 7426 j. út Kerkabarabás és Lentikápolna felé vezet.

#### Közösségi közlekedés

##### Kötőtpályás - Vasúti

A község igazgatási területét vasútvonal nem érinti. Legközelebbi vasúti megálló Lentiben vagy Rédicsen található a Rédics-Zalaegerszeg 23 számú vasútvonal mentén.

##### Közüti

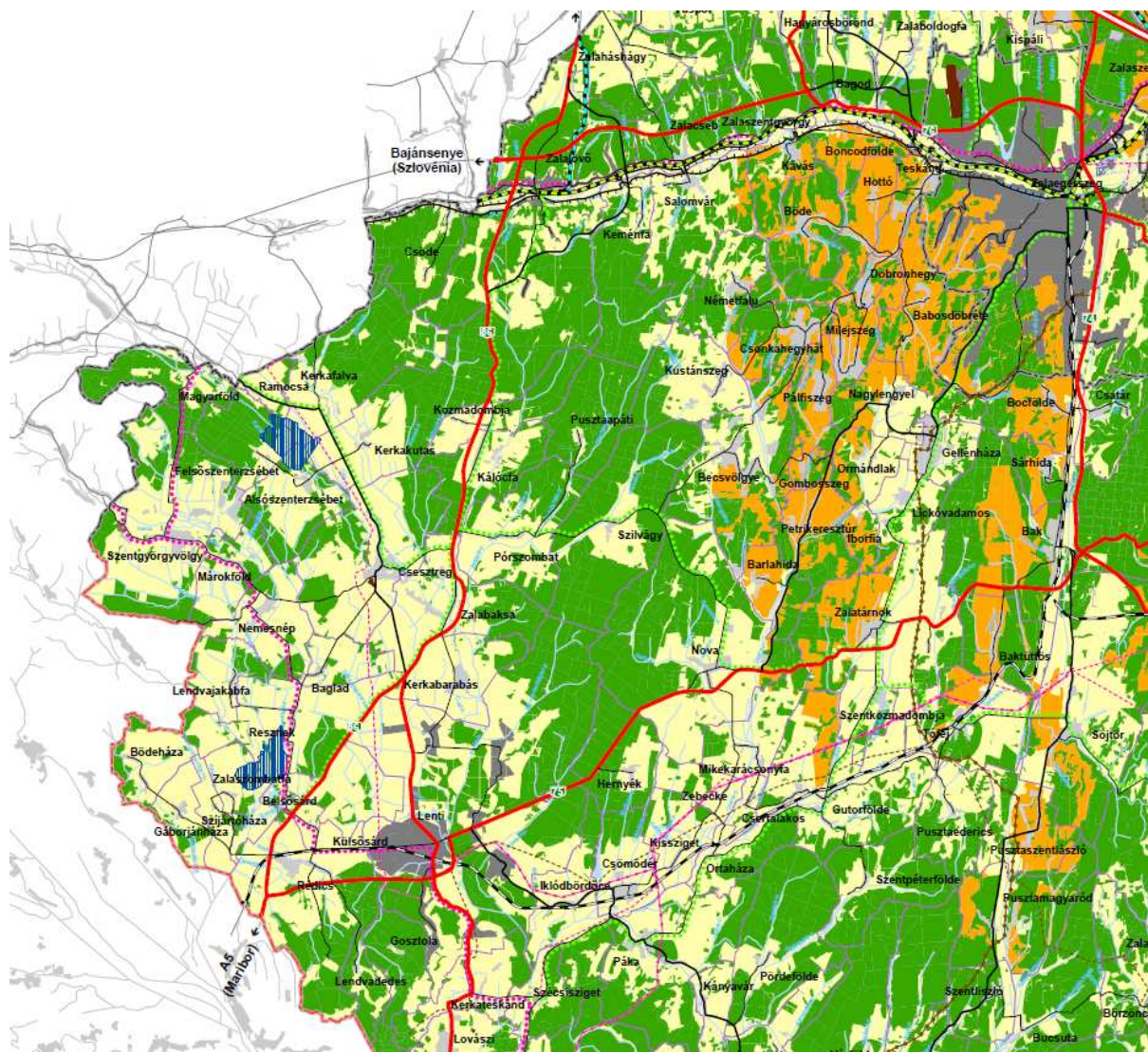


Közösségi buszközlékedés Lenti, Zalaegerszeg, Csesztreg és Zalalövő felé az ÉNYKK ZRT közreműködésével biztosított. Buszmegállók a Rákóczi Ferenc, Ady Endre, Kossuth L és Kisfaludy utcákban találhatók.

### **A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata**

Zalabaksa területén észak-déli irányban halad át a 86 sz. másodrendű főút. A településtől északra csatlakozik a 86 sz. főúthoz 7405 j. összekötő út, és halad keletre Pórszombat, Szilvagy és további települések felé. A 7418 j. összekötő út is Zalabaksától északra csatlakozik a 86 sz. főúthoz, és Csesztregen át Rédicssre vezet, miközben párhuzamosan halad a 86 sz. főúttal, majd keresztezi is azt. A lakott terület déli vége után csatlakozik a főúthoz a 7426 j. összekötő út, ami Kerkabarabásra és Lentikápolnára vezet. A 7416 j. összekötő út Zalabaksától délre keresztezi a 86 sz. főutat, északon Csesztregre, délen Lentikápolnára vezet.

A Zala megyei területrendezési terv is tartalmazza a települést érintő 86-os főút út új, település központi belterületének elkerülését biztosító nyomvonal kijelölését.

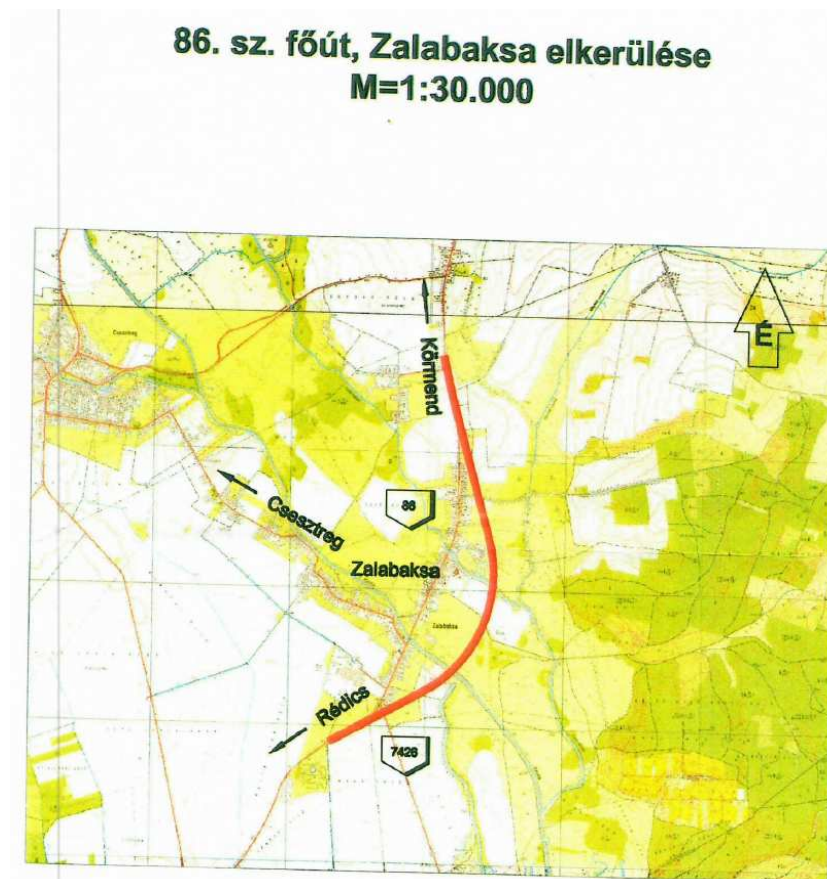


**Zala megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve a javasolt 86-os főúttal**

A hatályos Zala megyei területrendezési terv tartalmazza a 86-os főút települést érintő fejlesztését, a belterületet keletről elkerülő nyomvonallal. A térségi kapcsolatok tekintetében a megyeszékhely, a határmenti szlovén és horvát közúti kapcsolatok javítása élvez prioritást.

#### 86-os főút tervezett települést elkerülő szakasza

A Magyar Közút NZRT-től kapott információ és a hatályos településrendezési eszközökben szereplő nyomvonal kijelölés alapján tervezik a 86-os főút település belterületét tehermentesítő szakaszának alábbi nyomvonal szerinti kiváltását.



#### **Gyalogos és kerékpáros közlekedés**

Kiépített kerékpárút nem található a településen. Kerékpárút létesült a zalabaksai temetőhöz, de Kerkabarabás közigazgatási területén a 86-os főúttal párhuzamosan, annak keleti oldalán. Önálló kerékpárút létesítése lenne indokolt Kerkabarabás és Lenti felé a hivatás forgalom és a turizmus szolgálatába a meglévő közutakkal párhuzamosan. Észak felé célszerű lenne az országos kerékpárút hálózatához csatlakozó kistérségi nyomvonalak kijelölésére, pl Csesztreg felé, illetve Zalalövő felé. itt a meglévő mezőgazdasági utak nyomvonalának, helyi kiszolgáló utak nyomvonalának felhasználásával lenne célszerű kerékpáros útvonalakat kijelölni.

#### **Parkolás**

A településen a parkolást az egyes funkciókhoz kötötten általában saját telken belül biztosítják. Az új funkciók esetében ezt erősítik az országos szabályok alkalmazása az OTÉK melléklete szerint.



A temetők részére a - kialakult és bővítésre javasolt temető területek alapján - burkolt parkolófelületek kialakítása indokolt.

A lakó, kereskedelmi, szolgáltató és különleges területek esetében szintén saját telken belül kell az új beépítésekhez - funkcióváltáshoz szükséges parkoló területet kielégíteni.

Az OTÉK országosan szabályozza a kerékpártárolók létesítésének szabályait.

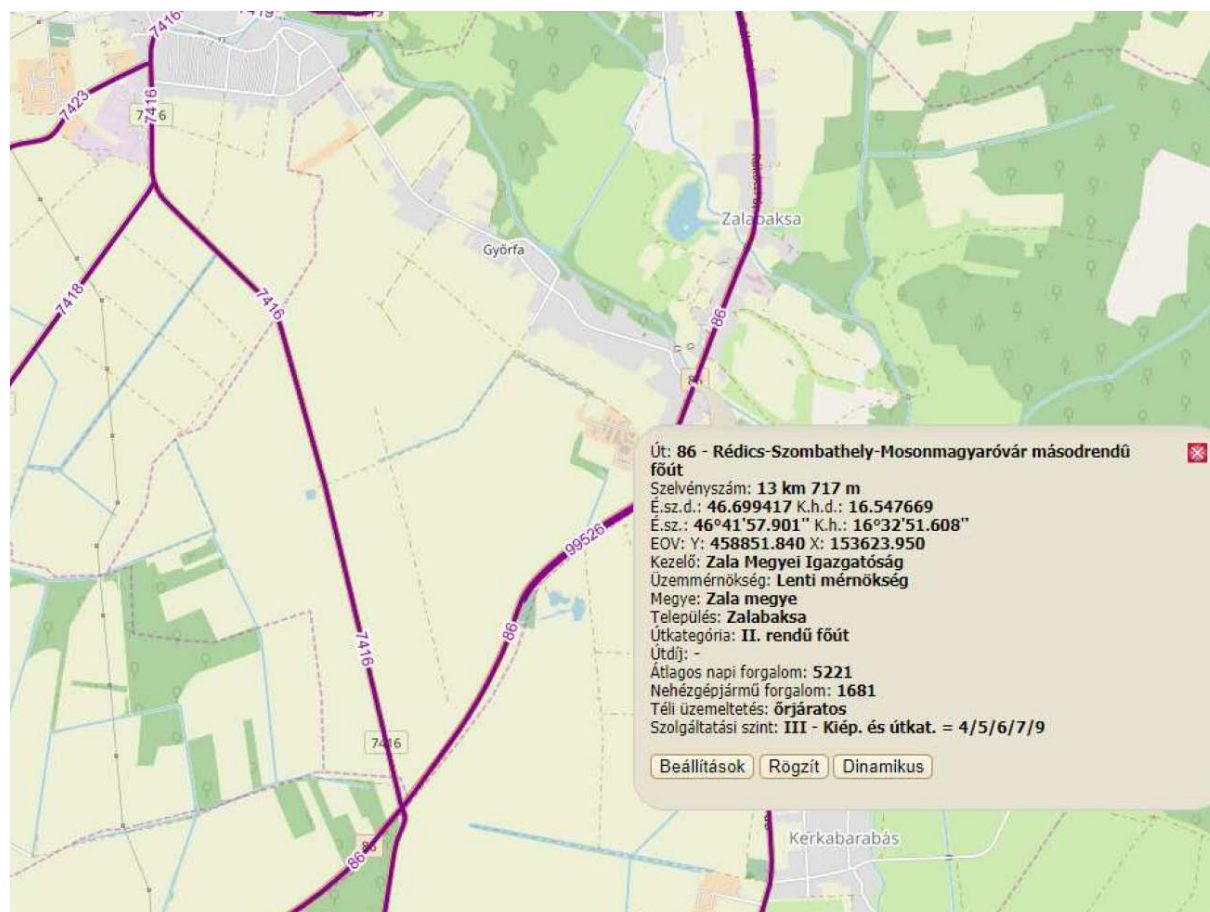
### Országos főúthálózatot érintő közlekedéshálózati fejlesztések

A település kül- és belterületét érinti a 86. sz. főút áthaladó szakasza. A főúton az elmúlt években több fejlesztés is megtörtént, amely lehetővé tette a közút korszerűsítését Zala és Vas megyei területén. Ennek keretében új Kerka híd is épült a belterületen.

#### A 86. sz. főút 2018-as forgalomszámlálási adatai

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
12+250	1571	27	28	31	174	1326	22	3	12	<b>3474</b>	<b>5867</b>

Forrás: közút.hu; A 2018-as forgalomszámlálási adatok



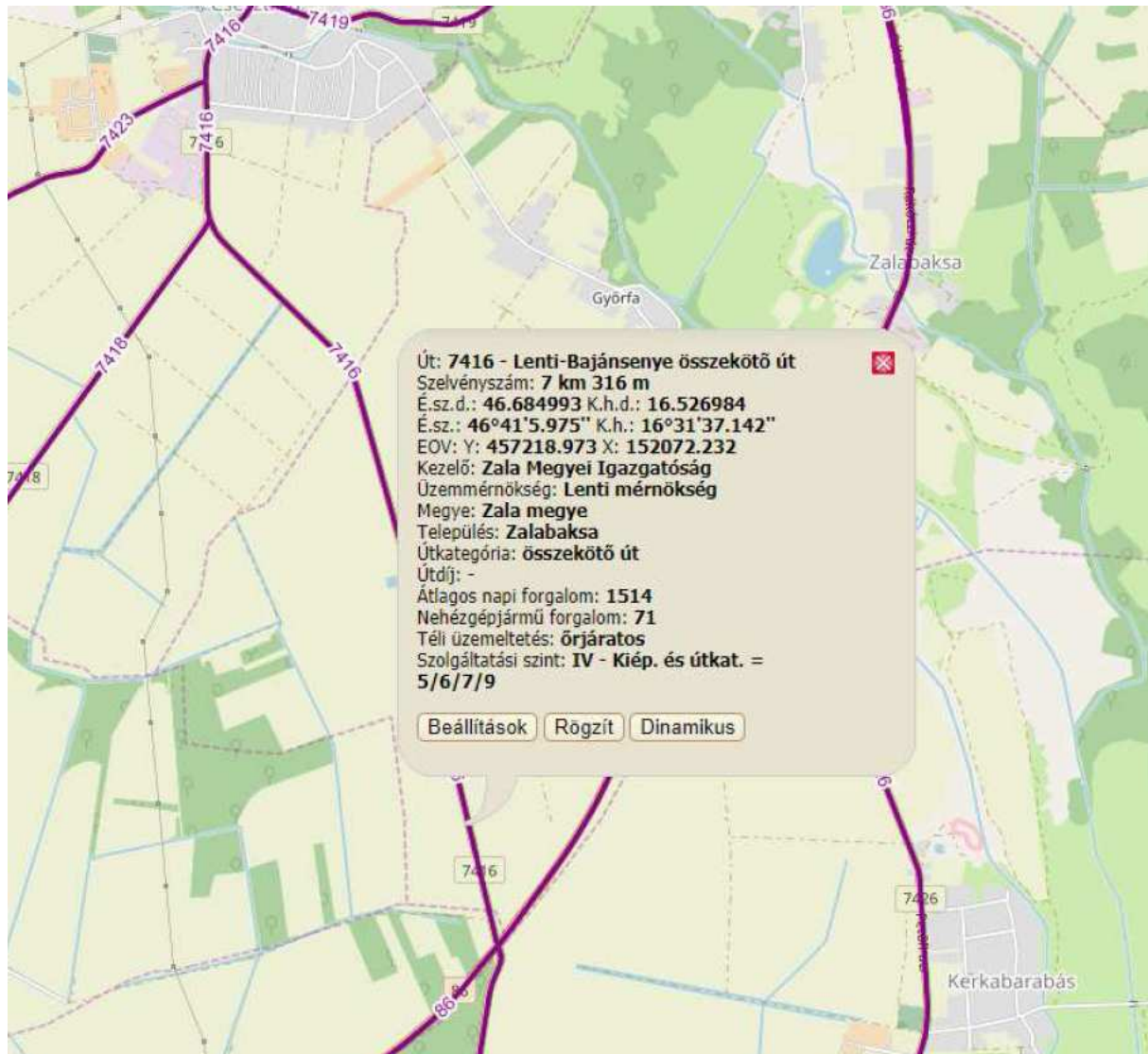
Legfontosabb cél a 86-os főút E65 nemzetközi főútvonal települést elkerülő nyomvonalának megvalósítása a Rákóczi Ferenc utca lakóterületet keletről elkerülő nyomvonallal. Ennek helyét 2005-től hatályos településrendezési tervek tartalmazzák is.

### Országos mellékúthálózatot érintő közlekedéshálózati fejlesztések

**A 7416 jelű bekötő út 2018-as forgalomszámlálási adatai**

Út. sz.	Szvk.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
5+822	1265	17	35	32	2	10	15	14	16	1744	1899

*Forrás: közút.hu; A 2018-as forgalomszámlálási adatok*



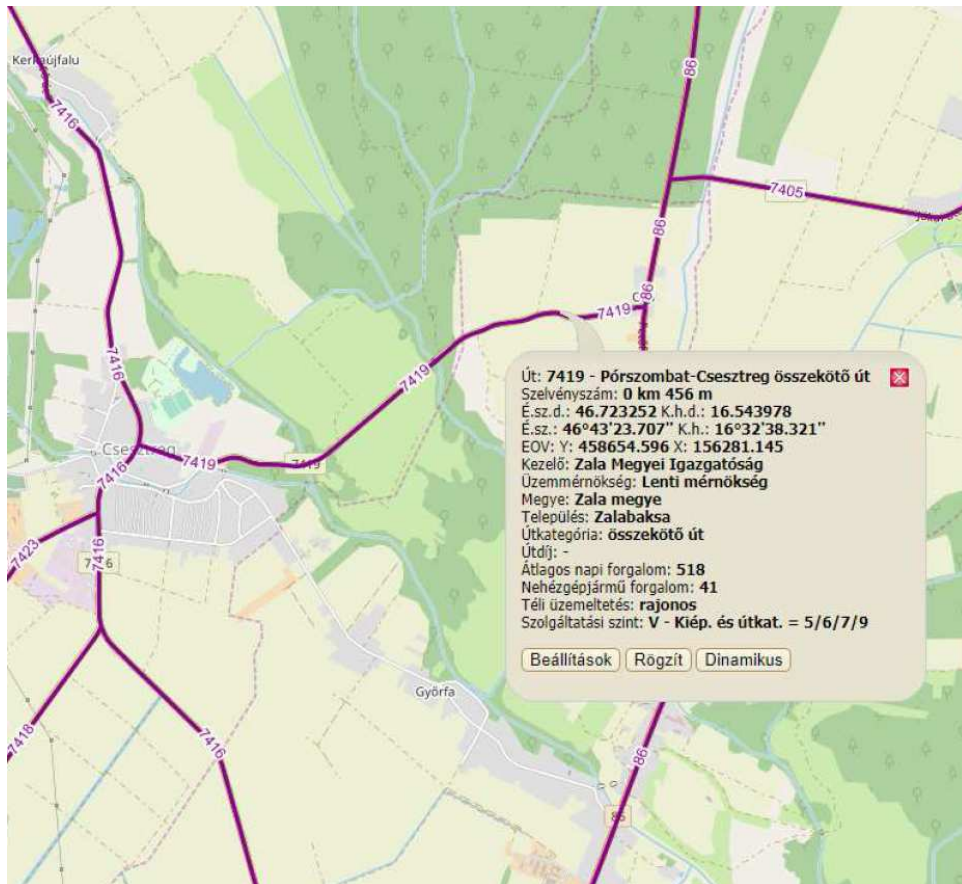
A 7416 jelű összekötő út csak védőtávolságával érinti Zalabaksa közigazgatási területét. A közút alacsony forgalma elsődlegesen a személygépkocsiból adódik össze, területigényes fejlesztése nem indokolt.

**A 7419 jelű bekötő út 2018-as forgalomszámlálási adatai**

Út. sz.	Szvk.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
2+500	360	13	25	24	5	9	8	40	7	572	612

*Forrás: közút.hu; A 2018-as forgalomszámlálási adatok*



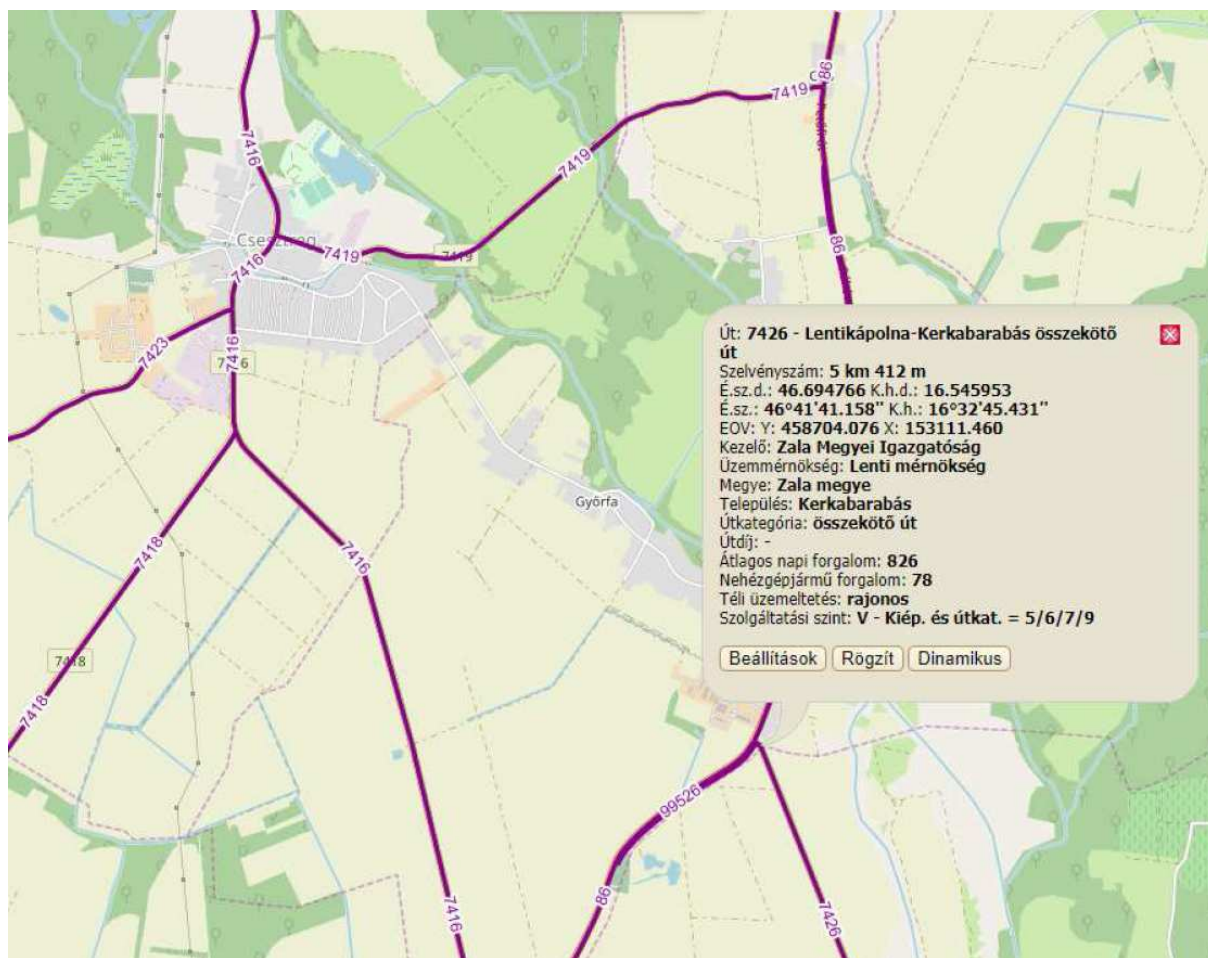


A 7419 jelű összekötő út kisebb korrekciója javasolt a 2005-ös hatályos településrendezési tervekben is. Cél a a Külső és Belső Cup falurészek közé eső, lakott területen kívüli falusrészek esetében az útívvizszoynainak javítása, a meglévő ívek átvágásával, az cupi temetőtől nyugatra lévő - 0+500 km szelvénytől induló ~400 fm hosszú szakaszon.

#### A 7426 jelű bekötő út 2018-as forgalomszámlálási adatai

Út. sz.	Szgk.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
5+100	492	37	25	37	5	15	15	37	26	748	964

Forrás: közút.hu; A 2018-as forgalomszámlálási adatok



A lakott terület déli vége után csatlakozik a 86-os főúthoz a 7426 j. összekötő út, ami Kerkabarabás felől vezet Zalabaksára. Az alacsony forgalmú közút a helyi igények kielégítését nyomvonal fejlesztése, beavatkozás nélkül biztosítani tudja a jövőben is.

#### ***A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata***

A település belterületi úthálózatára jellemző, hogy a településen kívül haladó főutakkal mintegy madzagként biztosít néhány út kapcsolatot, és ehhez csatlakozik a település útja. A település belterületi úthálózata egyszerű, a település gyakorlatilag két főbb úttal rendelkezik, az egyik a 86 sz. főút (Rákóczi Ferenc u.), a másik a Csesztreg felé haladó út (Ady Endre-Kossuth Lajos-Kisfaludy utcák). Ezekhez kevés számú keresztutca csatlakozik, a Rákóczi Ferenc utcához csak a Dankó utca, a Csesztreg felé haladó úthoz a Deák Ferenc u., a szintén Kossuth Lajos nevű utca (568 hrsz.), ami párhuzamosan befordul, a Virág Benedek utca, és a szintén Kisfaludy nevű utca (516 hrsz.). A Rákóczi F. u. és az Ady E. utcát köti össze a 1610 hrsz. út. A 86 sz. főúthoz, Külső Cupnál csatlakozik a 7418 j. út (Petőfi Sándor utca), és a Belső Cupra vezető Jókai Mór utca.

Mint a fentiekből is látszik, több egymás melletti különböző utca is ugyanazon az elnevezéssel van a Földhivatalban nyilvántartva, az egyértelműség érdekében ezt sürgősen rendezni kell.

A település külterületi mezőgazdasági út hálózatában néhány útszakasz „feltáró” (gyűjtő) szerepkört tölt be. Ezeken az utakon elérhető a táblák legnagyobb része, s a mezőgazdasági járművek mellett jelentős településközi kerékpáros forgalmat bonyolítanak le:

- A 044/1 hrsz. út Belső Cuptól dél felé
- A 077 hrsz. út kelet felé.
- A 0102/8 hrsz. út észak-déli irányban.
- A 492 hrsz. út dél felé.
- A 02 hrsz. út kelet-nyugati irányban.
- A 09 hrsz. út a Deák Ferenc utca folytatásaként.

### ***Helyi közlekedési fejlesztések***

A település fejlesztésének egyik fontos eszköze a közlekedés komfortjának javítása.

A fejlesztési területek szerkezetét a meglévő kiszolgáló utakhoz kapcsolódóan kell meghatározni.

A 033 hrsz., a 036/7 hrsz. egy része, az 546 hrsz. (Virág Benedek u.), a 054 hrsz. út, a 89 hrsz. út, a 74 hrsz. út, a 31 hrsz. út 16 m szabályzási szélességgel kerül kialakításra, ill. bővítésre.

A 459 hrsz. út Kossuth L. út felé eső rész, az 102 hrsz. út, a Dankó utca (50 hrsz.) 12 m szabályzási szélességgel kerül kialakításra.

A Nagytilosi tóhoz új út kerül 16 m szabályzási szélességgel kialakításra, ebből indulóan 16 m szabályozási szélességű út vezet a Rákóczi F. utcához. A tervezet út nyomvonala az önkormányzati védtöltést követve éri el a Rákóczi Ferenc utcát.

A Kossuth L. út (276 hrsz.) több helyen kisebb szabályozási korrekcióra szorul, jelenlegi szélességét megtartva.

Az 568 hrsz. Kossuth L. út 16 m szabályzási szélességgel kerül kialakításra, ill bővítésre.

Az 568 hrsz. Kossuth L. út és a Virág Benedek u. között egy új út kerül 16 m szabályzási szélességgel kerül kialakításra.

Belső Cup területén a közutak (681 hrsz., 654 hrsz., 662 hrsz.) 12 m szabályozási szélességgel kerülnek kialakításra, bővítésre. A Jókai M. utcával párhuzamosan 12 m szabályzási szélességgel kerül új út kialakításra.

A 7418 j. út és a 7416 j. út között külterületen 22 m, belterületen 16 m szabályzási szélességgel új gyűjtőút kerül kialakításra.

A 7418 j. út nyomvonala jelentős korrekcióval, 30 m szabályozási szélességgel kerül kialakításra.

### ***Csomópontok kialakítása***

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű.

A település számára a legfontosabb csomópontok a 86 sz. főút azon csomópontjai, amelyeken a környező települések megközelíthetők. Ezek többnyire kanyarodásáv nélkül kiépítettek. A település útjainak forgalma messze az alatt az érték alatt van, hogy a csomópontok kapacitása miatt beavatkozás lenne szükséges.

A település kiszolgáló útjai egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, a főút felé elsőbbségadás kötelező. A forgalmi rend a település belterületén megfelelően szabályozott.

A település útjainak besorolását az alábbi táblázat mutatja:

Út megnevezése	Helyrajzi szám	Tervezési osztály	Útszabályozás (m)
86. sz. o.m.r. főút tervezett elkerülő szakasza	-	K.IV.	30 m
86. sz. o.m.r. főút meglévő szakasza	07; 061	K.IV.	kialakult, 30,0 m
86. sz. o.m.r. főút meglévő szakasza	120/1	B.IV.	kialakult, 22,0 m
7416 jelű összekötő út	012 hrsz	K.V	kialakult, 18,0 m
7419 jelű összekötő út	063, 763 hrsz	K.V	kialakult, 18,0 m tervezett 30 m
Településközi út Pórszombat felé	31; 077; 0101;		kialakult, új minimum 12 m
Gyűjtő út	523/1 [Kisfaludy] 523/3 [Kossuth L.] 276 [Ady E.]	K.VIII.	kialakult, új min 7 m
Kiszolgáló lakóutak	516 [Kisfaludy] 524 546 [Virág B.] 036/7 568 [Kossuth L.] Kossuth-Virág u. közötti új út 275 [Deák F.] 102 084 74 50 [Dankó] 581; 654; 681; 053/2 [Jókai] Belső Cupi új út 532/2 [Kossuth L.] 158	B.VI.	16,0 m 16,0 m 16,0 m 16,0 m 16,0 m 16,0 m 16,0 m 12,0 m 16,0 m 16,0 m 12,0 m 12,0-22,0 m 12,0 m 7,0-12,0 m 8,0 m
Kiszolgáló Mezőgazdasági út	033; 492 036/1; 013; 011/31 029, 459; 032/12; 02; 05; 010; 093/2; 082; 0120; 0134; 0137; 0107 097; 069; 746 065; 064/6; 054 662; 046/10	K.VIII.	kialakult, minimum 7 m

A település közigazgatási területén a meglévő, beállt környezetű közterületek szabályozási szélességei megtartandók. Az utak keresztmetszeti kialakítása az úthierarchia szerint számításba vehető forgalmi igények alapján történhet. A szabályozási tervet az alábbiak szerint javasoljuk kidolgozni:

A főút keresztmetszeti kialakítása megtartandó, a szabályozási szélességet a csomópontok térségében szükséges megváltoztatni a távlati fejlesztések alapján.

A tervezett kiszolgáló utak szabályozási szélessége minimum 12 m, a külterületi feltáró utak szélessége megfelelő, de a tengelytől számított 10-10 m-es távolságban nem helyezhető el épület.

Lakóterületeken önálló kerékpárút kialakítására nincs szükség, a forgalom az útpályán bonyolódhat.



A közutak, illetve a meglévő és tervezett gyűjtőút szakaszok szabályozási szélességén belül közforgalmú parkolók elhelyezhetők, azonban az OTÉK telken belüli parkoló igény biztosítására vonatkozó előírások a helyi parkolási rendelet megalkotásáig maradéktalanul betartandók. A településszerkezeti terven jelölt meglévő jelentős közhasználatú parkolóhelyeket fenn kell tartani, illetve ki kell alakítani.

## **2.6. Közművesítés**

### **2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés**

A település közigazgatási területének délnyugati szegletét érinti a 132 kV-os főelosztó hálózat meglévő Lenti - Ramocsa - (Kerkáskápolna) közötti eleme.

A település területén található fogyasztók villamosenergia ellátását, a község ÉNy-i részén húzódó 20 kV-os meglévő gerinchálózatról leágaztatott közép feszültségű légvezeték hálózatra több ponton telepített, 6 db kommunális rendeltetésű oszloptranzformátor állomás biztosítja.

Meglévő állomások:

- |      |            |                                |
|------|------------|--------------------------------|
| I.   | OTR 20/250 | 100 kVA -os géppel felszerelt. |
| II.  | OTR 20/250 | 100 kVA -os géppel felszerelt. |
| III. | OTR 20/250 | 30 kVA -os géppel felszerelt.  |
| IV.  | OTR 20/250 | 40 kVA -os géppel felszerelt.  |
| V.   | OTR 20/250 | 100 kVA -os géppel felszerelt. |
| VI.  | OTR 20/250 | 63 kVA -os géppel felszerelt.  |

A TSz. részére telepített OTR 20/2x250 tip. 250 kVA állomás ipari rendeltetésű, mely a település részére nem szolgáltat energiát.

A község területén jelenleg 290 db. lakóépület található, melyek fogyasztói energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai alapján számolt egyidejűséggel: 421,08 kW (lakóépületenként 6,6 kW-al számolva.)m

A számított energiaigényt a meglévő állomások csak teljes kiterheléssel tudják biztosítani. A település területén lévő utcák lakó lakóépületeinek energiaellátásához vasbetonoszlopos, vb. gyámos fenyőoszlopokra szerelt légvezeték hálózat szolgál. A hálózat részben kötegelt típusú. Az egyes állomásoktól biztosított hálózatszakaszok indulnak, melyek 4x50 mm<sup>2</sup> ML. típus között változó kialakítású.

A kiefeszültségű fogyasztói csatlakozások szabadvezetékes, ill. kötegelt légkábeles.

### **Közüilágítás**

A meglévő kiefeszültségű hálózat oszlopain, központilag vezérelt közzüilágítási lámpatestek találhatók.

A 2002-ben készült „Közüilágítás korszerűsítés” tervben szereplő „Schnéder” tip. új lámpatestek kerültek felszerelésre.

### **A fejlesztési területek villamosenergia ellátása**

Vonatkozó helyszínrajz szerint kijelölt lakóingatlanok - lakóterületek fogyasztói igényét MSZ. 447-98 előírásai alapján határoztuk meg.

Szabályozási terv szerint újabb lakóterületek kerülnek kialakításra. Fentiekén kívül tartalék gazdasági területek is kijelölésre kerültek.

A kijelölt lakóterületeken, ill. foghíj területeken további 187 db. lakóépület, ill. családi ház építésére nyílik lehetőség. A tervezett beépítési területek újabb utcák nyitásával - új hálózati szakasz kiépítésével, mód van az ingatlanok energiaellátására.

Energiaigény meghatározásához figyelembe vettük a kijelölt tartalék területek igényét is.

A tervezett lakóépületek egyidejű villamosenergia igénye 187 db. lakóépületet figyelembevéve (10,0 kW / épület) 411,4 kW.

A meglévő 290 db. épület és tervezett 187 db. épület (össz. 477 db. épület) együttes egyidejű energiaigénye: 1049,4 kW.

Fenti energiaigény kielégítése céljából a meglévő állomásokat bővíteni kell. Állomások bővítését a 6 db. meglévő állomáson el kell végezni. Így az OTR 20/250 típusú állomásokon a meglévő különböző teljesítményű állomásokat 250 kVA-os gépekkel kell felszerelni.

Az állomások cseréjével a meg növekedett igényekkel a távlatiakban is biztosítani lehet.

### **Kisfeszültségű villamosenergia ellátás:**

A kialakítandó új utcákban vb. gyámas faoszlopos tartóvezetékes - kötegelt légkábeles hálózat kiépítését javasoljuk, csatlakoztatva a meg lévő hálózathoz. A tervezett lakóépületek fogyasztói csatlakozása földkábeles kialakítású lehet.

A foghíj beépítési helyeknél ugyan csak fenti csatlakozási módok alkalmazhatók.

Földkábeles gerinchálózatra telepített szabadtéri kábeelosztók esetén a kábeelosztókról max. 8 db épület látható el földkábeles csatlakozással.

### **Közvilágítás**

A jelenleg meglévő légvezeték hálózati tartóoszlopokon lévő lámpatestek korszerűsítendő, cserélendő, útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos (ledes) közvilágítási lámpatestekkel.

Tervezett új utcarészekeken földkábeles közvilágítási hálózat kialakítása szükséges legkorszerűbb energiatakarékos lámpafejes (pl: ledes) kandellábereknek az elhelyezésével.

Az esetleges légvezeték hálózat földkábelre való átépítése folyamán a közvilágítási hálózat is földkábelre építendő át, kandelláberek elhelyezésével.

### **Elektronikus hírközlés**

A településen a piaci szolgáltatók hálózatai vezetékes és vezeték nélküli rendszer keretében elérhetőek. A településkép védelme érdekében elő kell írni, hogy új hálózat, vagy régi rekonstrukciója csak földkábeles kialakítással létesíthető.

### **2.6.2. Gázellátás:**

A község közigazgatási területének délnyugati szegletét érinti a Lenti - Csesztreg földgázelosztó vezeték meglévő eleme.

Zalabaksa község gázellátása a térség részeként kiépült. A körzeti gáznyomás szabályozó állomás Csesztreg községben található. A gázszolgáltatás középnyomáson történik. A kiépített hálózat a község teljes közigazgatási területét lefedi. A csővezeték anyaga PE 80 / SDR 11, MSZ 7908-2 szerinti műanyagcső.

A gázfogyasztók száma a 2016 évi adatok szerint 94 db, az éves gázfogyasztás 134 300 m<sup>3</sup>.

A lefektetett középnyomású gázvezeték hossza 11km, védőövezete 4- 4 m.

A gázhálózat üzemeltetője a KÖGÁZ Gázhálózati Zrt.

A területfejlesztések megvalósulása esetén a község gázfelhasználása az alábbi táblázat szerinti értékekkel bővíthet:

<b>Fejlesztés jellege:</b>	<b>Fogyasztási egység: [lakás]</b>	<b>Fajlagos fogyasztás: [m<sup>3</sup>/h];[m<sup>3</sup>/h/ha]</b>	<b>Gázigény: [m<sup>3</sup>/h]</b>
<b>Lakóterület:</b>			
1. Foghíjbeépítések a község jelenlegi belterületi határán belül	90	2	180
2. Tartalék lakóterület kialakítás Cup É-i részén, belterületbe vonással	16	2	32
3. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca NY-i oldalán, belterületbe vonással	17	2	34
4. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca D-i részén, a Kerka-patak D-re, belterületbe vonással	7	2	14
5. Lakóterület kialakítás a Kossuth utca és a Kerka-patak közötti tömbbelső feltárásával	20	2	40
6. Lakóterület kialakítás a Kisfaludy utca és a Kerka-patak közötti részen, belterületbe vonással	12	2	24
<b>Gazdasági terület:</b>			
7. Gazdasági terület a Petőfi utca NY-i oldalán	3,19 ha	10	32
8. Tartalék gazdasági terület a Petőfi utca NY-i oldalán	2,12 ha	10	21
9. Gazdasági terület a község D-i részén (major)	5,52 ha	10	55
10. Üdülőterület a Nagytilosai tó partján	~150 fő	0,25 [m <sup>3</sup> /fő]	37
<b>Gázigények várható növekedése összesen:</b>			<b>469</b>

A gazdasági területek gázfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges, az ipari vagy szolgáltatási tevékenység jellegének megfelelő adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A fejlesztések megvalósulása esetén a gázfogyasztás felfutásával kell számolni, ezért a szabályozó kapacitását és a vezetékek hidraulikai viszonyait a beépítés függvényében a szolgáltatónak felül kell vizsgálni. Az új vezeték létesítésekor a hatályos jogszabályok és szabványok (jelenleg az MSZ 7908/2, és az MSZ 7048) elhelyezésre és védőövezetre vonatkozó előírásait be kell tartani.

A további fejlesztésre kijelölt területek gázellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

- 1. A foghíjtelkek gázellátása a meglévő közművezetésekről biztosítható.
- 2. A Jókai utca meglévő elosztóvezetékéről ellátható.
- 3. A Rákóczi utca meglévő elosztóvezetékéről ellátható.
- 4. A belterületbe vont terület meglévő gázelosztó vezeték mentén található, új vezeték építése nem szükséges.
- 5. A feltáró út mind két végén a meglévő gázvezetékhez csatlakozva, új, elosztóvezeték építése szükséges.
- 6. A belterületbe vont terület a Kisfaludy utcai meglévő gázvezeték mentén fekszik, új vezeték építése nem szükséges.
- 7-10. A gazdasági területek meglévő, gázközművel ellátott utcák menté terülnék el, melyről közvetlen leágazás (bekötés) lehetősége- a szolgáltatóval történt megállapodás után- biztosított.

### **2.6.3. Vízellátás**

**Zalabaksa** község vízellátása a Kerkaújfalu- Csesztreg- Zalabaksa- Kerkabarabás- Pórszombat- Kálócfa térségi vízmű részeként valósult meg. A térség vízellátását szolgáló kutak (2 db) Zalabaksa (1. számú kút) illetve Csesztreg (2/A jelű kút) határában található. Az 1. jelű kút vízhozama 330 [m<sup>3</sup>/d], a 2/A. jelű kút pedig 470 [m<sup>3</sup>/d]. A rendszerhez Zalabaksa Cup településrészen 200 m<sup>3</sup>-es víztorony (túlfolyószintje: 220,30 mBf) és Kálócfa irányába nyomásfokozó tartozik.

A vízbekötések száma 2016 évi állapot szerint 265 db, az éves vízfogyasztás: 22 380 m<sup>3</sup>.

Az elosztóhálózat 12,6 km hosszú NÁ 100-150-es méretű KM PVC nyomócső.

A település vízellátása 100 %-ban kiépült. Az ivóvízellátása Zalabaksa vízműrendszerről történik. Közcélú ivóvízellátó vízi létesítmények adatai az alábbiak:



TELEPÜLÉS	HELYI NÉV	EOVY	EOVX	TALP
Zalabaksa	1/a.sz kút B-3 kat.szám	459044	154380	160.00
Zalabaksa	3.sz. kút K-4	459015	155562	145.00

A területfejlesztések megvalósulása esetén a község vízfelhasználása az alábbi értékekkel növekedhet:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]; [ha/fő]	Fajlagos fogyasztás: [l /fő, d]	Vízigény: [m³/d]
<b>Lakóterület:</b>			
1. Foghíjbeépítések a község jelenlegi belterületi határán belül	90 / 315	150	47,25
2. Tartalék lakóterület kialakítás Cup É-i részén, belterületbe vonással	16 / 56	150	8,40
3. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca NY-i oldalán, belterületbe vonással	17 / 59	150	8,85
4. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca D-i részén, a Kerka-patak D-re, belterületbe vonással	7 / 24	150	3,60
5. Lakóterület kialakítás a Kossuth utca és a Kerka-patak közötti tömbbelső feltárással	20 / 70	150	10,50
6. Lakóterület kialakítás a Kiszalud utca és a Kerka-patak közötti részen, belterületbe vonással	12 / 42	150	6,30
<b>Gazdasági terület:</b>			
7. Gazdasági terület a Petőfi utca NY-i oldalán	3,19 ha / 32	100	3,2
8. Tartalék gazdasági terület a Petőfi utca NY-i oldalán	2,12 ha / 21	100	2,1
9. Gazdasági terület a község D-i részén (major)	5,52 ha / 55	100	5,5
10. Üdülőterület a Nagytilos tó partján	~150 fő	100	15,00
<b>Vízigények várható növekedése összesen:</b>			<b>110,70</b>

A gazdasági területek vízfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges, az ipari vagy szolgáltatási tevékenység jellegének megfelelő adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A további fejlesztésre kijelölt területek vízellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

- 1. A terület vízellátása a meglévő közművezetésekről biztosítható.
- 2. A Jókai utca meglévő NÁ 80-as ac nyomóvezetékéről ellátható.
- 3. A Rákóczi utca meglévő NÁ 150-es ac nyomóvezetékéről ellátható.
- 4. A belterületbe vont terület meglévő NÁ 80-as ac nyomóvezeték mentén található, új vezeték építése nem szükséges.

- 5. A feltáró út mind két végén a meglévő NÁ 80-es ac nyomóvezetékhez csatlakozva, új, NÁ 100-as méretű vezeték építése szükséges.
- 6. A belterületbe vont terület a Kisfaludy utcai meglévő NÁ 100-as ac nyomóvezeték mentén fekszik, új vezeték építése nem szükséges.
- 7-10. A gazdasági területek meglévő, vízközművel ellátott utcák menté terülnék el, melyről közvetlen bekötés lehetősége biztosított. A község D-i részén lévő major területnél (9. jelű terület) az NÁ 80-as vezeték csak kommunális jellegű vízellátásra alkalmas, ezért az oltóvizet az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet 46-55.§ előírásai szerint kell biztosítani.

A tervezett vezetékek KM PVC vagy PE műanyagcsövek legyenek, a szolgáltató igényének megfelelően.

Az új vezetékek létesítésekor az MSZ 7908/2 elhelyezésre vonatkozó előírásait be kell tartani.

A szabályozási tervben foglaltak megvalósulása esetén a vízigények felfutásával lehet számolni, ezért térségi vízmű ellátási körzetéhez tartozó valamennyi település elkészült és jóváhagyott rendezési tervének ismeretében a térség vízellátását egy tanulmányterv keretében felül kell vizsgálni. E vizsgálat tisztázni tudja, hogy a területfejlesztésekből adódóan, hol, milyen beavatkozás szükséges a vízellátás (kutak, víztornyok, átemelők kapacitása, csőhálózat hidraulikai viszonyai) biztosításához.

#### **Oltóvíz:**

A tervezett hálózaton 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni. A fejlesztésre kijelölt területeken (kivéve a 9. jelű gazdasági területet) 150 m<sup>2</sup> mértékadó tűzszakasz nagyságig a hálózaton 600 [l/min] mennyiségű oltóvíz mindenütt biztosítható. Ennél nagyobb oltóvíz igény esetén az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet 46-55.§ előírásai az irányadók.

#### **2.6.4. Szennyvízelvezetés**

A község szennyvízcsatorna hálózata a Lenti város térségi szennyvíz elvezető és tisztító rendszer részeként- a Cup településrész kivételével - kiépült. A településem 3 db MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel az alábbiak szerint:

8 számú átemelő helye: Zalabaksa, Ady Endre utca

9 számú átemelő helye: Zalabaksa, Rákóczi út

10. számú átemelő helye: Zalabaksa, Sportpálya

A Csesztreg és Zalabaksa községek összes szennyvize átemelő rendszeren keresztül csatlakozik a Lenti város szennyvíztisztítójára. A tisztítótelep biológiai szennyvíztisztító. A tisztított szennyvíz befogadója a Kerka-patak.

A 2016 évi adatok szerint a közüemi szennyvízcsatorna hálózatra kapcsolt lakások száma 152 db, a szennyvíz csatorna hossza 7,1 km. Az éves kibocsátott szennyvíz 24710 m<sup>3</sup>.

A rendszer üzemeltetője az Észak Zalai Víz- és Csatornamű Zrt ( 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.)

A rendezési terv megvalósulása esetén a fejlesztésekből adódó többlet szennyvízkibocsátás értékét a vízfogyasztás 90%-ban, azaz 2,5587 [l/s] értékben határoztuk meg:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]; [ha/fő]	Fajlagos szennyvízkibocsátás: [l /fő, d]	Csúcsterhelés: [l/s]
<b>Lakóterület:</b>			
1. Foghíjbeépítések a község jelenlegi belterületi határán belül	90 / 315	135	1,26
2. Lakóterület kialakítás Cup É-i részén, belterületbe vonással	16 / 56	135	0,21
3. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca NY-i oldalán, belterületbe vonással	17 / 59	135	0,22
4. Lakóterület kialakítás a Rákóczi utca D-i részén, a Kerka-patak D-re, belterületbe vonással	7 / 24	135	0,09
5. Lakóterület kialakítás a Kossuth utca és a Kerka-patak közötti tömbbelső feltárásával	20 / 70	135	0,262
6. Lakóterület kialakítás a Kisfaludy utca és a Kerka-patak közötti részen, belterületbe vonással	12 / 42	135	0,157
<b>Gazdasági terület:</b>			
7. Gazdasági terület a Petőfi utca NY-i oldalán	3,19 ha / 32	90	0,08
8. Tartalék gazdasági terület a Petőfi utca NY-i oldalán	2,12 ha / 21	90	0,052
9. Gazdasági terület a község D-i részén (major)	5,52 ha / 55	90	0,137
10. Üdülőterület a Nagytilosai tó partján	~150 fő	90	0,375
<b>Szennyvíz kibocsátás várható növekedése összesen:</b>			<b>2,843</b>

A további fejlesztésre kijelölt területek egy részének szennyvízelvezetése a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

- 1. A terület szennyvíz csatorna bekötése -Cup településrész kivételével- meglévő közművezetésekre csatlakoztatható.
- 2. Cup szennyvízelvezetésének vizsgálatára megvalósíthatósági tanulmányterv elkészítését tatjuk szükségesnek, amely már a fejlesztéseket (foghíjbeépítések és tartalék lakóterület) is figyelembe veszi.
- 3. A Rákóczi utca meglévő közcsatornájára csatlakoztatható.
- 4. A belterületbe vont terület meglévő csatornavezeték mentén található, új vezeték építése nem szükséges.
- 5. A feltáró út mentén új, NÁ 200-as méretű gravitációs csatornavezeték építése szükséges, melyet a Kisfaludy utcai csatornára kell csatlakoztatni.
- 6. A belterületbe vont terület a Kisfaludy utcai meglévő NÁ 200-as csatornavezeték mentén fekszik, új vezeték építése nem szükséges.

- **7-10.** A gazdasági területek meglévő, szennyvízcsatornával ellátott utcák mentén terülnek el, melyről közvetlen bekötés lehetősége biztosított

A rendezési terv megvalósulási folyamatában a szennyvíz kibocsátás értéke a korábban tervezett értéknek a duplájára növekedhet, ezért a háttér kapacitásokat (szennyvíz átemelő; tisztító) felül kell vizsgálni, és kellő időben a szükséges intézkedéseket meghozni.

#### **2.6.5. Csapadékvíz elvezetés**

A község 86. számú főút menti szakaszának jelentős részén a főút rekonstrukciójával együtt a 90-es évek közepén kétoldali, zárt csapadékcsonna épült, illetve új útárkok és kocsibehajtók készültek. Befogadók a Kerka, illetve a Cupi patak. A Kerkától Ny-ra eső út vízelvezető rendszere D-i irányban kb 35m hosszú zárt szakasz után nyílt árokkal a régi Kerka mederbe csatlakozik.

Az Ady utca útárka a főút menti rendszerhez csatlakozik.

A Deák utcai útárkok D-i Ny-i irányú lejtéssel, a keletkezett csapadék külterületen elszikkad.

A Kisfaludy utcában Az Ny-i oldalon végig árok, a K-i oldalon árkok és folyókák váltogatják egymást.

A Cupi részen a Táncsics utcában kétoldali (részben jól kiépített) útárkok található, amely Cupi-patakba köt. A betorkollás kiépítése szükséges.

A községben lévő árkok és átereszek megfelelőek. A folyamatos karbantartásról gondoskodni kell (növényzet és hordalék eltávolítása).

A fejlesztési területek feltáró útjai mentén az útárkok a meglévő rendszerhez csatlakoztathatók.

Folyamatos feladat a patakok, rácsatlakozó árkok karbantartása, az útárkok és átereszek tisztítása.

A csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása, kiépítése, fejlesztésének megvalósítása esetén beruházási területről a kívülről érkező csapadékvizek kizárásra kerültek, illetve a beruházási területre jutó csapadékvíz ártalommentes elvezetése-, valamint a területen képződő szennyezett vizek összegyűjtése, ártalmatlanítása, ártalommentes elvezetése biztosítható még pedig úgy hogy a környező mezőgazdasági területek minőségében kár ne keletkezessen.

A lefolyó csapadékvíz által okozott kimosódások megszüntetése, árok burkolása.

#### **Árvízi előntés**

Az időszakos intenzív csapadékhullás esetén a hirtelen lefutó csapadékok kárt okozhatnak. Védekezni ellenük övárkok, patakok karbantartásával, vízgazdálkodással (vízvizsszatartás) lehetséges.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a 86. sz. főúttól északnyugati irányban levő (Cupi-patak-86. sz. főút - Kerka-patak által határolt), fejlesztésre kijelölt lakóterületet (140/1 hrsz) rendszeresen elöntik a Cupi patakon érkező nagyobb árhullámok. Az érintett területen az építendő épület(ek) földszinti padlóvonalának meg kell egyeznie a területet lehatároló önkormányzati védtöltés/depónia legnagyobb geodéziai magasságával.



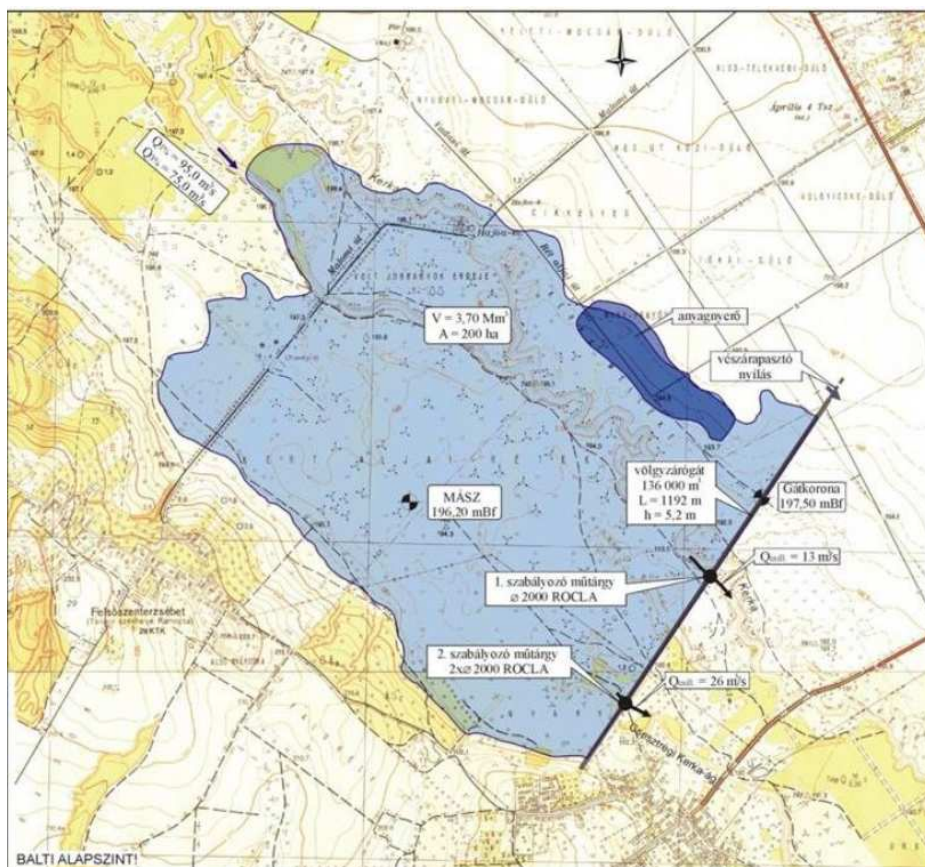
A településen önkormányzati tulajdonban lévő védtöltés található: pl. 140/2, 63/1, 59/1, 138 hrsz. Elsődlegesen a csapadékvíz elvezető rendszer egyes elemeinek hiányosságára visszavezethetően, illetve szélsőséges időjárási viszonyok esetén a lefolyástalan területeken vizek a közlekedési területeken, mezőgazdasági földeken kárt okozhatnak. A mezőgazdasági területek menti árkok karbantartása a tulajdonosok bevonásával, az árkok tisztántartásával szükséges, mivel a területeken keletkező vizek elvezetése csak így biztosítható. A meglévő patakok elöntéssel nem veszélyeztetik a települést.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a 86. sz. főúttól északnyugati irányban levő (Cupi-patak-86. sz. főút - Kerka-patak által határolt), fejlesztésre kijelölt lakóterületet (140/1 hrsz) rendszeresen elöntik a Cupi patakon érkező nagyobb árhullámok. Az érintett területen az építendő épület(ek) földszinti padlóvonalának meg kell egyeznie a területet lehatároló önkormányzati védtöltés/depónia legnagyobb geodéziai magasságával.

#### Kerka árvízcsúcs-csökkentő tározó (Alsószenterzsébeti):

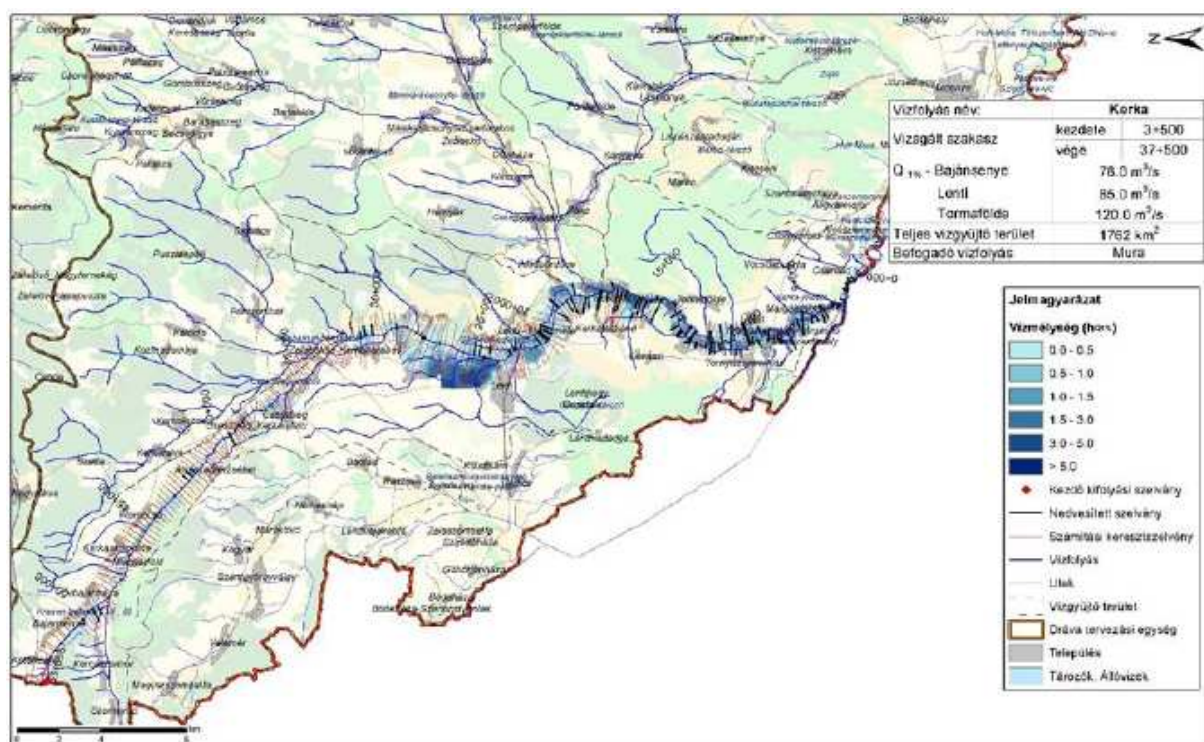
A tározó a Kerka patak 40+758 km szelvényében, és a Csesztregi Kerka-ág 6+719 km szelvényében történt völgyelzárás nyomán létesült 2005. évben.

A tározó teljes feltöltés esetén 3,7 millió m<sup>3</sup> vizet képes betározni, és ekkor a vízfelület 200 ha kiterjedésű. Tekintettel arra, hogy kizárólag árvízcsökkentési céllal létesült, az erre a célra fenntartott térfogat is 3,7 millió m<sup>3</sup>. A tározó árvízszint-csökkentő hatása a mértékadó vízhozam esetén (196,16 mBf tározó vízszint) igen jelentős, hiszen a beérkező 95 m<sup>3</sup>/s vízhozam a tározó alatt a felére, 47,5 m<sup>3</sup>/s-ra csökken. A mértékadó árvízi helyzetben kibocsátott 47,5 m<sup>3</sup>/s vízhozam megoszlása: Kerka ág 15,8 m<sup>3</sup>/s, Csesztregi-Kerka ág 31,7 m<sup>3</sup>/s.

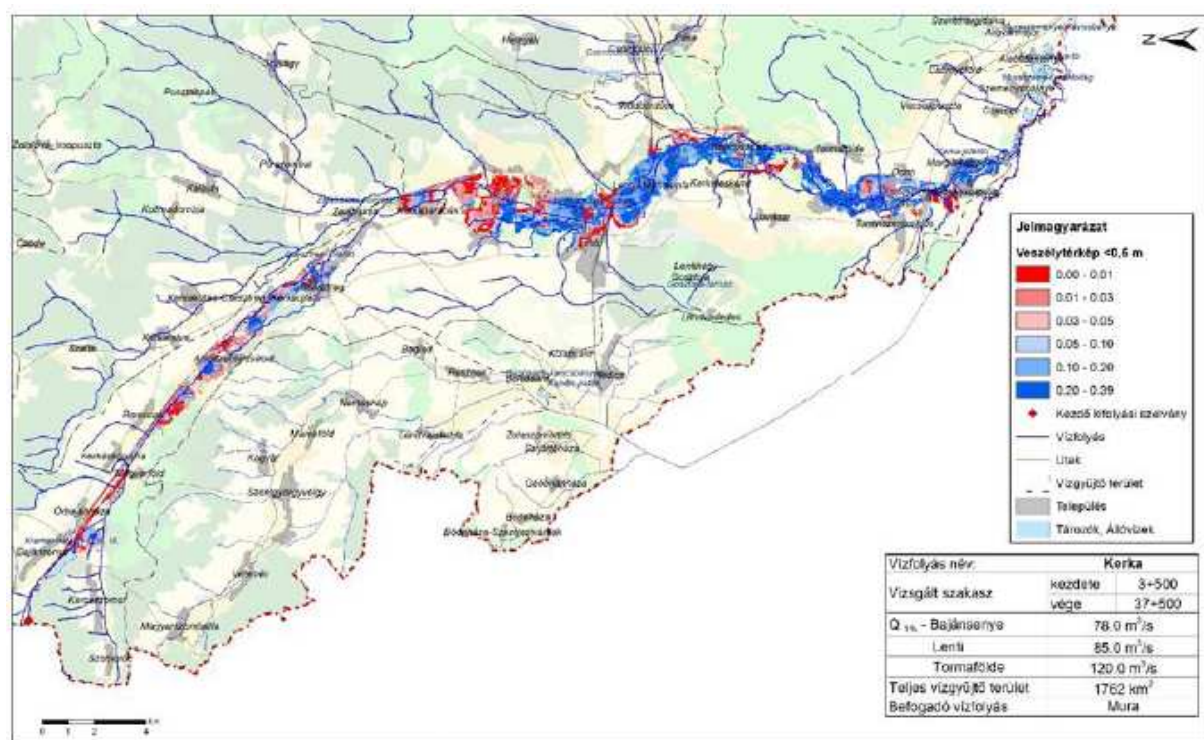




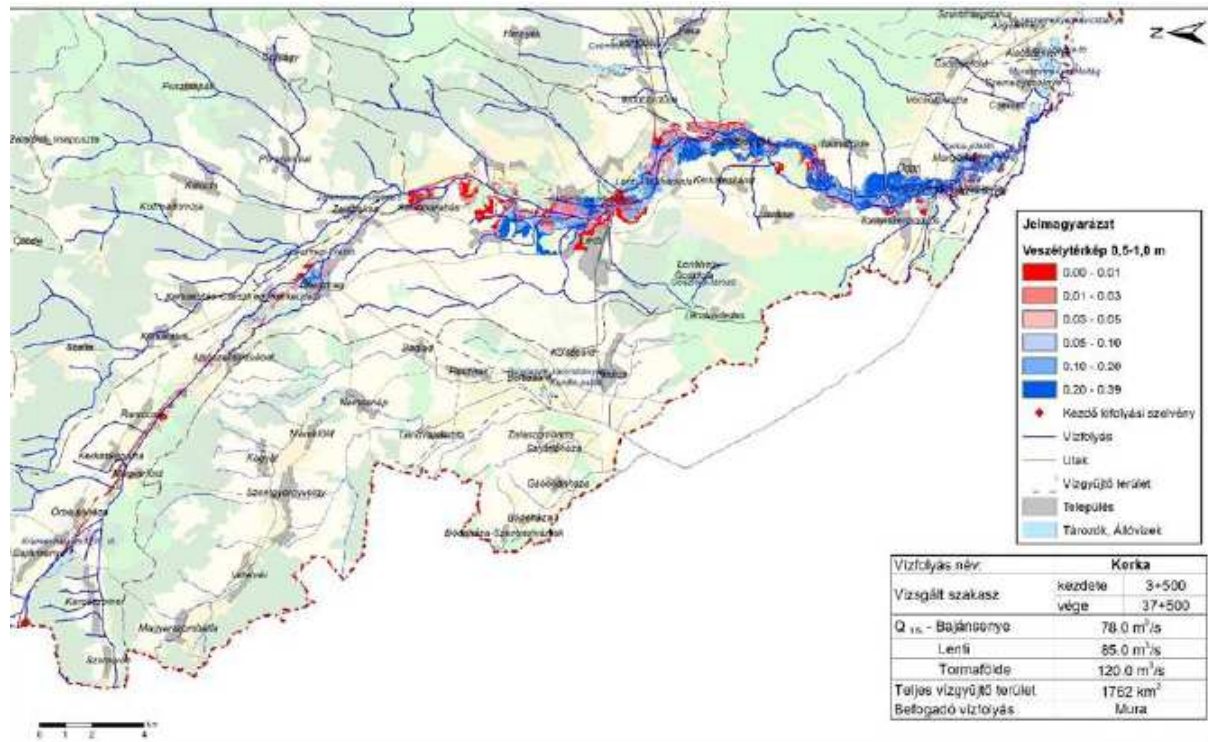




A Kerka patak 1%-os valószínűségű elöntés vízmélység térképe



A Kerka patak 0,5 m-nél kisebb vízmélységhez tartozó veszélytérképe



A Kerka patak 0,5 - 1,0 m közötti vízmélységhez tartozó veszélytérképe

## 2.7. A környezetvédelem

### Levegőtisztaság-védelem

Zalabaksa és térsége levegőminőség szempontjából kedvező adottságokkal rendelkezik. Uralkodó szélirány nem emelhető ki, az északkeleti, délkeleti és nyugati szelek egyaránt jellemzőek, amelyek a település átszellőzését lehetővé teszik. A belterület közelében elhelyezkedő nagytáblás mezőgazdasági területek felől érkező porszennyezéstől főként északkeleti irányban védett a lakott terület nagy része. A cupi településrész nyugati irányból is védett.

**Közlekedésből** eredő terhelés jelenleg is kiemelkedő a településen, hiszen a 86-os számú főút Rédics felé vezető szakasza áthalad a beépített területen, egyben a település főútjaként szolgál. Jelentős személy- és teherforgalmat bonyolít le, amely nagy zaj- és rezgésterheléssel, valamint levegőszennyezéssel jár. Ezen problémák feloldására a tervezett elkerülő út a belterülettől keleti irányban húzódva, mentesíti a nevezett terhelések alól a lakott területet. A település egyéb közútjainak átmenő forgalma nem jelentős.

**Ipari légszennyezettség** szempontjából kedvező adottságú a falu. Jelentős ipari üzemek, létesítmények nem találhatók az igazgatási területen. A vállalkozások tevékenységi köre jellemzően a mezőgazdaság, a kereskedelem, vendéglátás és a kisipari szolgáltatások területét érinti. A tervezett gazdasági területek légszennyezettség szempontjából nem meghatározóak.

**Fűtési eredetű légszennyezettség** továbbra is várható. A település egésze vezetékes földgázzal ellátott. A gázátáramogatás bevezetése a gázfűtésre való áttérésnek kedvez. Azonban fafűtésből



továbbra is várható levegőszennyezés, amelynek mértéke várhatóan csökken a gázfűtésre való átállás felfutásából következően.

Sajátos problémát jelent a kerti hulladékok égetése, amelynek során a nem megfelelően összeválogatott nyersanyag égetése következtében keletkező füstben szennyező anyagok szabadulhatnak fel.

**Állattartásból adódó szagproblémákról nincs tudomásunk.** Nagylétszámú állattartással a Kerka-Genetics Kft. gazdasági társaság foglalkozik: 319 szarvasmarhát tartanak (2018. évi adat) a zalabaksai majorban, amely a település déli határában fekszik. A legközelebbi lakóépület tőle 80-100 m-re található. Háztájiban az állattartók többnyire csak önellátásra szorítkoznak.

### **Értékelés**

Zalabaksa levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Jelentősebb szennyezés a közlekedésből származik, más forrásból csekély terhelés jelenik meg. Cél a kedvező állapotok hosszútávú fenntartása, a közlekedésből eredő terhelés csökkentése. A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

### **Javaslatok**

Új területhasználatok, létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A 064/10-064/14 hrsz-okat érintő tervezett gazdasági területek meglévő falusias lakóterület közé kerülnek kijelölésre. A lakóterület védelme érdekében, valamint a tájbaillesztés végett legalább 10 m széles védőfásítás előírását javasoljuk a gazdaságit terület telkén a lakótelkekkel határos oldalakon. Telepítésre többszintes - cserje- és lombkorona szinttel rendelkező - növényállomány kerüljön (Lásd Tájrendezési célok, javaslatok fejezet).

### **Zaj- és rezgésvédelem**

Az ipari, üzemi tevékenységekből jelentős terhelés nem várható. A meglévők tevékenységéből származó zajra panasz eddig nem érkezett.

A közlekedési forgalomból továbbra is jelentős terhelés adódik a 86-os számú főút Zalalövő-Rédics közötti szakaszának a lakott területen áthaladó forgalma miatt.

### **Értékelés**

Az elkerülő út várhatóan tehermentesíti a lakott területet. A cupi településrészt továbbra is érinteni fogja a 86-os főút vonala, így a terhelés ezen rövid szakaszon továbbra is megmarad. A beépített terület

nagy részét viszont elkerüli. Az elkerülőút és a lakóterület közötti sávban védő erdők telepítésével az elkerülő út forgalmából eredő terhelések jelentősen mérsékelhetők.

A tervezett egyéb módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

### **Javaslatok**

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3. ) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. A gazdasági területen olyan tevékenységek betelepülése engedhető meg, amelyek a közeli lakott területekre és a temetőre zavaró hatással nem lesznek.

Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

A rendeletnek, jogszabályoknak megfelelően a tűzgyújtási, avarégetési tilalmat be kell tartani a településen.

Az elkerülő út forgalmából származó zavaró hatások mérséklése végett javasoljuk a védőerdősávot legkésőbb az út megépüléséig megvalósítani. Amennyiben lehetséges, javasolt az előfásítás, hogy az erdősáv mielőbb be tudja tölteni környezetvédelmi szerepét.

### **Talajvédelem**

Zalabaksa igazgatási területét alapvetően kétféle talajtípus jellemzi. A patak völgyek mentén réti öntéstalajok, másutt pszeudoglejes barna erdőtalajok találhatók.

A termőföldek megyei viszonylatban közepes minőségűnek mondhatók. A település nagy része intenzív mezőgazdasági művelés alatt áll, amelynek során jelentős mennyiségű műtrágya és növényvédőszer kerül felhasználásra. Pontos adatok ezzel kapcsolatban nem állnak rendelkezésre. A műtrágyák a talaj termőképességét javíthatják, de a talajvizeken keresztül az élővizekbe jutva azok vízminőségét rontják, károsan befolyásolják a növény- és állatvilágot, az ivóvíz minőségét.

A település szennyvízcsatorna hálózata a Nyugat- és Dél-dunántúli szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 4. (NYDDU 4) elnevezésű KEHOP-2.2.2-15-2016-00108 azonosítószámú projekt keretében épült ki Csesztreg, Iklódbördőce, Kerkabarabás, Lenti és Zalabaksa együttműködésével. A szennyvíztisztítás a Lentiben létesített szennyvíztisztító telepen történik, ahol környezetkímélő UV-használatára épülő fertőtlenítési eljárásokat is bevezettek a mikroorganizmusok eltávolítása céljából. A tisztítótelep korszerűsítése, fejlesztése jelenleg zajló projekt keretében várhatóan 2020-ban fejeződik be.

A település igazgatási területe felszíni szennyeződésre érzékeny. A talajt elsősorban a kommunális szennyezésből valamint a község szántóin folytatott földművelésből érheti terhelés.

A Zala Megyei TrT övezeti lehatárolása alapján a település teljes igazgatási területe vízerózióknak kitett terület övezetébe tartozik.

### **Értékelés**

Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei. Újabb lakóterületek kijelölése belterület szomszédságában történik. Jelentős változást a külterületi művelési ágakban a módosítások nem hoznak. A termőterületek, termőföldek védelme szempontjából a tervezett módosítások jelentős veszélyt nem jelentenek, jelentős változások nem várhatók.

### **Javaslatok**

A szennyvíz szikkasztását tiltani kell. Valamennyi meglévő és tervezett lakó-, szolgáltató, kereskedelmi, stb. létesítmény, valamint a mezőgazdasági vállalkozás kapcsolódjon rá a meglévő szennyvízhálózatra. Új, egyedi zárt és szigetelt szennyvízgyűjtő kialakítása csak ott legyen megengedhető, ahol a szennyvízhálózat kiépítése nem gazdaságos, és nem is valószínűsíthető. A fejlesztésre kijelölt területek egy részének szennyvízelvezetése a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható (lásd részletesen a Közművesítés c. fejezetben).

A keletkező szennyvíz kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatban a hatályos környezetvédelmi jogszabályok előírásai a mérvadóak. Új épület elhelyezése az önkormányzat által biztosított szennyvízcsatorna-gerinchálózatra történő szennyvízbekötés létesítési kötelezettsége mellett engedélyezhető.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani. Az új beépítésre kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Az önkormányzatnak heti gyakoriságban kell biztosítani a szemet elszállítását. A lakosságnál keletkező veszélyes hulladék kezelésére megoldást kell találni. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A vízerózióknak kitett terület övezetében olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajleemosódást.

A rendezési terv megvalósulási folyamatában a szennyvíz kibocsátás értéke a korábban tervezett értéknek a duplájára növekedhet, ezért a háttér kapacitásokat (szennyvíz átemelő; tisztító) felül kell vizsgálni, és kellő időben a szükséges intézkedéseket meghozni.

## **Vízvédelem**

### ***Felszíni és felszín alatti vizek***

Vízgyűjtő gazdálkodás: A település a 3.1 Mura alegységen található, azon belül a Cupi-patak és vízrendszere (AEP377) felszíni vízfolyás víztestek érintik. Felszín alatti víztestek vonatkozásában a pt.3.1. Délnyugat-Dunántúli porózus termál vízgyűjtőt, a p.3.1.1. Mura-vidék porózus vízteste vízgyűjtőt és az sp.3.1.1. Mura-vidék sekély porózus víztest vízgyűjtőt érinti.

A település igazgatási területének vízfolyásai: Kerka-patak, Cupi-patak, Falu-patak, Medesi-patak, Turti-patak, amelyek a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelése alá tartoznak. A település közigazgatási területén húzódik még a Cser-patak, amely azonban nem része a vízügyi igazgatóság kezelési hatáskörének.

A község igazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik. Kijelölt vízbázisvédelmi terület nem érinti. Belvízzel a terület nem veszélyeztetett. A település közigazgatási területét érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete.

A település vízellátása 100 %-ban kiépült. Az ivóvízellátása Zalabaksa vízműrendszerről történik. A tervezett fejlesztések érintik a község vízfelhasználását, a lakóterület és gazdasági terület bővítése növeli a felhasználási értékeket (lásd részletesen a Közművesítés c. fejezetben).

A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok azonban nem állnak rendelkezésünkre.



### ***Szennyvízelvezetés***

Zalabaksa szennyvízkezelése közcsatornával megoldott, a környező településekkel együtt a Lentiben található tisztítótelep fogadja be a kommunális szennyvizet. 2011-es források alapján a település lakásainak kevesebb, mint fele volt rákötve a közcsatorna-hálózatra. A nagyobb hányad még házi ülepítőt alkalmazott, amely jelentős terhelést rótt a környezetre. Ez az arány napjainkra jelentősen javult.

### ***Csapadékvíz-elvezetés***

A belterületi csapadékvíz elvezetésére kiépített út menti árkok szolgálnak. A csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása, kiépítése, fejlesztésének megvalósítása esetén beruházási területről a kívülről érkező csapadékvizek kizárásra kerültek, illetve a beruházási területre jutó csapadékvíz ártalommentes elvezetése-, valamint a területen képződő szennyezett vizek összegyűjtése, ártalmatlanítása, ártalommentes elvezetése biztosítható még pedig úgy, hogy a környező mezőgazdasági területek minőségében kár ne keletkezessen.

### ***Kommunális szilárd hulladék***

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. gondoskodik heti rendszerességgel. A háztartásból származó veszélyes hulladékok (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) elszállítására ugyan van lehetőség, azonban az alapvető környezetvédelmi ismeretek illetve a környezettudatos gondolkodás hiánya miatt ezek nagy része a kommunális hulladéklerakó-telepen köt ki. A községben dögműt nincs, így a lakosságnál elhullott beteg állatokat, mint veszélyes hulladékot fehérjefeldolgozóba szállítatják el.

### ***Értékelés***

A szabályozási tervben foglaltak megvalósulása esetén a vízigények felfutásával lehet számolni, ezért térségi vízmű ellátási körzetéhez tartozó valamennyi település elkészült és jóváhagyott rendezési tervének ismeretében a térség vízellátását egy tanulmányterv keretében felül kell vizsgálni. E vizsgálat tisztázni tudja, hogy a területfejlesztésekből adódóan, hol, milyen beavatkozás szükséges a vízellátás (kutak, víztornyok, átemelők kapacitása, csőhálózat hidraulikai viszonyai) biztosításához.

Kiépített szennyvízcsatorna-hálózattal rendelkezik a település. Ebből adódóan jelentős kommunális szennyezés várhatóan nem érinti a felszín alatti vizeket. A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

A fejlesztési területek feltáró útjai mentén az útárkok a meglévő rendszerhez csatlakoztathatók.

### ***Javaslatok***

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A mezőgazdasági tevékenységek korlátok között folytathatók: a vízfolyások mentén külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszer alkalmazása engedhető meg.

A szennyvizekkel kapcsolatos javaslatokat a Talajvédelmi fejezet tartalmazza.

A rendezési terv megvalósulási folyamatában a szennyvíz kibocsátás értéke a korábban tervezett értéknek a duplájára növekedhet, ezért a háttér kapacitásokat (szennyvíz átemelő; tisztító) felül kell vizsgálni, és kellő időben a szükséges intézkedéseket meghozni.

### ***Kommunális szilárd hulladék***

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik. A háztartásból származó veszélyes hulladékok (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) elszállítására ugyan van lehetőség, azonban az alapvető környezetvédelmi ismeretek illetve a környezettudatos gondolkodás hiánya miatt ezek nagyrésze a kommunális hulladéklerakó-telepen köt ki. A községben döngkút nincs, így a lakosságnál elhullott beteg állatokat, mint veszélyes hulladékot fehérjefeldolgozóba szállíttatják el.

### **Értékelés**

A felszín alatti vizekre a szántóföldi művelés során használt vegyszerek jelentik a legnagyobb veszélyforrást. Az illegális hulladéklerakás nem jellemző a településen és környezetében.

### **Javaslatok**

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A mezőgazdasági tevékenységek korlátok között folytathatók: a vízfolyások mentén külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszer alkalmazása engedhető meg.

A szennyvizekkel kapcsolatos javaslatokat a Talajvédelmi fejezet tartalmazza.

## **2.8. Védőterületek és védősávok**

Külön jogszabály szerinti védőtávolság biztosítandó az egyes közművezetékek mentén: villamos, víz, gáz közműágak tekintetében.

Árkok, vízfolyások és árvízvédelmi műtárgyak tekintetében a szakágazati kormányrendelet szerinti előírások megtartandó, amelyek jelen településrendezési eszköztől függetlenül hatályos.

A 86. sz. főút lakott területen kívüli szakasza mentén úttengelytől 100-100 m.

A tervezett 86-as főút út mentén úttengelytől mérten 100-100 m széles védőtávolság biztosítandó a közút mentén, úttengelytől mérten külön jogszabály szerint.

7416; 7419; 7426 j. összekötő út lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó.

## **2.9. Korlátozások - Tűzvédelem**

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 243/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Zalabaksa község a II. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra. A legfőbb veszélyforrás a 86-os főúton bekövetkező súlyos közlekedési baleset előfordulása, a veszélyes áruszállításból eredő kockázat.

A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, agy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Fő- és alforgatókönyvek	Kockázat	Igen / Nem	Katasztrófa- védelmi osztály	Kockázati tényező megnevezése
<b>1. SZÉLSŐSÉGES IDŐJÁRÁS</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Súlyos viharok</b>			
1.1.1.	Romboló hatású szélvihar	Igen	III.	a teljes település
1.1.2.	Felhőszakadás	Igen	III.	a teljes település
1.1.3.	Hóvihar	Igen	III.	a teljes település
1.1.4.	Éghajlatváltozás által befolyásolt romboló hatású szélvihar C	Nem		
1.1.5.	Éghajlatváltozás által befolyásolt felhőszakadás C	Igen	III.	a teljes település
1.1.6.	Éghajlatváltozás által befolyásolt hóvihar C	Nem		
<b>1.2.</b>	<b>Szélsőséges hőmérséklet</b>			
1.2.1.	Hőhullám	Igen	III.	a teljes település
1.2.2.	Hideghullám	Igen	III.	a teljes település
1.2.3.	Éghajlatváltozás által befolyásolt hőhullám C	Nem		
1.2.4.	Éghajlatváltozás által befolyásolt hideghullám C	Nem		
<b>1.3.</b>	<b>Aszály</b>			
1.3.1.	Aszály	Nem		
1.3.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt aszály C	Nem		
<b>1.4.</b>	<b>Erdőtűz</b>			
1.4.1.	Erdőtűz	Igen	III.	a teljes település
1.4.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt erdőtűz C	Nem		
<b>2. VIZEK KÁRTÉTELEI</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Villámárvíz</b>			
2.1.1.	100 éves villámárvíz	Igen	III.	Medesi, Cupi-patak, Kerka (Dankó u.)
2.1.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 100 éves villámárvíz C	Nem		
<b>2.2.</b>	<b>Áradás</b>			
2.2.1.	100 éves visszatérési periódus (Duna)	Nem		
2.2.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 100 éves visszatérési periódus (Duna) C	Nem		
2.2.3.	100 éves visszatérési periódus (Tisza)	Nem		
2.2.4.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 100 éves visszatérési periódus (Tisza) C	Nem		
2.2.5.	500 éves visszatérési periódus (Duna)	Nem		
2.2.6.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 500 éves visszatérési periódus (Duna) C	Nem		
2.2.7.	500 éves visszatérési periódus (Tisza)	Nem		
2.2.8.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 500 éves visszatérési periódus (Tisza) C	Nem		



2.3.	<b>Belvíz</b>			
	2.3.1.	20 éves visszatérési periódus	Nem	
	2.3.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt 20 éves visszatérési periódus C	Nem	
<b>3. FÖLDTANI KOCKÁZATOK</b>				
3.1.	<b>Földrengés</b>			
	3.1.1.	Erősség: 2,5 - 4	Nem	
	3.1.2.	Erősség: 4 - 5	Nem	
	3.1.3.	Erősség: 5 - 6	Nem	
	3.1.4.	Erősség: 6 felett	Nem	
3.2.	<b>Felszínmozgásos jelenségek</b>			
	3.2.1.	Magas partfal beomlása	Nem	
	3.2.2.	Nagyméretű lejtős tömegmozgás	Nem	
	3.2.3.	Közepes méretű lejtős tömegmozgás	Nem	
	3.2.4.	Éghajlatváltozás által befolyásolt magas partfal beomlása C	Nem	
	3.2.5.	Éghajlatváltozás által befolyásolt nagyméretű lejtős tömegmozgás C	Nem	
	3.2.6.	Éghajlatváltozás által befolyásolt közepes méretű lejtős tömegmozgás C	Nem	
3.3.	<b>Üregbeszakadás</b>			
	3.3.1.	Súlyos körülményekkel járó üregbeszakadás	Nem	
	3.3.2.	Súlyos következmények nélküli üregbeszakadás	Nem	
	3.3.3.	Éghajlatváltozás által befolyásolt súlyos következményekkel járó üregbeszakadás C	Nem	
	3.3.4.	Éghajlatváltozás által befolyásolt súlyos következmények nélküli üregbeszakadás C	Nem	
3.4.	<b>Kedvezőtlen földtani körülmények egyéb hatásai</b>			
	3.4.1.	Zagytározók gátszakadása	Nem	
	3.4.2.	Zagytározók gátszakadása C	Nem	
<b>4. JÁRVÁNYOK</b>				
4.1.	<b>Fertőző betegség (újbóli) megjelenése</b>			
	4.1.1.	Fertőző betegség (újbóli) megjelenése	Igen	III. a teljes település
	4.1.2.	Éghajlatváltozás által befolyásolt fertőző betegség (újbóli) megjelenése C	Nem	
4.2.	<b>Influenza-világjárvány</b>			
	4.2.1.	Influenza-világjárvány	Igen	III. a teljes település
4.3.	<b>Állat- és növényegészség</b>			
	4.3.1.	Állat- és növényegészség	Igen	III. a teljes település
4.4.	<b>Invazív allergén vagy mérgező növények</b>			
	4.4.1.	Allergén	Igen	III. a teljes település
	4.4.2.	Mérgező	Nem	
	4.4.3.	Éghajlatváltozás által befolyásolt allergén C	Nem	

5. ŰRIDŐJÁRÁS				
5.1.	<i>Napkitöréssel összefüggő röntgensugárzás</i>			
5.1.1.	Erősség: Gyenge - Közepes	Nem		
5.1.2.	Erősség: Erős	Nem		
5.2.	<i>Mágneses viharok</i>			
5.2.1.	A Föld légkörét elérő röntgensugárzás	Nem		
5.3.	<i>A Földet érő kozmikus sugárzásból származó nagyon nagy energiájú töltött részecskék</i>			
5.3.1.	A Földet elérő kozmikus sugarokból származó nagyon magas elektromos töltésű részecskék	Nem		
5.4.	<i>A Föld légkörét elérő szoláris eredetű, nagyon nagy energiájú töltött részecskék</i>			
5.4.1.	Szoláris eredetű, nagyon magas elektromos töltésű részecskekitörés, amely eléri a Föld légkörét	Nem		
5.5.	<i>Szoláris rádiókitörések</i>			
5.5.1.	Szoláris eredetű természetes rádiókitörés (például Nap-korona anyag kilövellések esetén)	Nem		
6. VESZÉLYES ANYAGOK				
6.1.	<i>Nagy mennyiségben kiszabaduló gyúlékony és robbanásveszélyes anyag</i>			
6.1.1.	Nagy mennyiségben kiszabaduló gyúlékony és robbanásveszélyes anyag	Igen	III.	86-os számú főút
6.1.2.	Eghajlatváltozás által befolyásolt nagy mennyiségben kiszabaduló gyúlékony és robbanásveszélyes anyag, C	Nem		
6.2.	<i>Nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag</i>			
6.2.1.	Nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag	Igen	III.	86-os számú főút
6.2.2.	Eghajlatváltozás által befolyásolt nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag, C	Nem		
6.3.	<i>Nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag okozta környezetkárosodás</i>			
6.3.1.	Nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag okozta környezetkárosodás	Igen	III.	86-os számú főút
6.3.2.	Eghajlatváltozás által befolyásolt nagy mennyiségben kiszabaduló mérgező anyag okozta környezetkárosodás, C	Nem		
7. KÖZLEKEDÉSI BALESET				
7.1.	<i>Súlyos közlekedési balesetek (hajó, közút, vasút és légi közlekedés)</i>			
7.1.1.	Súlyos közúti balesetek	Igen	II.	86-os számú főút
7.1.2.	Súlyos vasúti balesetek	Nem		
7.1.3.	Súlyos vízi közlekedési balesetek vagy súlyos hajózási balesetek	Nem		
7.1.4.	Súlyos légi közlekedési balesetek	Nem		
7.1.5.	Eghajlatváltozás által befolyásolt súlyos vasúti balesetek C	Nem		
7.1.6.	Eghajlatváltozás által befolyásolt súlyos vízi közlekedési balesetek vagy súlyos	Nem		

		hajózási balesetek C			
<b>8. NUKLEÁRIS-BALESET</b>					
8.1.	<i>Nukleárisbaleset</i>				
	8.1.1.	Nukleárisbaleset	Igen	III.	ÉÓZ
<b>9. TERRORIZMUS</b>					
9.1.	<i>Terrorcselekmény (vegyi, biológiai, radioaktív, nukleáris, robbantás)</i>				
	9.1.1.	Terrorcselekmény (vegyi, biológiai, radioaktív, nukleáris, robbantás)	Nem		
<b>10. KIBERTÁMADÁS</b>					
10.1.	<i>Kibertámadás</i>				
	10.1.1.	Kibertámadás	Nem		
<b>11. BIZTONSÁG-POLITIKAI VÁLSÁG</b>					
11.1.	<i>Biztonságpolitikai válság</i>				
	11.1.1.	Biztonságpolitikai válság	Nem		
	11.1.2.	Migráció	Nem		
	11.1.3.	Éghajlatváltozás által befolyásolt migráció, C	Nem		
<b>12. ENERGIA-ELLÁTÁSI VÁLSÁG</b>					
12.1.	<i>Energiaellátási válság</i>				
	12.1.1.	Energiaellátási válság	Igen	III.	a teljes település
<b>Meghatározó veszélyeztető hatás</b>		7.1.1.			
<b>A település végleges sorolása</b>		<b>II.</b>			

A Katasztrófavédelmi igazgatóság jelzése alapján Zalabaksán a villám árvíz veszélyeztetettsége van, illetve a Kerka folyó magas vízállás miatt a zsilipen a patakba befolyani nem tudó, összegyűlő csapadékvíz miatt fordultak elő elöntések a Dankó utca végén lévő 3-5 lakóingatlanon. ezt a közelmúltban létesített alacsony földsánc megszüntette.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

#### Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

#### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

#### Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.





Hivatásos állomány legközelebb Lenti városban teljesít szolgálatot.

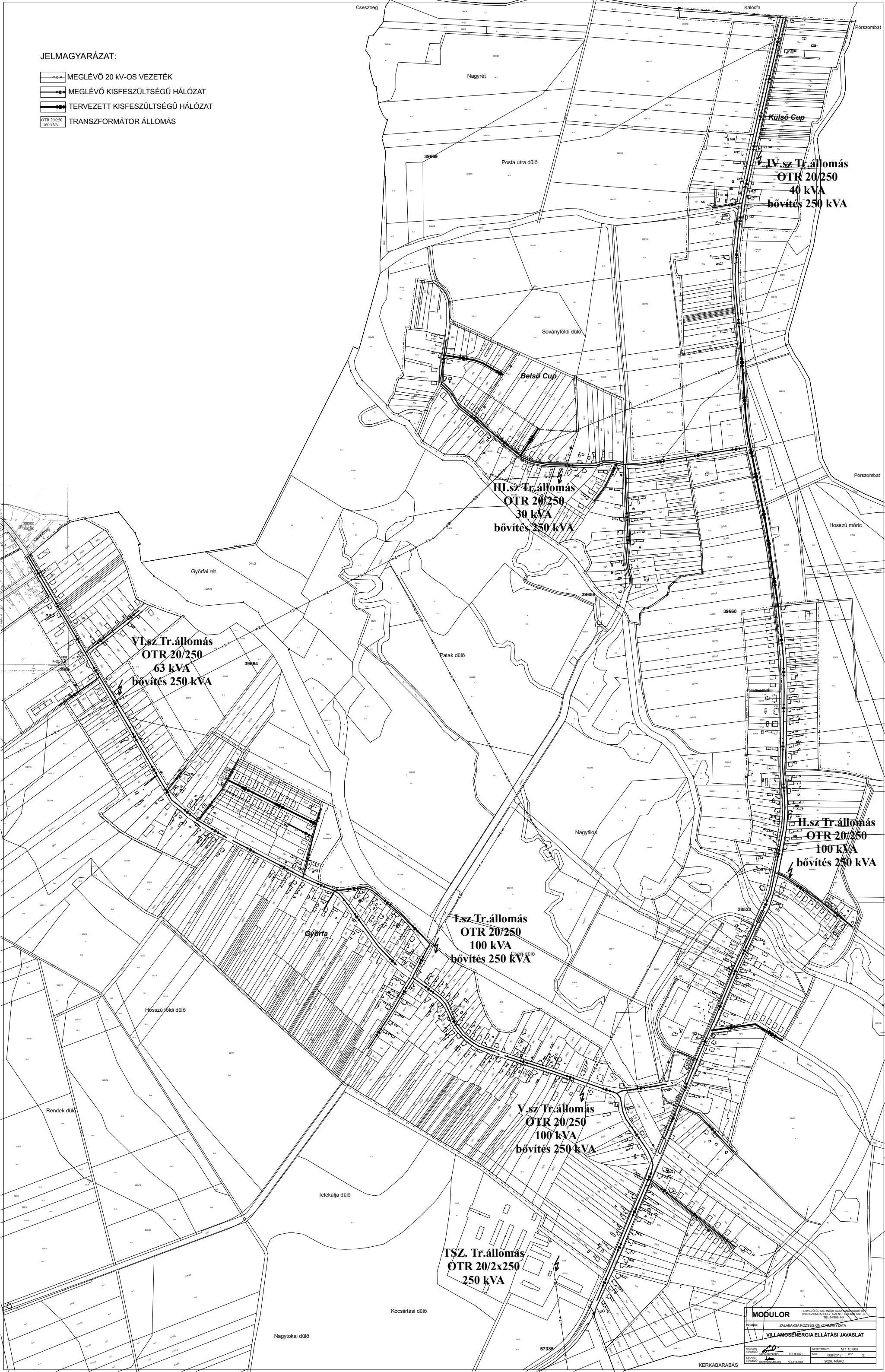
#### Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, a vezetékek nélküli szolgáltatások pedig lefedik a települést.



JELMAGYARÁZAT:

- MEGLÉVŐ 20 KV-OS VEZETÉK
- MEGLÉVŐ KISFESZÜLTSGŰ HÁLÓZAT
- TERVEZETT KISFESZÜLTSGŰ HÁLÓZAT
- TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS  
OTR 20/250  
160 kVA







**MODULOR**  
TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKMAI KFT.  
8700 SZOMBATHELY, SZENT FÜZES UTCA  
TEL: 36/509-244

**VILLAMOS ENERGIÁK ELLÁTÁSI JAVASLAT**

TERVEZŐ KÖZVETLEN	MÉRŐKIVÁJ TIT: 15.03.2020	MÉRŐKIVÁJ MÉ: 008/2018	MÉRŐKIVÁJ RÉ: 2
TERVEZŐ KÖZVETLEN	MÉRŐKIVÁJ TIT: 15.03.2020	MÉRŐKIVÁJ MÉ: 008/2018	MÉRŐKIVÁJ RÉ: 2

**KERKABARABÁS**

JELMAGYARÁZAT:

-  MEGLÉVŐ NYÍLT ÁROK
-  MEGLÉVŐ CSAPADÉK CSATORNA
-  TERVEZETT NYÍLT ÁROK
-  TERVEZETT CSAPADÉK CSATORNA
- D 50** VEZETÉK ÁTMÉRŐJE



JELMAGYARÁZAT:

- MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
- TERVEZETT VÍZVEZETÉK
- NA 150

VÍZVEZETÉK ÁTMÉRŐJE,
- KPE

TÍPUSA



MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKMAI KÖZSÉG  
8700 SZOMBATHELY, SZENT FÜZES RÖG 2.  
TEL: 06-909-244

ZALABAKSA KÖZSÉG ÖNGKormányZATA

VIZELLÁTÁSI JAVASLAT

TERVEZŐ: [Logo]  
TERVEZŐ: [Logo]  
TERVEZŐ: [Logo]




MERETKARVÁNY: M 1:10 000

ME: 008/2018

PRO: 4


2020. MÁRC.



	MEGLÉVŐ GRAVITÁCIÓS VEZETÉK
	MEGLÉVŐ NYOMOTT VEZETÉK
	TERVEZETT GRAVITÁCIÓS VEZETÉK
	TERVEZETT NYOMOTT VEZETÉK

**NA 200** VEZETÉK ÁTMÉRŐJE,  
**KG PVC** TÍPUSA



<b>MODULOR</b>		TERVEZŐ ÉS MÉRŐNK SZAKMAI BIZÁNY KÖZSÉG 9700 SZOMBATHELY, SZENT FERENC KRT. 2. TEL:943059-244	
VEZETŐ:	ZALABAKSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
<b>SZENNYVÍZELVEZESZÉSI JAVASLAT</b>			
FELBŐLŐ TERVEZŐ:  SZAKÁGI TERVEZŐ:	GYÖRGY PÉTER TT1-15:00M	MÉRTÉRTÁNY: M 1:10 000 MSZ: 008/2016 MSZ: 5. 2020. MÁRC.	



 MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK

 TERVEZETT GÁZVEZETÉK

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK

TERVEZETT GÁZVEZETÉK

PE 80/G SDR 11 GÁZVEZETÉK ÁTMÉRŐJE, TÍPUSA

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRŐKÖZVETŐ SZAKVÁLLALKOZÓ KFT.  
1051 SZOMBATHELY, SZENT TIVOLDI U. 2.  
TEL: 34/520-244

ZALABAKSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

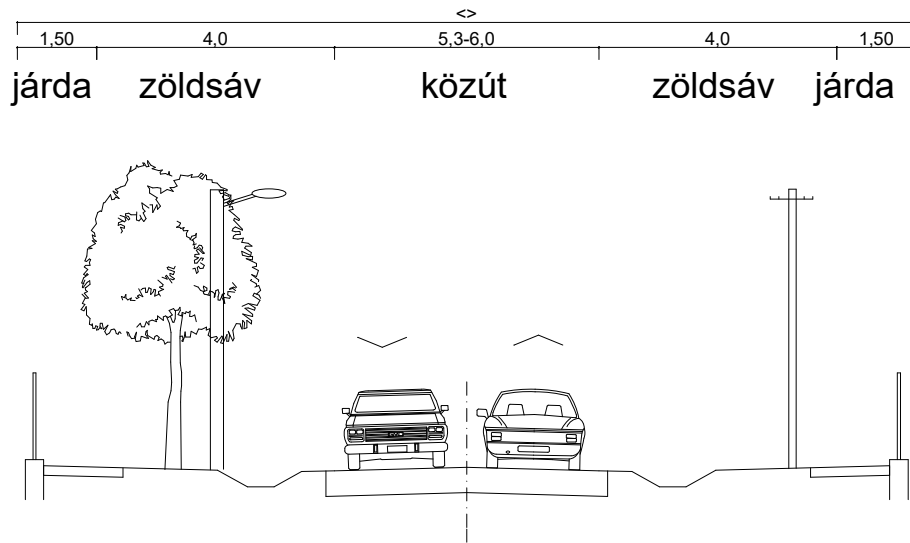
GÁZELLÁTÁSI JAVASLAT

KERKÁBARABÁS

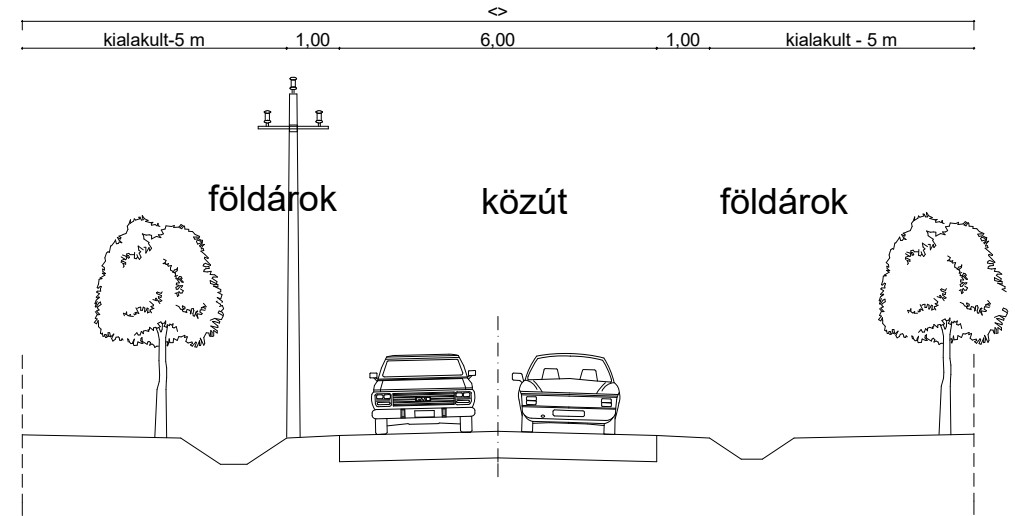
2020. MÁRC.

<b>MODULOR</b>		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKHIVATALADÓ NR. 9700 SZOMBATHELY, SZÉKESFŐRÉNYI UT. 2. TEL.94/505-244	
MEZŐGÉZŐ		ZALABAKSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
<b>GÁZELLÁTÁSI JAVASLAT</b>			
FELKÉSZÍTŐ TERVEZŐ		MÉRETARVATY: M 1:10 000	
GÉNYE PÉTER TT1-16-0304		MÉRZ:	008/2018
SZAKGÉP TERVEZŐ		2020. MÁRC.	
VCSZ-18-20311 G-1-18-20311 HELI-1/1		RÉSZ: 6.	

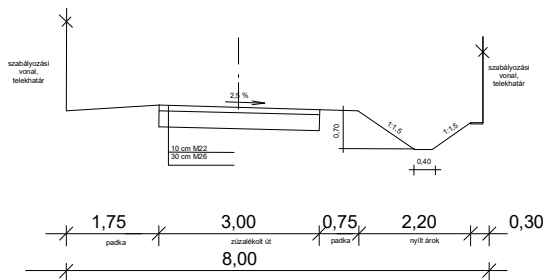
Meglevő Kisfaludy, Kossuth,  
Ady utcák mintakeresztmetszele belterületen



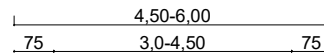
Javasolt 7416 és 7418 j. ök. út  
mintakeresztmetszele külterületen



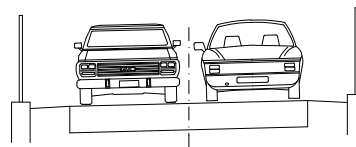
tervezett kiszolgáló út mintakeresztmetszele  
mezőgazdasági úttal  
egyoldali árokkal  
K.VIII.



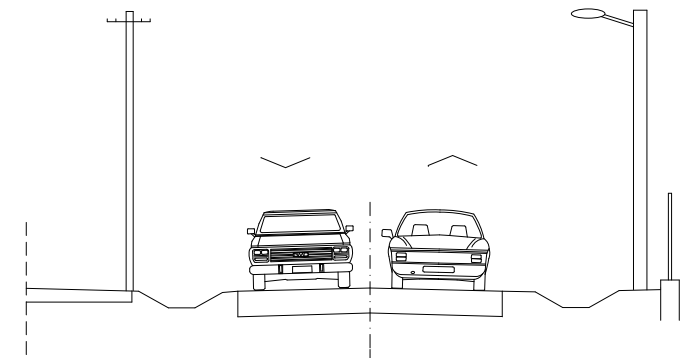
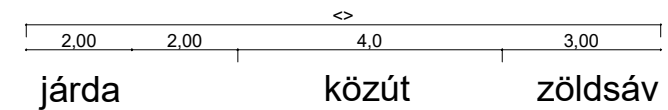
Meglévő min 4,50-6 m szabályozási szélességű  
utca mintakeresztmetszele



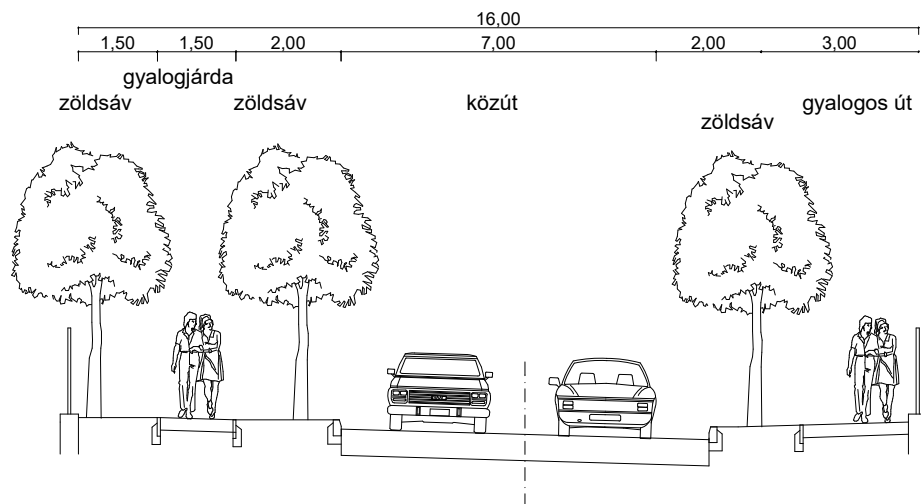
közút



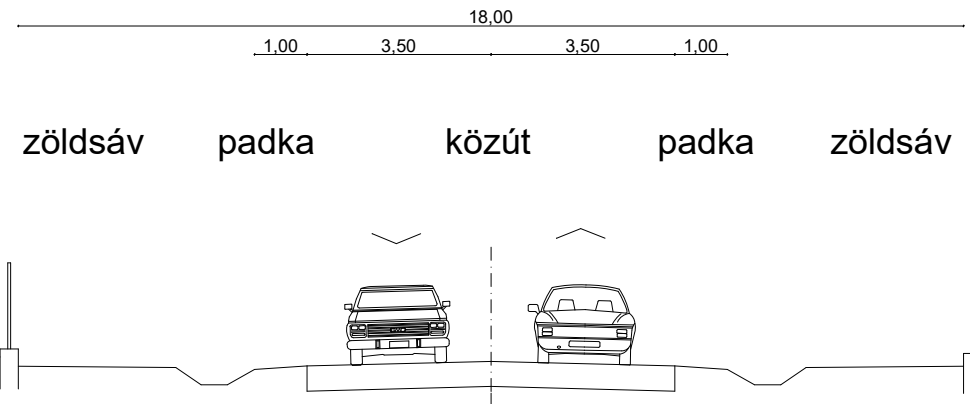
Tervezett kiszolgáló út mintakeresztmetszele belterületen



# Javasolt Rákóczi Ferenc utca -86. sz főút mintakeresztmetszé- nye

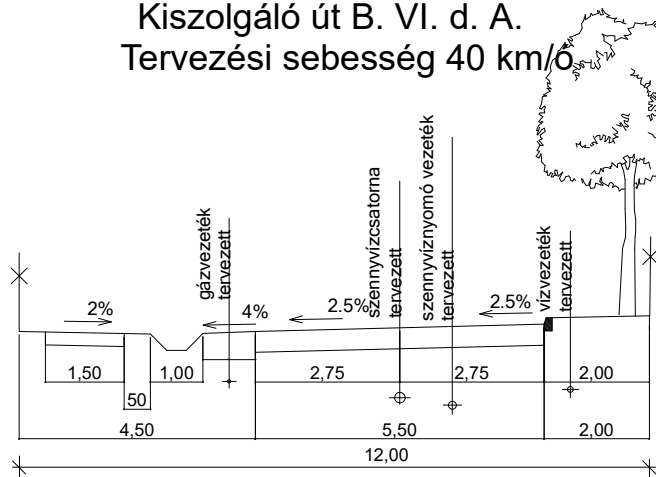


## Meglevő 86. sz. út mintakeresztmetszé- nye külterületen

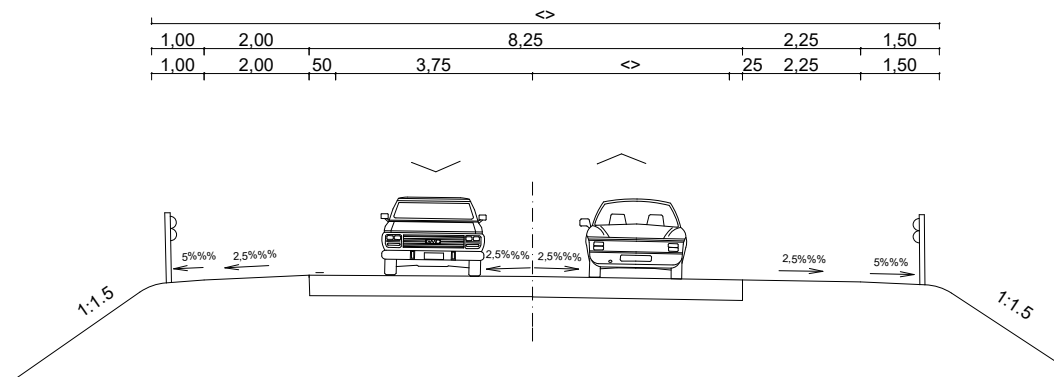


Belterületi kiszolgáló út  
(Jókai, Táncsics, Deák, Dankó utca)  
Kiszolgáló út B. VI. d. A.  
Tervezési sebesség 40 km/h

M=1:100



## Tervezett 86. sz. főút elkerülő szakasz javasolt mintakeresztmetszé- nye egyenesben, magas töltésen



### **III. Jóváhagyó munkarész**

---



## III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

**Zalabaksa Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2020. ( ) KT számú  
határozata**

Zalabaksa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Zalabaksa község településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
település területi mérlege	4. melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. melléklet

Határidő: 2020

Felelős: Horváth Ottó polgármester

K.m.f.

Stokker Balázs  
jegyző

Horváth Ottó  
polgármester

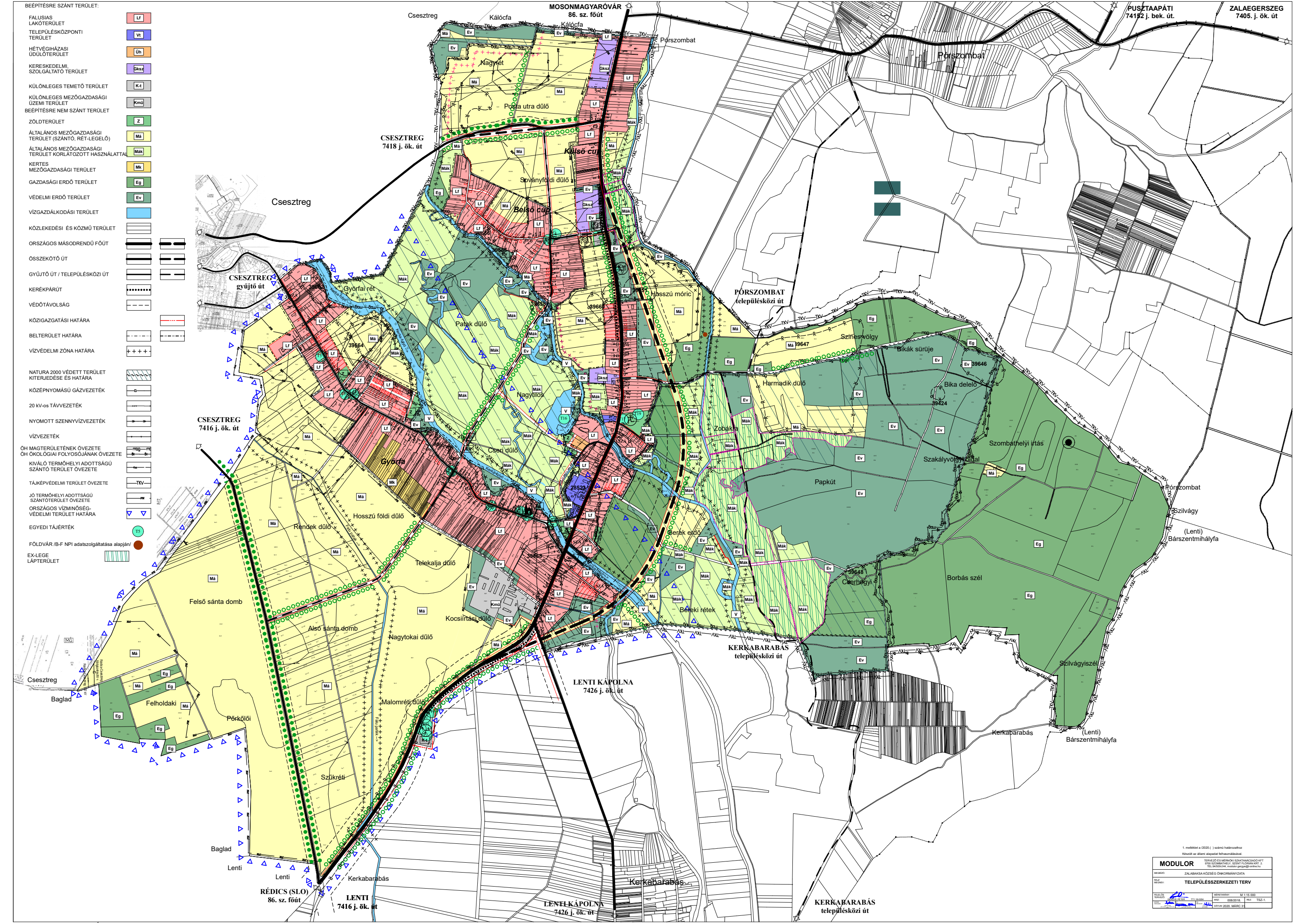
A kivonat hitelül:

Zalabaksa, 2020

Stokker Balázs  
jegyző

1. melléklet  
településszerkezeti tervlap







2. melléklet  
/2020. ( ) számú Képviselő-testületi határozathoz

## 2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### *Területhasználati változások*

#### *1.) Beépítésre szánt területek*

##### Falusias lakóterület

- a) Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei.
- b) Tervezett közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre az 502/6 hrsz ingatlan területét kettészelő tervezett kiszolgáló út elhagyásával ~3080 m2 nagyságban.
- c) A 034 hrsz ingatlant érintő falusias lakóterület bővítésre kerül ~3700 m2 nagyságban általános mezőgazdasági területből.

##### Településközpont terület

- d) Településközpont területként kerül megtartásra a község központ jellegzetes épületeit is magába foglaló tömböt a Rákóczi Ferenc utca nyugati oldalán (159/1-4; 155/2-156, 135 hrsz)

##### Kereskedelmi, szolgáltató terület

- e) A korábban kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kereskedelmi, szolgáltató terület besorolást kapnak.
- f) A 053/26; 053/28; 053/19 hrsz keleti oldal - hatályos településszerkezeti tervvel egyezően - kereskedelmi szolgáltató területben maradnak.
- g) A 064/10-14 hrsz keleti oldal - hatályos településszerkezeti tervvel egyezően - kereskedelmi szolgáltató területben marad.

##### Üdülőházas terület

- h) 144/2, 143/4, 146/3 hrsz ingatlanok területe.

##### Különleges terület

- i) Különleges temető terület a 056 hrsz (Cupi temető); 071 hrsz (Izraelita temető meglévő temető és a Kerkabarabás 049 hrsz átcsatolandó temető területek.
- j) Különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz birtokközpont mezőgazdasági területből a 03/7, 03/9 hrsz ingatlanok területe.

#### *2.) Beépítésre nem szánt területek*

##### Közlekedési terület

- a) A korábbi tervek szerint megtartásra kerül 86-os főút út új, település központi belterületét elkerülő nyomvonala 2x1 sávossal kialakítással.
- b) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük kialakult, nem változik.



- c) A 42 hrsz sportpálya déli sarkában a 43-45 hrsz ingatlanokat jelenleg is kiszolgáló út közlekedési területként kerül kijelölésre.

#### Zöldterület

- a) Kijelölt zöldterület a 035/3 hrsz részben, a 42 hrsz (részben), a 163-164-165/1-2 hrsz, a 85/2-3, 86-85/2 hrsz, a 146/3 részben, a 144/2, 143/4, a 046/13-13, a 046/3-4 hrsz ingatlanok területe.
- b) Falusias lakóterületből zöldterület kerül kijelölésre a 408/1 hrsz területén 770 m<sup>2</sup> nagyságban,
- c) Tervezett falusias lakóterületből zöldterületbe kerül visszasorolásra a sportpálya 42 hrsz területe 1,8 ha nagyságban.
- d) Falusias lakóterületből zöldterületbe kerül besorolásra a 167 hrsz ingatlan 665 m<sup>2</sup> nagyságban.
- e) Falusias lakóterületből zöldterületbe kerül besorolásra a 617 hrsz ingatlan 1775 m<sup>2</sup> nagyságban.

#### Erdőterületek

- a) Az ingatlan-nyilvántartás alapján és az üzemtervezett erdőterületek erdőterület besorolást kapnak.
- b) 064/9 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület volt, földhivatali nyilvántartásban is erdő, véderdőbe kerül besorolásra 0,523 ha nagyságban.
- c) 051/10 hrsz: földhivatali nyilvántartásban gyeperdő, jelenleg beerdősült, a patak védelme érdekében véderdőbe kerül besorolásra 0,78 ha nagyságban.
- d) 067 hrsz: Turdi-patak mentén, a pórszombati határnál. Korábban általános mezőgazdasági terület volt beerdősült, így véderdőbe kerül besorolásra 0,023 ha nagyságban.
- e) 075/2 „a” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület volt, de beerdősült, a Turdi-patak védelme érdekében véderdőbe kerül besorolásra 0,5969 ha nagyságban.
- f) 042/19 hrsz „j” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület volt, földhivatali nyilvántartásban is E, véderdőbe kerül besorolásra 0,2187 ha nagyságban.
- g) 046/14 hrsz „f” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület volt, földhivatali nyilvántartásban is E, véderdőbe kerül besorolásra 0,1862 ha nagyságban.
- h) 042/6 h hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület volt, földhivatali nyilvántartásban is E, véderdőbe kerül besorolásra 0,2021 ha nagyságban.
- i) 042/6 hrsz „g” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület volt, földhivatali nyilvántartásban is erdő, véderdőbe kerül besorolásra 0,8745 ha nagyságban.
- j) 042/21 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület volt, földhivatali nyilvántartásban is E, véderdőbe kerül besorolásra 0,4314 ha nagyságban.
- k) 042/20 hrsz „f” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület volt, de beerdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,08 ha nagyságban.
- l) 041/5 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület volt, de beerdősült, véderdőbe kerül besorolásra 1,74 ha nagyságban.

- m) 046/12 hrsz „a” alrészlet: egy része a korábban is véderdő volt, egy része általános mezőgazdasági terület, a földhivatali nyilvántartásban is E, átkerült az északi része is véderdőbe kerül besorolásra 0,12 ha nagyságban.
- n) 060/11 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban fásított terület, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,60 ha nagyságban.
- o) 046/13 hrsz „a” alrészlet: korábban tervezett zöldterület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában is erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,372 ha nagyságban.
- p) 060/27 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gyeperdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,213 ha nagyságban.
- q) 083/3 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,46 ha nagyságban.
- r) 081/3 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gyeperdő, valójában erdősült, a patak védelme érdekében javasolt véderdőbe kerül besorolásra 0,344 ha nagyságban.
- s) 081/7 hrsz: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban gyeperdő, a patakhoz közelebb eső fele valójában erdősült, a patak védelme érdekében is véderdőbe kerül besorolásra 0,57 ha nagyságban.
- t) 0104/2 hrsz „b” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,12 ha nagyságban..
- u) 0104/2 hrsz „c” alrészlet: korábban általános mezőgazdasági terület, földhivatali nyilvántartásban erdő, valójában erdősült, véderdőbe kerül besorolásra 0,15 ha nagyságban.

#### Általános mezőgazdasági területek

- a) Ingatlan-nyilvántartás alapján, a javasolt szerkezeti tervvel összhangban általános mezőgazdasági területként kijelölt területek.
- b) 042/6, 041 hrsz, a 0104/2 hrsz „a” alrészlete erdőterületből általános mezőgazdasági területbe kerülnek az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint a rét, legelő alrészletek.
- c) Zöldterületből általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe kerül a 046/3 és 046/4 hrsz területre jelölt új sportpálya területe.
- d) Zöldterületből általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe kerül a 046/13 és 046/14 hrsz területre jelölt új közpark területe.
- e) Tervezett véderdőből, tervezett mezővédő erdőterületből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre: 034 hrsz, a 032/2-16 hrsz, a 025/15-16 hrsz, a 014/1-7 hrsz, 024 hrsz, 023 hrsz ingatlanok Csesztreg felőli közigazgatási terület mentén 25 m szélességben.
- f) Véderdőből, mezővédő erdőterületből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre: a 09 hrsz út déli oldalán a 011/21, 011/30, 06/1 hrsz mentén 25 m szélességben.
- g) 042/20 hrsz „c” alrészlet: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyeperdő, valójában is gyeperdő, néhol cserjéserdő, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 11,4 ha nagyságban
- h) 042/6 hrsz „c” alrészlet: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyeperdő, valójában szántó, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 8,3 ha nagyságban
- i) 041/2 hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyeperdő, valójában szántó, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú i területbe 6,22 ha nagyságban

- j) 041/3 hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában szántó, átkerült általános mezőgazdasági korlátozott használatú területbe 4,23 ha nagyságban
- k) 0104/1 c hrsz: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban szántó, valójában is szántó, átkerült általános mezőgazdasági területbe 12,6 ha nagyságban
- l) 0104/2 hrsz „a” alrészlete: korábban véderdő, földhivatali nyilvántartásban gyepterület, valójában is gyepterület, átkerült általános mezőgazdasági terület korlátozott használatú területbe 3,09 ha nagyságban
- m) 054/2-056/2 hrsz északi felén jelölt tartalék lakóterület megszüntetésre kerül és általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra a kialakult használat szerint

#### Kertes mezőgazdasági terület

- a) 323-446/2 hrsz ingatlanok, jelenlegi belterületi, falusias lakóterülethez csatlakozó, de kertaljai területek, amelyek korábban is kertes mezőgazdasági területként voltak szabályozva.

#### Vízgazdálkodási terület

- a) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízelvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok. Kerka-patak, Cupi-patak, Falu-patak, Medesi-patak, Turti-patak, amelyek a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelése alá tartoznak. A település közigazgatási területén húzódik még a Cser-patak, amely nem része a vízügyi igazgatóság kezelési hatáskörének.

#### Nyomvonalas infrastruktúra

- a) 86-os főút új központi belterületet elkerülő nyomvonala
- b) A települést érinti a 86-os főút jelenlegi nyomvonala.
- c) A mellékúthálózat közül a községet érinti:
- ca) A 7416 j. út mintegy háromszöget képezve egy átkötést biztosít a 75 sz. főútra, ezen érhető el Lenti, észak felé az országhatárra vezet.
  - cb) A 7405 j. úton észak-kelet felé Zalaegerszeg felé vezet, a 7415 j. úton továbbhaladva a 75 sz. főútra lehet eljutni.
  - cc) A 7418 j. út Csesztreg felé biztosítja a haladást.
- d) A 7426 j. út Kerkabarabás és Lentikápolna felé vezet.

#### Régészeti lelőhelyek

Lelőhely neve	KÖH azonosító	Hrsz.	Kor / korszak
Iskola	28523	120/3, 120/1, 046/4, 046/3, 161, 159/6, 155/6, 159/4, 159/3, 159/1, 158, 155/3, 155/2, 97/3, 97/2, 97/1, 89, 92, 93, 155/9, 72, 71/2, 155/10, 154, 153, 151/1, 149/2, 149/1, 67, 68, 69, 70, 71/1, 150/1, 152/1, 65/1, 155/4, 162/1, 162/5, 162/3, 91/2, 91/1, 90, 168, 169, 170, 165/1, 164, 162/2, 163, 171, 166, 172, 98/1, 98/4, 98/3, 276, 165/2, 162/4, 160, 159/7, 152/2, 148/2, 150/2, 151/2, 147/2, 048, 79, 120/5, 88, 81, 76/3, 76/1, 78, 80, 155/8, 156, 75/2, 74, 75/1, 73, 167, 047, 63/1, 120/6, 62, 59/1, 57, 58, 59/2, 141, 66, 120/2,	Római kori út és település

		147/1, 146/1, 145, 143/2, 148/1, 63/2, 140/3, 140/2, 140/1, 139, 138, 137, 140/4, 143/3, 144/1, 146/2, 143/1	
<b>Tsz-erdő - Bika-domb</b>	<b>39646</b>	0130, 0118/4, 0107, 0108/2	Római kori halomsírok
<b>Szentandrás</b>	<b>39647</b>	098/1-2, 0100/1, 0101, 0104/1, 0105	Középkor, település és templom
<b>Halastó</b>	<b>39648</b>	0118/3, 0120, 0124/1-3, 0123	halastó és/vagy malomhely
<b>Zsidó temető</b>	<b>39651</b>	070, 075/1-5	Rézkori és középkori település
<b>Cup-„Eichenhof”</b>	<b>39655</b>	051/3-5, 051/7-8, 051/10, 649-650, 653	Középkor, település
<b>Cupi-patak partja</b>	<b>39656</b>	655-656, 051/9	Újkőkori, rézkori / Balaton-Lásinja-kultúra, és középkori település
<b>Cupi-patak hídfő</b>	<b>39658</b>	049, 042/2, 042/1, 044/2, 045/1, 042/19, 045/2, 044/1, 042/20	Római és középkori település, római kori sírkő (temető?)
<b>Cseri-dűlő, víztorony</b>	<b>39660</b>	060/15-19	Római és középkori település
<b>Császár-lrtás</b>	<b>39661</b>	060/17-18, 060/20	Középkori település
<b>Kerka-part</b>	<b>39662</b>	502/5, 503-513, 514/1	Római-, Árpád- és középkori település
<b>Győrfa</b>	<b>39664</b>	035/3-6	Újkőkori, késő bronzkori, római- és középkori település
<b>Belterület</b>	<b>39668</b>	180/1-2, 181-185, 186/1-2, 191, 187-190, 198/2, 198/7	Késő bronzkori, római és középkori település
<b>Nagyréti-dűlő</b>	<b>39669</b>	064/18-20	Óskori és római kori település
<b>Medesi-erdő, Sötétvölgyi-domb</b>	<b>39424</b>	0109, 0111, 0118/4	Római kori halomsírok

Ugyanakkor fel kell hívni a figyelmet a régészeti érdekű területekre. Ezek az egykori és mai vízfolyások (Kerka, Cupi-patak) és nagyobb árkok mentén található lankás domboldalok területét jelentik, valamint a települést átszelő 86. sz. főutat, amely a római kori Borostyánkő útra épült (Kerkabarabás határában nyilván. száma: **67385!**).

**D) Egyedi tájértékeként védelemre javasolt:**

Nr.	Név	Helyszín	Hrsz.	Főbb jellemzők
<b>Kultúrtörténeti értékek</b>				
<b>Településsel kapcsolatos egyedi tájérték</b>				
<i>Kultikus, szakrális építmény, alkotás, helyszín</i>				
1.	Pieta	Temető, 86-os számú főút mentén		A Bölcs-kriptától nem messze található Pieta kőszobor a temetőben. Jézus halott testét anyja ölében ábrázolja, mögöttük feszület lepellel. Felirata alapján Kósa Ferenc és felesége Sohár Franciska emeltette 1941-ben.
2.	Mindenki	Temető, 86-os		A temető központjában elhelyezkedő



	keresztje	számú főút mentén		kőfeszület, talapzatán Szűz Mária szobrával. Felirata szerint Baksa község lakosai állíttatták 1900-ban.
3.	Feszület az I. világháborúban elesettek emlékére	Cup, temető, Jókai utca	056	A cupi településrész temetőjében felállított fehérre meszelt kőkereszt az I. világháborúban elesettek tiszteletére. Felirata alapján 1936-ban készült.
4.	Feszület	Belső-Cup, Jókai utca	053/19	Kőfeszület a belső-cupi településrészen. A megfeszített Krisztus keresztje alatt Szűz Mária, Mária Magdolna és a szeretett tanítvány, Szent János szobra jelenik meg. Lóránt Károlyné állíttatta Isten dicsőségére és férje emlékére 1914-ben. Azóta többször felújították.
5.	Feszület	Győrfa, Kisfaludy utca	481	Régi kőfeszület a győrfai településrészen, a Kisfaludy utcában. Talapzatán a felirat már elmosódott, szerkezete kopott, elhanyagolt állapotú. 1913-as keletkezésű.
6.	Feszület	Győrfa, Kisfaludy utca 14.	533	Kőfeszület a győrfai településrészen, a Kisfaludy utcában. Talapzatán Szűz Mária szobor, a megfeszített Krisztus fején töviskoszorú is látható. Aprólékos kidolgozású, de sajnos nagyon leromlott állapotú, a kereszt felső része már hiányzik. Felirata alapján Zsohár Károlyné állíttatta 1898-ban.
7.	Faragott harangláb	Győrfa, Kossuth-Deák-Ady utca kereszteződése	314	Fából készült harangláb a győrfai településrészen. A karcsú fa oszlop kissé faragott, tetején zsindeyes. A harangot fából készült, íves virágmotívum keretezi. Felirata nincs.
8.	Harangláb	Győrfa, Kisfaludy utca 13.	466	Téglából épített harangláb, zsindeyes tetővel, fa zsálaszerű harangnyílásokkal és ajtóval. Az ajtó mellett felfüggesztett táblán levő felirat szerint 1922-ben építették, 2013-ban felújították.
9.	Harangláb	Belső-Cup, Jókai-Táncsics utca kereszteződése	631	Fa harangláb a belső-cupi településrészen. Egyszerű szerkezetű, megtámasztott fa lábakon nyugvó keret adja a harangláb vázát. Felirata nincs.
10.	Sarlós Madonna, Szűz Mária Világ Királynéja szobor	Ady Endre utca	278/4	A Szűz Mária Világ Királynője templom mellett felállított szobor, amely Szűz Máriát ábrázolja egy holdsarlón állva. Palástja aprólékos motívumokkal díszített, fején korona és Nap-szimbólum van. A magas kőtálapzatra helyezett bronzból, rézből, krómból készült alkotás Varga Imre munkája, 1993-ban avatták.
<i>Temetkezéssel kapcsolatos építmény, művészeti alkotás</i>				
11.	Kósa Annus sírja	Temető, 86-os számú főút mentén		Vajda József népzenekutató által 1952-ben leírt tragikus kimenetelű szerelmi ballada egyik főhőse, a helyi Kósa Anna síremléke. Magas talapzatra állított, csonka kőoszlop,

				amelyet lepel és koszorú díszít. Körülötte vasból készült kerítés.
12.	Bíró Pál sírja	Temető, 86-os számú főút mentén		Kósa Annus sírjának közelében található a ballada másik szereplőjének, Bíró Pálnak sírja. Hagyományos síremlék, amelynek fejfáján márványtábla jeleníti meg a szerelmesek történetét.
13.	Bölcs-kripta	Temető, 86-os számú főút mentén		Bölcs Gyula egykori belügyminisztériumi helyettes államtitkár síremléke, 1924-es halála után emeltette felesége. Kisebb motívumokkal, koszorúval díszített építmény, sajnos leromlott állapotú.
14.	Izraelita temető	Cup, Rákóczi út, 86-os számú főút mentén	071	Az 1941-es katonai térképen már megjelent temető a cupi településrészen. Obeliszk jellegű síremlékek találhatóak benne, körülötte vasból készült kerítés Dávid-csillaggal díszítve.
<b>Közlekedéssel, szállítással kapcsolatos egyedi tájértékek</b>				
<i>Útvonalakat összekötő létesítmény</i>				
15.	Gyalogos híd	Az Ady Endre utcát a Rákóczi utcával összekötő úton, a Kerka-patakon átívelő híd	160	Már az 1700-as évek végén kijelölt átkelőhely, majd az 1800-as évek elején megépített híd. Korábban ezen keresztül vezetett a település fő útja. Egykori formájára, szélességére utalnak a megőrzött tartóoszlopok. Jelenlegi szerkezete gyalogos közlekedést szolgál, fa korlátokkal, beton alappal kialakított.
<b>Termeléssel kapcsolatos egyedi tájértékek</b>				
<i>Vízhasználattal, vízgazdálkodással kapcsolatos egyedi tájértékek</i>				
16.	Baksa-tó	86-os számú főútról lekanyarodva, a Cupi-patak mentén	046/9	Az 1900-as évek második felében kialakított tó horgásztóként üzemel, esztétikai, tájképi értékekkel rendelkezik. Mintegy 3,6 ha-os területű, környezete rendezett, pihenőhelyekkel ellátott. További fejlesztési potenciálokat rejt magában.
<b>Egyéb emberi tevékenységhez, eseményhez kapcsolódó egyedi tájértékek</b>				
<i>Történelmi vagy kulturális eseménnyel, illetve jelentős személlyel kapcsolatos egyedi tájértékek</i>				
17.	Szentandrás-Zalabaksa emlékkő	Rákóczi út - Dankó utca kereszteződése	42	A polgármesteri hivattal szemben található gránit emlékkő Zalabaksa őstelepülésére, Szentandrássra emlékezve. A kőtömbre helyezett faragott kőtáblán egy kereszt látható, illetve az őstelepülés első írásos említésének dátuma, 1287, és az emlékmű állításának évszáma, 2007. Források alapján Varga Imre alkotása.
18.	Világháborús emlékmű	Ady Endre utca	278/4	A Szűz Mária Világ Királynője templom mellett elhelyezett emlékmű az I. és II. világháború áldozatainak emlékére. Négyzög alapon lévő háromszöges betontömb, amelynek közepéből egy fémből készült, koszorúval díszített kard emelkedik ki. Ennek két oldalán egy-egy betonhasáb, rajtuk táblán az elhunytak névsora.

<i>Turizmushoz, természetjáráshoz kapcsolódó egyedi tájértékek</i>				
19.	Szent András tanösvény	Az egykori szentandrási őstelepülés területén	42, 078/1, 078/3, 078/5, 078/14, 078/13, 076, 0102/3, 0104/2, 0102/6	Az egykori őstelepülés helyén létesített tanösvény, amely legfontosabb állomásai a szentandrási emlékkő, emlékhely között bemutatják a helyi flóra és fauna jellemzőit.
<b>Természeti egyedi tájértékek</b>				
<b>Biológiai egyedi tájértékek</b>				
<i>Állatok tartózkodására szolgáló hely</i>				
20.	Gólyafészek	Ady Endre utca 37.	276	Beton villanyoszlopra szerelt, megerősített alapra helyezett gólyafészek.

3. melléklet  
/2020. ( ) számú Képviselő-testületi határozathoz

### **3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE**

**Rövidtávon megvalósuló változások:**

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

**Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:**

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.



4. melléklet  
/2020. ( ) számú Képviselő-testületi határozathoz

<b>A település területi mérlege</b>				
	Kialakult állapot szerint		Új TSZT szerint	
	területfelhasználás	területe (ha)	területfelhasználás	területe (ha)
	Lf	n.a.	Lf	176,296
	Vt	n.a.	Vt	2,739
	Gksz	n.a.	Gksz	8,2482
			Kmü mezőgazdasági üzemi	8,298
	K-t temető	n.a.	K-t temető	0,55
	Közlekedési- és közút terület	n.a.	Közlekedési- és közút terület	14,9886
	Z	n.a.	Z	5,0653
	Eg	n.a.	Eg	260,1207
	Ev	n.a.	Ev	245,3466
	Má	n.a.	Má	625,544
	Mko	n.a.	Mák	218,4566
	Mk	n.a.	Mk	8,06
	V	n.a.	V	36,718
<b>Összesen</b>				<b>1610,43</b>




5. melléklet  
/2020. ( ) számú Képviselő-testületi határozathoz

## 5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Zalabaksát.

Az OTrT Zalabaksát érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrT	Érintettség	Területe
Ország szerkezeti terve	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	

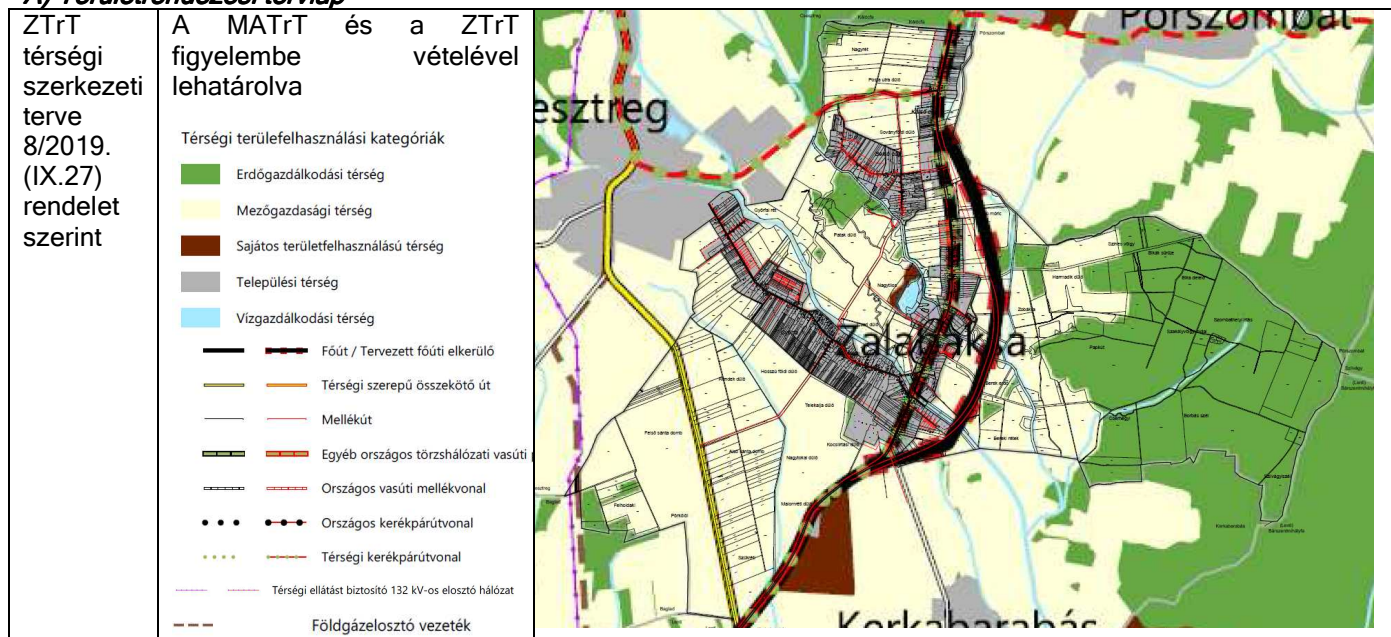
Erdők övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	OTrT szerkezeti terv	Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Települési térség	202,41	195,95 ha	96,80
Erdőgazdálkodási térség	464,55	505,4673 ha	108,8
Mezőgazdasági térség	931,22	852,0606 ha	91,5
Vízgazdálkodási térség	12,25	36,718 ha	299,74
Teir adat:	1610,43	1610,43	100

	Zalabaksa	Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Település közigazgatási területe (ha)	1610,43	-	-
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	515,12	515,12	100
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	273,05	273,05	100
Ökológiai hálózat puffterületének övezete (ha)			100
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	29,74	29,74	100
Erdők övezete (ha)	451,01	451,01	100
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	451,32	451,32	100
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	-	-	-
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1069,15	1069,15	100
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	711,35	711,35	100
Nagyvízi meder övezete (ha)	-	-	-

## b.) Zala megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

### A) Területrendezési tervlap



### 1/c. melléklet

**Zala megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere**  
**A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei**  
**Zalabaksát érintő elemek.**

2.3. Főutak tervezett településselkerülő szakaszai  
86. sz. főút Zalabaksa

6.3. Térségi kerékpárút hálózat meglévő elemei  
Zalabaksa  
Zalabaksa

6.4. Térségi kerékpárút hálózat tervezett elemei



Külsősárd - Zalabaksa - Kálócfa - Zalaövő  
Zalabaksa - Ramocsa - (Kerkáskápolna)

### Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei

8.3. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat meglévő elemei

Lenti - Ramocsa - (Kerkáskápolna)

9.3.Földgázelosztó vezeték meglévő elemei

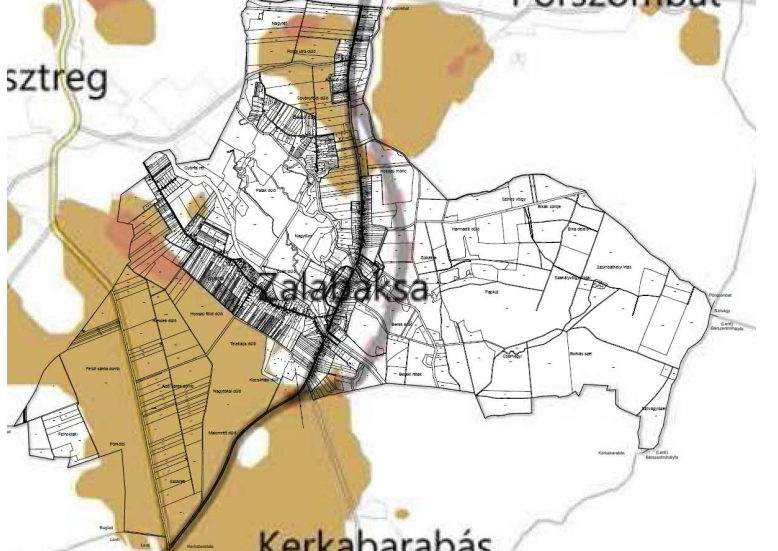
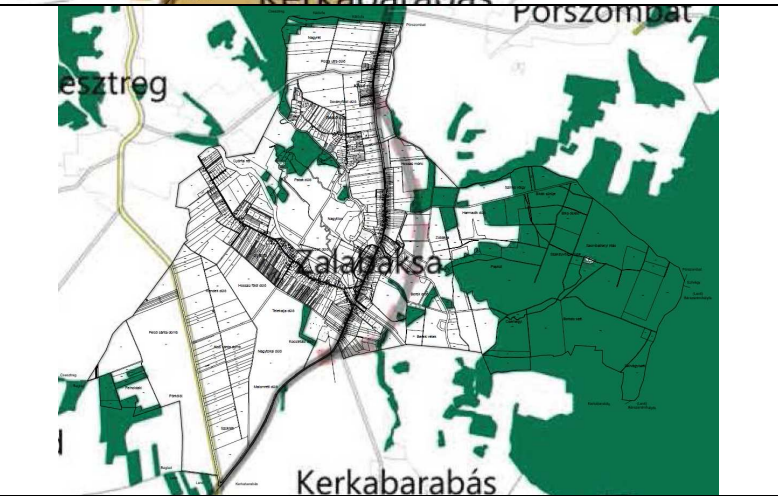
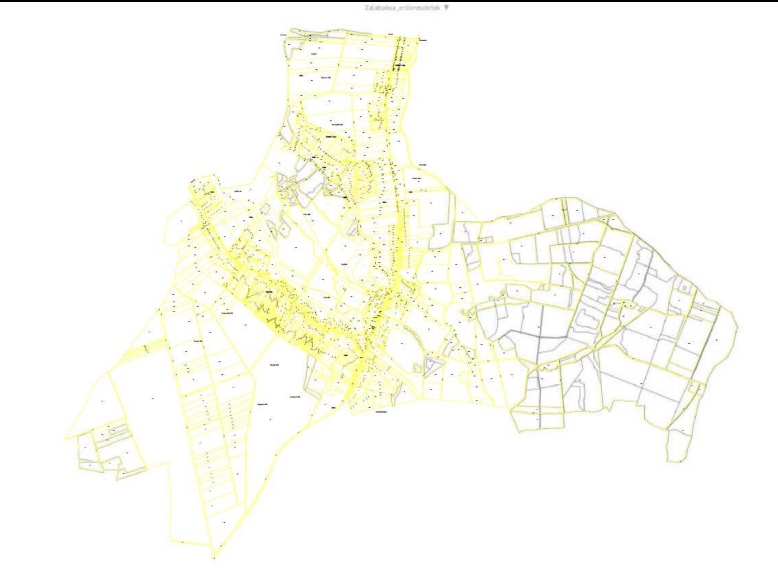
Lenti - Csesztreg

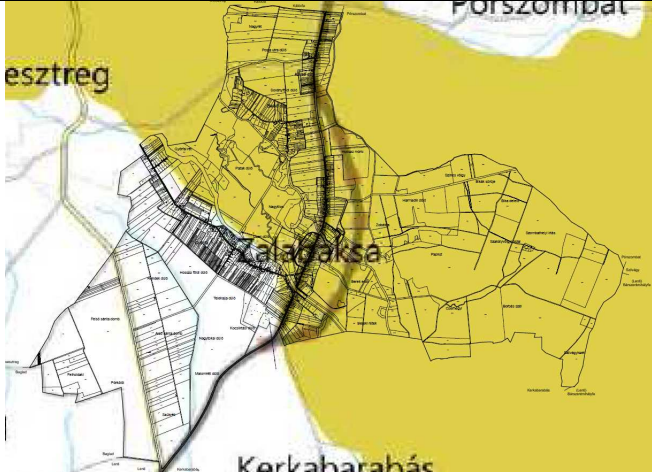

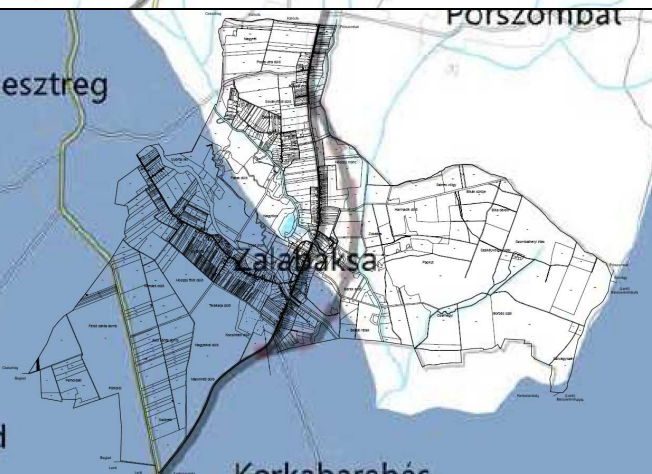

Térségi területfelhasználás neve	ZTrT szerkezeti terv ha	Új településszerkezeti terv ha	%
Települési térség	202,41	195,95 ha	96,80
Erdőgazdálkodási térség	464,55	505,4673 ha	108,8
Mezőgazdasági térség	931,22	852,0606 ha	91,5
Vízgazdálkodási térség	12,25	36,718 ha	299,74
Teir adat:	1610,43	1610,43	100





c.) Zala megye területrendezési tervének övezeti előírásai


ZTrT övezete:	érintettség	
3.1 Melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete	A 3.1 és a 3.2. melléklet érinti a község területét. A térségi övezet 100 %-ban lehatárolva.	
3.2. Melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		
3.3 Melléklet: Ökológiai hálózat puffer területének övezete		



<p>3.4 Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete 3.5 Melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>A 3.4 és 3.5 melléklet érinti a község területét. A térségi övezet 100 %-ban lehatárolva.</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</li> <li>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</li> </ul>	
<p>3.6. Melléklet: Erdők övezete 3.7 Melléklet: erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>A 3.6 melléklet érinti a község területét. Az erdők övezete 100 %-ban lehatárolásra került.</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Erdők övezete</li> <li>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</li> </ul>	
<p>ZMKH Adatszolgáltatása erdőrészletek (Országos Erdőtári Adat)</p>	<p>451 ha</p>	

<p>3.8 Melléklet: Tájképvédelmi övezet</p>	<p>A község területét érinti és 100 %-ban lehatárolásra került.</p>	
<p>3.9 Melléklet: Világörökség és világörökség várományos területek övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>3.10. Melléklet: Vízminőség- védelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a község területét és 100 %-ban lehatárolva.</p>	
<p>3.11. Melléklet: Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	

<p>3.12. Melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.13. Melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.14. Melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete</p>	<p>Érinti a teljes közigazgatási területet.</p>	
<p>3.15. Melléklet: gazdaságfejlesztési és innovációs övezet</p>	<p>Nem érinti.</p>	

3.16. Melléklet: kiemelt turisztikai övezet	Nem érinti.	 A map showing the location of Zalabaksa. Zalabaksa is marked with a red dot in the center. To its northwest is Esztreg, to its northeast is Pórszombat, and to its south is Kerkabarabás. A yellow line, likely a road, runs north-south through Esztreg and Zalabaksa. A blue line, likely a river or stream, flows from the north towards Zalabaksa. The map also shows some smaller settlements and roads in the area.
---	-------------	--

**A Zala megyei területrendezési terv térségi övezetei által a tervezési terület vonatkozásában való érintettség táblázatos összefoglalója:**

Térségi övezet neve	ZTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	515,12 ha	518,69	101,62
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	273,05 ha	296,527	121,3
3.3. Ökológiai hálózat puffterületének övezete	244,45 ha	296,527	121,3
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	29,74	29,74	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	451,32	451,32	100
3.6. Erdők övezete	451,01	451,01	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	-	-	-
Országos Erdőállomány Adattár	451 ha	451	100
3.8 Tájképvédelmi terület övezete	1069,15	1069,15	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízhatalom-terület övezete	711,35	711,35	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	515,12 ha	518,69	101,62
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	273,05 ha	296,527	121,3
Egyedi övezetek			
3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	510,4 ha	518,69	101,62
3.16. Kiemelt turisztikai övezet	244,45 ha	296,527	121,3
	1610,47 ha		



6. melléklet  
/2020. ( ) számú Képviselő-testületi határozathoz

### 6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítással érintett terület	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	<b>Beépítésre szánt</b>				<b>Beépítésre nem szánt</b>			
	<b>Lakóterület</b>							
502/6 hrsz.	falusias	2,40	0,30	0,72	közlekedési terület	0,60	0,30	0,18
034 hrsz.	falusias	2,40	0,37	0,89	mezőgazdasági általános	3,70	0,37	1,37
	<b>Beépítésre nem szánt</b>				<b>Beépítésre szánt</b>			
408/1	zöldterület	6,00	0,08	0,48	falusias	2,40	0,08	0,19
42 hrsz.	zöldterület	6,00	1,80	10,80	falusias	2,40	1,80	4,32
617 hrsz.	zöldterület	6,00	0,18	1,08	falusias	2,40	0,18	0,43
167 hrsz.	zöldterület	6,00	0,07	0,42	falusias	2,40	0,07	0,17
<b>Összesen</b>				<b>14,39</b>				<b>6,66</b>

A biológiai aktivitási érték többlete: 7,73, amely a következő területfelhasználás változásoknál, fejlesztéseknél figyelembe vehető.

Biológiai aktivitási érték a közigazgatási területen 2020.			
területfelhasználás	területe (ha)	értékmutató	Pontérték
Lf	176,296	2,4	423,11
Vt	2,739	0,5	1,3695
Gksz	8,2482	0,4	3,299
Kmű mezőgazdasági üzemi	8,298	0,7	5,8
K-t temető	0,55	3	1,65
Közlekedési- és közmű terület	14,9886	0,6	8,993
Z	5,0653	6	30,3918
Eg	260,1207	9	2.341,086
Ev	245,3466	9	2.208,1194
Má	625,544	3,7	2.314,5128
Mák	218,4566	6	1.310,7528
Mk	8,06	5	40,3
V	36,718	6	220,308
<b>Összesen</b>			<b>8909,6923</b>

## **III/2. Helyi építési szabályzat**

**Zalabaksa Község Polgármestere**  
8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Zalabaksa község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére.**

**Tárgy:** Zalabaksa község Helyi Építési Szabályzata  
(önkormányzati rendelet-tervezet).

**Előterjesztő:** Horváth Ottó polgármester  
**Az előterjesztést készítette:** Stokker Balázs jegyző

## **Előzetes hatásvizsgálat**

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

### **A jelenlegi állapot bemutatása:**

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete által kezdeményezett új építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

### **Szükséges e rendelet elfogadása:**

Az új szabályok előkészítése bármilyen építési engedélyezési eljárás alapját képezi.

### **A legkedvezőbb eszköz meghatározása:**

Az önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet a jelenleg hatályos OTÉK előírásait alkalmazza.

### **A képviselő-testület feladata:**

Az előterjesztett rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

### **Költség-haszon elemzés:**

A tervezett szabályozás – a tervezési-engedélyezési eljáráshoz szükséges szakértők alkalmazásán túl többletköltséget nem igényel. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a jelenleg nem vagy csak korlátozott mértékben hasznosítható önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezáltal új vállalkozások letelepedését, melynek vonzataként nő a munkaerőigény, illetve az önkormányzat gazdasági stabilitása.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	nincs
pénzügyi:	nincs

### **A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

Nem jut maradéktalanul érvényre helyi szabályozás, a terület hasznosítása elmarad.

### **Környezeti, egészségi következményei:**

A szabályozás a környezeti és egészségügyi követelményeket tartalmazza.

## **Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **.../2020. (...) önkormányzati rendelete**

### **Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról**

Zalabaksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **I. Fejezet**

### **Bevezető rendelkezések**

#### **1. Alapvető rendelkezések**

##### **1. §**

A szabályozási terv kottákkal nem rögzített tervezett szabályozási elemek a földmérési alappontok településen meghatározott pontossági kritériumok szerinti eltéréssel módosíthatók anélkül, hogy a szabályozási terv módosítására sor kerülne, azzal a feltétellel, ha a már kiépített közlekedési célú területet és meglévő beépítéssel rendelkező építési telek használatát nem korlátozza. A módosítás nyomvonalas létesítmények, valamint 20 m-nél keskenyebb telkek esetében a szembenálló telekhatároknál csak egyező irányban történhet.

##### **2. §**

Javasolt szabályozási elemek:

- a) Javasolt telekhatár, amely a szabályozási terv által javasolt telekkialakítást rögzíti.
- b) Megszüntető jel, amely a szabályozási terv által megszüntetendő telekhatárokat jelöli.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **3. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *pavilon*: olyan közterületi építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában.
2. *siló*: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

## **II. Fejezet**

### **3. A közterületek alakításra vonatkozó előírások**

##### **4. §**

- (1) Közterületen csak közhasználatra szolgáló, alábbi építmények létesíthetők, illetve helyezhetők el:
  - a) legfeljebb 16 m<sup>2</sup> alapterületű autóbusz-váróhelyiség vagy tető, legfeljebb 4 m<sup>2</sup> alapterületű, fa homlokzatú, térelemes, önálló alapszerkezet nélküli pavilon.
  - b) telefonfülkék, valamint közműépítmények (szivattyúházak, trafóházak, telefon-alközpontok,
  - c) hulladékgyűjtő sziget.
- (2) A pavilon legnagyobb épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (3) Közterületen építményt úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület rendeltetésszerű használatát, valamint a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.

#### **4. A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások**

##### **5. §**

- (1) Az ökológiai hálózat területén újabb beépítésre szánt terület kijelölése és a folyamatosságot megbontó létesítmény nem helyezhető el.
- (2) A tájképvédelmi területen bányanyitás nem engedélyezhető.

#### **5. Környezetvédelmi előírások**

##### **6. §**

- (1) A föld védelme érdekében mindenfajta kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató (gazdasági) tevékenység csak a talajszennyezés kizárásával történhet. Az építési területek előkészítése során a termőföld-réteg védelméről, összegyűjtéséről, kezeléséről, újrahasznosításáról az építtetőnek gondoskodnia kell.
- (2) A légszennyező források létesítése során megvalósított műszaki megoldásnak meg kell felelni az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak. Tilos új légszennyező forrást telepíteni, ha a légszennyező forrás közvetlen hatásterületén az alap légszennyezettség értéke már meghaladja, illetve az új légszennyező forrás üzembe helyezésének következtében várhatóan meghaladja a légszennyezettségi határértéket, kivéve, ha a légszennyező saját költségén a hatásterületen olyan kibocsátást csökkentést ér el, amely biztosítja a légszennyezettségi határérték betartását.
- (3) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől számított legalább 100 m-en belül.
- (4) Kommunális szennyvíz belterületen a kiépítendő közüzemi csatornába, egyéb területen közüzemi csatornába, azok kiépítéséig zárt tárolóba vezethető, ahol a rendszeres szakszerű ürítésről gondoskodni kell. Külterületen, ha a közüzemi csatorna hiányában, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.



- (5) Közüzeti csatorna hiányában kommunális szennyvíz elhelyezése és ártalmatlanítása a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint történhet.
- (6) A földmozgatással járó tevékenységek során biztosítani kell a kiporzás elleni és a vízerózió elleni védelmet. Területfeltöltés csak szennyeződésmentes anyaggal történhet.

## **6. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások**

### **7. §**

- (1) *A közmű védőterületének korlátozási területén* a telkek szabályozási terven jelölt részén - közmű védőtávolsága miatt – építmény védőtávolságra vonatkozó előírások figyelembe vételével helyezhető el.
- (2) *Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség) területén* - ha a jelölt telekrész jelenleg beépített - a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel.  
A telken belüli védőfásítás
  - a) védőfásítás esetén háromszintes sűrű növényállomány,
  - b) keretező fásítás esetén legalább 1 fasor, 1 cserjesor,
  - c) mezsgyefásítás esetén 1 fasortelepítését jelenti, ha a szabályozási terv másként nem jelöli.
- (3) A telken belüli kötelező fásítás területein a növényállomány védelmi funkcióját környezettűrő, honos fajok alkalmazásával kell biztosítani.

## **5. Közművekre vonatkozó előírások**

### **8.§**

- (1) Beépítésre szánt területen teljes közművesítettség biztosítandó.
- (2) Beépítésre nem szánt területen hiányos közművesítettség biztosítandó a villamos energia, az ivóvíz, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóval.

### **9.§**

- (1) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket (beleértve az elektronikus hírközlést is) a közlekedési és közműterületen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.
- (2) A tervlapokon feltüntetett közművezetékek jelölése csak irányadó. Az építési és egyéb munkák során a közművezetékek feltárását és pontos bemérését el kell végezni.
- (3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű megépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(4) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási terven jelölt fásított, és fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.

(5) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(6) Az önkormányzati kezelésben lévő árkok partételtől 1-1 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. A nyílt árkok karbantartására legalább 1 m-es sávot kell biztosítani. Ettől eltérni csak a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet. A parti sávban tilos olyan növényzet ültetése, és olyan tevékenység végzése, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

(7) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszert úgy kell kialakítani, hogy a többlet felszíni vizet megfelelő biztonsággal (előntés mentesen) továbbvezesse a befogadóig.

(8) A csapadékvíz-vezető-hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését biztosítani kell.

## **6. Az építés általános szabályai**

### **10. §**

(1) Telekalakítás a meglévő telekstruktúrához igazodva az övezeti előírások szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembevételével létesíthető.

(2) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület szélesítése céljából kerül sor, a telekalakítás és a beépítés akkor is létesíthető, ha a telek mérete alapján a telekalakítást megelőzően beépíthető lett volna, de a telekalakítást követően a telek méretei már nem érik el az övezetben előírtakat, de alapterülete meghaladja az előírt térmérték 75 %-át, s a telek beépítése a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

(3) Magánút, mezőgazdasági dűlőút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, legalább 5 m szélességű területet kell biztosítani a várható tényleges forgalom és az infrastruktúra elhelyezésének figyelembe vételével, méretezés alapján meghatározva.

(4) Közműlétesítmény elhelyezése céljára a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kisebb telek is kialakítható, a kialakítandó telek minimumát az alkalmazott technológiai és a műszaki paraméterek határozzák meg.

(5) A szabályozási terven jelölt tervezett telekhatárok javasolt jellegűek.

(6) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.

(7) Az előkert helyét a szabályozási terv jelöli, annak hiányában a kialakult állapot, illetve az OTÉK előírásai a mérvadóak.

- (8) Előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, 60 cm-t meghaladó előlépcső, zárthulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be. Előkertben kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel létesíthető.
- (9) Falusias lakóterületen az oldalkert mérete nem lehet kisebb új beépítés esetén 4,5 m-nél, kialakult oldalhatáron álló beépítésnél épületmagasságnál vagy min. 3,0 m-nél, szabadon álló beépítésnél 3,0 m-nél.
- (10) A falusias lakóterületen a kialakult környezethez igazodó teleksávban pajta keresztzárny zárt sorú módon is elhelyezhető.
- (11) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb épületmagasság értékeit nem lépheti át az építmény
  - a.) a közterület felé néző,
  - b.) a szomszédos telekhatártól 3 m-en belül álló épületmagassága.
- (12) A szomszédos épületek utcai homlokzatmagassága legfeljebb 1 méterrel térhet el egymástól.
- (13) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
  - a.) Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok, illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket. Így nem veszélyeztetheti a szomszéd ingatlanát, illetve nem korlátozhatja annak építési jogát.
  - b.) A település beépítésre szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg az övezetben előírt beépíthetőség mértékét.
  - c.) A település beépítésre nem szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10%-át.

## 11.§

- (1) A közlekedési célú közterületeken (út, tér, gyalogút, kerékpárút) az országos rendelkezések előírásának betartása mellett pavilonok elhelyezhetők.
- (2) Gépkocsi-tároló rendeltetés módosítása akkor megengedett, ha az előírt gépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül kielégíthető.

### **III. Fejezet**

#### **Részletes rendelkezések**

#### **7. Egyes övezeti előírások**

##### **12. §**

A szabályozási terv a község közigazgatási területén az alábbi építési övezeteket és övezeteket jelöli:

a.) a beépítésre szánt területen

- aa) falusias lakó: (Lf)
- ab) kereskedelmi, szolgáltató: (Gksz)
- ac) különleges temető: (K-T)
- ad) különleges mezőgazdasági üzemi: (Kmű)

b) a beépítésre nem szánt területen

- ba) közlekedési és közmű: (Kö)
- bb) zöldterület: (Z-Kk)
- bc) gazdasági erdő: (Eg)
- bd) véderdő: (Ev)
- be) általános mezőgazdasági: (Má)
- bf) általános mezőgazdasági korlátozott használatú: (Mák)
- bg) kertes mezőgazdasági: (Mk)
- bh) vízgazdálkodási: (V)

#### **8. Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai**

##### **13.§**

- (1) Oldalhatáros beépítési módnál az oldalkert mérete nem lehet kisebb sem 4 m-nél, sem az építési övezetben, övezetben előírt épületmagasság mértékénél.
- (2) Szabadonálló beépítési módnál az oldalkert mérete nem lehet kisebb sem 3 m-nél, sem az építési övezetben, övezetben előírt épületmagasság felénél.

##### **14. §**

- (1) Falusias lakóterületen egy telken legfeljebb 2 lakásegység helyezhető el.
- (2) A falusias lakóterületen gazdasági tevékenység csak akkor folytatható, továbbá telephely csak akkor alakítható ki, amennyiben a rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- (3) A falusias lakóterület építési övezetben található kialakult telkek beépíthetők, amennyiben területük eléri az övezetben kialakítható minimális teleknagyság 75 %-át. A beépíthető telkek minimális szélessége a homlokvonalon kialakult, vagy új telekalakítás esetén 12 m.
- (4) A mezőgazdasági rendeltetésű gazdasági épület sajátos funkciója az övezeti előírásnál nagyobb épületmagasságot, de legfeljebb 7,5 m-t igényel, akkor ennek megfelelően az elő

és oldalkert méretet növelve kell a mezőgazdasági célú épület tényleges épületmagasságnak megfelelően.

### 15. §

(1) A szilárd trágya tárolására zárt, fedett, szivárgásmentes trágyatárolót, illetve a trágyalé gyűjtésére zárt, fedett, szivárgásmentes trágyalégyűjtőt kell létesíteni. A trágya tárolása átmeneti tárolóban vagy gyűjtőben történhet.

(2) A keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról és elszállításáról gondoskodni kell. A trágya rendszeres elszállítását szükség szerint, de legalább az 1. melléklet szerinti gyakorisággal el kell végezni.

(3) Az állattartónak biztosítani kell, hogy az állattartás során keletkezett szennyvíz (trágyalé) a szomszédos ingatlanra vagy közterületre ne folyhasson át.

(4) Az állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az állattartással érintett ingatlan részen pangó víz ne keletkezzen.

(5) Az Üh jelű hétvégiházaz építési övezetben telekstruktúra, és beépítési jelleg megőrzése érdekében az övezetben az építési zóna kialakult és előírt legkisebb telek területénél 50 %-ban nagyobb, s az övezetre megengedett legnagyobb beépítettség legalább 75 %-ban kihasználásra kerül, a beépítést egynél több épületben kell megvalósítani.

### 16. §

(1) A **K-T** jelű különleges területen *temető területen az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:*

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb 4,0 méternél,
- c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb 6,0 méternél.

(2) A **Kmü** jelű különleges mezőgazdasági üzemi építési övezetben elhelyezhető a mező- és erdőgazdasági növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés és ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások, a terület fenntartását szolgáló épület.

(3) A különleges mezőgazdasági üzemi területen meglévő, az előírt épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építmények felújíthatók. Új, az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb a beépítés 20 %-án legfeljebb 25 m-ig létesíthető.

## 9. Beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

### 17. §

(1) A közlekedési és közműterület övezetben:

- a) **KÖu** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterületek építményei helyezhetők el,
- b) **KM** övezeti jelű közmű övezetben a közműellátás építményei helyezhetők el.



- (2) A közlekedési és közműterületen az (1) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmény is.
- (3) Az utak szabályozási területébe eső, illetve a szabályozási vonal korrigálása következtében a közlekedési területbe benyúló meglévő épületrészek, épületek bővítése az utak szabályozási területén belül nem lehetséges.

## 18. §

- (1) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.
- (2) Az erdőgazdasági övezetben kilátó építmény elhelyezhető, maximum 15 méteres magassági határon belül.
- (2) Az épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, épületmagasság a magaslesek és egyéb toronyszerű műtárgyak kivételével a 7,0 m-t nem haladhatja meg.

## 19. §

- (1) A mezőgazdasági területek vízfolyásoktól való elválasztása érdekében a kezelésre fenntartott parti sávon kívül legalább az egyik partoldalon 10 méteres fás-cserjés sávot kell kialakítani.
- (2) Az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetben technológiai jellegű építmény legfeljebb 12,5 m magassággal helyezhető el.
- (3) **Általános mezőgazdasági övezetben Má:**
  - a) Beépíthető telek területe szántó, gyepterület esetén:
    - lakó és vegyesrendeltetésű épület: min. 3 ha telekterület esetén
    - gazdasági épület: min. 2 ha telekterület esetén.
  - b) Beépíthető telek területe szőlő, kert, gyümölcs művelési ág esetén:
    - lakóépület esetén: min. 3 ha telekterület esetén
    - gazdasági épület: min. 3000 m<sup>2</sup> telekterület esetén.
  - c) Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 500 m<sup>2</sup>, lakóépület alapterülete max. 200 m<sup>2</sup> lehet.
  - d) Megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb épületmagasságot igényel, akkor legfeljebb 7,5 m).
  - e) Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.
- (4) Az „Mák” jelű általános mezőgazdaságikorlátozott használatú övezetben elsősorban az élővízfolyások, vízbeszerzési területek mellett található, így ezek gyepgazdálkodásra szolgálnak. A terület fenntartását szolgáló építményeken kívül más építmény nem helyezhető el.
- (3) A „Mák” jelű övezetben annak fenntartását szolgáló építmény legfeljebb 3,5 m épületmagassággal, és 30 m<sup>2</sup> alapterülettel létesíthető.

## **20. §**

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület:
- a.) V jelű vízgazdálkodási övezet a folyóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
- (2) A **Vjelű** övezeti jelű területen csak vízkár-elhárítási építmények helyezhetők el.

## **9. Egyes településrészek kiegészítő előírásai**

### **21. §**

A kialakult beépítési módú, átalakításra nem szánt karakterű területeken, ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni:

- a) ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, épületmagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér beépítést, mely esetben az épületmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az övezeti előírásokat kell alkalmazni,
- b) ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények épületmagassága az előírt értéket nem haladhatja meg.

## **IV. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

### **22. §**

A rendelet

- a) 1. melléklete a belterületi szabályozási tervet (M=1:4000)
- b) 2. melléklete a külterületi szabályozási tervet (M=1:8000)
- c) 3. melléklete az építési övezetek, övezetek előírási paramétereit tartalmazza.

### **22. §**

- (1) Ez a rendelet 2020. ....én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 15/2005. (VIII.16.) önkormányzati rendelet.

Zalabaksa, 2020.

Stokker Balázs  
jegyző

Horváth Ottó  
polgármester

**1. melléklet a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez**

Belterületi szabályozási terv M=1:4000



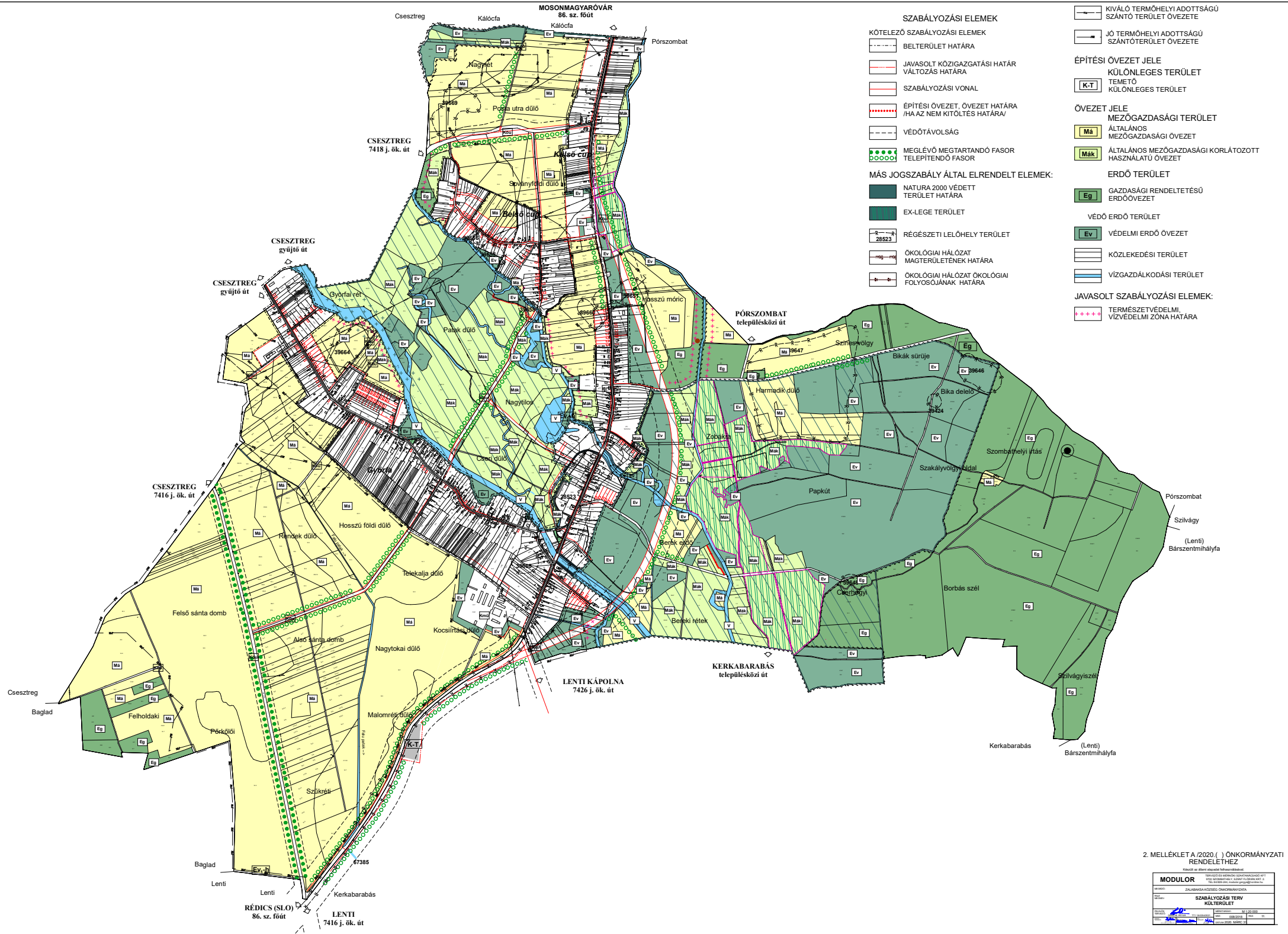




**2. melléklet a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez**

Külterületi szabályozási terv M=1:10 000





**3. melléklet a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez****Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei****Beépítésre szánt építési övezetek****Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei**

Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódokhoz tartozó telekméretek

1. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Lf jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, beépíthető új telek területe	300, 500, 700, 800, 900 vagy 1000 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható, beépíthető új telek szélessége	min. 12 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

2. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Lf jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, beépíthető új telek területe	800 vagy 1000 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható, beépíthető új telek szélessége	min. 12 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

3. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Lf jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadonálló álló
3.	Kialakítható, beépíthető új telek területe	300 m <sup>2</sup> ; 900 m <sup>2</sup> , 1000 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható, beépíthető új telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

4. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Lf jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadonálló álló
3.	Kialakítható, beépíthető új telek területe	min. 1000 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható, beépíthető új telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

5. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Lf jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadonálló álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 10.000 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható, beépíthető új telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
10.	Oldalkert	
11.		

6. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Lf jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	ikres álló
3.	Kialakítható, beépíthető új telek területe	min. 1000 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható, beépíthető új telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

7. sz. táblázat

A	B	C
---	---	---

1.	<b>Vt jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 900 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	40 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,5 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

8. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Vt jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 900 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	40 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,5 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

9. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Gksz jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 1500 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	40 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,5 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

10. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Gksz jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 1500 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	40 %

7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,5 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

11. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Üh jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 1000 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,5 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

12. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Kmü jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 1500 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	40 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	9,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

13. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>K-T. jelű temető terület</b>	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható telek szélessége	20 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m, kivéve harangláb, harangtorony
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
9.	Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál magasabb is engedélyezhető, maximum 10,0 méter.	



Beépítésre nem szánt övezetek

A	B	C						D
1.	Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
2.	Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
3. Közlekedési terület								
4.	Köu	SZ	5	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
5. Ev jelű Védelmi erdőterület								
6.	Ev	OTÉK szerint						
7. Eg jelű Gazdasági erdőterület								
8.	Eg	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
9. M jelű Mezőgazdasági területek								
10.	Má	SZ	5	4,5 m (lásd övezeti előírás szerint)	-	-	-	
11.	Mák,	SZ	5	3,5 m (lásd övezeti előírás szerint)	-	-	-	
12. V jelű Vízgazdálkodási terület								
13.	V	-	10	4,5 m	-	-	-	-

## 1. függelék a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

## Régészeti érték felsorolása

## Zalabaksa régészeti lelőhelyei

Lelelőhely neve	KÖH azonosító	Hrsz.	Kor / korszak
Iskola	28523	120/3, 120/1, 046/4, 046/3, 161, 159/6, 155/6, 159/4, 159/3, 159/1, 158, 155/3, 155/2, 97/3, 97/2, 97/1, 89, 92, 93, 155/9, 72, 71/2, 155/10, 154, 153, 151/1, 149/2, 149/1, 67, 68, 69, 70, 71/1, 150/1, 152/1, 65/1, 155/4, 162/1, 162/5, 162/3, 91/2, 91/1, 90, 168, 169, 170, 165/1, 164, 162/2, 163, 171, 166, 172, 98/1, 98/4, 98/3, 276, 165/2, 162/4, 160, 159/7, 152/2, 148/2, 150/2, 151/2, 147/2, 048, 79, 120/5, 88, 81, 76/3, 76/1, 78, 80, 155/8, 156, 75/2, 74, 75/1, 73, 167, 047, 63/1, 120/6, 62, 59/1, 57, 58, 59/2, 141, 66, 120/2, 147/1, 146/1, 145, 143/2, 148/1, 63/2, 140/3, 140/2, 140/1, 139, 138, 137, 140/4, 143/3, 144/1, 146/2, 143/1	Római kori út és település
Tsz-erdő - Bika-domb	39646	0130, 0118/4, 0107, 0108/2	Római kori halomsírok
Szentandrás	39647	098/1-2, 0100/1, 0101, 0104/1, 0105	Középkor, település és templom
Halastó	39648	0118/3, 0120, 0124/1-3, 0123	halastó és/vagy malomhely
Zsidó temető	39651	070, 075/1-5	Rézkori és középkori település
Cup-„Eichenhof”	39655	051/3-5, 051/7-8, 051/10, 649-650, 653	Középkor, település
Cupi-patak partja	39656	655-656, 051/9	Újkőkori, rézkori / Balaton-Lásinja-kultúra, és középkori település
Cupi-patak hídfő	39658	049, 042/2, 042/1, 044/2, 045/1, 042/19, 045/2, 044/1, 042/20	Római és középkori település, római kori sírkő (temető?)
Cseri-dűlő, víztorony	39660	060/15-19	Római és középkori település
Császár-irtás	39661	060/17-18, 060/20	Középkori település
Kerka-part	39662	502/5, 503-513, 514/1	Római-, Árpád- és középkori település
Győrfa	39664	035/3-6	Újkőkori, késő bronzkori, római- és középkori település
Belterület	39668	180/1-2, 181-185, 186/1-2, 191, 187-190, 198/2, 198/7	Késő bronzkori, római és középkori település
Nagyréti-dűlő	39669	064/18-20	Óskori és római kori település

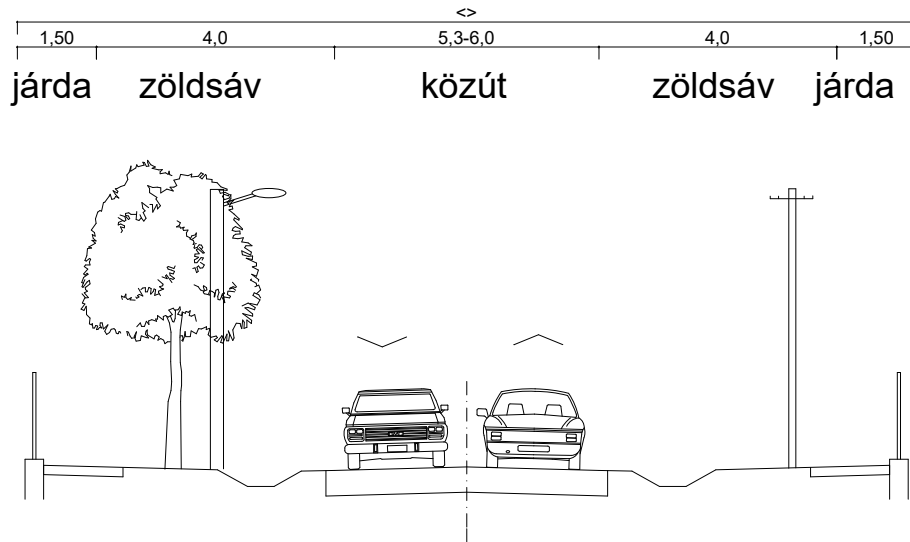
<b>Medesi-erdő, Sötétvölgyi-domb</b>	<b>39424</b>	0109, 0111, 0118/4	Római kori halomsírok
--	--------------	--------------------	-----------------------

**Zalabaksa** a régészeti érdekű területei: az egykori és mai vízfolyások (Kerka, Cupi-patak) és nagyobb árkok mentén található lankás domboldalak területét jelentik, valamint a települést átszelő 86. sz. főutat, amely a római kori Borostyánkő útra épült (Kerkabarabás határában nyilván. száma: **67385!**).

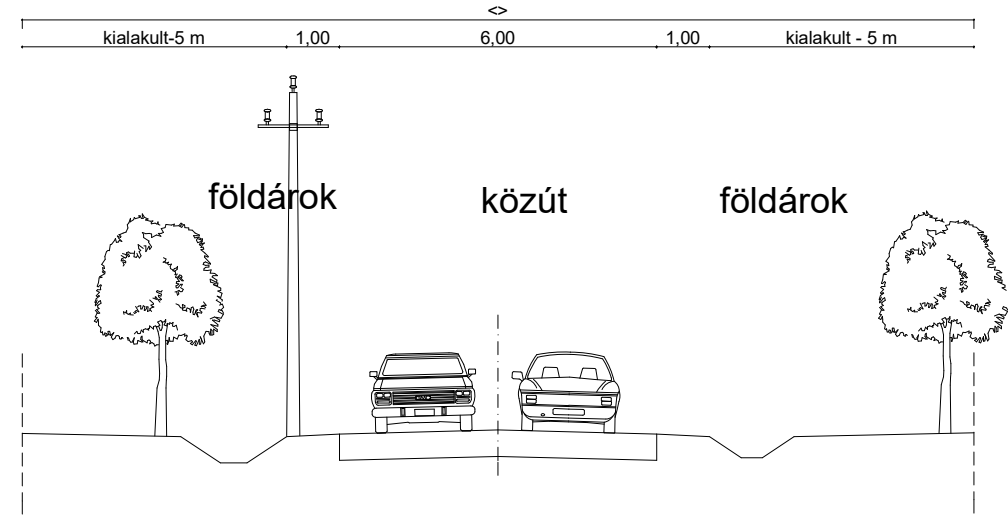
**2. függelék a(z) .../2020. (...) önkormányzati rendelethez**

**Útminta-keresztaszelvények**

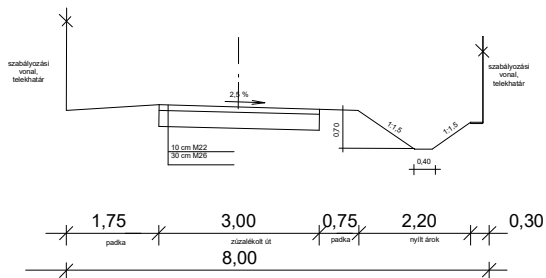
Meglevő Kisfaludy, Kossuth,  
Ady utcák mintakeresztmetszele belterületen



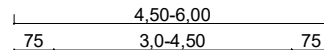
Javasolt 7416 és 7418 j. ök. út  
mintakeresztmetszele külterületen



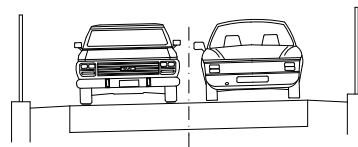
tervezett kiszolgáló út  
mezőgazdasági út  
egyoldali árokcal  
K.VIII.



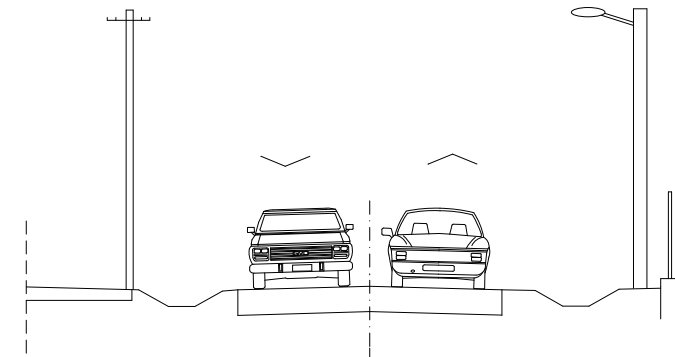
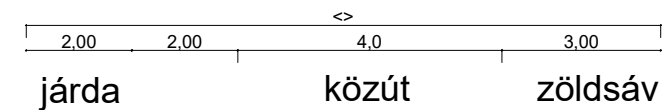
Meglévő min 4,50-6 m szabályozási szélességű  
utca mintakeresztmetszele



közút

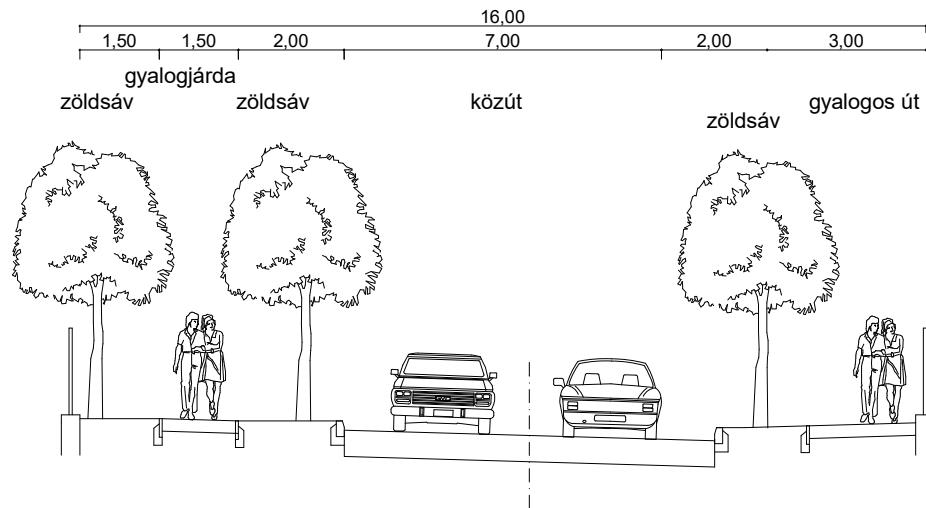


Tervezett kiszolgáló út mintakeresztmetszele belterületen

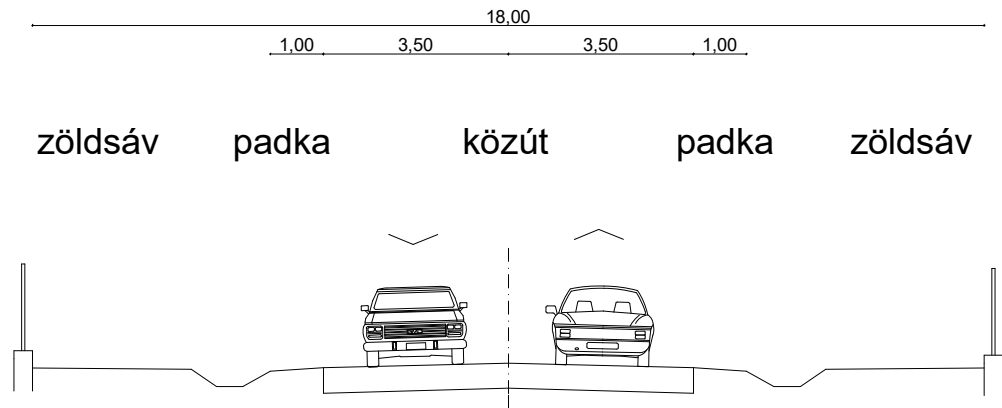




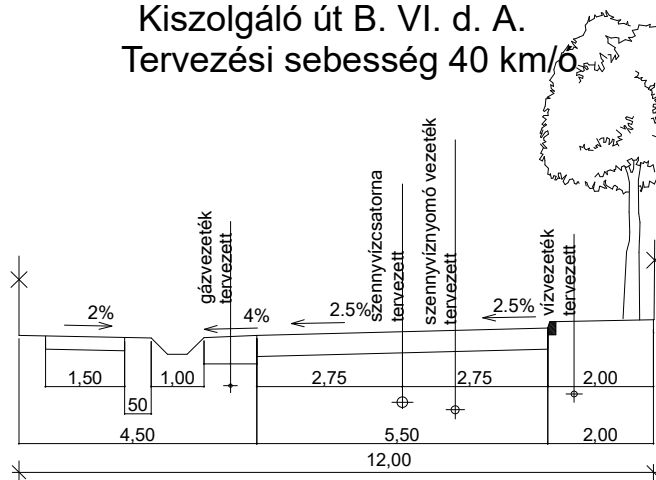
# Javasolt Rákóczi Ferenc utca -86. sz főút mintakeresztszelvénye



## Meglevő 86 sz. út mintakeresztszelvénye külterületen



Belterületi kiszolgáló út  
(Jókai, Táncsics, Deák, Dankó utca)  
Kiszolgáló út B. VI. d. A. M=1:100  
Tervezési sebesség 40 km/h



## Tervezett 86. sz. főút elkerülő szakasz javasolt mintakeresztszelvénye egyenesben, magas töltésen

