

**Zalabaksa Község Önkormányzati Képviselő testületének  
6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelete  
egységes szerkezetben az azt módosító 19/2012. (VI. 27.) és 17/2013. (VI. 28.) önkormányzati  
rendeletekkel  
(utolsó módosítás dőlt betűvel szedve)**

**az önkormányzat vagyonáról**

<sup>(3)</sup> *Zalabaksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:*

- 1. § (1)** Az önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek:
1. a Zalabaksa külterület 056. hrsz-ú ingatlana,
  2. a Zalabaksa külterület 071. hrsz-ú ingatlana,
  3. a Kerkabarabás külterület 049. hrsz-ú ingatlana.
- (2) Az önkormányzat által korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősített vagyonelemek:
1. a Zalabaksa belterület 42. hrsz-ú ingatlana,
  2. a Zalabaksa belterület 159/4. hrsz-ú ingatlana,
  3. a Zalabaksa belterület 185. hrsz-ú ingatlana,
  4. az önkormányzatnak a Zalabaksa belterület 135. hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni illetősége,
  5. az önkormányzatnak a Zalabaksa belterület 155/9. hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni illetősége.
- (3) A (2) bekezdésben feltüntetett vagyontárgyak csak a közfeladat ellátásának biztosításával idegeníthetők el.
- 2. § (1)** A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át az alábbi hatásköreit:
1. az önkormányzat vagyonának működtetésére vonatkozó jogkörét, a vagyon hasznosításának kivételével,
  2. az önkormányzati vagyon magáncélra történő igénybevételenek engedélyezésére vonatkozó jogkörét,
  3. a vagyon egy évet meg nem haladó időtartamra vonatkozó hasznosítására vonatkozó jogkörét, a bérleti díj megállapításának kivételével
  4. telekmegosztásra, telekösszevonásra és telekhatár-rendezésre vonatkozó jognyilatkozat megtételére vonatkozó jogkörét, amennyiben az tulajdonjog-változást nem eredményez,
  5. az ingatlanvagyonba nem tartozó, a számviteli nyilvántartás szerint 300.000 Ft nettó értéket el nem érő vagyontárgy értékesítésére vonatkozó jogkörét.
- (2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik,
- a) az értékesítéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a vételár megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti értékesítés formájában történő nyújtásának joga,
  - b) a hasznosítással kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a bérleti, használati díj megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti hasznosítás formájában történő nyújtásának joga,
  - c) a működtetéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a szolgáltatási díj megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti szolgáltatás formájában történő nyújtásának joga.

(1): Módosította 19/2012. (VI. 27.) ÖR 2012. június 28. napjától

(2): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. január 1-jével

(3): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. július 1-jével

- 3. §**
- (1) Jogszábaály eltérő rendelkezése hiányában csak írásbeli szerződés köthető
- a) vagyontárgy önkormányzati tulajdonba kerülésére,
  - b) önkormányzati vagyon hasznosítására,
  - c) önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására.
- (2) A vagyon átruházása esetén a piaci érték
- a) gazdasági célra történő ingatlanértékesítés esetén a független szakértő által megállapított érték,
  - b) az a) pontba nem tartozó esetben
    - ba) független szakértő által megállapított érték, vagy
    - bb) a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat, vagy
    - bc) hasonló ingatlan forgalmi értéke, vagy
    - bd) az önkormányzat számviteli nyilvántartásában szereplő nettó érték.
- (3) A vagyon hasznosítása esetén a piaci érték
- a) gazdasági célra történő hasznosítás esetén
    - aa) a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat, vagy
    - ab) hasonló ingatlan-hasznosítás értéke, vagy
    - ac) a hasznosított vagyontárgyra jutó költségeknek a hasznosításra vonatkozó szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összege, csökkentve az önkormányzatnak a vagyonhasznosításból eredő költségmegtakarításával, vagy
  - b) nem gazdasági célra történő hasznosítás esetén
    - ba) a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat, vagy
    - bb) hasonló ingatlan-hasznosítás értéke, vagy
    - bc) a hasznosított vagyontárgyra jutó költségek összege, csökkentve az önkormányzatnak a vagyonhasznosításból eredő költségmegtakarításával.

- 3/A. §<sup>(1)</sup>**
- (1) Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. §-ában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott önkormányzati közfeladat – az egészséges ivóvízellátás – átadásához kapcsolódva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ában foglaltak szerint vagyonekezelői jogot létesít a kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (a továbbiakban: Zalavíz Zrt.) javára. A vagyonekezelői jog ellenértéke: ingyenes. A Zalavíz Zrt. a vagyonekezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja.
- (2) Az Önkormányzat a Zalavíz Zrt. vagyonekezelésébe adja a csesztreg-zalabaksai ivóvízmű jelenleg hat település osztatlan közös tulajdonában álló létesítményeinek és a hozzájuk tartozó ingatlanoknak a Zalabaksa Község Önkormányzata tulajdonát képező tulajdoni részarányát.
- (3) Az Önkormányzat a Zalavíz Zrt.-vel határozatlan idejű vagyonekezelési szerződést köt, melynek tartalmát a képviselő-testület határozza meg. A vagyonekezelési szerződésnek tartalmaznia kell a vagyonekezelésre átadott vagyon tételes jegyzékét, továbbá azok, vagyoneértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét.
- (4) A vagyonekezelő – a jogszábaályokban foglalt korlátozásokkal és a vagyonekezelési szerződésben foglalt feltételekkel – a vagyonekezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:
- a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
  - a használat és a hasznok szedésének joga,
  - a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
  - az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,

(1): Módosította 19/2012. (VI. 27.) ÖR 2012. június 28. napjától

(2): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. január 1-jével

(3): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. július 1-jével

- a vagyontárgyak jó karban tartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
- a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonszerzési szerződés megkötése, vagyonszerzési intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukciónak, értéknövelő felújításoknak, pótlásoknak a kötelezettsége, és költségének viselése,
- a jogszabályokban, valamint a vagyonszerzési szerződésben meghatározott könyvviteli, beszámoló-készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
- az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
- az (1) bekezdésben meghatározott közfeladatok gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, környezetvédelmi előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
- a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonszerzőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.

(5) Az Önkormányzat gyakorolja a vagyonszerzésbe adott vagyontárgyakra vonatkozóan a vagyonszerzőnek át nem adott jogokat és kötelezettségeket, így különösen a vagyonnal való rendelkezés jogát, az (1) bekezdésben meghatározott közfeladatok ellátását szolgáló új közműtárgyak, létesítmények létrehozásának, fejlesztési beruházások elvégzésének jogát és kötelezettségét.

(6) A vagyonszerző a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni. Az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonszerzésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására. Az Önkormányzat az ellenőrzés során – a tevékenység, illetve a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül – a vagyonszerző helyiségeibe beléphet, a vagyonszerzéssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthez, azokról másolatot kérhet.

(7) Az önkormányzat a vagyonszerzés ellenőrzését az alábbiak szerint végzi:

- a) műszaki szempontú ellenőrzés elsősorban az önkormányzat által jóváhagyott éves felújítási-rekonstrukciós terv végrehajtásáról történő beszámolás során valósul meg;
- b) számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonszerzésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján történik;
- c) pénzügyi szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonszerző által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik;
- d) szükség szerint eseti és céllenőrzés folytatható, amelyet a vagyonszerző előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végeznek.

**3/B. §<sup>(2)</sup>** (1) Az Önkormányzat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 76. § (5) bekezdés a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő eszközöket, felszereléseket –, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KIK) vagyonszerzésébe adja. A vagyonszerzésbe adásról az önkormányzat és a KIK vagyonszerzési szerződést köt.

(2) A vagyonszerzési szerződés tárgya: a Zalabaksa, 155/9. hrsz-ú, 8023 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból, 638 m<sup>2</sup> ingatlanrész.

---

(1): Módosította 19/2012. (VI. 27.) ÖR 2012. június 28. napjától

(2): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. január 1-jével

(3): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. július 1-jével

- (3) A vagyonkezelői jog ellenértéke: ingyenes. A vagyonkezelési szerződés időtartama: határozatlan idejű.
- (4) A vagyonkezelőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmathoz történő hozzájárulást.
- (5) A vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- (6) Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- (7) A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
- (8) A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- (9) A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
- (10) A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha

---

(1): Módosította 19/2012. (VI. 27.) ÖR 2012. június 28. napjától

(2): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. január 1-jével

(3): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. július 1-jével

bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

- (11) Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- (12) A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
- (13) A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
- (14) A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
- (15) A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- (16) Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- (17) A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
- (18) Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- (19) Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- (20) Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.
- (21) A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

3/C. §<sup>(3)</sup> (1) Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 6. pontja, valamint a 87-95. §-ában foglalt rendelkezések

(1): Módosította 19/2012. (VI. 27.) ÖR 2012. június 28. napjától

(2): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. január 1-jével

(3): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. július 1-jével

szerint az önkormányzat tulajdonában lévő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a Zalabaksai Köznevelési és Szociális Társulás (továbbiakban: Társulás) vagyongazdálkodásába adja. A vagyongazdálkodásba adásról a Társulást alapító önkormányzatok társulási megállapodást kötnek, valamint a Zalabaksai Napköziotthonos Óvoda alapító okiratában rendelkeznek a vagyongazdálkodás részletes szabályairól.

- (2) A vagyongazdálkodási szerződés tárgya: a 8971 Zalabaksa, Rákóczi u. 48. szám alatti, 155/9. hrsz-ú, 2.1. pontban felsorolt önkormányzatok tulajdonában lévő épületből 183,86 m<sup>2</sup> nagyságú épületrész.
- (3) A vagyongazdálkodási jog ellenértéke: ingyenes. A vagyongazdálkodásba adás időtartama: határozatlan idejű.
- (4) A társulás feladatait elsősorban a társuló önkormányzatok által a rendelkezésére bocsátott vagyontárgyak használatával látja el. A vagyontárgyak átadása leltáriúven történik. A helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonnövekmény a társult önkormányzatokat anyagi hozzájárulásuk arányában illeti meg. Amennyiben anyagi hozzájárulásra nem került sor, úgy a vagyonnövekmény a társult önkormányzatokat a tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.
- (5) A társulás rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyontárgy felett a tulajdonosi jogokat a tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete és polgármestere gyakorolja. A vagyontárgy hasznosítására a társulási tanács jogosult. A vagyon működtetéséről – ide nem értve a vagyon felújítását, fejlesztését, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedését – a társulási tanács elnöke vagy az általa megbízott társulási tanács tag gondoskodik. A vagyon felújításáról, fejlesztéséről az önkormányzat és a társulási tanács is gondoskodhat. A vagyon hasznosítása, működtetése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait be kell tartani.
- (6) A meglévő vagyontárgy fejlesztési költségei – eltérő megállapodás hiányában – a tulajdonos önkormányzatokat tulajdoni arányuknak megfelelően terhelik. Az önkormányzatok által beszerzett új vagyontárgy fejlesztési költségei – eltérő megállapodás hiányában – a tulajdonos önkormányzatokat tulajdoni arányuknak megfelelően terhelik.
- (7) A társulás jogutód nélküli megszűnése esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. A vagyonnövekmény tekintetében a 3/C. § (4)-(6) bekezdéseiben foglalt szabályok betartásával kell a vagyontárgyat visszaadni a társult önkormányzatnak.
- (8) A társulás jogutódlással történő megszüntetése esetén a társulás vagyonát elsődlegesen a jogutód részére kell átadni. A jogutód által át nem vett vagyontárgyak tekintetében a 3/C. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (9) Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Társulás működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

**4. §** A közös tulajdonú ingatlanokkal – eltérő megállapodás hiányában – a tulajdonos önkormányzatok együttesen, tulajdoni arányuknak megfelelően rendelkeznek.

**5. §** (1) A rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Zalabaksa Község Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2008. (IX. 11.) önkormányzati rendelete.

Zalabaksa, 2012. február 28.

---

(1): Módosította 19/2012. (VI. 27.) ÖR 2012. június 28. napjától

(2): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. január 1-jével

(3): Módosította 17/2013. (VI. 28.) ÖR 2013. július 1-jével

Hácskóné Kovács Tímea  
körjegyző

Horváth Ottó  
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2012. február 29.

Hácskóné Kovács Tímea  
körjegyző