

JEGYZŐKÖNYV

Zalabaksa Község Képviselő-testületének
2026. február 12-én megtartott rendes nyilvános üléséről

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete

a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi
illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete

Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról

3/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

A vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

4/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

az önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadásáról

5/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

Zalabaksa község településszerkezeti tervének módosításáról

6/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

A 8971 Zalabaksa, Ady Endre utca 2. (172. hrsz) szám alatti, állami tulajdonban álló, Kivett
posta és udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére történő
térítésmentes tulajdonba vételéről szóló 91/2025. (XII. 2.) Kt. határozat módosításáról

7/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

a 8971 Zalabaksa, Ady Endre utca 2. (172. hrsz) szám alatti, állami tulajdonban álló, Kivett
posta és udvar megnevezésű ingatlanon található ingóságok tulajdonjogának önkormányzat
részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról

8/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

a Zalabaksa Községi Sportegyesület támogatásáról

9/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

a Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztásáról

J e g y z ő k ö n y v

ZALABAKSA Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 12-én (csütörtök) 19.00 órakor, a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal házasságkötő termében (8971 Zalabaksa, Rákóczi u. 24.) megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Szalár Edina	polgármester
Kulcsárné Horváth Livia	alpolgármester
Kámán Lajos	
Sohár Kristóf	
Szak Csaba	képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Hácskóné Kovács Tímea	jegyző
Simon Ferenc	pénzügyi ügyintéző

Dr. Szalár Edina polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

A jegyzőkönyv vezetésére Németh Zsófiát, a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjét kérte fel.

Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Napirendi javaslat:

- 1.) A Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Hácskóné Kovács Tímea jegyző
- 2.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének beterjesztése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester
- 3.) Tájékoztató a képviselők vagyonyilatkozattételi kötelezettségéről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Kámán Lajos elnök
- 4.) A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester
- 5.) Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása, rendelet megalkotása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester

- 6.) Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének ügye,
hiánypótlás teljesítése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester
- 7.) Zalabaksa Községi Sportegyesület működési célú támogatás kérése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester
- 8.) A Helyi Választási Bizottság tagságának kiegészítése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Hácskóné Kovács Tímea jegyző
- 9.) Zalabaksa község fejlesztési lehetőségei
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester

Dr. Szalár Edina: Arra szeretném kérni a képviselő-testületet, hogy a kiküldött napirendi pontok közül a 9. napirendi pontot törölje, mivel a mai napig nem kaptunk elegendő információt a döntéshez, amennyiben szükséges lesz a döntés hozatal úgy megfelelő információ birtokában a későbbiekben újra tárgyaljuk az említett napirendet.

Az önkormányzat képviselő-testülete a polgármester módosított napirendi javaslatát egyhangúan elfogadta.

Napirend tárgyalása:

- 1.) **A Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Hácskóné Kovács Tímea jegyző

(Előterjesztés csatolva)

Hácskóné Kovács Tímea: Ismertette az írásos előterjesztést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete

**a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi
illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről**

A rendeletet a jegyzőkönyv I. melléklete tartalmazza.

- 2.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének beterjesztése**
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Dr. Szalár Edina: Ismertette az írásos előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést tudomásul vette, a napirendben döntést nem hozott.

- 3.) Tájékoztató a képviselők vagyonynyilatkozattételi kötelezettségéről**
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Kámán Lajos elnök

(Előterjesztés csatolva)

Kámán Lajos: Ismertette az írásos előterjesztést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

3/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az
Ügyrendi Bizottság elnökének a vagyonynyilatkozat-tételi
kötelezettséggel kapcsolatos beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kámán Lajos elnök
Hácskóné Kovács Tímea jegyző

- 4.) A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása**
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Dr. Szalár Edina: Ismertette az írásos előterjesztést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

4/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t**az önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadásáról**

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szalár Edina polgármester

5.) Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása, rendelet megalkotása

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Dr. Szalár Edina: Ismertette az írásos előterjesztést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

5/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t**Zalabaksa község településszerkezeti tervének módosításáról**

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zalabaksa község településszerkezeti tervéről szóló 65/2021. (XII. 15.) képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 49/2025. (VI. 19.) határozat képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által ZA/010/439-6/2025. számon kiadott, 2025. december 11-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
település területi mérlege	4. melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. melléklet.

Határidő: 2026. február 14.

Felelős: Dr. Szalár Edina polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethe

Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv II. melléklete tartalmazza.

- 6.) **Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének ügye, hiánypótlás teljesítése**
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Dr. Szalár Edina: Ismertette az írásos előterjesztést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

6/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

A 8971 Zalabaksa, Ady Endre utca 2. (172. hrsz) szám alatti, állami tulajdonban álló, Kivett posta és udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba vételéről szóló 91/2025. (XII. 2.) Kt. határozat módosításáról

A./ Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8971 Zalabaksa, Ady Endre utca 2. (172. hrsz) szám alatti, állami tulajdonban álló, Kivett posta és udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba vételéről szóló 91/2025. (XII. 2.) Kt. határozatát (továbbiakban: Kt. határozat) az alábbiak szerint módosítja:

a.) Kt. határozat 2. pontja helyébe az alábbi 2. pont lép:

„2. Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fent megjelölt ingatlanban egy többfunkciós Ifjúsági és Közösségi Színteret kíván kialakítani. Az önkormányzat ezen cél elérésével a közigazgatási területén élő fiatalok számára olyan strukturált szabadidős környezetet kíván biztosítani, amely alkalmas közösségi programok lebonyolítására, valamint a helyi civil önszerveződések infrastrukturális támogatására.”

b.) Kt. határozat 3. pontja helyébe az alábbi 3. pont lép:

„3. Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érintett ingatlan önkormányzati tulajdonba vételével a helyi közösségi élet feltételeit kívánja biztosítani, a közművelődési tevékenységet kívánja támogatni, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve.”

B./ Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8971 Zalabaksa, Ady Endre utca 2. 172. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szalár Edina polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

7/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

a 8971 Zalabaksa, Ady Endre utca 2. (172. hrsz) szám alatti, állami tulajdonban álló, Kivett posta és udvar megnevezésű ingatlanon található ingóságok tulajdonjogának önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról

1. Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, jelen határozat kötelező mellékletében leírt ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77.§ (1) bekezdésében meghatározott közművelődési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és többfunkciós Ifjúsági és Közösségi Színteret kialakításának céljára kívánja felhasználni. Az önkormányzat ezen cél elérésével a közigazgatási területén élő fiatalok számára olyan strukturált szabadidős környezetet kíván biztosítani, amely alkalmas közösségi programok lebonyolítására, valamint a helyi civil önszerveződések infrastrukturális támogatására.
3. Zalabaksa Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szalár Edina polgármester

7.) Zalabaksa Községi Sportegyesület működési célú támogatás kérése

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Dr. Szalár Edina: Ismertette az írásos előterjesztést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

8/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

a Zalabaksa Községi Sportegyesület támogatásáról

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalabaksa Községi Sportegyesület működéséhez egyszeri 200.000 Ft összegű támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított pénzügyi támogatás a Zalabaksa Községi Sportegyesület 75000332-10070561 számú bankszámlájára történő utalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Dr. Szalár Edina polgármester
Hácskóné Kovács Tímea jegyző

8.) A Helyi Választási Bizottság tagságának kiegészítése

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Hácskóné Kovács Tímea jegyző

(Előterjesztés csatolva)

Hácskóné Kovács Tímea: Ismertette az írásos előterjesztést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

9/2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

a Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztásáról

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. §-a alapján a Helyi Választási Bizottság póttagjainak:

1. Móricz Gábor [REDACTED]

2. Horváthné Varga Edina [REDACTED]

szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szalár Edina polgármester
Hácskóné Kovács Tímea HVI vezető

A fentieket követően Dr. Szalár Edina polgármester megköszönte a megjelenést, a képviselő-testület ülését 20:25 órakor bezárta.

kmft.


Hácskóné Kovács Tímea
jegyző




Dr. Szalár Edina
polgármester

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete

a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

[1] Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati életpálya biztosítása és a köztisztviselők munkájának elismerése céljából magasabb összegű illetményalap megállapításáról dönt.

[2] Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) köztisztviselői jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Képviselő-testület a Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2026. évben 67.000,- Ft -ban állapítja meg.

3. §

A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

4. §

A középiskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult, melynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.

6. §

E rendeletet 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

Zalabaksa, 2026. február 12.


Hácskóné Kovács Tímea
jegyző




Dr. Szalár Edina
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Zalabaksa, 2026. február 13.

HKZ

Hácskóné Kovács Tímea
jegyző



Végző előterjesztői indokolás

a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A javasolt szabályozást az alábbi társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és célok teszik szükségessé:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerint „Az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.”

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38 650 forint. A 63. § (4) bekezdése felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben 2026. évben a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Kttv.-ben foglaltaktól eltérően magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

A köztisztviselők megfelelő bérezése, ezáltal a képzett szakemberek megtartása érdekében a 2026. évre indokolt a köztisztviselői illetményalapnak 67.000 Ft összegben történő megállapítása, mely azonos mértékű a 2025. évben megállapított illetményalappal.

Fentiek értelmében a költségvetési törvényben meghatározott illetményalapnál magasabb összegű köztisztviselői illetményalap alkalmazásához szükséges a 2026. évi köztisztviselői illetményalap és az illetménykiegészítés összegének rendeletben történő megállapítása.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

A rendelet - rendelkezésének végrehajtottá válására tekintettel - 2026. december 31-én a hatályát veszti.

Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A magasabb illetményalap megállapításával az önkormányzati köztisztviselők bére és egyéb juttatásai a korábbi szinten tarthatóak.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az indokolás közzétételéről:

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

A jogszabály előkészítőjének az álláspontja, hogy a rendelet tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni.

Tájékoztatás az egyeztetési kötelezettségről:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Európai Uniósnak való megfeleltetés:

A rendelet megalkotása az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletalkotással kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

Nincs.

A tervezett önkormányzati rendelet költségvetési hatása:

Az illetményalap és illetménykiegészítés nem változik a 2025. évben megállapítotthoz képest.

A tervezett önkormányzati rendelet környezeti, egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nincs.

A tervezett önkormányzati rendelet egyéb hatása:

A rendeletnek egyéb hatása nincs.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége:

Önkormányzati rendelet határozza meg a köztisztviselőknek járó illetményalapot, illetve illetménykiegészítést, amennyiben az eltér a törvényben meghatározottól.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Elmaradásával csökkenek a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők bére, illetve egyéb juttatása.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: a szükséges feltételek a rendelkezésre állnak az önkormányzat hivatalánál.

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete

Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében, az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Zalabaksa község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapít meg jelen rendelet megalkotásával.

[2] A rendelet célja továbbá Zalabaksa község, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[3] Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 10 m-nél szélesebb új utcák tervezése, létesítése során megfelelő széles közműmentes sávokat kell biztosítani a növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágyak) számára. Így a fásítások számára legalább 1,5 széles közmű- és árokmentes zöldsávot kell biztosítani oldalanként.”

(2) A Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (8)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Zalabaksa közigazgatási területén magánút kialakítható.

(9) A közforgalom elől elzárt magánút legkisebb szélessége: 4 méter.

(10) A közforgalom elől el nem zárt magánút legkisebb szélessége: 6 méter.”

2. §

(1) A Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 16. §-a.

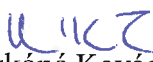
4. §

Ez a rendelet 2026. február 14-én lép hatályba, és 2026. február 15-én hatályát veszti.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

Zalabaksa, 2026. február 12.


Hácskóné Kovács Tímea
jegyző




Dr. Szalár Edina
polgármester

A rendelet kihirdetve:
Zalabaksa, 2026. február 13.


Hácskóné Kovács Tímea
jegyző



1. melléklet a 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet módosítása 2025. január 1. után kerül elfogadásra, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján már preambulumot is tartalmaz a rendelet tervezet.

1.§ A HÉSZ 19.§-a kiegészül a magánút létesítésének szabályaival.

2.§ A HÉSZ 1., 2. és 3. melléklete módosításra kerül. A módosítást követően az 1. melléklet helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép, a 2. melléklet helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép. A belterület egységes szabályozási tervlapot kap. A 3. melléklet helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

3.§ Hatályát veszíti a hétvégiházás üdülőterületek előírása, mivel megszűnik a hozzá rendelt építési övezet is.

4.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

5.§ Eljárási szabályokat tartalmaz a folyamatban lévő és újonnan induló ügyekre vonatkozóan.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indoklás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés. A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdése értelmében Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a Jat. 3. §-át, mely szerint: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2018. (VII.31.) számú képviselő-testületi határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását.

Előzetes hatásvizsgálat

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jelenlegi állapot bemutatása:

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete által kezdeményezett új építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

Szükséges e rendelet elfogadása:

Az új szabályok előkészítése bármilyen építési engedélyezési eljárás alapját képezi.

A legkedvezőbb eszköz meghatározása:

Az önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet a jelenleg hatályos OTÉK előírásait alkalmazza.

A képviselő-testület feladata:

Az előterjesztett rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

Költség-haszon elemzés:

A tervezett szabályozás – a tervezési-engedélyezési eljáráshoz szükséges szakértők alkalmazásán túl többletköltséget nem igényel. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a jelenleg nem vagy csak korlátozott mértékben hasznosítható önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezáltal új vállalkozások letelepedését, melynek vonzataként nő a munkaerőigény, illetve az önkormányzat gazdasági stabilitása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	nincs
pénzügyi:	nincs

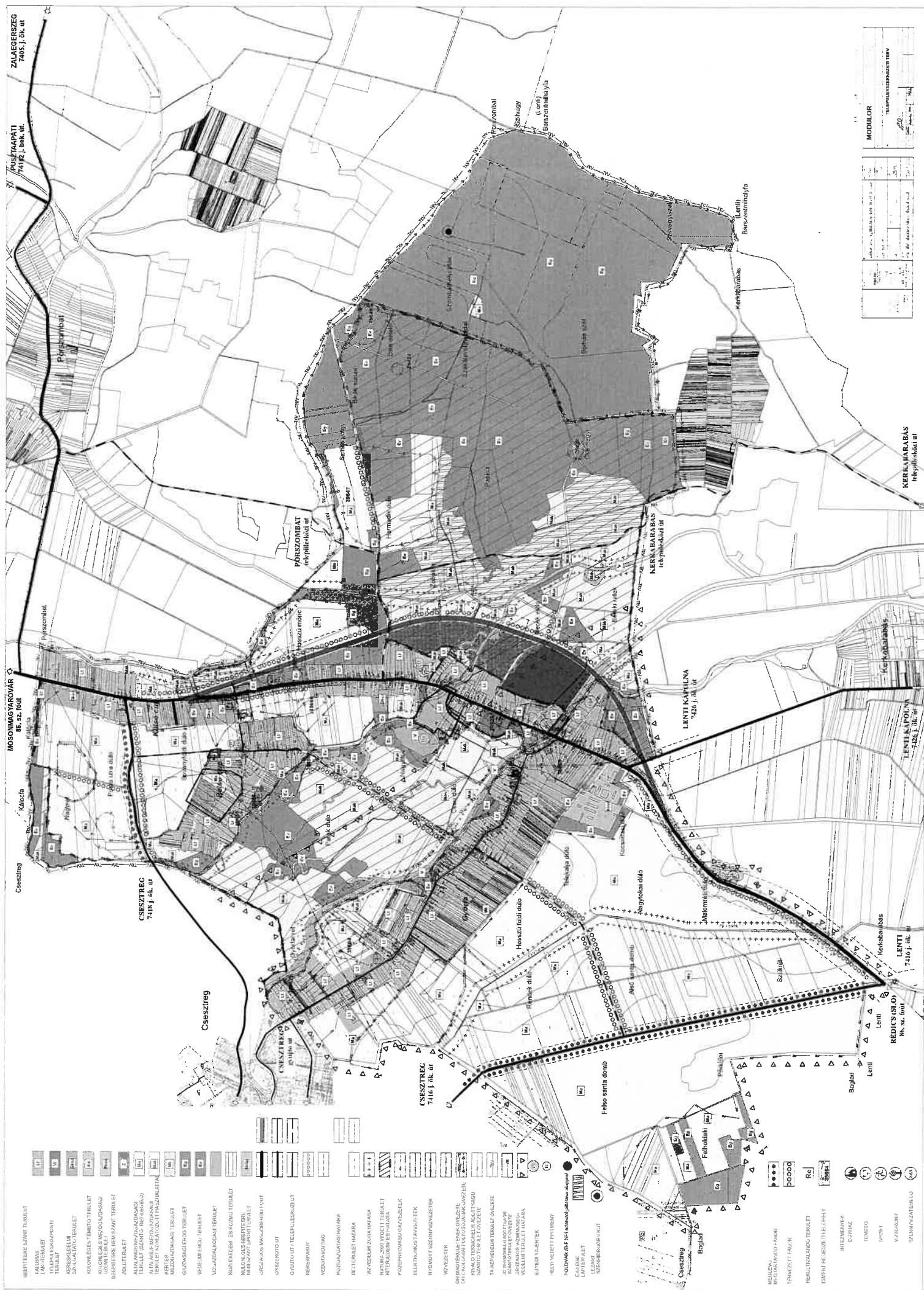
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

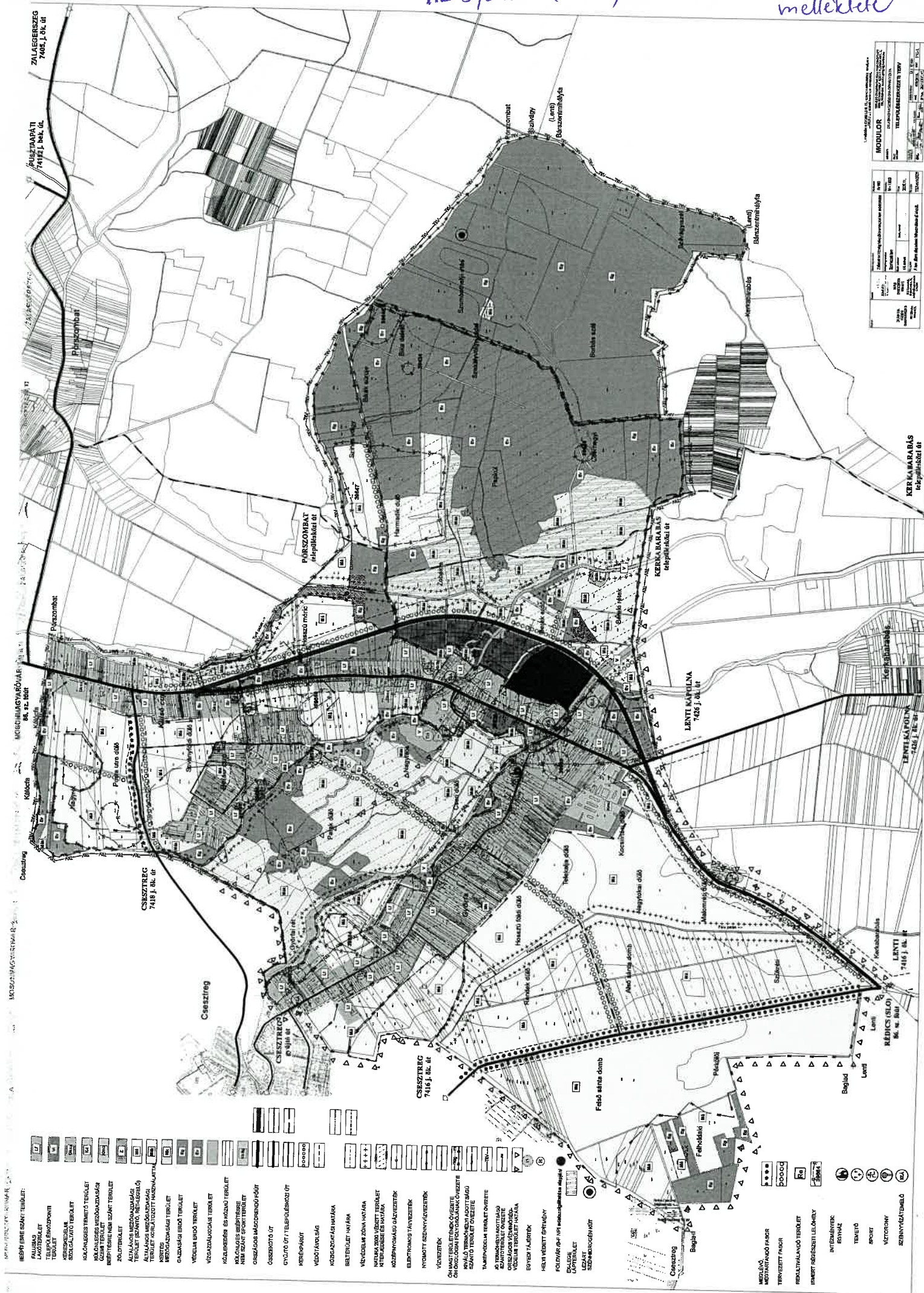
Nem jut maradéktalanul érvényre helyi szabályozás, a terület hasznosítása elmarad.

Környezeti, egészségi következményei:

A szabályozás a környezeti és egészségügyi követelményeket tartalmazza.







2. melléklet a 5/2026. (II. 12.) Kt. határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

a) Az új beépítésre szánt terület kijelölése a közlekedési területből falusias lakóterületbe kerülő ~317 m²-es területet érinti a 143/4 hrsz ingatlan nyugati részén.

b) hétvégiházias üdülőterületből falusias lakóterület kerül kijelölésre 0,6032 ha nagyságban a 144/2, 143/4, 146/3 hrsz ingatlanok területén.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Általános mezőgazdasági területek

a) Falusias lakóterületből pedig általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre az 578 hrsz-en 565 m² nagyságban.

Zöldterület

a) A Méptv 8.§ (1) bekezdésnek való megfelelés érdekében a 055/2, részben a 055/8, a 055/9, 055/10, 055/11, 055/12, 055/13 hrsz ingatlanok településszerkezeti terven jelölt részén általános mezőgazdasági területből zöldterület közpark kerül kijelölésre 2,3853 ha nagyságban közkert zöldterület.

3. melléklet a 5/2026. (II. 12.) Kt. határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. melléklet a 5/2026. (II. 12.) Kt. határozathoz

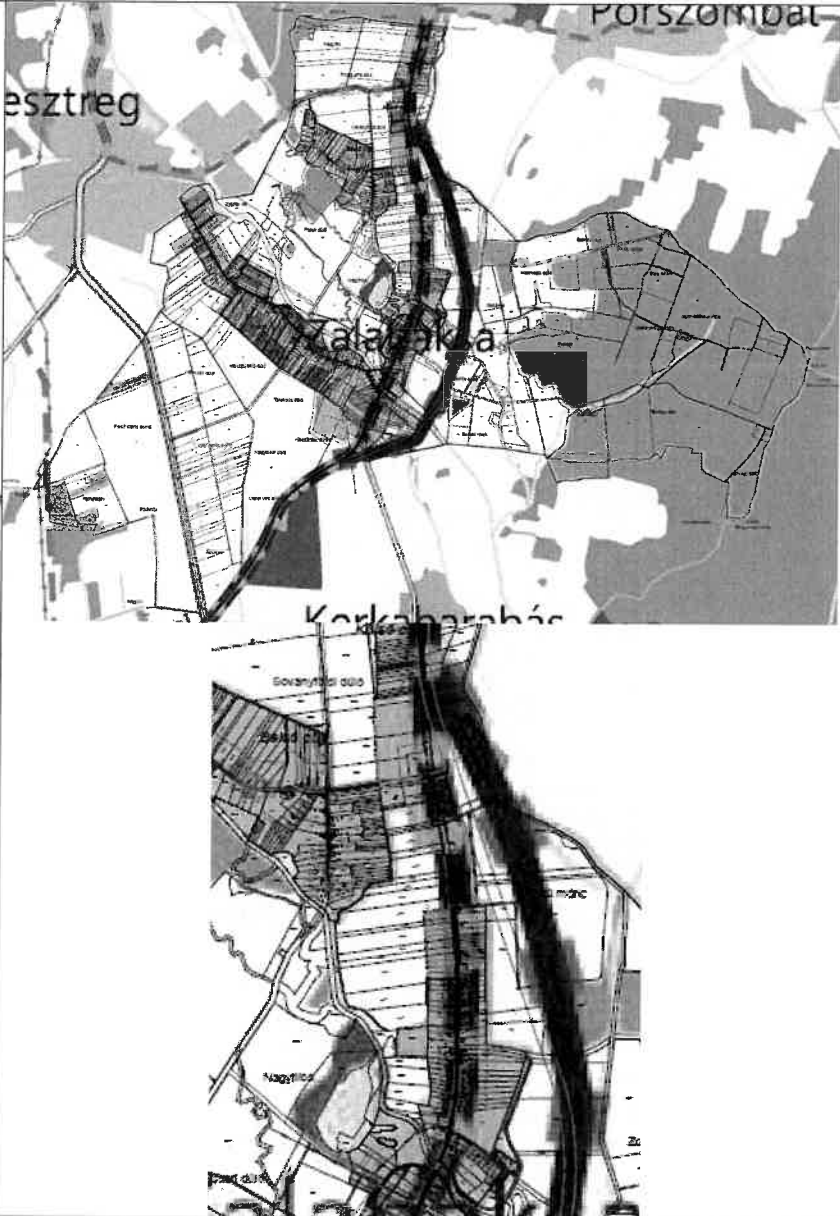
A település területi mérlege				
	Hatályos 2021-es TSZT szerint		Módosított TSZT szerint	
	területfelhasználás	területe (ha)	területfelhasználás	területe (ha)
	Lf	176,296	Lf	176,8744 (+0,0317- 0,0565+06032= 0,5784)
	Vt	2,739	Vt	2,739
	Gksz	8,2482	Gksz	8,2482
	Üh	0,6032	-	- (-0,6032)
	Kmű mezőgazdasági üzemi	8,298	Kmű mezőgazdasági üzemi	8,298
	K-t temető	0,55	K-t temető	0,55
	Közlekedési- és közmű terület	14,9876	Közlekedési- és közmű terület	14,9592 (-0,0317 +0,0033)
	Z	3,2853	Z	5,6688 (+2,3835)
	Eg	260,1207	Eg	260,1207
	Ev	249,3466	Ev	249,3466
	Má	625,544	Má	623,217 (+0,0565 -2,3835)
	Mák	214,4566	Mák	214,4566
	Mk	8,06	Mk	8,06
	V	36,718	V	36,7147 (-0,0033)
	KbSp	1,78	KbSp	1,78
Összesen		1610,43		1610,43

5. melléklet a 5/2026. (II. 12.) Kt. határozathoz

5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Zala vármegyei területrendezési terv térségi övezetei közül az alábbiak érinti a területfelhasználás változással érintett 140/1, 143/4, 144/2, 146/3, 578 hrsz területet:

A ZTrT Zalabaksa község tervezés alá vont területét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

ZTrT övezete:	érintettség	területe
ZTrT térségi szerkezeti terve 8/2019. (IX.27) rendelet szerint	A Zalabaksa érintett 140/1, 143/4, 144/2, 146/3, 578 hrsz települési térségben fekszik	
	Térségi területfelhasználási kategóriák - Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Sajátos területfelhasználású térség - Települési térség - Vízgazdálkodási térség   Főút / Tervezett főúti elkerülő  Térségi szerepű összekötő út  Mellékút  Egyéb országos törzshálózati vasúti  Országos vasúti mellékvonal  Országos kerékpárút  Térségi kerékpárút	

1/c. melléklet

Zala megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei

Zalabaksát érintő elemek.

2.3. Főutak tervezett településselkerülő szakaszai

86. sz. főút Zalabaksa

6.3. Térségi kerékpárút hálózat meglévő elemei

Zalabaksa

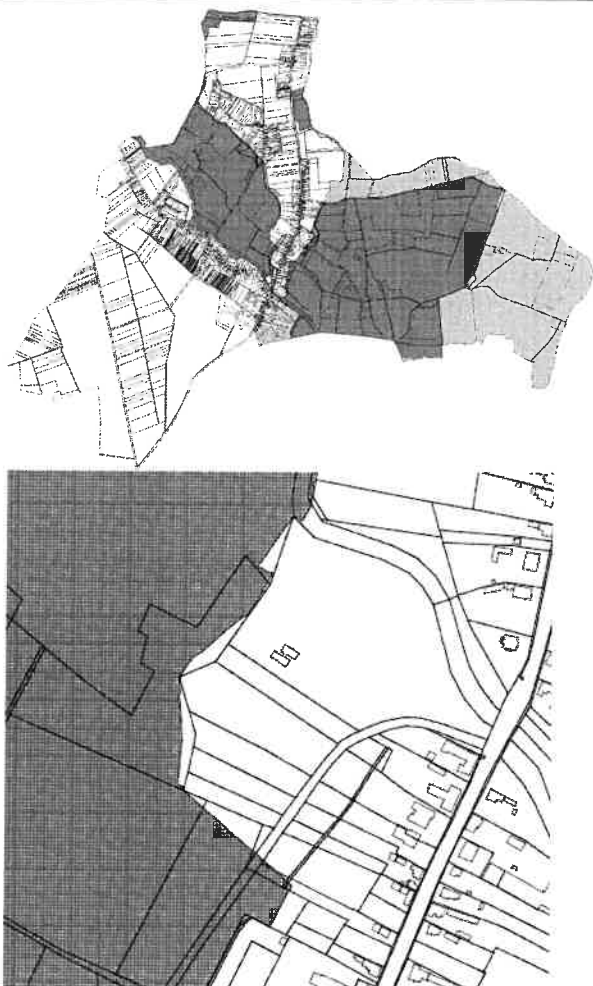
Zalabaksa

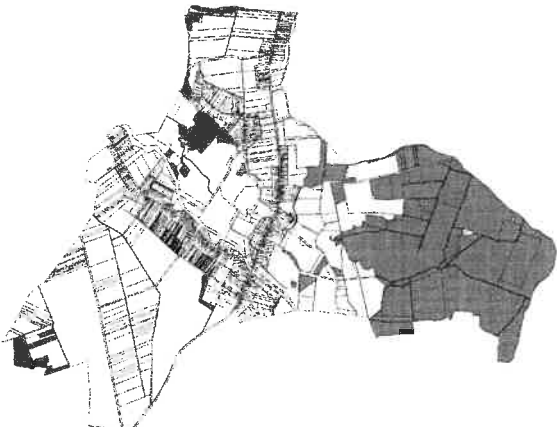
6.4. Térségi kerékpárút hálózat tervezett elemei
Külsősárd - Zalabaksa - Kálócfa - Zalalövő
Zalabaksa - Ramocsa - (Kerkáskápolna)

Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei

8.3. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat meglévő elemei
Lenti - Ramocsa - (Kerkáskápolna)

9.3. Földgázelosztó vezeték meglévő elemei
Lenti - Csesztreg

ZTrT övezete:	érintettség	
3.1 Melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete	Nem érinti	
3.2 Melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti	
3.3 Melléklet: Ökológiai hálózat puffer területének övezete	Nem érinti	

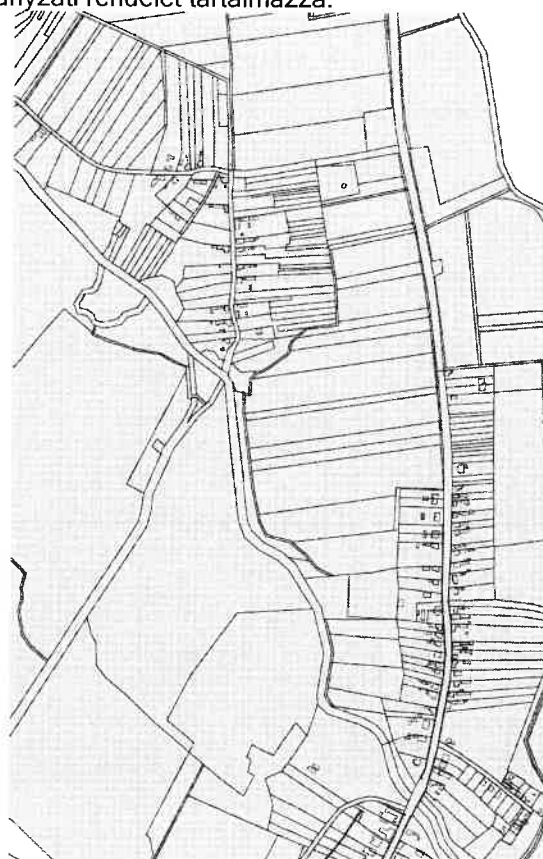
3.4 Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete 3.5 Melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti Nem érinti. Övezet Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	
3.6. Melléklet: Erdők övezete 3.7 Melléklet: erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti a tervezési területet. Nem érinti a tervezési területet. Övezet Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	
3.8 Melléklet: Tájképvédelmi övezet	Érinti. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 4. Tájképvédelmi terület övezete 4. § (1)* A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó	

munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások

A településképi követelményeket a 6/2018. (VII. 31.) önkormányzati rendelet tartalmazza.



	alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.	Bányászati tevékenység nem tervezett. A területen földkábeles kisfeszültségű hálózat épült ki, amely bővíthető.
A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 4. Tájképvédelmi terület övezete 4. § (1) * A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.		A tájképvédelmi övezet közigazgatási területre vonatkozó lehatárolása és meghatározása a 2021-ben elfogadott településrendezési eszközök keretében megtörtént. A településképi követelményeket a 6/2018. (VII. 31.) önkormányzati rendelet tartalmazza. Bányászati tevékenység nem tervezett. A területen földkábeles kisfeszültségű hálózat épült ki, amely bővíthető.

A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedések és szabályozási ajánlások. 39/2019.(IX.26.) KH számú határozat tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ajánlások 1. A tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken érvényt kell szerezni a következő ajánlásoknak: - új beépítésre szánt területek csak feltételekkel, a tájképvédelmi szempontok érvényesítésével jelölhetők ki; - csak a meglévő beépített területhez kapcsolódva, valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően művelés alól kivett területen javasolható új beépítésre szánt terület kijelölése. - a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges; - a tájképvédelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági területeken a településrendezési eszközök készítése során célszerű támogatni a természetközeli területi átszervezést, elsődlegesen a vízparti, vízközei, illetve a gyepterület művelési ágú területeken, valamint az erdőterületi zárványban elhelyezkedő területeken. - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni; - országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetbe sorolt területeken a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el; - új épület vagy építmény elhelyezése csak tájba illesztést igazoló dokumentációval alátámasztott módon tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet; - a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából - a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével - a terepszint alatti elhelyezést kell előnybe részesíteni; - csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem javasolható, a	A tervezett HÉSz módosítás a 39/2019.(IX.26.) KH számú határozat tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ajánlásainak az alábbiak szerint megfelel: 1. A tervezési terület már kijelölt beépítésre szánt terület kiegészítéseként bővül közlekedési területből. A változás nem érint művelési ágba sorolt, vagy mezőgazdasági, erdőterület, zöldterület, természetközeli terület, vízgazdálkodási terület megszüntetését. A kilátást és rálátást nem befolyásoló szabályozás módosításra kerül sor. A változások természetvédelmi területet nem érintenek. A módosítás neme eredményez a jelenleginél több építési telket. A villamosenergia, a víziközművek hálózatai föld alatt kerültek és kerülnek kialakításra. Csarnok nem kerül elhelyezésre.
--	---

település helyi településképvédelmi rendeletében rendelkezni kell a meglévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdetőberendezések lebontásáról, újak elhelyezésének feltételeiről. 2. Az övezet részét képező erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a táji és természeti értékek sérelme nélkül. 3. Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányainak megtartására, a hagyományos tájkarakter megőrzésére, a tájhagyományt képező művelési ágak és módok megtartására, a tájidegen hasznosítási formák kizárására. 4. A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, természetes állapot visszaállítása, valamint közmű és közút építése érdekében javasolható. 5. Az övezeten belül a településrendezési tervekben kell lehatárolni a kertes mezőgazdasági területeket, ezeken a (volt zártkerti) területeken tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, feldolgozást szolgáló épületek helyezhetők el, - telekrendezés során legkisebb teleknagyságként min.1500 m² ajánlott, új telekalakításkor kívánatos az átlag 3000-6000 m²-es kertgazdasági telekméretet biztosítása. 6. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, városközeli területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, a szabályozás a nagyobb telekméretet kialakulását segítse, illetve beépítettségük ne növekedjen, a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen. 7. A tájban megjelenő település-sziluettet megváltoztató bel-, vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképnek megfelelően meg kell határozni az épületek magassági korlátozását, toronyszerű építmények elhelyezésére az övezeten kívül kell területet kijelölni. 8. A települések beépítésre szánt területén a településkép és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése - látványtervvvel igazoltan - tájba illesztve, illetve növényzettel takartan javasolható. 9. A települések beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekében: - terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%-át lehetőség szerint ne haladja meg; - a magasépítményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően lehet elhelyezni; 10. településrendezési, szabályozási eszközök	Nem érint erdőterületet. Nem érint mezőgazdasági területet. Nem érint művelési ágba sorolt területet. Nem érint mezőgazdasági kertes, vagy általában mezőgazdasági művelésben lévő területet. Az 578 hrsz általános mezőgazdasági területbe való visszasorolása kedvező a mezőgazdasági hasznosítás tekintetében. Nem érint városközeli területet Nem kerül a korábbiakhoz képest magasabb, toronyszerű építmény elhelyezésre. Csarnok nem kerül elhelyezésre. A terepszint alatti építményeket a HÉSZ szabályozza, magasépítmény nem kerülhet elhelyezésre a HÉSZ alapján.
--	---

alkalmazásával is elő kell segíteni a hullámterek eredeti, illetve eredetihez közeli állapotának visszaállítását, és a védelem fokozását. 11. A kiépítendő közlekedési utakat a tájbaillesztés követelményei szerint a domborzati és ökológiai adottságokhoz igazodó közlekedési folyosóban indokolt vezetni. 12. Elő kell segíteni a megye területén működő kavicsbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését. 13. A különböző művelési ágú területeket, mezőgazdasági táblákat elválasztó gyepek, zöltsávok megtartása, illetve kialakítása szükséges, a mezőgazdasági tájfásítás meglévő elemei megtartandók, hiányzó elemei pótlandók. 14. A több települést is érintő, egybefüggő térségi jelentőségű tájképvédelmi területek esetében területfelhasználási egységek kijelölésénél a kilátás-rálátás adottságait figyelembe vevő térségi szintű egyeztetés javasolt. 15. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, város-közel területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, és a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen. A tájképet károsító építkezések megakadályozása érdekében tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokra kell törekedni. 16. A tervezett gyorsforgalmi utak és főutak elkerülő szakaszainak területének biztosítása során ezek tájba illesztésére, a környezetvédelem szempontjainak és követelményeinek érvényesítésére különös gondot kell fordítani.	Nem érint hullámteret a változás. A közlekedési területek nagyrészt a kialakult területhasználatot is követik. Új nagyforgalmú út nem kerül kialakításra. Nem érint bányaterületet. Nem érint művelési ágban lévő területet. Nem érint több települést a tervezett változás, nem releváns. Nem érint tájképileg érzékeny, városközel területeket. Nem érint gyorsforgalmi utat és főúthálózatot.
3.9 Melléklet: Világörökség és világörökség várományos területek övezete	Nem érint. 

3.10. Melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti a tervezési területet.	
3.11. Melléklet: Nagyvízi meder övezete	Nem érinti.	
3.12. Melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem érinti	

3.13. Melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	
3.14. Melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti.	
3.15. Melléklet: gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	Nem érinti.	
3.16. Melléklet: kiemelt turisztikai övezet	Nem érinti.	

A Zala megyei területrendezési terv térségi övezetei által a tervezési terület vonatkozásában való érintettség táblázatos összefoglalója:

Térségi övezet neve	ZTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	517,02 ha (2021-es módosított lehatárolás alapján)	517,02 ha	100,4
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	263,099 ha (2021-es módosított lehatárolás alapján)	263,099 ha	96,4
3.3. Ökológiai hálózat puffterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	29,74	29,74	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	451,32	451,32	100
3.6. Erdők övezete	451,01	451,01	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	-	-	-
Országos Erdőállomány Adattár	451 ha	451	100
3.8 Tájképvédelmi terület övezete	1069,15	1069,15	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	711,35	711,35	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	-	-	-
3.16. Kiemelt turisztikai övezet	-	-	-
	1610,47 ha		

6. melléklet a 5/2026. (II. 12.) Kt. határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Településrendezési eszközök 1. módosítása 2025.								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
	Lakóterület							
143/4 hrsz.	falusias	2,4	0,0317	0,07608	közlekedési terület hétvégi házaspark üdülőterület	0,6	0,0317	0,01902
144/2, 143/4, 146/3 hrsz.	falusias	2,4	0,6032	1,44768		3	0,6032	1,8096
	Beépítésre nem szánt				Beépítésre szánt			
578 hrsz	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0565	0,20905	falusias	2,4	0,0565	0,1356
055/2, 055/8-13 hrsz	zöldterület	6	2,3835	14,301	általános mezőgazdasági terület	3,7	2,3835	8,81895
140/2 hrsz	közlekedési terület	0,6	0,0033	0,00198	vízgazdálkodási terület	7	0,0033	0,0231
Összesen				16,03579				10,80627
BIA többlet 2021-ből				7,73				-
Mindösszesen				23,76579				10,80627

A biológiai aktivitási értékszámítás 140/1 hrsz ingatlanon kijelölt út teljes szakaszán kijelölésre kerülő egyoldali nagy lombkoronájú fasor jelölésének, és az 578 hrsz csereterület figyelembevételének eredményeként nem csökkent a biológiai aktivitási érték, sőt kismértékben növekedett 0,13051 pontértékkal. Ezen felül rendelkezésre áll a 2021-es 7,73 többlet pontérték, azaz összesen a többletpont nagysága $7,73 + 5,22952 = 12,95952$

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2026. február 12-én megtartott nyilvános üléséről.

Dr. Szalár Edina
polgármester


.....

Kulcsárné Horváth Livia
alpolgármester

Kulcsárné Horváth Livia
.....

Kámán Lajos
képviselő


.....

Sohár Kristóf
képviselő


.....

Szak Csaba
képviselő


.....

Meghívott:

Hácskóné Kovács Tímea
jegyző


.....

Simon Ferenc
pénzügyi ügyintéző


.....

M E G H Í V Ó

Zalabaksa község Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. február 12-én (csütörtök) 19.00 órakor rendes nyilvános ülését** tartja, melyre Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal házasságkötő terme
(8971 Zalabaksa, Rákóczi u. 24.)

Napirendi javaslat:

- 1.) A Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Hácskóné Kovács Tímea jegyző
- 2.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének beterjesztése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester
- 3.) Tájékoztató a képviselők vagyonynyilatkozattételi kötelezettségéről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Kámán Lajos elnök
- 4.) A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester
- 5.) Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása, rendelet megalkotása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester
- 6.) Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének ügye, hiánypótlás teljesítése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester

- 7.) Zalabaksa Községi Sportegyesület működési célú támogatás kérése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester
- 8.) A Helyi Választási Bizottság tagságának kiegészítése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Hácskóné Kovács Tímea jegyző
- 9.) Zalabaksa község fejlesztési lehetőségei
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szalár Edina polgármester

Zalabaksa, 2026. február 10.

Tisztelettel:




Dr. Szalár Edina
polgármester

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete

a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

[1] Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati életpálya biztosítása és a köztisztviselők munkájának elismerése céljából magasabb összegű illetményalap megállapításáról dönt.

[2] Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) köztisztviselői jogviszonyban álló köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Képviselő-testület a Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2026. évben 67.000,- Ft -ban állapítja meg.

3. §

A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

4. §

A középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult, melynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.

6. §

E rendeletet 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

Végső előterjesztői indokolás

a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A javasolt szabályozást az alábbi társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és célok teszik szükségessé:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerint „Az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.”

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2026. évben 38 650 forint. A 63. § (4) bekezdése felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben 2026. évben a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Kttv.-ben foglaltaktól eltérően magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

A köztisztviselők megfelelő bérezése, ezáltal a képzett szakemberek megtartása érdekében a 2026. évre indokolt a köztisztviselői illetményalapnak 67.000 Ft összegben történő megállapítása, mely azonos mértékű a 2025. évben megállapított illetményalappal.

Fentiek értelmében a költségvetési törvényben meghatározott illetményalapnál magasabb összegű köztisztviselői illetményalap alkalmazásához szükséges a 2026. évi köztisztviselői illetményalap és az illetménykiegészítés összegének rendeletben történő megállapítása.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

A rendelet - rendelkezésének végrehajtottá válására tekintettel - 2026. december 31-én a hatályát veszti.

Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A magasabb illetményalap megállapításával az önkormányzati köztisztviselők bére és egyéb juttatásai a korábbi szinten tarthatóak.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az indokolás közzétételéről:

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

A jogszabály előkészítőjének az álláspontja, hogy a rendelet tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni.

Tájékoztatás az egyeztetési kötelezettségről:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Európai Uniósnak való megfeleltetés:

A rendelet megalkotása az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletalkotással kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

Nincs.

A tervezett önkormányzati rendelet költségvetési hatása:

Az illetményalap és illetménykiegészítés nem változik a 2025. évben megállapítottához képest.

A tervezett önkormányzati rendelet környezeti, egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nincs.

A tervezett önkormányzati rendelet egyéb hatása:

A rendeletnek egyéb hatása nincs.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége:

Önkormányzati rendelet határozza meg a köztisztviselőknek járó illetményalapot, illetve illetménykiegészítést, amennyiben az eltér a törvényben meghatározottól.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Elmaradásával csökkenek a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők bére, illetve egyéb juttatása.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: a szükséges feltételek a rendelkezésre állnak az önkormányzat hivatalánál.

Zalabaksa

2026.02.06

Bevételek:

	Mutató	Fajlagos Ft		Összeg Ft	
1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				136 423 578	2 025
1.1.1.1. Önkormányzati Hivatal működésének támogatása		110 036 069			
1.1.1.2. Zöldterület gazdálkodás támogatása		6 950 003			6 633 801
1.1.1.3. Közvilágítás támogatása		4 934 000			4 570 500
1.1.1.4. Köztemető támogatása		2 420 095			1 197 813
1.1.1.5. Közutak támogatása		3 036 069			2 897 937
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása		9 047 342			8 635 717
1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez hozzájárulás				5 995 812	5 671 149
1.1.5. Közvilágítás kiegészítő támogatása				-	
1.3. Települési önkorm. szociális és gyermekj. feladatainak támogatása				18 577 306	
1.3.1. Települési önk szoc. és gyermekjóléti f egyéb tám		11 738 000			10 754 000
1.3.2.5. Falugondnoki szolgáltatás		6 839 306			6 343 500
1.4. Települési önkorm. Gyermekétkeztetési f támogatása				889 200	
1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás					
1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás					
1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása		889 200			
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				2 270 000	2 270 000
Összesen:				164 155 896	
II. Települési Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása					
Köznevelési támogatások összesen:				-	

Közfoglalkoztatásban résztvevők utáni támogatás	171891	6 fő	72 hó	12 376 152
Összesen:				12 376 152

IV. Saját bevételek

	-
Iparüzési adó	11 000 000
Magánszemélyek kommunális adója	1 700 000
Telekadó	5 400 000
Vodafone toronybérlet 2026. évi	879 978
VJP II. ütem	8 043 104
	27 023 082

V. Egyéb bevételek

2025. évi várható pénzmaradvány	✓	59 164 044
Falugondnoki szolgálathoz hozzájárulás	✓	50 000
TB támogatás háziorvosi szolgálathoz		21 606 000
Önkormányzatok hozzájárulása Egészségügyhöz		6 942 595
Szociális ágazati pótlék (Falugondnok)	58000	786 480
Önkormányzatok hozzájárulása Hivatalhoz		-
Önkormányzatok hozzájárulása hivatalhoz lakónépesség		1 745 317
Kulturális szakember bértámogatása	803 430	1 946 683
Szociális kiegészítő pótlék (Falugondnok)	36620	496 567
Egyéb bevétel összesen:		92 737 686
BEVÉTEL ÖSSZESEN		296 292 816

Közös Hivatal pénzm	2 598 916
Társulás pénzm	133 696
Zalabaksa	56 431 432
Pénzmaradvány összesen:	59 164 044

KIADÁSOK

Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége COFOG: 011130

Polgármester tiszteletdíja	1	583 950	12	7 007 400
Alpolgármester tiszteletdíja	1	100 000	12	1 200 000
Képviselők tiszteletdíja	3	70 000	12	2 520 000
Polgármester költségátalánya	1	87 593	12	1 051 110
Alpolgármester költségátalánya	1	15 000	12	180 000
Bankszámla használat	1		12	-
Összesen:				11 958 510

Járulékok

Szoc.hozzájár.adó	13,0%	1 554 606
Összesen:		1 554 606

Cafetéria		
Cafetéria adója	28,00%	-
Cafetéria összesen		-

Dologi kiadások

Szakmai anyagok (Lenti és vidéke újság)	250 000	2025. évi tény	108 000
Üzemeltetési anyagok beszerzése (vegyiárú, nyomtatvány, egyéb anyag. toner, nyomtatvány, stb)	1 500 000		1 244 121
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (Internet,Tárhely)	150 000		140 890
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (Telefondíj)	50 000		28 118
Közüzem díjak (áram, víz,)	100 000		83 340
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	200 000		
Egyéb szolgáltatások (Tagdíjak, biztosítás, bankktg. szállítási költség, kéményseprés)	2 400 000		2 193 653
Reklám és propaganda kiadások	100 000		45 000
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	300 000		220 936
Társulás dologi kiadásai	133 696		
Összesen:	5 183 696		4 064 058

Működési célú pénzeszköztátadások

Egyéb műk. Célú támogatások helyi önkorm. Szoc étk Zalalövő	1 800 000	1 376 526
Összesen:	1 800 000	
COFOG OSSZESEN	20 496 812	

Köztisztviselői fenntartás és működtetés COFOG: 013320

Üzemeltetési anyagok beszerzése(üzemanyag)	150 000	72 449
Közüzem díjak	50 000	31 623
Egyéb szolgáltatások (hulladék szállítás)	300 000	257 456
ÁFA	162 000	97 672
COFOG OSSZESEN	662 000	459 200

Önkormányzatok elszámolása a központi költségvetéssel COFOG: 018010

ÁHT-én belüli megelőlegezések visszafizetése	6 092 890
Pedagógusok bérfejlesztésének visszafizetése	
COFOG OSSZESEN	6 092 890

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás COFOG: 041233

Közmunkások illetménye (4 fővel számolva)	161 400	11 620 800	
Szociális hozzájárulási adó	6,50%	755 352	296 204
Üzemeltetési anyagok		200 000	
Műk. Célú ÁFA		54 000	
COFOG OSSZESEN		12 630 152	

Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése COFOG: 045160

Üzemeltetési anyagok beszerzése	800 000	546 529
Karbantartás, kisjavítás	2 000 000	296 204
Egyéb szolgáltatási díjak	150 000	25 469
ÁFA	756 000	156 086
COFOG OSSZESEN	3 706 000	1 024 288

Tűz és katasztrófavédelem COFOG: 032020

Közüzem díj(áram, víz)	10 000	1 930
Egyéb üzemeltetéssel fenntartással kapcs szolg.	100 000	
ÁFA	30 000	522
COFOG OSSZESEN	140 000	2 452

Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése COFOG: 052020

Ingatlanok felújítása	200 000	
ÁFA	54 000	
COFOG ÖSSZESEN:	254 000	

Lakáshoz jutást segítő támogatások COFOG:061030

Egyéb működési célú támogatások	500 000	200 000
COFOG ÖSSZESEN:	500 000	200 000

Közüvilágítás COFOG: 064010

Közüzem díjak	4 000 000	3 937 095
ÁFA	1 008 000	1 001 206
COFOG ÖSSZESEN	5 008 000	4 938 301

Zöldterület kezelés: COFOG 066010

Üzemeltetési anyagok beszerzése (üzemanyag, damil, olaj)	500 000	365 295
Karbantartás, kisjavítás (gépek javítása)	400 000	89 252
Egyéb szolgáltatások	100 000	
ÁFA	270 000	119 886
COFOG ÖSSZESEN	1 270 000	574 433

Város és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások COFOG: 066020

Alkalmi munkavállaló		
Traktoros bérköltsége		995 250
Szoc hozzájárulási adó 13,00%	-	
Közüzem díjak	50 000	21 755
Üzemeltetési anyagok beszerzése	800 000	482 284
Egyéb szolgáltatások	1 000 000	293 012
Karbantartás, kisjavítás	300 000	-
Biztosítási díjak	600 000	397 182
ÁFA	250 000	191 190
COFOG ÖSSZESEN	3 000 000	2 380 673

Háziorvosi alapellátás COFOG: 072111

Kiadás összesen külön kimutatás szerint	33 023 200	
COFOG ÖSSZESEN	33 023 200	

Fogorvosi alapellátás COFOG 072311

Kiadás összesen		
COFOG ÖSSZESEN	-	

Család-, nővédelmi egészségügyi gondozás COFOG 074031

Kiadás összesen		
COFOG ÖSSZESEN	-	

Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése, fejlesztése COFOG: 081030

Üzemeltetési anyagok	100 000	
Egyéb szolgáltatások	200 000	14 456
Közüzem díjak (áram, víz, gáz) áram 50 gáz 60 víz 84	200 000	194 666
Működési célú ÁFA	135 000	51 728
COFOG ÖSSZESEN	635 000	260 850

Versenysport és utánpótlás-nevelési tevékenység támogatása COFOG: 081041

Egyéb működési célú támogatás	400 000	400 000
COFOG ÖSSZESEN:	400 000	400 000

Könyvtári szolgáltatások COFOG: 082044

Törvény szerinti illetmények	-	868 151
Szociális hozzájárulási adó	-	112 629
Üzemeltetési anyag	200 000	
ÁFA	54 000	
COFOG ÖSSZESEN	254 000	980 780

Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása COFOG: 082092

Közművelődési szakember bére	450 360	12	5 404 320	
Szoc hó 13%			702 562	
Cafetéria	10 000	12	120 000	
Cafetéria adó			33 600	
Bankszámla használat			12 000	
Üzemeltetési anyagok beszerzése			700 000	622 660

Informatikai szolgáltatások(internet)	100 000	163 196
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefondíj)	100 000	44 308
Közüzem díjak(Víz-gáz, áram)	2 000 000	4 751 255
Vásárolt élelmezés	500 000	
Egyéb bérleti és lízingdíjak	200 000	125 000
Karbantartási kiadások	500 000	
2025. évi gázdíj	1 718 574	
Egyéb szolgáltatások	200 000	546 342
ÁFA	1 215 000	1 525 152
COFOG ÖSSZESEN	13 506 056	7 777 913

Civil szervezetek működési támogatása COFOG: 084031

Egyéb működési célú támogatások	100 000
Zala Megyei Polgári Védelmi Szövetség támogatása	30 000
Egyéb működési célú támogatások Ifjúsági Egyesület	100 000
COFOG ÖSSZESEN	230 000

Óvodai nevelés, ellátás működtetési kiadásai COFOG: 091140

Egyéb működési célú támogatások	
COFOG ÖSSZESEN	Ellátottak -

Hallgatói és oktatói ösztöndíjak COFOG:094260

Egyéb működési célú támogatások	3 fő	20 000	600 000
COFOG ÖSSZESEN			600 000

Házi segítségnyújtás COFOG: 107052

Egyéb működési célú támogatások Zalalövő	
Egyéb működési célú pénzeszköztáadás Zalalövő gondozottak után	
COFOG ÖSSZESEN	-

Intézményen kívüli gyerekekétkeztetés COFOG: 104037

Rászoruló gyerekek szünidei étkeztetés (vásárolt élelmezés)	1 500	936 adag	1 404 000
			-
COFOG ÖSSZESEN			1 404 000

Falugondnoki szolgálat COFOG 107055

Törvény szerinti illetmény	60000 plussz	527 820	12	6 333 840	
Egyéb költségtérítés		1 000	12	12 000	
Szociális hozzájárulási adó				824 959	
Foglalkoztatottak egyéb juttatásai (munkaruha)				40 000	
Cafetéria SZÉP kártya		10 000		120 000	
Cafetéria adója				33 600	
Egészségügyi hozzájárulás				20 000	
Munkáltatót terhelő SZJA				20 000	
Üzemeltetési anyagok beszerzése		100 000	12	1 200 000	1 005 615
Egyéb kommunikációs szolgáltatások				50 000	62 454
Karbantartás, kisjavítás				300 000	129 754
Biztosítási díjak				450 000	93 998
Egyéb szolgáltatások				100 000	27 220
ÁFA				100 000	87 808
COFOG ÖSSZESEN				9 604 399	1 406 849

bevétel 8172353

PÁLYÁZATOK

Versenyképes Járások Program II. ütem	8 043 104
Versenyképes Járások Program I. ütem	8 398 238
Összesen	16 441 342

Önkormányzati támogatások COFOG: 107060

Egyéb szolgáltatások teljesítése (postai utalás)	300 000
Egyéb önkormányzati rendeletben megállapított juttatások	6 000 000
Köztemetés	
Települési támogatás	5 700 000
COFOG ÖSSZESEN	12 000 000

Közös Önkormányzati Hivatal COFOG: 011130

Közös önkormányzati Hivatal kiadása	115 505 185
Hivatal összesen:	115 505 185

Osszes kiadás	257 363 036	
Osszes bevétel	296 292 816	
Többlet	38 929 780	

Háziorvosi szolgálat 2026. évi költségvetése

Bevételek

TB támogatás					14 657 244
Egészségügyi dolgozók bértámogatása					6 948 756
2025. évi maradvány					-
Önkormányzati támogatás					11 417 200
Bevételek összesen					33 023 200

Kiadások

Személyi juttatás

2026. jan 1-i bér

					-
Asszisztensek illetménye	2026.01.01	12	882 000	10 584 000	10% emelés
Takarító bére		12	192 000	2 304 000	10 % emelés
Bankszámlahasználat többletktg		12	3 000	36 000	
Cafetéria	3fő	12	20 000	240 000	
Asszisztens költségátalánya		12	23 000	276 000	
Személyi juttatások összesen				13 440 000	

Járulékok

Szociális hozzájárulási adó				1 716 000	
Caferia utáni adó				67 200	
Munkáltató általi SZJA (kifizetői adó)				50 000	
Táppénz hozzájárulás					
Járulékok összesen				1 833 200	

Dologi kiadások

Szakmai anyagok (gyógyszer)				400 000	
Üzemeltetési anyagok (számtach, nyomtatvány)				300 000	
Informatikai szolgáltatás (internet)				200 000	
Egyéb kommunikációs szolgáltatás (Telefon)				350 000	
Közüzem díjak (víz, gáz, áram)				1 700 000	
karbantartás, kisjavítás				300 000	
Egyéb szolgáltatás (vagyonvédelem, hevettesítés, stb)				13 600 000	
ÁFA				800 000	
Egyéb dologi kiadások				100 000	
Dologi kiadások összesen				17 750 000	

Nyomtató vásárlás

Kiadások összesen

33 023 200

1 főre jutó hiány

7 323

Zalabaksa	611			4 474 605	
Kálócfa	141			1 032 601	
Kerkabarabás	298			2 182 377	
Kozmadombja	38			278 290	
Pórszombat	264			1 933 381	
Pusztapáti	20			146 468	
Szilvágy	187			1 369 478	
	1559			11 417 200	

Háziorvosi solgálat 2025 évi bevétele

30 011 220

Háziorvosi szolgálat 2025. évi kiadása

30 021 291

HIÁNY

10 071

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. február 12-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről
Az előterjesztést készítette: Kámán Lajos elnök
Tárgyalja: Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Elfogadása: határozathozattal (egyszerű szótöbbség)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy minden képviselő-testületi tag határidőben, 2026. január 30. napjáig eleget tett a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Zalabaksa, 2026. február 3.

Tisztelettel:



Kámán Lajos
elnök

Határozati javaslat:

.../2026. (II. 12.) Kt. h a t á r o z a t

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Zalabaksa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a
Ügyrendi Bizottság elnökének a vagyonyilatkozat-tételi
kötelezettséggel kapcsolatos beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Kámán Lajos elnök
Hácskóné Kovács Tímea jegyző

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2026
Település neve	Zalabaksa
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi szintér
Közművelődési intézmény neve	Művelődési ház - közösségi szintér
Közművelődési intézmény székhely címe	8971 Zalabaksa, Rákóczi F. út 46.
Ellátott alapszolgáltatások	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
Felelős vezető neve	Dr.Szalár Edina, polgármester
Szakmai vezető neve	Dr. Szalár Edina, polgármester
Kitöltő neve és beosztása	Gyovai Marianna, közművelődési szakember
Kitöltő telefonszáma	36302935796
Kitöltő e-mail címe	mariann.gy27@gmail.com

ÉVES MUNKATERV

Szolgáltatási terv 2020/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)												
Közművelődési alapszolgáltatások Kult. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvétel módja	(1) Állami normatív	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, EMMI Alap, egyéb támogatás...)	(4) Intézményi támogatás	(5) Saját bevételek	(6) Egyéb bevételek (törzs költségvetés, Norv. Alap...)
Művelődési közösségek, klubjainak előzetese, működését támogatása, fejlesztését szolgálja, a közművelődési tevékenységek és a művelődési közösségek számára helyszíni biztosítás	Idősek tornája	Helyszíni bemutatás a művelődési közösségek, a rendezvény és alkalmasságok művelődési, közösségi tevékenység	heti 1 alkalommal	10	Községi színház	személyes jelenlét						
	Árnyékos séták	alkalmasságok művelődési, közösségi tevékenység	heti 2-3 alkalommal	10	Községi színház	személyes jelenlét						
	Zalabai Községi Sportegyesület	Árnyékos séták	heti 1-2 alkalommal	15	Községi színház	személyes jelenlét	702 500	3 300 000				
	Zalabai Kultúrális és Ifjúsági Egyesület	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	heti 1-2 alkalommal	10	Községi színház	személyes jelenlét						
	Magyar csapat	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	heti 1 alkalommal	10	Községi színház	személyes jelenlét						
	Kertbarátok	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	heti 1-2 alkalommal	10	Községi színház	személyes jelenlét						
	Közművelődési szaktanterv alkalmazása	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	heti 1 alkalommal	1	Községi színház	személyes jelenlét	1 000 000	3 185 600				
	A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	heti 1 alkalommal									
	Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	heti 1 alkalommal									
	A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, feltárása, kiakasztása	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	heti 1 alkalommal									
Az amatőr alkotás, és előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	heti 1 alkalommal										
A tevékenységek feltételeinek biztosítása	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	heti 1 alkalommal										
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	heti 1 alkalommal										
Egyéb, nem kötelezően előírt közművelődési tevékenységek	Társaság	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	2026. február	50	Községi színház	személyes jelenlét	1 702 500	5 000				
	Községi dísznapiak	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	2026. március	50	Községi színház	személyes jelenlét		125 000				
	Különböző napja	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	2026. április	40	Községi színház	személyes jelenlét		5 000				
	Családi nap - rendezvény	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	2026. június	120	Községi színház	személyes jelenlét		200 000	150 000			
	Reggelizési verseny	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	2026. június	500	Sportpálya	személyes jelenlét		200 000	300 000			
	Féltűp	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	2026. augusztus	300	Községi színház	személyes jelenlét		100 000	70 000			
	Idősek napja	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	2026. szeptember	280	Községi színház	személyes jelenlét		900 000				
	Süteményes verseny	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	2026. október	70	Községi színház	személyes jelenlét		50 000				
	Mikulás	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	2026. december	120	Községi színház	személyes jelenlét		190 000				
	Advent	Községi tevékenység, előzetese, rendezvény, szociális, szociális, kulturális értékek	2026. december	120	Községi színház	személyes jelenlét		50 000				
Éves munkatervben szereplő bevételek összesítése							1 702 500	8 310 600	520 000	0	0	
ÉVES BEVÉTELI ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)							1 702 500				10533 000	

Közművelődési alapszolgáltatások

Egyéb, nem

közvetlen

ellátandó

közmu-

velődési

feladat

Jóváhagyási záradék

Zalabaksa település önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervét a 4/2026 (II. 12.) számú Kt. határozatával jóváhagyta.

_____ település önkormányzata a _____ - _____ közművelődési intézmény szolgáltatási tervét a 2026. évi munkaterv részeként a _____ - _____ számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgálatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.



Dr. Szalár Edina
polgármester

[illegible]

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről	082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése Ide tartozik: - a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósítása.
082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása Ide tartozik: - a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.	082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek Ide tartozik: - az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.
082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés Ide tartozik: - a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása.	

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi szintér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelemmel egy szolgáltatási tervet készít.

A szolgáltatási terv naptári évre készül.

A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valósághűség, a hitelesség, a megalapozottság, a szakszerűség, a megbízhatóság, a teljeskörűség.

A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként vagy/és tételenként veszi számba a megvalósítás forrásigényét és forrásösszetételét pénzforgalmi szemléletben.

A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.

Közösségi szintér esetében a normatív támogatás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.

A szolgáltatási terv forrásigényletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési terület érintő előirányzatokkal.

A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell.

A teljeskörűség biztosítása érdekében lehetséges az önként vállalt, nem közművelődési alapszolgáltatási körben megvalósuló közösségi tevékenységek rögzítése is a Rendelet/program/projekt sorokban.

Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemzőbb alapján kell elvégezni a besorolást.

Zalabaksa Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. február 12-ei nyilvános rendes ülésére

Tárgy:	Zalabaksa község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása
Az előterjesztést készítette:	Hácskóné Kovács Tímea jegyző
Tárgyalja:	Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Elfogadása:	településszerkezeti terv határozathozatallal (egyszerű szótöbbség) és helyi építési szabályzat rendeletalkotással (minősített szótöbbség)

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalabaksa Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását határozta el 49/2025. (VI.19.) sz. képviselő-testületi határozatával. Az egyeztetési eljárás kezdete: 2025. június 19. A településrendezési eszközök egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. szerinti általános eljárási szabályoknak megfelelően történt. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Gergye Péter települési főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: Ráplai Pál okl. építészmérnök, városépítési- városgazdasági szakmérnök, TT/1 18-0047. A településtervek egyeztetése az E-TÉR rendszer igénybevételel történt.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdése alapján a 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készült.

Az önkormányzat a tervmódosítással kapcsolatban a környezeti értékelés előzetes egyeztetését és a véleményezési szakaszt lefolytatta, környezeti értékelés készítése nem volt szükséges. A véleményezési szakaszban tett észrevételek alapján átdolgozott tervdokumentációt az önkormányzat 2025. november 24-én az E-TÉR felületen benyújtotta. Véleményeltérés nem maradt fenn.

A záró szakaszra benyújtott tervdokumentációban foglalt módosítás során mindössze 317 m² új beépítésre szánt terület kijelölése történik, tervezett közúti közlekedési terület részleges megszüntetése okán. Az új beépítésre szánt terület nagysága az 1 hektárt nem éri el, továbbá az kizárólag közlekedési terület változása miatt keletkezik, ezért a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 76. § (1) bekezdése alapján a tervet országos főépítési véleményezésre nem kellett megküldeni. A tervben az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatosan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Matrt.), a Méptv. és a TÉKA követelményeit teljesítették. Az

új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos követelmények igazolásáról az önkormányzat az indító határozatban, ill. annak tartalmát pontosítva a 74/2025. (XI.13.) Kt. határozatban rendelkezett.

A záró szakaszban benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, annak megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás előzményiratait. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek.

Fenti ok miatt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Zalabaksa község településszerkezeti tervének módosítását és helyi építési szabályzatának módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadni szíveskedjék.

Zalabaksa, 2026. február 6.

Tisztelettel:



Dr. Szalár Edina
polgármester

III/1. Településszerkezeti terv módosításának határozati javaslata

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. (II. 12.) Kt. határozata **Zalabaksa község településszerkezeti tervének módosításáról**

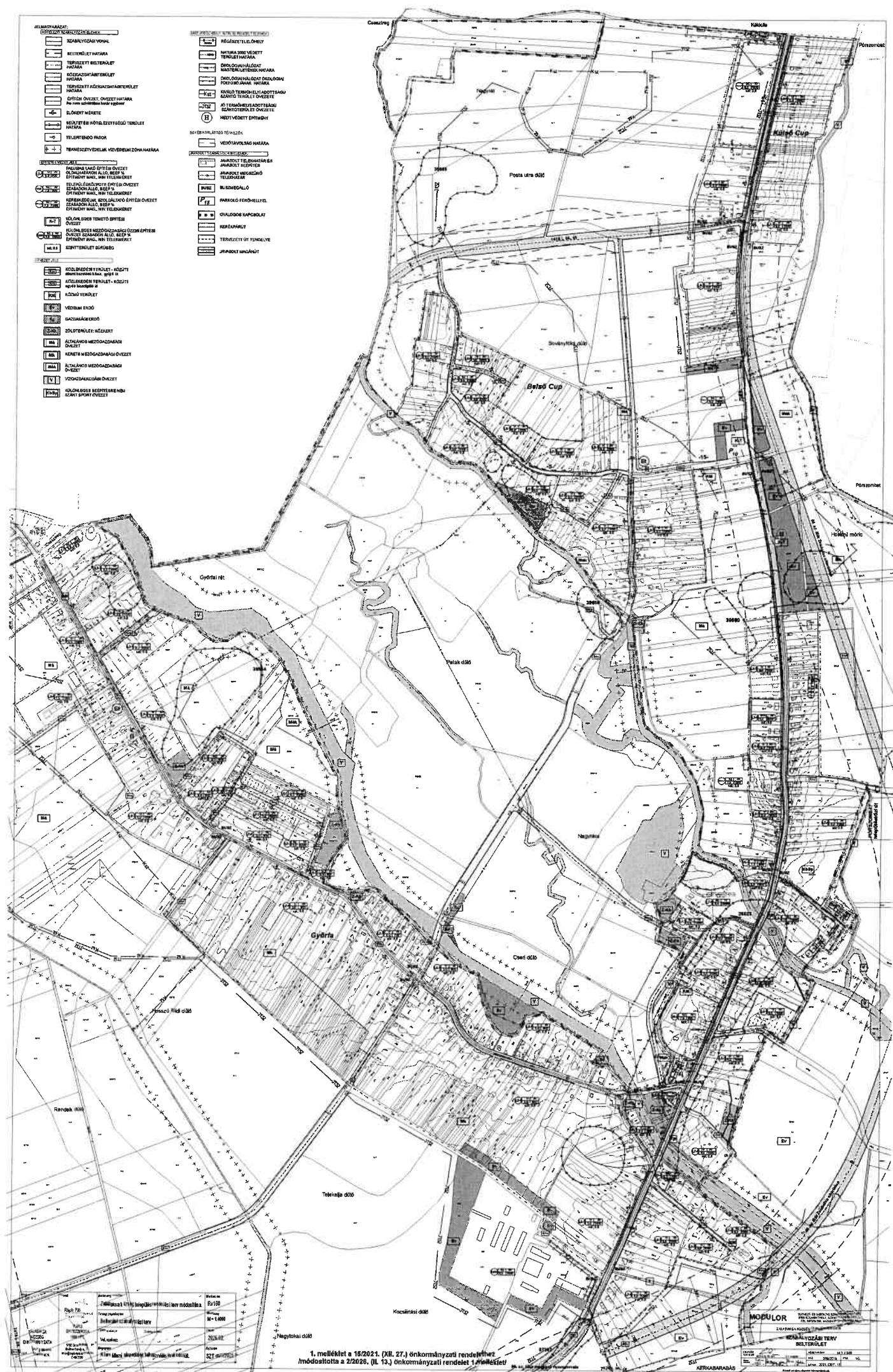
Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zalabaksa község településszerkezeti tervéről szóló 65/2021. (XII. 15.) képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 49/2025. (VI. 19.) határozat képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által ZA/010/439-6/2025. számon kiadott, 2025. december 11-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
település területi mérlege	4. melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. melléklet.

Határidő: 2026. február 14.

Felelős: Dr. Szalár Edina polgármester

1. melléklet
településszerkezeti tervlap



2. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

a) Az új beépítésre szánt terület kijelölése a közlekedési területből falusias lakóterületbe kerülő ~317 m²-es területet érinti a 143/4 hrsz ingatlan nyugati részén.

b) hétvégi házas üdülőterületből falusias lakóterület kerül kijelölésre 0,6032 ha nagyságban a 144/2, 143/4, 146/3 hrsz ingatlanok területén.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Általános mezőgazdasági területek

a) Falusias lakóterületből pedig általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre az 578 hrsz-en 565 m² nagyságban.

Zöldterület

a) A Méptv 8.§ (1) bekezdésnek való megfelelés érdekében a 055/2, részben a 055/8, a 055/9, 055/10, 055/11, 055/12, 055/13 hrsz ingatlanok településszerkezeti terven jelölt részén általános mezőgazdasági területből zöldterület közpark kerül kijelölésre 2,3853 ha nagyságban közkert zöldterület.

3. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

A település területi mérlege				
	Hatályos 2021-es TSZT szerint		Módosított TSZT szerint	
	területfelhasználás	területe (ha)	területfelhasználás	területe (ha)
	Lf	176,296	Lf	176,8744 (+0,0317- 0,0565+06032= 0,5784)
	Vt	2,739	Vt	2,739
	Gksz	8,2482	Gksz	8,2482
	Üh	0,6032	-	- (-0,6032)
	Kmű mezőgazdasági üzemi	8,298	Kmű mezőgazdasági üzemi	8,298
	K-t temető	0,55	K-t temető	0,55
	Közlekedési- és közmű terület	14,9876	Közlekedési- és közmű terület	14,9592 (-0,0317 +0,0033)
	Z	3,2853	Z	5,6688 (+2,3835)
	Eg	260,1207	Eg	260,1207
	Ev	249,3466	Ev	249,3466
	Má	625,544	Má	623,217 (+0,0565 -2,3835)
	Mák	214,4566	Mák	214,4566
	Mk	8,06	Mk	8,06
	V	36,718	V	36,7147 (-0,0033)
	KbSp	1,78	KbSp	1,78
Összesen		1610,43		1610,43

5. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Zala vármegyei területrendezési terv térségi övezetei közül az alábbiak érinti a területfelhasználás változással érintett 140/1, 143/4, 144/2, 146/3, 578 hrsz területet:

A ZTrT Zalabaksa község tervezés alá vont területét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

ZTrT érintettség területe
övezete:

ZTrT
térségi
szerkezeti
terve
8/2019.
(IX.27)
rendelet
szerint

A Zalabaksa érintett 140/1, 143/4, 144/2, 146/3, 578 hrsz települési térségben fekszik

Térségi területfelhasználási kategóriák

■ Erdőgazdálkodási térség

■ Mezőgazdasági térség

■ Sajátos területfelhasználású térség

■ Települési térség

■ Vízgazdálkodási térség

—— Főút / Tervezett főúti elkerülő

—— Térségi szerepű összekötő út

—— Mellékút

—— Egyéb országos törzshálózati vasúti

—— Országos vasúti mellékvonal

● ● ● Országos kerékpárút

—— Térségi kerékpárút



1/c. melléklet

Zala megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei

Zalabaksát érintő elemek.

2.3. Főutak tervezett településselkerülő szakaszai

86. sz. főút Zalabaksa

6.3. Térségi kerékpárút hálózat meglévő elemei

Zalabaksa

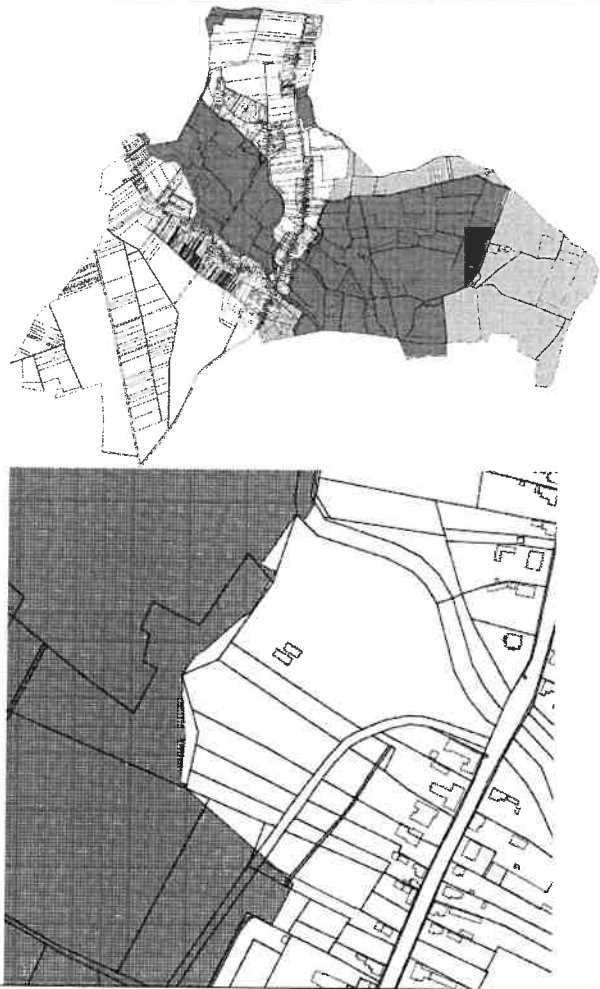
Zalabaksa

6.4. Térségi kerékpárút hálózat tervezett elemei
Külsősárd - Zalabaksa - Kálócfa - Zalaölvő
Zalabaksa - Ramocsa - (Kerkáskápolna)

Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei

8.3. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat meglévő elemei
Lenti - Ramocsa - (Kerkáskápolna)

9.3. Földgázelosztó vezeték meglévő elemei
Lenti - Csesztreg

ZTrT övezete:	érintettség	
3.1 Melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete	Nem érinti	
3.2. Melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti	
3.3 Melléklet: Ökológiai hálózat puffer területének övezete	Nem érinti	
Övezet Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete		

3.4 Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete 3.5 Melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti Nem érinti. Övezet - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	
3.6. Melléklet: Erdők övezete 3.7 Melléklet: erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti a tervezési területet. Nem érinti a tervezési területet. Övezet - Erdők övezete - Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	
3.8 Melléklet: Tájképvédelmi övezet	Érinti. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 4. Tájképvédelmi terület övezete 4. § (1) * A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó	

munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások

A településképi követelményeket a 6/2018. (VII. 31.) önkormányzati rendelet tartalmazza.



	alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.	Bányászati tevékenység nem tervezett. A területen földkábeles kisfeszültségű hálózat épült ki, amely bővíthető.
A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 4. Tájképvédelmi terület övezete 4. § (1) * A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.		A tájképvédelmi övezet közigazgatási területre vonatkozó lehatárolása és meghatározása a 2021-ben elfogadott településrendezési eszközök keretében megtörtént. A településképi követelményeket a 6/2018. (VII. 31.) önkormányzati rendelet tartalmazza. Bányászati tevékenység nem tervezett. A területen földkábeles kisfeszültségű hálózat épült ki, amely bővíthető.

A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedések és szabályozási ajánlások. 39/2019.(IX.26.) KH számú határozat tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ajánlások 1. A tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken érvényt kell szerezni a következő ajánlásoknak: - új beépítésre szánt területek csak feltételekkel, a tájképvédelmi szempontok érvényesítésével jelölhetők ki; - csak a meglévő beépített területhez kapcsolódva, valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően művelés alól kivett területen javasolható új beépítésre szánt terület kijelölése. - a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges; - a tájképvédelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági területeken a településrendezési eszközök készítése során célszerű támogatni a természetközeli területi átszervezést, elsődlegesen a vízparti, vízközei, illetve a gyepek művelési ágú területeken, valamint az erdőterületi zárványban elhelyezkedő területeken. - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni; - országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetbe sorolt területeken a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el; - új épület vagy építmény elhelyezése csak tájba illesztést igazoló dokumentációval alátámasztott módon tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet; - a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából - a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével - a terepszint alatti elhelyezést kell előnybe részesíteni; - csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem javasolható, a	A tervezett HÉSz módosítás a 39/2019.(IX.26.) KH számú határozat tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ajánlásainak az alábbiak szerint megfelel: 1. A tervezési terület már kijelölt beépítésre szánt terület kiegészítéseként bővül közlekedési területből. A változás nem érint művelési ágba sorolt, vagy mezőgazdasági, erdőterület, zöldterület, természetközeli terület, vízgazdálkodási terület megszüntetését. A kilátást és rálátást nem befolyásoló szabályozás módosításra kerül sor. A változások természetvédelmi területet nem érintenek. A módosítás neme eredményez a jelenleginél több építési telket. A villamosenergia, a víziközművek hálózatai föld alatt kerültek és kerülnek kialakításra. Csarnok nem kerül elhelyezésre.
---	---

település helyi településképvédelmi rendeletében rendelkezni kell a meglévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdetőberendezések lebontásáról, újak elhelyezésének feltételeiről. 2. Az övezet részét képező erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a táji és természeti értékek sérelme nélkül. 3. Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányainak megtartására, a hagyományos tájkarakter megőrzésére, a tájhagyományt képező művelési ágak és módok megtartására, a tájidegen hasznosítási formák kizárására. 4. A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, természetes állapot visszaállítása, valamint közmű és közút építése érdekében javasolható. 5. Az övezeten belül a településrendezési tervekben kell lehatárolni a kertes mezőgazdasági területeket, ezeken a (volt zártkerti) területeken tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, feldolgozást szolgáló épületek helyezhetők el, - telekredezés során legkisebb teleknagyságként min.1500 m² ajánlott, új telekalakításkor kívánatos az átlag 3000-6000 m²-es kertgazdasági telekméretek biztosítása. 6. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, városközeli területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, a szabályozás a nagyobb telekméreteket kialakulását segítse, illetve beépítettségük ne növekedjen, a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen. 7. A tájban megjelenő település-sziluettet megváltoztató bel-, vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképek megfelelően meg kell határozni az épületek magassági korlátozását, toronyszerű építmények elhelyezésére az övezeten kívül kell területet kijelölni. 8. A települések beépítésre szánt területén a településképek és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése - látványtervvel igazoltan - tájba illesztve, illetve növényzettel takartan javasolható. 9. A települések beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekében: - terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%-át lehetőség szerint ne haladja meg; - a magasépítményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően lehet elhelyezni; 10. településrendezési, szabályozási eszközök	Nem érint erdőterületet. Nem érint mezőgazdasági területet. Nem érint művelési ágba sorolt területet. Nem érint mezőgazdasági kertes, vagy általában mezőgazdasági művelésben lévő területet. Az 578 hrsz általános mezőgazdasági területbe való visszasorolása kedvező a mezőgazdasági hasznosítás tekintetében. Nem érint városközeli területet Nem kerül a korábbiakhoz képest magasabb, toronyszerű építmény elhelyezésre. Csarnok nem kerül elhelyezésre. A terepszint alatti építményeket a HÉSZ szabályozza, magasépítmény nem kerülhet elhelyezésre a HÉSZ alapján.
---	---

alkalmazásával is elő kell segíteni a hullámterek eredeti, illetve eredetihez közeli állapotának visszaállítását, és a védelem fokozását. 11. A kiépítendő közlekedési utakat a tájbaillesztés követelményei szerint a domborzati és ökológiai adottságokhoz igazodó közlekedési folyosóban indokolt vezetni. 12. Elő kell segíteni a megye területén működő kavicsbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését. 13. A különböző művelési ágú területeket, mezőgazdasági táblákat elválasztó gyepűk, zöldsávok megtartása, illetve kialakítása szükséges, a mezőgazdasági tájfasítás meglévő elemei megtartandók, hiányzó elemei pótlandók. 14. A több települést is érintő, egybefüggő térségi jelentőségű tájképvédelmi területek esetében területfelhasználási egységek kijelölésénél a kilátás-rálátás adottságait figyelembe vevő térségi szintű egyeztetés javasolt. 15. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, város-közelit területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, és a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen. A tájképet károsító építkezések megakadályozása érdekében tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokra kell törekedni. 16. A tervezett gyorsforgalmi utak és főutak elkerülő szakaszainak területének biztosítása során ezek tájba illesztésére, a környezetvédelem szempontjainak és követelményeinek érvényesítésére különös gondot kell fordítani.	Nem érint hullámteret a változás. A közlekedési területek nagyrészt a kialakult területhasználatot is követik. Új nagyforgalmú út nem kerül kialakításra. Nem érint bányaterületet. Nem érint művelési ágban lévő területet. Nem érint több települést a tervezett változás, nem releváns. Nem érint tájképileg érzékeny, városközelit területet. Nem érint gyorsforgalmi utat és főúthálózatot.
3.9 Melléklet: Világörökség és világörökség várományos területek övezete	Nem érinti. 

3.10. Melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti a tervezési területet.	
3.11. Melléklet: Nagyvízi övezete	Nem érinti.	
3.12. Melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem érinti	

3.13. Melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	
3.14. Melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti.	
3.15. Melléklet: gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	Nem érinti.	
3.16. Melléklet: kiemelt turisztikai övezet	Nem érinti.	

A Zala megyei területrendezési terv térségi övezetei által a tervezési terület vonatkozásában való érintettség táblázatos összefoglalója:

Térségi övezet neve	ZTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	517,02 ha (2021-es módosított lehatárolás alapján)	517,02 ha	100,4
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	263,099 ha (2021-es módosított lehatárolás alapján)	263,099 ha	96,4
3.3. Ökológiai hálózat puffterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	29,74	29,74	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	451,32	451,32	100
3.6. Erdők övezete	451,01	451,01	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	-	-	-
Országos Erdőállomány Adattár	451 ha	451	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	1069,15	1069,15	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	711,35	711,35	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	-	-	-
3.16. Kiemelt turisztikai övezet	-	-	-
	1610,47 ha		

6. melléklet a .../2026. (...) Kt. határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Településrendezési eszközök 1. módosítása 2025.								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
	Lakóterület							
143/4 hrsz.	falusias	2,4	0,0317	0,07608	közlekedési terület hétvégi házaspark üdülőterület	0,6	0,0317	0,01902
144/2, 143/4, 146/3 hrsz.	falusias	2,4	0,6032	1,44768		3	0,6032	1,8096
	Beépítésre nem szánt				Beépítésre szánt			
578 hrsz	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0565	0,20905	falusias	2,4	0,0565	0,1356
055/2, 055/8-13 hrsz	zöldterület	6	2,3835	14,301	általános mezőgazdasági terület	3,7	2,3835	8,81895
140/2 hrsz	közlekedési terület	0,6	0,0033	0,00198	vízgazdálkodási terület	7	0,0033	0,0231
Összesen				16,03579				10,80627
BIA többlet 2021-ből				7,73				-
Mindösszesen				23,76579				10,80627

A biológiai aktivitási értékszámítás 140/1 hrsz ingatlanon kijelölt út teljes szakaszán kijelölésre kerülő egyoldali nagy lombkoronájú fasor jelölésének, és az 578 hrsz csereterület figyelembevételének eredményeként nem csökkent a biológiai aktivitási érték, sőt kismértékben növekedett 0,13051 pontértékkal. Ezen felül rendelkezésre áll a 2021-es 7,73 többlet pontérték, azaz összesen a többletpont nagysága $7,73 + 5,22952 = 12,95952$

III/2. Helyi építési szabályzat

Zalabaksa Község Polgármestere

8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.

Tárgy:

**Zalabaksa község Helyi Építési Szabályzata
(önkormányzati rendelet-tervezet).**

Előterjesztő:

Dr. Szalár Edina polgármester

Az előterjesztést készítette:

Hácskóné Kovács Tímea jegyző

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében, az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Zalabaksa község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapít meg jelen rendelet megalkotásával.

[2] A rendelet célja továbbá Zalabaksa község, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[3] Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 10 m-nél szélesebb új utcák tervezése, létesítése során megfelelő széles közműmentes sávokat kell biztosítani a növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágak) számára. Így a fásítások számára legalább 1,5 széles közmű- és árokmentes zöldsávot kell biztosítani oldalanként.”

(2) A Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (8)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Zalabaksa közigazgatási területén magánút kialakítható.

(9) A közforgalom elől elzárt magánút legkisebb szélessége: 4 méter.

(10) A közforgalom elől el nem zárt magánút legkisebb szélessége: 6 méter.”

2. §

(1) A Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Zalabaksa község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2021. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 16. §-a.

4. §

Ez a rendelet 2026. február 14-én lép hatályba, és 2026. február 15-én hatályát veszti.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Zalabaksa TE 1 mód Belterület szab tervlap 2025_09_16.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Zalabaksa TE 1 mód Külterület szab tervlap 2025_09_16.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz és az 1–3. mellékletehez

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet módosítása 2025. január 1. után kerül elfogadásra, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján már preambulumot is tartalmaz a rendelet tervezet.

1.§ A HÉSZ 19.§-a kiegészül a magánút létesítésének szabályaival.

2.§ A HÉSZ 1., 2. és 3. melléklete módosításra kerül. A módosítást követően az 1. melléklet helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép, a 2. melléklet helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép. A belterület egységes szabályozási tervlapot kap. A 3. melléklet helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

3.§ Hatályát veszíti a hétvégiházas üdülőterületek előírása, mivel megszűnik a hozzá rendelt építési övezet is.

4.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

5.§ Eljárási szabályokat tartalmaz a folyamatban lévő és újonnan induló ügyekre vonatkozóan.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indoklás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés. A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdése értelmében Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a Jat. 3. §-át, mely szerint: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismétелhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2018. (VII.31.) számú képviselő-testületi határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását.

Előzetes hatásvizsgálat

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jelenlegi állapot bemutatása:

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete által kezdeményezett új építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

Szükséges e rendelet elfogadása:

Az új szabályok előkészítése bármilyen építési engedélyezési eljárás alapját képezi.

A legkedvezőbb eszköz meghatározása:

Az önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet a jelenleg hatályos OTÉK előírásait alkalmazza.

A képviselő-testület feladata:

Az előterjesztett rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

Költség-haszon elemzés:

A tervezett szabályozás – a tervezési-engedélyezési eljáráshoz szükséges szakértők alkalmazásán túl többletköltséget nem igényel. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a jelenleg nem vagy csak korlátozott mértékben hasznosítható önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezáltal új vállalkozások letelepedését, melynek vonzataként nő a munkaerőigény, illetve az önkormányzat gazdasági stabilitása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	nincs
pénzügyi:	nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Nem jut maradéktalanul érvényre helyi szabályozás, a terület hasznosítása elmarad.

Környezeti, egészségi következményei:

A szabályozás a környezeti és egészségügyi követelményeket tartalmazza.

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS TERÜLETI IRODA
ZALAEGRSZEGI IRODA

Iktatószám: MNV/01/ /2026.
*Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni.*
Ügyintéző: dr. Csajkás Márton
Telefon: (06-1) 298-8296; (06-1) 298 8598

Hácskóné Kovács Tímea
Jegyző Asszony részére

Zalabaksa Község Önkormányzata

Zalabaksa
Rákóczi utca 24.
8971

HIVATALI KAPURA TOVÁBBÍTANDÓ!
RÖVID NÉV: ZBONKORM
KRID KÓD: 431939999

Tárgy: Tájékoztatás és hiánypótlási kérelem a Zalabaksa 172 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó önkormányzati tulajdonba vételi kérelem vonatkozásában

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozva a ZB/1083-2/2025. iktatószámú kérelmükre és annak mellékletét képező 91/2025. (XII.2.) képviselő-testületi határozatra (a továbbiakban: Határozat), amely alapján a Zalabaksa belterület 172 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményezik az alábbi tájékoztatást adjuk.

Zalabaksa belterület 172 helyrajzi számú, természetben 8971 Zalabaksa, Ady Endre u. 2. szám alatti, „Kivett posta és udvar” megnevezésű, 636 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt áll.

Tájékoztatjuk, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) szerinti eljárás lefolytatását megkezdjük.

Hivatkozva az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos letölthető dokumentumok között található „Önkormányzati tájékoztató” megnevezésű dokumentum 2. oldalára: A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis **határozott kérelmet**], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati, állami feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. a Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];

A Határozatuk 2. pontjában megjelölt településfejlesztési cél az Mötv. 13. § (1) 1. pontjában meghatározott közfeladat, amely a segítő feladatnak feleltethető meg.

Figyelemmel a fentiekre a felhasználási célnak konkrét megjelölésére, amely az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzés, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával, így kérjük a határozatuk 2. pontjában a felhasználási cél esetében egyedileg meghatározott, konkrét célkitűzést szíveskedjenek megjelölni. Határozatuk 3. pontjában megjelölt Mötv. 13. § (1) bekezdésére való hivatkozás esetén kérjük megerősíteni szíveskedjenek, hogy az (1) bekezdésben



DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS TERÜLETI IRODA
ZALAEGRSZEGI IRODA

felsorolt 21 önkormányzati közfeladat közül az 1. pontban megjelölt településfejlesztés, településrendezés a megjelölt segítő feladat.

Az alábbiakban hivatkozott linken található, ingatlanokra vonatkozó határozati minta 2. pontja segítségül szolgál.

Az MNV Zrt. honlapján az alábbi elérhetőségen találják a tájékoztató anyagunkat, illetve a kapcsolódó határozati mintákat a térítésmentes tulajdonba adással kapcsolatosan:

https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingvenestulajdonbaadas/ingyenes_atruhazas/tajekoztatasi/ingyenes-atruhazassal-kapcsolatos-tajekoztato

Tájékoztatjuk, hogy az Ingatlanhoz ingóságok is tartoznak, ezért kérjük a kérelmüket az ingóságok vonatkozásában kiegészíteni, továbbá a fentiekben hivatkozott linken található, az ingóságra vonatkozó képviselő-testületi határozat minta alkalmazásával megküldeni szíveskedjenek Társaságunk részére.

Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel – nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges. Ennek függvényében Társaságunk a vagyonelemek egyedi adottságaira és a piaci viszonyokra való tekintettel határozza meg az ingatlan hasznosításának – vagyongazdálkodási szempontból – leggazdaságosabb formáját.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az MNV Zrt. a vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve, a térítésmentes tulajdonbaadásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja az érintett vagyonelemek költségvetési szempontból gazdaságos hasznosítási lehetőségeit, folyamatosan nyomon követi a felmerülő elhelyezési igényeket.

Tájékoztatjuk továbbá arról, hogy a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. 5. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott éves keretösszeget (15 milliárd Forint).

Tájékoztatom, hogy Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX., valamint az Nvt. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, szükséges megállapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelemek becsült forgalmi értékét.

A fentiekre való tekintettel, az eljárás lefolytatásához szükséges az Ingatlan, valamint az Ingatlanban található ingóságok vonatkozásában érvényes értékbecslés rendelkezésre állása, melyek vonatkozásában Társaságunk megteszi a szükséges intézkedéseket, kezdeményezi megrendelésüket.

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonbaadás iránti kérelmet benyújtani szándékozót, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezze valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonbaadás jelentős – a későbbiekben nem módosítható – alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára:

- a. Az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenes tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének
- b. a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírás megsértése esetén, a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától



DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS TERÜLETI IRODA
ZALAEGERSZEGI IRODA

- számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólításra, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni
- c. Az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé.
 - d. amennyiben az Önkormányzat a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az ingatlan aktuális bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelmi kötbért megfizetni
 - e. Az ingyenes tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

Figyelemmel a fentiekre, kérjük a kérelmükhöz kapcsolódó iratanyagot a leírtaknak megfelelően összeállítani és Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Együttműködését köszönjük. Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérése, kérdése merülne fel forduljon hozzánk bizalommal.

Zalaegerszeg, „elektronikus dátumbélyegző szerint”

Üdvözléttel:

dr. Pilát Attila István
területi irodavezető
megbízásából

Dr. Csajkás
Márton

Digitálisan aláírta:
Dr. Csajkás Márton
Dátum: 2026.02.02
15:33:53 +01'00'

.....
dr. Csajkás Márton
vagyongazdálkodási jogi menedzser



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2026. (II. 12.) Kt. határozat

A 8971 Zalabaksa, Ady Endre utca 2. (172. hrsz) szám alatti, állami tulajdonban álló, Kivett posta és udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba vételéről szóló 91/2025. (XII. 2.) Kt. határozat módosításáról

A./ Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8971 Zalabaksa, Ady Endre utca 2. (172. hrsz) szám alatti, állami tulajdonban álló, Kivett posta és udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba vételéről szóló 91/2025. (XII. 2.) Kt. határozatát (továbbiakban: Kt. határozat) az alábbiak szerint módosítja:

a.) Kt. határozat 2. pontja helyébe az alábbi 2. pont lép:

„2. Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fent megjelölt ingatlanban egy többfunkciós Ifjúsági és Közösségi Színteret kíván kialakítani. Az önkormányzat ezen cél elérésével a közigazgatási területén élő fiatalok számára olyan strukturált szabadidős környezetet kíván biztosítani, amely alkalmas közösségi programok lebonyolítására, valamint a helyi civil önszerveződések infrastrukturális támogatására.”

b.) Kt. határozat 3. pontja helyébe az alábbi 3. pont lép:

„3. Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érintett ingatlan önkormányzati tulajdonba vételével a helyi közösségi élet feltételeit kívánja biztosítani, a közművelődési tevékenységet kívánja támogatni, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve.”

B./ Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8971 Zalabaksa, Ady Endre utca 2. 172. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szalár Edina polgármester

2026 FEBR 06.

ZB/641/2026

Ugyintéző neve:

ZB/76-2/2026

Rou J.

1. melléklet a 12/2014. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Adatlap – önkormányzati támogatáshoz		Zalabaksa Község Önkormányzata
A kérelmező neve:	Zalabaksa Községi Sportegyesület	
címe és adószáma:	8971 Zalabaksa Rákóczi út 48 Adószám: 19956143-1-20	
A támogatandó cél megnevezése:	2026. évi működési célú támogatás	
A támogatandó cél, tevékenység, feladat, beszerzés stb. ismertetése:	Biztosítási díj, gépjárműadó, könyvelési költségek, versenyeztetési költség	
A program – amennyiben ez a kérelem tárgya - tervezett időpontja	2026. január 1 - 2026. december 31.	
Felelős neve és elérhetősége	Bazsika Ferenc	
A kérelmezett cél tervezett részletes költségvetése		
Biztosítási díj, gépjárműadó	80.000 Ft	
Könyvelési költségek	80.000 Ft	
Versenyeztetési költség	40.000 Ft	
Költségvetés teljes összege	200.000 Ft	
Saját forrás és egyéb forrásból származó támogatások		
	Ft	
	Ft	
	Ft	
A támogatásként igényelt pénzösszeg:	200.000 Ft	
AFA levonására jogosult vagyok: igen / nem		
Bankfiók, számlaszám	75000332-10070561	
Nyilatkozat		
Kérelmünket egyidejűleg azonos célra, az alábbi helyekre nyújtottuk be:		
..... összeg- hely megnevezése		
..... összeg- hely megnevezése		
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó részére.		
A KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:		
a) a bírósági bejegyzésről szóló végzés másolata és közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány		
b) az alapszabály vagy alapító okirat másolata;		
c) az előző támogatás felhasználásáról készített, e rendelet 9. §-ban meghatározottak szerint elkészített szakmai és pénzügyi beszámoló		
d) az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve;		

- e) a szervezet által megpályázott összeg felhasználásának tervezete, a várható költségek szerint részletezve;
- f) a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;
- g) írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;
- h) nyilatkozatot arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;
- i) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. szerinti összeférhetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem

Dátum: Zalabaksa, 2026. február 06.


Zalabaksa, Rákóczi u. 48.
Adószám: 19956143-1-20
.....
kérelmező neve, aláírása

ELŐTERJESZTÉS

***Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. február 12-ei nyilvános rendes képviselő-testületi ülésére***

Tárgy: Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztása
Az előterjesztést készítette: Hácskóné Kovács Tímea HVI-vezető
Tárgyalja: Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Elfogadása: határozathozatal (egyszerű szótöbbség)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évben megtartásra kerülő helyi önkormányzati, nemzetiségi és európai parlamenti választást megelőzően a Képviselő-testület megválasztotta a Helyi Választási Bizottság tagjait, póttagjait. A megválasztott tagok közül Kalamár Mária és a póttagok közül Egyed Jánosné lemondtak tisztségükről, így a 2. póttag tagja lesz a Helyi Választási Bizottságnak. Fenti okból szükségessé válik a Helyi Választási Bizottságba póttagok megválasztása.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve) 35. §-a kimondja:

„(1) Ha a választási bizottság választott tagjának megbízatása a 34. § (1) bekezdés a)–c) és f) pontja szerinti okból megszűnt, helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban a soron következő póttag lép.

(2) Póttag hiányában a települési önkormányzat képviselő-testülete vagy a fővárosi, vármegyei közgyűlés, a Nemzeti Választási Bizottság esetében az Országgyűlés új tagot és póttagokat választ.”

A helyi választási bizottságnak, mivel a település közös önkormányzati hivatalhoz tartozik, a **közös önkormányzati hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel (állandó) rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az indítványban szereplő valemnyi tagjelölt és póttagjelölt személy a Ve. 18.§ (4) bekezdése értelmében **írásban nyilatkozott arról, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetetlenség.**

A HVB tagoknak és póttagoknak a megválasztásukat követő 5 napon belül **a polgármester előtt** az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel **esküt vagy fogadalmat kell tenniük.**

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Helyi Választási Bizottság póttagjainak az alábbi személyeket válassza meg:

Helyi Választási Bizottság póttagjainak:

1. Móricz Gábor [REDACTED]

2. Horváthné Varga Edina [REDACTED]

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Zalabaksa, 2026. február 5.

Tisztelettel:



WKT
Hácskóné Kovács Tímea
HVI vezető

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2026. (.....) Kt. h a t á r o z a t

a Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztásáról

Zalabaksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. §-a alapján a Helyi Választási Bizottság póttagjainak:

1. Móricz Gábor [REDACTED]
 2. Horváthné Varga Edina [REDACTED]
- sorszám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szalár Edina polgármester
Hácskóné Kovács Tímea HVI vezető