

**Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról**

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A telekadóról szóló 15/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §**

A telekadóról szóló 15/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A telekadóról szóló 15/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7. §**

Az adó évi mértéke 5 Ft/m<sup>2</sup>.”

**2. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**

**3. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**4. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


**„5. §**

Az adó évi mértéke a Htv-ben meghatározott adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 7.000 Ft.”

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 2-án hatályát veszti.

Zalabaksa, 2023. november 29.

  
Hácskóné Kovács Tímea  
jegyző



  
Horváth Ottó  
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2023. november 30.

  
Hácskóné Kovács Tímea  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

### **Zalabaksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1) – (2) bekezdése alapján

#### **Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:**

egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

#### **A javasolt szabályozást az alábbi társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok teszik szükségessé:**

A Képviselő-testület által megállapított magánszemélyek kommunális adója és a telekadó mértéke bevezetése óta (1990-es évek) nem változott, ezáltal az abból befolyó adóbevételek összege sem, az gyakorlatilag elértéktelenedett. A telekadó esetében a birtokviszonyok aprózódása miatt egyre több az 1000 Ft-ot el nem érő, nem adóztatható adótétel. Fenti helyzet orvoslására javasolt az adó mértékét kis mértékben növelni, szem előtt tartva, hogy az adó mértékének túlzásoktól mentesnek, a helyi jövedelmi viszonyoknak, a lakosság teherbíró képességének és a helyben szokásos ingatlanárakhoz arányosnak kell lennie.

#### **Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:**

Van, növekednek az adózók terhei, illetve az önkormányzat adóbevétele.

#### **A jogszabály előkészítőjének álláspontja az indokolás közzétételéről:**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

A jogszabály előkészítőjének az álláspontja, hogy a rendelet tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni.

#### **Tájékoztatás az egyeztetési kötelezettségről:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

#### **Európai Unió jogának való megfeleltetés:**

A rendelet megalkotása az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletalkotással kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

**A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi, adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Van, növekednek az adózók terhei, illetve az önkormányzat adóbevétele.

**Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége:**

A rendelet módosítása nélkül nem valósulhat meg az adómérték emelése.

**Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**

Tovább csökken az önkormányzat bevétele.

**Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: a szükséges feltételek a rendelkezésre állnak az önkormányzat hivatalánál.