

## **Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete**

### **a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről**

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) E rendelet területi hatálya Zalabaksa község közigazgatási területén a víziközmű beruházással érintett területekre terjed ki.

(2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed azon ingatlanokra, amelyek olyan víziközmű-hálózathoz csatlakoznak utólagosan, melyet Zalabaksa Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) saját elhatározásból, vagy az érdekeltek együttműködésével valósított meg és a beruházás műszaki átadása már megtörtént.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű létesítményre bekötővezetékekkel utólagosan rácsatlakozó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, és az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságra (továbbiakban: szolgáltató), mint víziközmű-szolgáltatóra, valamint a mindenkori víziközmű-szolgáltatóra.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

##### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) víziközmű: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti víziközmű.
- b) lakossági felhasználó: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti lakossági felhasználó.
- c) közműfejlesztési hozzájárulás: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás.
- d) érdekeltségi terület: azok a területek, amelyeken az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű hálózatra rácsatlakozó ingatlanok találhatók, amelyeknek más víziközmű hálózattal összeköttetésük nincs.

##### **3. §**

A víziközműre történő utólagos csatlakozásként fizetett hozzájárulás kizárólag közcélú vízellátási létesítmények fejlesztésére fordítható.

#### **2. A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételei, kedvezmények**

#### 4. §

(1) A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozásért az érintett tulajdonos csatlakozásonként utólagos csatlakozási hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) köteles fizetni, melynek megállapítását e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemben kezdeményezheti.

(2) A hozzájárulás megfizetése alól mentes:

- a) az a természetes személy, aki saját költségen – kizárólag a víziközmű szolgáltató szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében – megvalósított közcélú víziközmű-hálózatra vonatkozó törzshálózat-fejlesztést végzett, amennyiben a fejlesztés összköltsége igazolható módon (számla) meghaladja az egyébként fizetendő hozzájárulás összegét, és az önkormányzat részére a létesítményt térítésmentesen átadja,
- b) az az érdekelt, aki víziközmű társulati szervezésben megvalósult beruházásban az adott víziközmű építésének céljából érdekeltségi hozzájárulás fizetését vállalta, vagy az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezett, vagy annak befizetését igazolni tudja.

(3) A hozzájárulás összege szennyvízelvezetési helyenként 250.000 Ft, amelyet főszabályként egy összegben kell megfizetni.

(4) A hozzájárulás nem osztható meg, legalább egy csatlakozási hely számolandó.

#### 5. §

(1) A bekötés kezdeményezésével egyidejűleg lakossági felhasználók részére, saját célú ingatlanhasználat esetén, írásbeli kérelem alapján a polgármester legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyez. A kérelmet a hozzájárulás megállapításáról szóló határozat kézhezvételét követő 15 napon belül kell benyújtani.

(2) A részletfizetési kedvezmény feltételeiről, megvonásának eseteiről, a kötelezettségszegés jogkövetkezményéről a tájékoztatást a fizetési kötelezettséget megállapító határozatban rögzíteni kell.

(3) Amennyiben a részletfizetési kedvezményben részesülő a csatlakozási hellyel érintett ingatlant a részletfizetés időtartama alatt értékesíti, úgy azt az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles írásban bejelenteni.

(4) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik az alábbi esetekben:

- a) a csatlakozási hellyel érintett ingatlan értékesítése,
- b) a részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása,
- c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása.

### 3. Eljárási rendelkezések

#### 6. §

(1) A hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört az önkormányzat képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A polgármester határozatban dönt a hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

## 7. §

(1) Az e rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal a kérelmet írásban, illetékmentesen a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A hozzájárulás összegét az érdekelt a határozat véglegessé válását követően 90 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 90 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.

(3) Az érdekelt a szolgáltatónál a rácsatlakozást a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal részéről kiállított, a hozzájárulás megfizetéséről szóló, e rendelet 2. melléklete szerinti adattartalommal kiállított igazolással kezdeményezheti.

(4) A hozzájárulás megfizetéséről szóló igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha a hozzájárulás egy összegben kifizetésre, vagy részletfizetés engedélyezése esetén, az első részlet kiegyenlítésre került és

- a) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvényét az érdekelt bemutatta,
- b) átutalás esetén a hozzájárulás az önkormányzat költségvetési számláján jóváírásra került.

## 4. Záró rendelkezések

## 8. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.


## 9. §

Hatályát veszti a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 18/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

Zalabaksa, 2023. február 15.

  
Hácskóné Kovács Tímea  
jegyző



  
Horváth Ottó  
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2023. február 16.

  
Hácskóné Kovács Tímea  
jegyző



**Kérelem víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz**

1. Név
2. Anyja neve
3. Lakcím
4. Telefonszám, e-mail cím
5. Ingatlan címe (hrszt is)
6. Ingatlan használatának jogcíme: tulajdonos vagy használó vagy bérlő
7. Kérelem tárgya: a nevezett ingatlan szennyvízelvezetésének a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a hozzájárulás összegét megállapítása
8. Ügyfél nyilatkozata: Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
9. Dátum, aláírás
10. Csatolandó dokumentumok: víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció (1 pld.), amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés egy példányát is csatolni szükséges.

**Igazolás az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséről**

1. Igazolást kiállító hatóság megnevezése, címe

2. Ügyfél neve, anyja neve, címe, elérhetősége (telefonszám, e-mail cím)

3. Érintett ingatlan címe (hrsiz is)

4. Hatóság megállapítása:  
A .....utca/út\*.....házzám..... hrsz-ú ingatlanon  
megvalósuló szennyvízelvezetési beruházáshoz szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt történő  
utólagos rácsatlakozás feltételeként Zalabaksa Község Polgármesterének .....számú  
végleges határozatában előírt .....Ft,  
azaz ..... forint összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást  
egy összegben megfizette vagy Zalabaksa Község Polgármestere a nevezett érdekelt részére az  
utólagos csatlakozási hozzájárulás ..... havi részletekben történő megfizetését engedélyezte. A  
nevezett személy/szervezet\* az első részlet –önkormányzat költségvetési számlájára történő  
megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

5. Dátum, aláírás, pecsét

## Végső előterjesztői indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján

### **A javasolt szabályozást az alábbi társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és célok teszik szükségessé:**

Az önkormányzat közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelete 2006. évben került elfogadásra, tartalma alapján már nem felel meg a jelenlegi jogszabályi környezetnek, ezért vált szükségessé és indokoltá új önkormányzati rendelet elfogadása, és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése.

### **Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:**

Hatályos jogszabályoknak megfelelő helyi szintű önkormányzati rendelet kerül elfogadásra.

### **A jogszabály előkészítőjének álláspontja az indokolás közzétételéről:**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

A jogszabály előkészítőjének az álláspontja, hogy a rendelet tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni.

### **Tájékoztatás az egyeztetési kötelezettségről:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

### **Európai Uniósnak való megfeleltetés:**

A rendelet megalkotása az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletalkotással kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

**A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági hatása:**

Nincs.

**A tervezett önkormányzati rendelet költségvetési hatása:**

Nincs.

**A tervezett önkormányzati rendelet környezeti, egészségi következményei:**

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Nincs.

**A tervezett önkormányzati rendelet egyéb hatása:**

A rendeletnek egyéb hatása nincs.

**Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége:**

Jogszabályoknak megfelelő önkormányzati rendelet legyen hatályban.

**Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**

Törvényességi felügyeleti eljárás megindítása.

**Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: a szükséges feltételek a rendelkezésre állnak az önkormányzat hivatalánál.